



Assegnato a: «fabio»

PORTAFOGLIO

VENDITA

RIF. 121

LOCALITÀ

Indirizzo MERONE			
Interno	Scala	Provincia CO	CAP 22046
Frazione/Quartiere/Zona Periferia		Disponibilità 1 mese dal preliminare	

UNITÀ IMMOBILIARE

RESIDENZIALE APPARTAMENTO 3 LOCALI

Piano t	476,74 kwh/m ² a	
M ² comm. 80,00	M ² reali 75,00	
Prezzo M ² € 1.600	Valutazione	

DETTAGLI IMMOBILE

Anno Costruzione	Anno Ristrutturazione 1980	Stato Unità usato con pochi lavori	Livelli 1	Orientamento est/ovest
Serramenti Interni in legno con doppi vetri	Serramenti Esterni persiane in legno	Pavimenti ceramica	Locali / Vani 3 Locali	Impianto termico autonomo a metano
n° Camere 2	Cucina a vista	n° Bagni 1	Balconi	M ²
Terrazzi	M ²	Cantina	M ²	Solaio
				M ²

POSTO AUTO / BOX

n° Posti Auto / Prezzo	
Tipo Posto Auto	
Box Singolo	
Tipo Box Esterno	
Prezzo Box € 18.000	M ²

GIARDINO

M ² Giardino <input checked="" type="checkbox"/> 28
--

MANSARDA

M ² Mansarda	Altezza
<input type="checkbox"/>	

TAVERNA

M ² Taverna	Altezza
<input type="checkbox"/>	

Finestre Taverna

ACCESSORI

- Passo Carraio
- Aria Condizionata
- VideoCitofono
- Satellite
- Energia Elettrica
- Giardino Cond.
- Isolamento Acustico
- Portineria
- Impianti a Norma
- Campo da tennis
- Impianto di Allarme
- Assenza barriere architettoniche
- Ascensore
- Piscina
- Spiaggia privata

DESCRIZIONE

Nelle immediate vicinanze del LAGO DI PUSIANO, posto in zona tranquilla. Principali servizi raggiungibili a piedi. Appartamento disposto su un UNICO LIVELLO con INGRESSO INDIPENDENTE e AREA ESTERNA di proprietà. Presenta soggiorno con CAMINO e cucina a vista. Ampia camera matrimoniale, cameretta e bagno con finestra. Il riscaldamento è autonomo e NON CI SONO SPESE CONDOMINIALI. Buone condizioni interne. LIBERO A BREVE. Completa la proprietà un'AUTORIMESSA privata al prezzo di Euro 18.000,00. Riferimento 121 N.B. la superficie è determinata in base ai "metri quadri commerciali" ai sensi della norma UNI 10750/98 e D.P.R. 138/98. (1.375,00 €/mq - Prezzo totale: 128.000,00)



F1121



F2121



F3121 ARR



F4121



F3121 3D3



IMMOBILIARE CIEMMEDUE SAS

Via Giacomo Leopardi, 10

22036 Erba (Co)

 031.640581

 031.641945

P.I. 02220500132

 crismay@alice.it