

Target Home Agency - Via Ascanio Sforza 55 - Milano (Milano) - 3356071720

riferimento TAR VCAP01

Capannone di 500 mq - trattativa riservata
Voghera - viale DELLA REPUBBLICA 109



VOGHERA COMPLESSO COMMERCIALE A REDDITO IN ZONA DI FORTE AFFLUSSO COMMERCIALE COMPLETO DI
Interessantissima occasione di investimento in zona di forte passaggio vendesi porzione di capannone completamente ristrutturato di mq 600 su unico piano ,con porzione di parcheggio privato , a pieno reddito .

OTTIMA REDDITIVITÀ' DIMOSTRABILE

TRATT. RISERV. OTTIMO INVESTIMENTO!!!

N.B. LE FOTO DEL PRESENTE ANNUNCIO NON SI RIFERISCONO IN PARTE AGLI AMBIENTI REALI DELL'IMMOBILE IN OGGETTO, PER MOTIVI DI PRIVACY E RICHIESTA DELLA PROPRIETA' SONO STATE INSERITE A SOLO SCOPO DIMOSTRATIVO, PER RICHIESTA DELLE FOTO REALI CONTATTATECI.

La nostra Agenzia Immobiliare offre un servizio di consulenza sulle questioni legali, sui documenti necessari alla compravendita e conosce il reale andamento dei valori del mercato immobiliare.

Diamo l'aiuto essenziale a valutare il tuo immobile e a trovare il giusto prezzo di mercato, con consigli utili su eventuali lavori di ristrutturazione.

Presentiamo gli immobili che rispecchiano le reali esigenze delle persone interessate. Rendiamo la ricerca o la vendita della tua casa meno stressante facendoti risparmiare tempo, che puoi dedicare ad altre cose.

Se vuoi affidarci il tuo immobile Residenziale, Commerciale, Industriale o la tua Attività in Vendita o in Locazione, siamo lieti di offrirti i Ns. servizi completi a 360°, metteremo a tua disposizione il Ns. Team per le prime valutazioni totalmente gratuite e senza alcun vincolo contrattuale.

TH AGENCY MILANO

VIA G. MAZZINI N° 20

20123 MILANO

thagency@tiscali.it

Cell. +39 335.6071720 Dott.sa Simona Marzi

Cell. +39 347,8209386 Geom. Carlo Gerace

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale

Target Home Agency - Via Ascanio Sforza 55 - Milano (Milano) - 3356071720

riferimento TAR VCAP01

DETTAGLI IMMOBILE

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - tipo proprietà: intera proprietà | - categoria: immobile commerciale | - tipologia: Capannone |
| - numero locali: 5 | - numero vani: 10 | - superficie: 500 mq |
| - tipo contratto: 6 + 6 | - spese (€): 2.500 | - tipo spese: mensili |
| - cauzione (€): 7.500 | - mesi cauzione: 3 | - anno costruzione: 2007 |
| - stato nuova costruzione: già pronto | - stato manutenzione: ristrutturato | - tipologia d'uso: commerciale |
| - categoria catastale: C/1 | - classe energetica: D | - prestazione energetica: 185 |
| - disponibilità: libero al rogito | - canone annuo (€): 30.000 | - parte di un: complesso |
| - con licenza: sì | - categoria: Pubblici Esercizi | - tipologia: Bar Tavola Calda - Fredda |
| - immobile mutuabile: sì | - : Commerciale - Vendita Dettaglio | - piani edificio: 2 |
| - descrizione piano: terra | - numero piano: 1 | - tipo struttura: prefabbricato |
| - mq calpestabili: 600 mq | - barriere: assenti | - nr. uscite sicurezza: 2 |
| - numero vetrine: 3 | - posti auto: 10 | - numero servizi: 4 |
| - pavimento: ceramica | - allarme: presente | - porta blindata: sì |
| - videocitofono: sì | - antincendio: presente | - riscaldamento: autonomo |
| - tipo riscaldamento: metano | - spese riscaldamento (€): 1.500 | - acqua calda: autonoma |
| - illuminazione: incandescenza | - esposizione: 1 aria | - parcheggio: 2.000 mq |
| - cablaggio rete: sì | - aria condizionata: sì | - : a tutta aria (portata costante) |
| - portineria: sì | - magazzino: 40 mq | - seminterrato: no |
| - cantina: no | - produzione: 30 mq | - commercio: 500 mq |
| - uffici: 30 mq | - altezza sottotrave: 450 m | - numero entrate: 2 - H 220 cm - L 500 cm |
| - numero bocche: 8 - H 470 cm - L 270 cm | | |

Target Home Agency - Via Ascanio Sforza 55 - Milano (Milano) - 3356071720

riferimento TAR VCAP01



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale