

Immobiliare.it S.p.A. - Sede legale: Via Fabio Filzi, 25 - 20124 Milano - P. IVA 08435221000

DATI DEL CLIENTE		DATI FATTURA		DATI RAPP. LEGALE	
Denominazione	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.	SP	00000000	Nome Rapp. Legale	
Indirizzo	PIAZZA SALIMBENI 3	Provincia	SI	Cognome Rapp. Legale	
Città	SIENA	Cap	53100	CF Rapp. Legale	IF
Provincia	SI	Indirizzo di fatturazione diverso			
P.IVA	14535321005	Città fatturazione diversa			
Codice Fiscale	00884060526	Provincia fatturazione diversa			
IBAN		Cap fatturazione diversa			

Durata: 08-04-2019 fino al 07-07-2019			Prezzo listino: € 210,00 + iva - Totale offerta: € 150,00 + iva			
Prodotto	Descrizione Servizio	Q.tà	Durata	Listino	Sconto	Canone
Immobiliare Full	Immobiliare.it 1 Credito Annunci	1	3 mesi			€ 150,00
Altri servizi inclusi						
Getrix	Gestionale Getrix	1	3 mesi	€ 20,00	100 %	€ 0,00

Tipo pagamento: Bonifico anticipato | 1 rata unica da 150,00 € + IVA

Dettagli per effettuare il pagamento: IBAN: IT 15 N 02008 01641 000010452114 - intestato a Immobiliare.it S.p.A. a Socio Unico - Indicare nella causale: "contratto n. 736792 - 1"

CONSENSI PRIVACY

Vista l'informativa contenuta nelle Condizioni Generali di Contratto, con la presente sottoscrizione il CLIENTE prende atto che presso Immobiliare.it saranno raccolti e archiviati i dati anagrafici e commerciali relativi alla presente Proposta nei modi e nei termini di cui all'articolo 13 delle stesse Condizioni Generali e autorizza Immobiliare.it al trattamento dei propri dati personali.

Timbro e Firma _____

ACCETTAZIONE SPECIFICA CONDIZIONI GENERALI FORNITURA DEL SERVIZIO

Il rapporto tra le parti, oltre che dalle condizioni particolari indicate nella presente proposta di fornitura di servizio, è regolato dalle Condizioni Generali di Contratto che sono consegnate al CLIENTE che il medesimo dichiara di aver letto attentamente e di approvare espressamente in ogni loro parte, mediante la sottoscrizione della presente proposta di fornitura di servizio. Il CLIENTE dichiara di approvare tutte le condizioni contenute nel Contratto e nelle Condizioni Generali sopra richiamato, di accettarle integralmente, ed in particolare ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ.; di approvare, specificamente gli articoli contenuti nelle Condizioni Generali di seguito indicati: Art. 3, Art. 4, Art. 5, Art. 6, Art. 7, Art. 10, Art. 11, Art. 12, Art. 13, Art. 14, Art. 15.

Timbro e Firma _____

IMMOBILIARE.IT S.p.A.
a Socio Unico

Via Fabio Filzi 25 20124 Milano
C.F. e P.IVA 08435221000

1. Disciplina contrattuale

Le presenti Condizioni Generali di Contratto e la Proposta di Abbonamento (da ora in poi la "Proposta") costituiscono un corpo unico di norme (di seguito il "contratto") a disciplina del rapporto tra Immobiliare.it SpA ed il Cliente. Pertanto devono essere considerate in maniera unitaria e inscindibile.

2. Oggetto

La Proposta ha per oggetto la fornitura da parte di Immobiliare.it al Cliente, dei servizi che compongono i pacchetti di offerta Immobiliare.it indicati nella proposta (di seguito i "servizi"). I pacchetti comprendono servizi offerti tramite il portale www.immobiliare.it ed altri portali di proprietà o/o facenti capo alla società Immobiliare.it. Nell'erogazione dei servizi Immobiliare.it può avvalersi dell'attività di terzi, ferma restando la sua piena responsabilità nei confronti del Cliente.

3. Conclusione del Contratto

3.1 La Proposta, anche in mancanza di accettazione espressa da parte di Immobiliare.it, si intende conclusa, al fine della produzione dei suoi effetti, al momento dell'attivazione dei servizi. 3.2 Qualora l'attivazione dei servizi non sia possibile a causa di impedimenti (quali a titolo di esempio l'indisponibilità dei sistemi tecnici di supporto) non imputabili ad Immobiliare.it, la Proposta non potrà essere accettata e, comunque il contratto eventualmente concluso, si risolverà automaticamente, senza che ciò comporti alcun tipo di responsabilità di Immobiliare.it nei confronti del Cliente.

4. Durata

4.1 Il contratto ha validità ed efficacia dalla data di conclusione del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 3.1.

4.2 Alla scadenza del periodo contrattuale, il presente Contratto verrà naturalmente a termine, ovvero non è previsto il tacito rinnovo;

4.3 Fatta salva ogni altra ipotesi di risoluzione del contratto prevista dalla legge o dal contratto stesso, il contratto si intenderà automaticamente risolto ai sensi art. 1458 cc:

a) in caso di mancato pagamento integrale del corrispettivo dovuto entro i termini pattuiti; b) nel caso in cui una parte sia sottoposta a procedura fallimentare o ad altra procedura concorsuale, risultando iscritto nel registro dei protesti ovvero sia coinvolto in procedimenti penali per truffa o altri reati connessi alla criminalità informatica;

4.4 La cessazione, per qualsiasi motivo, degli effetti del presente contratto non farà venire meno l'obbligo del Cliente di provvedere a versare interamente a Immobiliare.it le somme dovute a titolo di corrispettivo per i servizi già fruiti, ove non ancora pagate.

5. Piano dei prezzi, modalità di pagamento dei Servizi

5.1 Il canone applicato al Cliente per l'utilizzo dei Servizi offerti da Immobiliare.it è contenuto nella Proposta.

5.2 Le fatture saranno emesse con le modalità indicate nella Proposta.

5.3 Il pagamento delle fatture emesse da Immobiliare.it dovrà avvenire nei termini e con le modalità indicate nella Proposta. Il mancato pagamento a scadenza determinerà la sospensione dei Servizi, ma non il termine degli obblighi contrattuali.

5.4 In caso di ritardo nel pagamento di qualunque somma dovuta dal Cliente:

a) Immobiliare.it si riserva il diritto di sospendere i servizi (in toto oppure in quota parte) ed il Cliente potrà ottenere la riattivazione solo a pagamento avvenuto; resta inteso che per il periodo in cui i servizi saranno disattivi nessun rimborso né risarcimento sarà dovuto al Cliente per la mancata erogazione dei Servizi.

b) il Cliente sarà tenuto al pagamento del corrispettivo dovuto incrementato, a partire dalla data di scadenza del pagamento, di interessi nella misura determinata dalla legge e di una penale pari ad 1/3 (un terzo) del corrispettivo stesso;

c) Immobiliare.it avrà diritto al risarcimento dei costi sostenuti per il recupero delle somme non tempestivamente corrisposte, salva la prova del maggior danno.

6. Erogazione dei servizi e obblighi di Immobiliare.it

6.1 Immobiliare.it ha diritto di vagliare l'inserzione immobiliare da immettere sul sito www.immobiliare.it e altri portali di proprietà o/o facenti capo alla società Immobiliare.it e di chiedere al Cliente, a proprio insindacabile giudizio, di modificare il testo e/o l'immagine dell'inserzione stessa, nonché di rifiutarla.

6.2 Immobiliare.it si riserva inoltre il diritto di rifiutare o di posticipare l'inserzione immobiliare che non rispetti gli obblighi indicati ai successivi articoli 7.6 e 7.7.

6.3 Immobiliare.it non risponde verso Clienti e verso terzi in relazione ad eventuali errori d'inserzione, di difettosa riproduzione dei testi e/o dell'illustrazione imputabili al Cliente.

6.4 Resta inteso che, in ogni caso, nessuna responsabilità potrà essere addebitata a Immobiliare.it per la mancata vendita e/o locazione degli immobili e/o di qualunque altro bene cui l'inserzione si riferisce. Analogamente, nessuna responsabilità potrà essere imputata ad Immobiliare.it in relazione e/o dipendenza di informazioni lesive dei diritti di terzi eventualmente contenute nell'annuncio; al contrario, ogni responsabilità sarà imputabile esclusivamente al cliente che ha inserito l'annuncio ai sensi del successivo articolo 7.

7. Obblighi e responsabilità del Cliente

7.1 Il Cliente si impegna a conservare e custodire in qualsiasi momento una copia aggiornata dei dati pubblicati sul sito www.immobiliare.it e altri portali di proprietà o/o facenti capo alla società Immobiliare.it.

7.2 Il Cliente si impegna a produrre l'inserzione immobiliare, il cui contenuto e/o le cui immagini devono essere strettamente attinenti e/o correlate con l'attività di intermediazione immobiliare e non risultare pregiudizievoli per l'immagine di Immobiliare.it e/o per i diritti di terzi. Il Cliente è responsabile del corretto caricamento dei propri annunci immobiliari, che devono avere ad oggetto unità delle quali dispone personalmente o per le quali ha ricevuto mandato di intermediazione, impegnandosi a darne una rappresentazione compiuta e conforme alla realtà.

7.3 Il Cliente è il solo ed esclusivo responsabile del contenuto degli annunci immobiliari e si impegna a tenere indenne e a manlevare Immobiliare.it da ogni pretesa e/o azione e/o eccezione che dovesse essere rivolta a Immobiliare.it da soggetti terzi, nonché da ogni pretesa e/o azione e/o eccezione avanzata da terzi in relazione al contenuto ed alle modalità tecniche (inclusi eventuali link e meta tag) di cui al successivo articolo 9.2 del Contratto.

7.4 Il Cliente è responsabile della conservazione e della segretezza della password e della user-id necessari all'accesso ai Servizi di Immobiliare.it. Il Cliente si obbliga a notificare immediatamente a Immobiliare.it qualsiasi illegittimo utilizzo della propria password e codice agenzia.

7.5 Il Cliente si impegna a non inserire nell'inserzione riferimenti (telefonici e recapiti) diversi da quelli del cliente sottoscrittore.

7.6 Il Cliente si impegna a non svolgere attività di rivendita dei propri "spazi annunci".

7.7 Il Cliente si impegna a non inserire annunci relativi ad immobili non esistenti o non in sua disponibilità ovvero si impegna a non inserire immobili con dati non corretti.

7.8 Il Cliente è tenuto a utilizzare i contatti ottenuti attraverso i servizi forniti da Immobiliare.it solo per gli scopi previsti da ciascuno dei suddetti servizi. È fatto espresso divieto al Cliente di: a) utilizzare i dati ottenuti attraverso i servizi di Immobiliare.it per effettuare attività di spamming, iscrizioni a newsletter, comunicazioni pubblicitarie, etc.; b) cedere a terzi i dati ottenuti attraverso i servizi di Immobiliare.it.

8. Autorizzazioni

Immobiliare.it potrà eseguire le prestazioni di cui al presente contratto anche tramite terzi, pubblicando sui siti e/o motori di ricerca diversi dal sito www.immobiliare.it.

9. Proprietà intellettuale e industriale

9.1 Le parti manterranno l'esclusiva titolarità dei propri marchi (registrati e non) e degli altri segni distintivi, dei loghi e dei nomi di dominio, nonché dei diritti di proprietà intellettuale, dei brevetti, dei modelli di utilità ed ornamentali e dei disegni ornamentali registrati. Il presente contratto non potrà mai interpretarsi come concessione di licenza o trasferimento di proprietà dei diritti venuti da ciascuna delle parti sui marchi e segni distintivi, sui loghi e nomi di dominio, nonché sui diritti di proprietà intellettuale e sui brevetti, modelli e disegni sopra menzionati in favore dell'altra parte.

9.2 Immobiliare.it, su espressa richiesta del Cliente ed in conformità con le condizioni di cui al precedente articolo 7.4, potrà visualizzare nei portali a lui collegati: nomi corrispondenti a ditte, insegne, marchi e/o qualsiasi distintivo di proprietà di terzi a condizione che tale utilizzo abbia carattere descrittivo in conformità con quanto disposto dall'art 21, comma 1, lett. c) del d.lvo 30/2005.

10. Contratto stipulato fuori dai locali commerciali e a distanza

Qualora il contratto sia stato stipulato fuori dai locali commerciali oppure mediante tecniche di comunicazione a distanza, il Cliente potrà recedere dandone comunicazione ad Immobiliare.it mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno entro 14 giorni lavorativi dalla conclusione del contratto.

11. Forza maggiore e limitazioni di responsabilità

11.1 In nessun caso Immobiliare.it potrà essere ritenuto responsabile nei confronti del Cliente per il proprio inadempimento, totale o parziale, o per il ritardo nell'adempimento ad una delle obbligazioni previste dal presente Contratto, qualora detto inadempimento/ritardo sia imputabile ad eventi di forza maggiore o caso fortuito, compresi, in via esemplificativa ma non esaustiva, incendi, scioperi, disastri naturali, mancanza di fornitura energetica, indisponibilità delle linee di collegamento, malfunzionamento dei calcolatori, della rete Internet, dei provider o del software nonché da azioni di terzi.

11.2 Salvi i casi previsti da norme imperative di legge, la responsabilità di Immobiliare.it a qualunque titolo derivante dal presente Contratto o comunque dalla fornitura dei relativi Servizi sarà limitata al danno diretto e prevedibile al momento della sottoscrizione della Proposta e non si estenderà ai danni indiretti, ivi inclusi, in via esemplificativa non esaustiva, lucro cessante, perdita di business, di opportunità, ritardo negli incassi, perdita di dati etc., eventualmente sofferti dal Cliente, e non potrà comunque superare complessivamente un importo massimo pari al valore mensile del servizio acquistato in contratto.

12. Cessione del contratto

12.1 Il Contratto, così come i diritti e gli obblighi da esso scaturenti, non potrà essere ceduto dal Cliente a terzi, a titolo gratuito o oneroso, anche temporaneamente, senza il previo consenso scritto di Immobiliare.it.

12.2 Il Contratto sarà vincolante e conserverà la propria efficacia nei confronti dei rispettivi successori legittimi aventi causa dalla parte.

12.3 Immobiliare.it è sin d'ora autorizzata a cedere il Contratto e i relativi diritti, senza necessità di preventivo consenso scritto del Cliente, a qualsiasi società controllata o collegata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2359 cod. civ., nonché a società controllanti, controllate da o collegate alla comune controllante a condizione che il cessionario si assuma tutti i diritti e le obbligazioni di Immobiliare.it verso il Cliente in base alla presente Proposta.

13. Tutela dei dati personali

13.1 Il Cliente è informato, ai sensi degli artt. 13-14 Regolamento (UE) 2016/679 (nel seguito, il "G.D.P.R."), che il trattamento dei dati personali forniti a Immobiliare.it è necessario al fine di permettere a Immobiliare.it, direttamente o anche attraverso terzi, di adempiere gli obblighi derivanti dal presente contratto (ex art. 6, comma 1, lett. b) G.D.P.R.), altri obblighi connessi a questi ultimi oppure obblighi di legge gravanti su Immobiliare.it.

13.2 Per dato personale si intende qualsiasi informazione riguardante una persona fisica, che mediante tale informazione possa essere identificata o divenire identificabile (ex art. 4, comma 1 G.D.P.R.). Mentre per trattamento di dati personali, si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, quali la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, la diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione dei dati personali (ex art. 4, comma 2 G.D.P.R.).

13.3 Immobiliare.it tratterà i dati forniti dal Cliente mediante strumenti informatici o telematici idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

13.4 Al momento della registrazione sul sito mediante compilazione dell'anagrafica, al Cliente verrà richiesto in forma espressa il consenso al trattamento dei propri dati, finalizzato all'invio al Cliente di comunicazioni, aventi ad oggetto informazioni e proposte commerciali relative a nuove offerte di Servizi di Immobiliare.it e/o della controllante, di società controllate, collegate, di società controllate dalla comune controllante o partecipate, e all'invio (anche da parte di società terze) di questionari sul livello di soddisfazione della clientela circa i servizi forniti da Immobiliare.it.

13.5 Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si applicheranno le clausole dell'Informativa sulla Privacy e sulla Protezione dei dati Personali di Immobiliare.it reperibile al seguente URL: <https://www.immobiliare.it/terms/privacy/>

14. Miscelleanee

14.1 Il presente contratto sostituisce ogni precedente intesa anche verbale fra le parti e costituisce l'unico contratto esistente tra le parti in relazione alle materie in esso trattate.

14.2 L'eventuale nullità, annullabilità o inefficacia di una o più clausole del presente contratto non si estenderà alle restanti clausole.

14.3 L'eventuale tolleranza di una parte all'inadempimento dell'altra parte ad una o più clausole non potrà in alcun modo essere considerata come rinuncia ai diritti derivanti dal presente contratto.

14.4 Ogni comunicazione relativa al presente contratto dovrà essere in forma scritta e inviata alla pec contratti.immobiliare.it@pec.it.

14.5 Il Cliente si impegna a fornire ad Immobiliare.it ogni eventuale modifica dei dati forniti nel contratto entro 10 (dieci) giorni dal verificarsi di detto evento.

15. Foro competente per territorio

In caso di controversia, per qualsiasi causa compresa quella relativa ai diritti di obbligazione nascenti dal presente contratto, salvo per i casi previsti dall'art. 28 cpc, sarà esclusivamente competente il Foro di Torino.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 e ss. c.c. nonché degli artt. 33, 34, 35 e 36 del D.Lgs. 205/2006 c.c. il Cliente dichiara di aver letto e compreso e dunque di approvare espressamente gli Articoli 3 ("Conclusione del contratto"), 4 ("Durata"), 5 ("Piano dei prezzi, modalità di pagamento dei servizi"), 6 ("Erogazione dei servizi e obblighi di Immobiliare.it"), 7 ("Obblighi e responsabilità del Cliente"), 9 ("Proprietà intellettuale e industriale"), 10 ("Contratto stipulato fuori dai locali commerciali a distanza"), 11 ("Forza maggiore e limitazioni di responsabilità"), 12 ("Cessione del contratto"), 15 ("Foro competente per territorio").