



LEGENDA

- d.23v Scheda normativa: perimetro d'intervento
- Seminativo
- Vigneto
- n.n. Classe di Pericolosità Geomorfológica
- n.n. Classe di Pericolosità Idraulica
Analisi interna le UTOE
- n.n. Classe di Pericolosità Sismica

Indicazioni progettuali

- Edificio di progetto*
- Giardino o area di pertinenza dell'edificio

* L'edificio di progetto disegnato ha valore puramente indicativo

Classe di pericolosità

	classe	
Pericolosità geologica	2	media
Pericolosità idraulica	1	bassa
Pericolosità sismica	3	elevata

Classe di fattibilità geologica

categoria d'intervento	classe	
Nuova edificazione	2	

Classe di fattibilità idraulica

categoria d'intervento	classe	
Nuova edificazione	1	

Classe di fattibilità sismica

categoria d'intervento	classe	
Nuova edificazione	3	

SOTTOSISTEMA I.3 - UTOE 4

N.SCHEDA : d.23V

Descrizione

Area posta in località La Croce.

Obiettivi

Completamento del tessuto urbanistico esistente attraverso nuova edificazione a fini residenziale.

Destinazioni d'uso

Residenza.

Interventi ammessi – Quantità insediabili

Nuova edificazione per una quantità massima insediabile di S.l.p. pari a 250 mq.

E' possibile realizzare fino a 2 edifici con un massimo di 4 unità immobiliari.

Altezza massima come prevista dalle NTA del R.U., piani fuori terra max. 2, è possibile realizzare interrati o seminterrati ai fini della L. 122/89.

Alternativamente la 122/89 può essere soddisfatta, e non costituisce S.l.p., con 1 posto auto fuori terra legato da vincolo pertinenziale, ai sensi dell'art. 16 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Aree per servizi o standard urbanistici

Come previsto da norme generali del R.U.

Prescrizioni specifiche

I materiali e le tipologie da impiegare dovranno essere adeguati e coerenti all'art. 17 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Modalità di intervento

Titolo abilitativo singolo convenzionato.