



Appartamento Luxury S2

Via Bernardino Verro 33/6, Milano





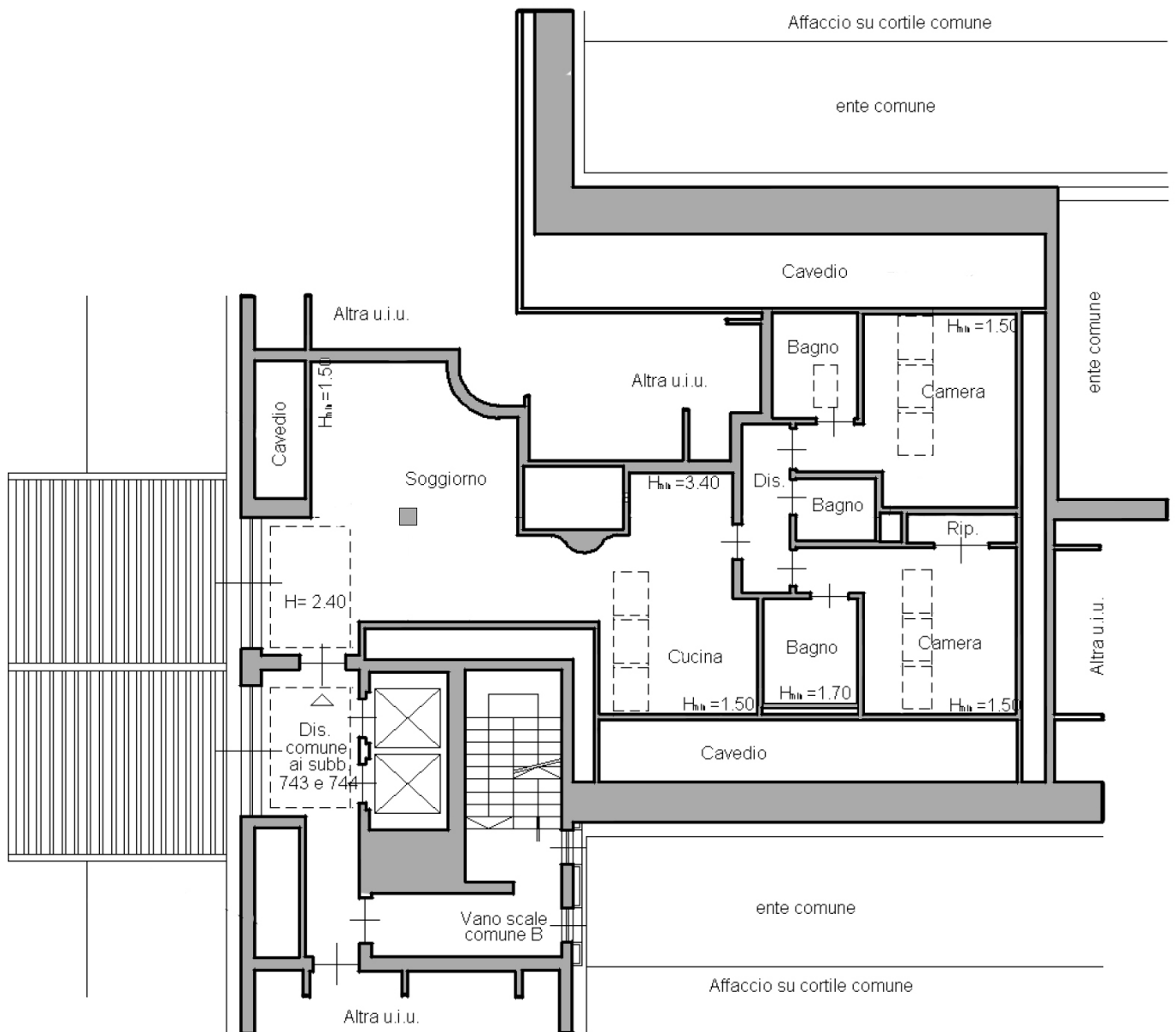
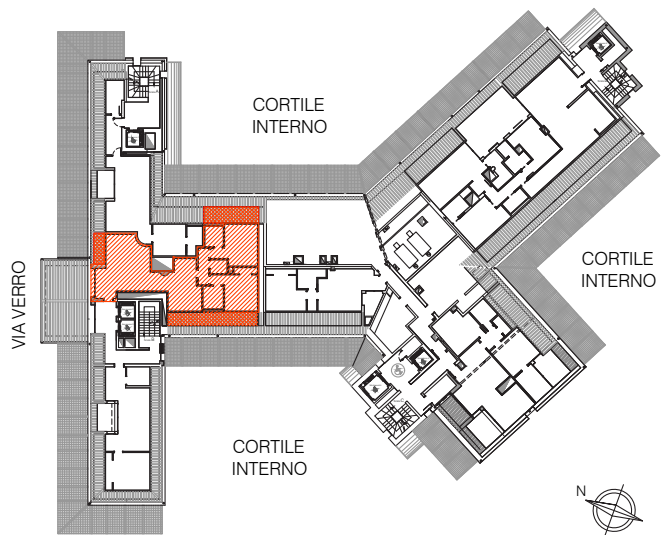
In seguito al recupero del sottotetto dello stabile sito in via Bernardino Verro 33, sono stati realizzati nuovi alloggi luminosi, ben rifiniti e dotati di ogni comfort.

Ogni appartamento dispone di servizi comuni quali: palestra, piscina, lavanderia e stireria, ad uso esclusivo dei condomini. Possibilità box varie metrature

Inoltre ampi balconi e terrazze permettono vedute a grande raggio sulla città. I materiali utilizzati sono tutti di prima scelta, per consentire un elevato standard costruttivo ed un'adeguata insonorizzazione. Tutti gli impianti sono realizzati in conformità alle norme CEI. Ogni unità è provvista di impianto termico con riscaldamento a pavimento e di condizionamento.

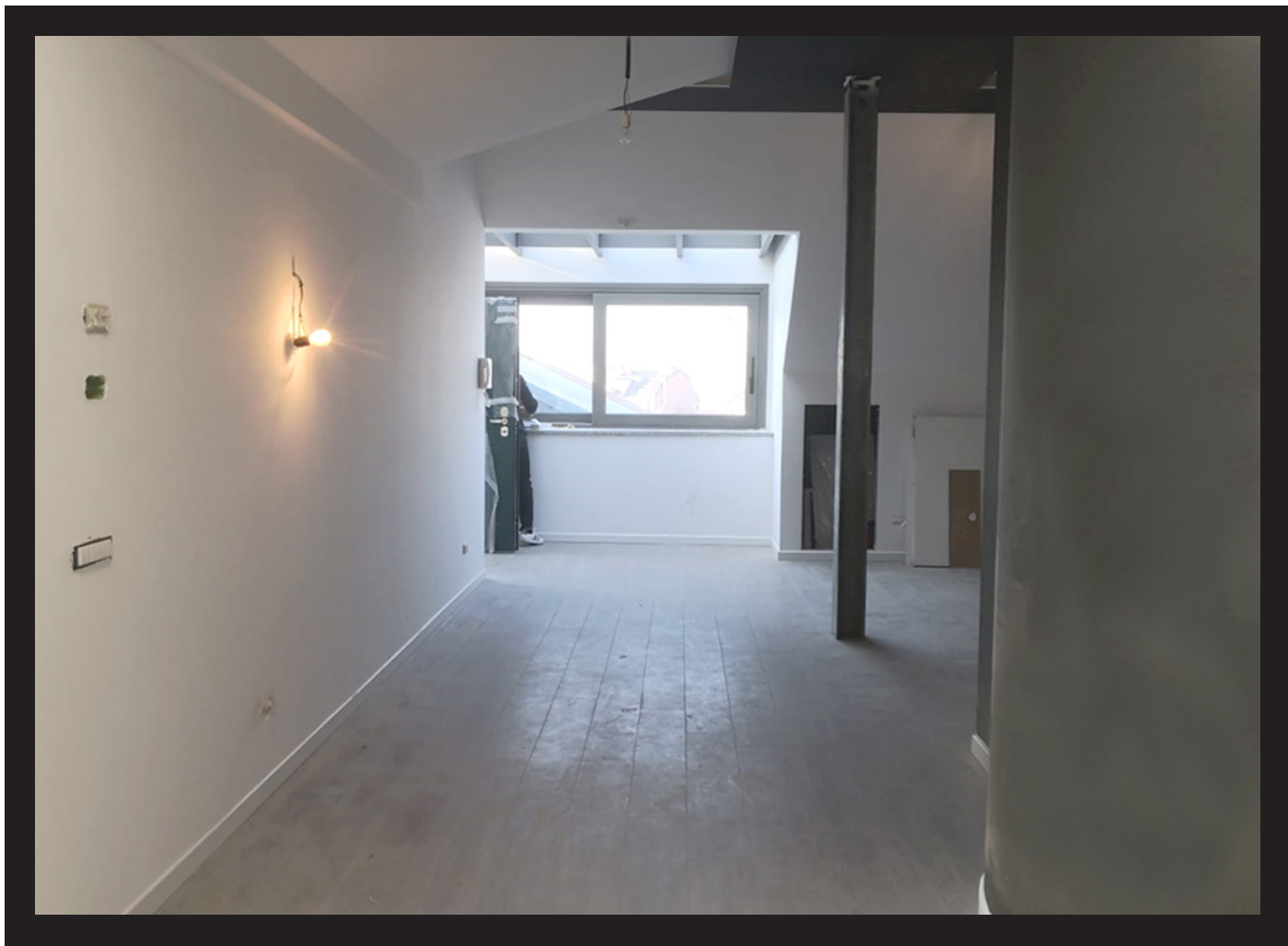


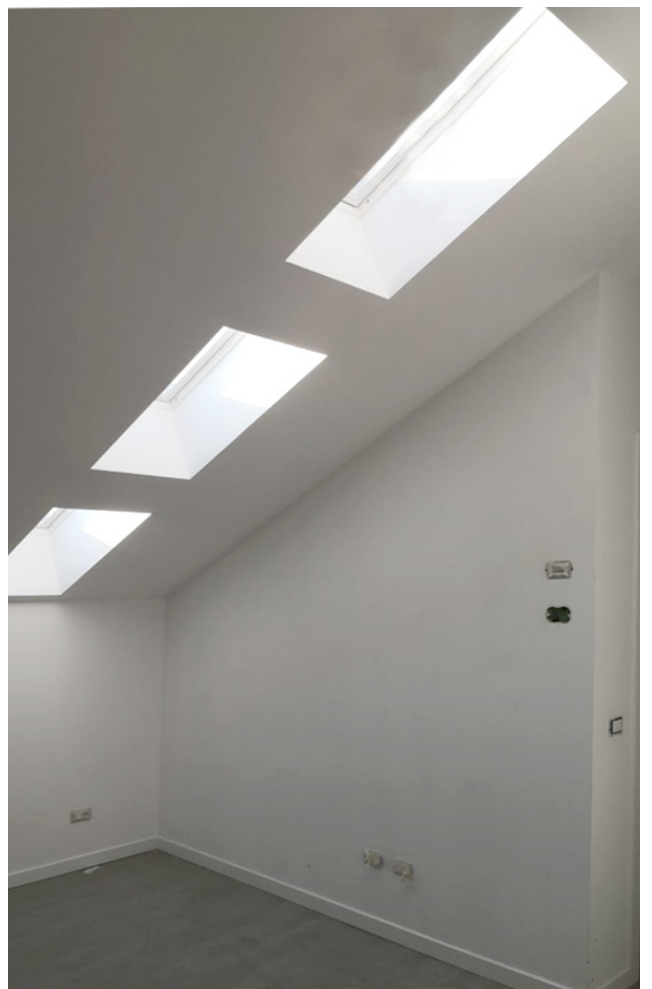
Situato al quinto piano l'appartamento Luxury S2, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Milano: foglio 550, particella 87, subalterno 743, si compone di 6 vani con superficie complessiva di 115mq. Si consegna provvisto di pavimenti in gres porcellanato effetto legno, posato a regola d'arte in tutta l'abitazione, il bagno dispone di rivestimenti a 1.20m e 2.00m di altezza, sanitari, rubinetteria e piatto doccia. Serramenti in profilati di alluminio smaltato a fuoco, a taglio termico, completi di cristalli trasparenti con pellicola basso emissiva e vetrocamera stratificata, con sistema di ombreggiamento elettrico. Pareti e soffitti sono tinteggiati con idropittura in tinta unita.





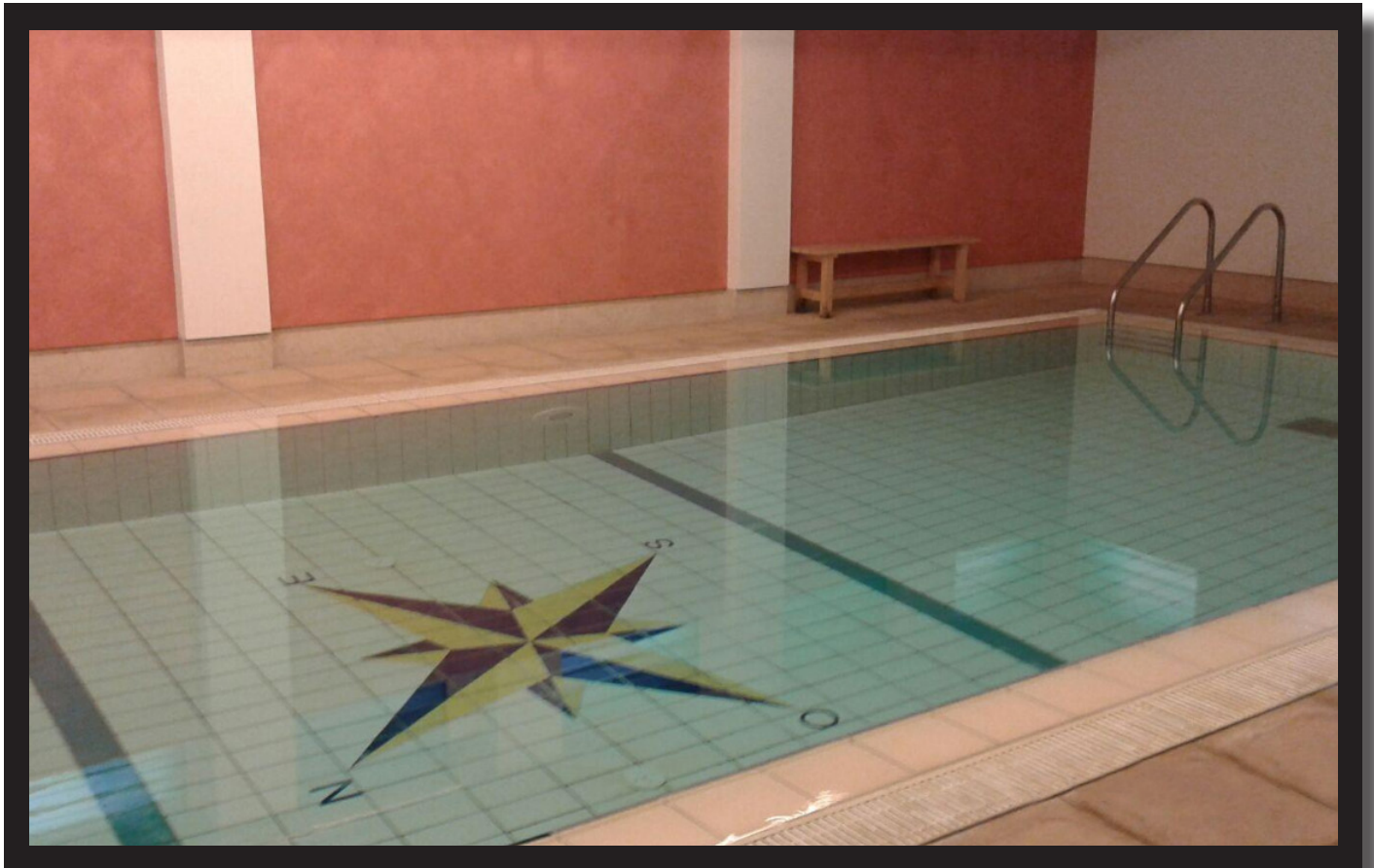
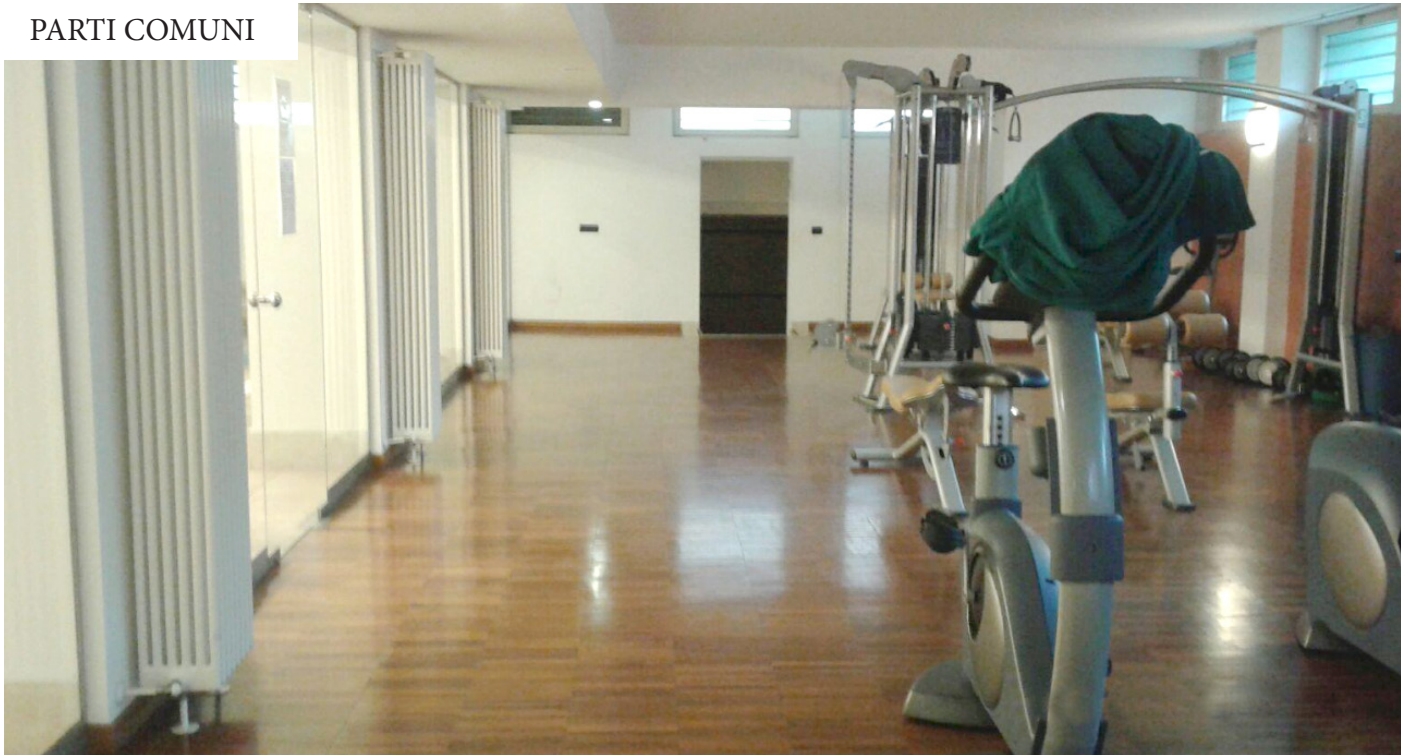
INGRESSO APPARTAMENTO







PARTI COMUNI





Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale Luxury SRL
Indirizzo Via Vittor Pisani
N. civico 13
Comune Milano
Provincia Milano
C.A.P. 20100
Codice fiscale / Partita IVA 07810370960
Telefono 818878441

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 16148 - 006016 / 18
Registrato il 28/02/2018
Valido fino al 28/02/2028

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Mauro Chiesa
Numero di accreditamento 20805

Dati catastali

| Comune catastale | | MILANO | | | | Sezione | | Foglio | | 650 | | Particella | | 37 | |
|------------------|----|--------|---|----|---|---------|---|--------|---|-----|---|------------|---|----|---|
| Subalterni | da | da | a | da | a | da | a | da | a | da | a | da | a | da | a |
| 743 | | | | | | | | | | | | | | | |

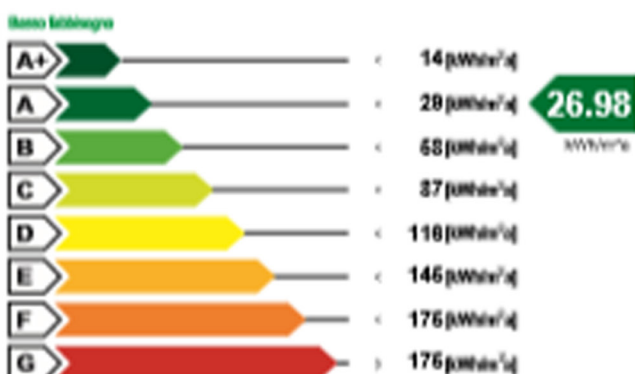
Dati edificio

Provincia MILANO
Comune MILANO
Indirizzo VIA BERNARDINO VEIGIO, 33/B
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile
Gradi giorno 2404[GJ]
Categoria dell'edificio E.1(1)
Anno di costruzione Dopo il 2008
Superficie utile 100.77 [m²]
Superficie dipendente (S) 254.38 [m²]
Volume lordo riscaldato (V) 338.33 [m³]
Rapporto S/V 0.88 [m]
Progettista architettonico Agip/ST LAMBERTI SPA Agip/ST LAMBERTI SPA
Progettista impianto termico Agip/ST LAMBERTI SPA Agip/ST LAMBERTI SPA
Costruttore N.D.

Mappa



Classe energetica - EP_n Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: 77.15 [kWh/m²]

Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,e}



26/02/2029

valido fino al

ATTESTATO DI
PRESTAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

| | |
|--|------------------------------------|
| Fabbisogno annuo di energia termica | |
| Climatizzazione invernale $ET_{t,i}$ | 38.48 [kWh/m ² /a] |
| Climatizzazione estiva $ET_{t,e}$ | 17.68 [kWh/m ² /a] |
| Acqua calda sanitaria $ET_{t,w}$ | 18.16 [kWh/m ² /a] |
| Fabbisogno di energia primaria | |
| Climatizzazione invernale $EP_{t,i}$ | 28.88 [kWh/m ² /a] |
| Climatizzazione estiva $EP_{t,e}$ | [kWh/m ² /a] |
| Acqua calda sanitaria $EP_{t,w}$ | 11.08 [kWh/m ² /a] |
| Contributi | |
| Fonti rinnovabili $EP_{t,rr}$ | 0.00 [kWh/m ² /a] |
| Efficienze medie | |
| Riscaldamento $\eta_{g,r}$ | 135.00(%) |
| Acqua calda sanitaria $\eta_{g,w}$ | 173.00(%) |
| Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{g,r+w}$ | 148.00(%) |
| Totale per usi termici EP_t | 38.06 [kWh/m²/a] |
| Altri usi energetici | |
| Illuminazione EP_l | 0.00 [kWh/m ² /a] |

Specifiche impianto termico

| Tipologia impianto | Riscaldamento | ACS | Combinato |
|---|---------------|-----|-------------------|
| Sistema di generazione | | | |
| <input type="checkbox"/> tradizionale | | | |
| <input type="radio"/> multistadio o modulante | | | |
| numero generatori | | | |
| potenza termica nom. al focolare | | | |
| combustibile utilizzato | | | |
| <input type="checkbox"/> condensazione | | | |
| <input type="radio"/> multistadio o modulante | | | |
| numero generatori | | | |
| potenza termica nom. al focolare | | | |
| combustibile utilizzato | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> pompa di calore | | | |
| numero generatori | | | |
| C.O.P. / G.U.E. | | | 1 |
| combustibile utilizzato | | | 4.20 |
| | | | Energia elettrica |
| <input type="checkbox"/> teloriscaldamento | | | |
| combustibile utilizzato | | | |
| <input type="checkbox"/> cogenerazione | | | |
| consumo nom. di combustibile | | | |
| combustibile utilizzato | | | |
| <input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica | | | |
| potenza elettrica assorbita | | | |
| <input type="checkbox"/> altro (si veda campo note) | | | |

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

| Intervento | Superficie interessata (m ²) | Prestazioni U [W/m ² /K] η (%) | Risparmio EP _t (%) | Priorità intervento | Classe energetica raggiunta | Riduzione CO ₂ (%) |
|--|--|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Involucro | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno | | | | | |
| | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati | | | | | |
| | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno | | | | | |
| | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati | | | | | |
| | Coibentazione delle coperture | | | | | |
| Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno | | | | | | |
| Impianto | Sostituzione generatori di calore | | | | | |
| | Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione | | | | | |
| | Sostituzione del sistema di emissione | | | | | |
| | Installazione/sostituzione VMC | | | | | |
| PER | Installazione impianto solare termico | | | | | |
| | Installazione impianto solare fotovoltaico | | | | | |
| TOT. | Sommaria di tutti gli interventi ipotizzati | | | | | |
| Note | La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile. | | | | | |

Note
Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.s. N. 445/2000 - e sotto consapevolezza che la dichiarazione convalida e la valida in tutti i suoi punti ai sensi del codice penale della legge speciale in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alle DDTI n. 98/2018 e s.r.l.

Soggetto certificatore
Mauro Chiesa



1514600501519

valido fino al 26/02/2029

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2019

Data: 26/02/2019 - Ora: 12.10.48 Fine

Visura n.: T149630 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MILANO (Codice: F205) Provincia di MILANO |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 550 Particella: 87 Sub.: 743 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 550 | 87 | 743 | 3 | | A/2 | 9 | 6 vani | Totale: 115 m ² Totale escluse aree scoperte** : 115 m ² | Euro 1.039,08 | VARIAZIONE del 20/02/2019 protocollo n. MI0058160 in atti dal 21/02/2019 FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 15786.1/2019) |
| Indirizzo VIA BERNARDINO VERRO n. 33/6 piano: 5; | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|----------------------------------|----------------|------------------------|
| 1 | LUXURY S.R.L. con sede in MILANO | 07810370960* | (1) Proprieta' per 1/1 |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 550 - Particella 87

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).