



Appartamento Luxury S2

Via Bernardino Verro 33/6, Milano





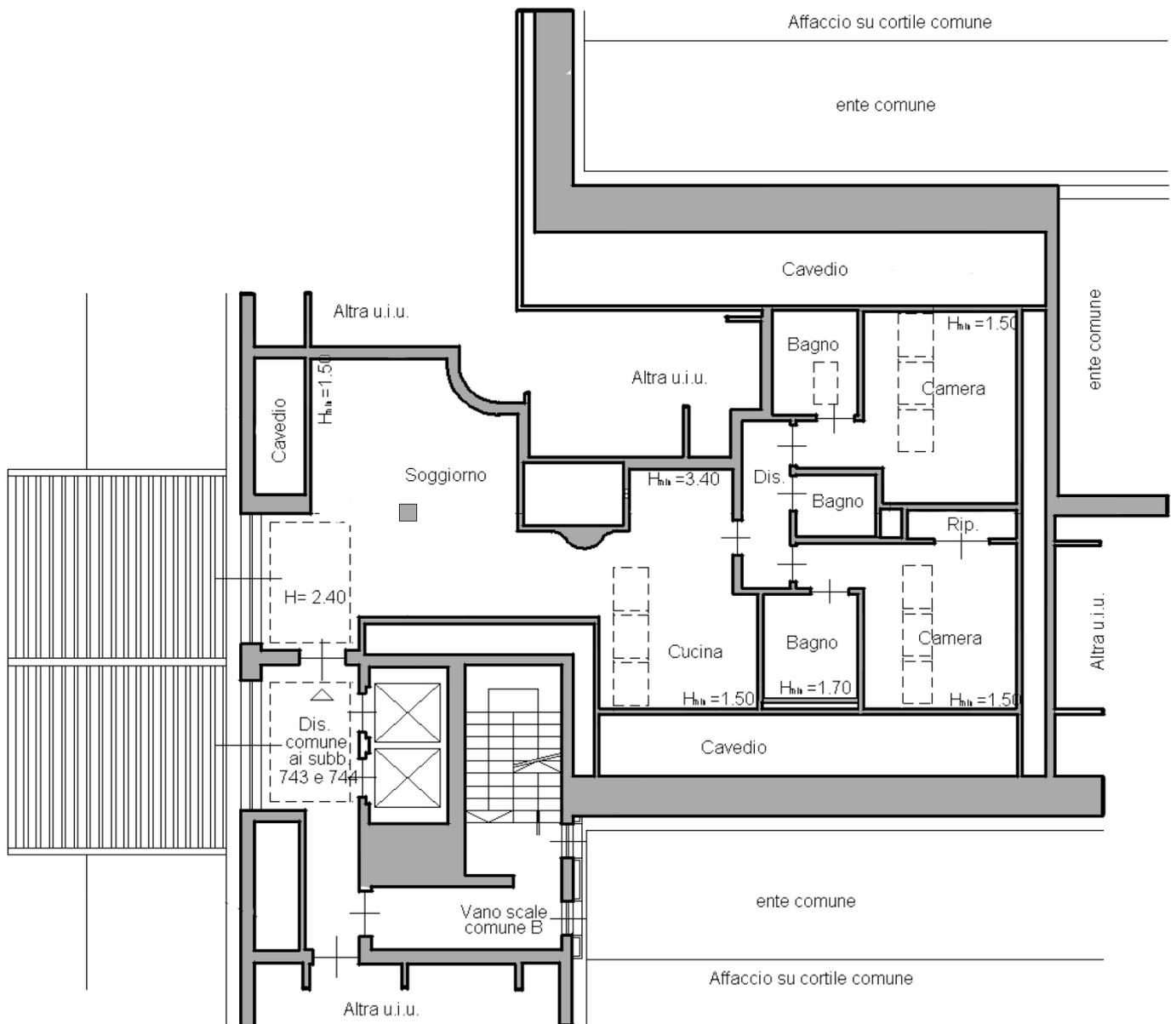
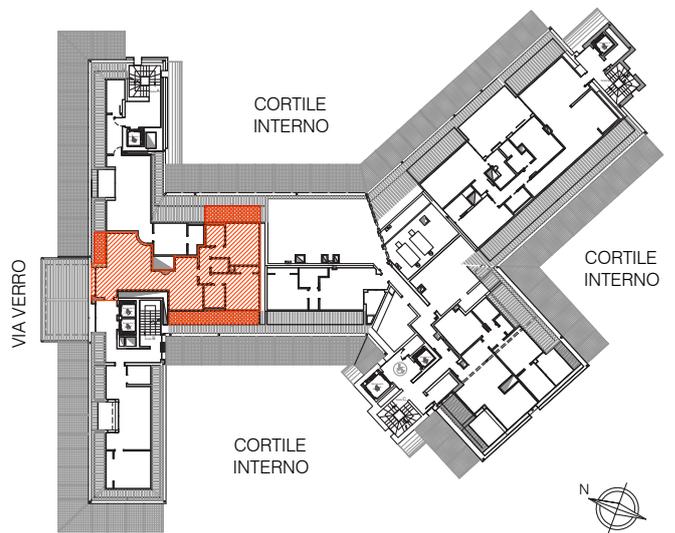
In seguito al recupero del sottotetto dello stabile sito in via Bernardino Verro 33, sono stati realizzati nuovi alloggi luminosi, ben rifiniti e dotati di ogni comfort.

Ogni appartamento dispone di servizi comuni quali: palestra, piscina, lavanderia e stireria, ad uso esclusivo dei condomini. Possibilità box varie metrature

Inoltre ampi balconi e terrazze permettono vedute a grande raggio sulla città. I materiali utilizzati sono tutti di prima scelta, per consentire un elevato standard costruttivo ed un'adeguata insonorizzazione. Tutti gli impianti sono realizzati in conformità alle norme CEI. Ogni unità è provvista di impianto termico con riscaldamento a pavimento e di condizionamento.

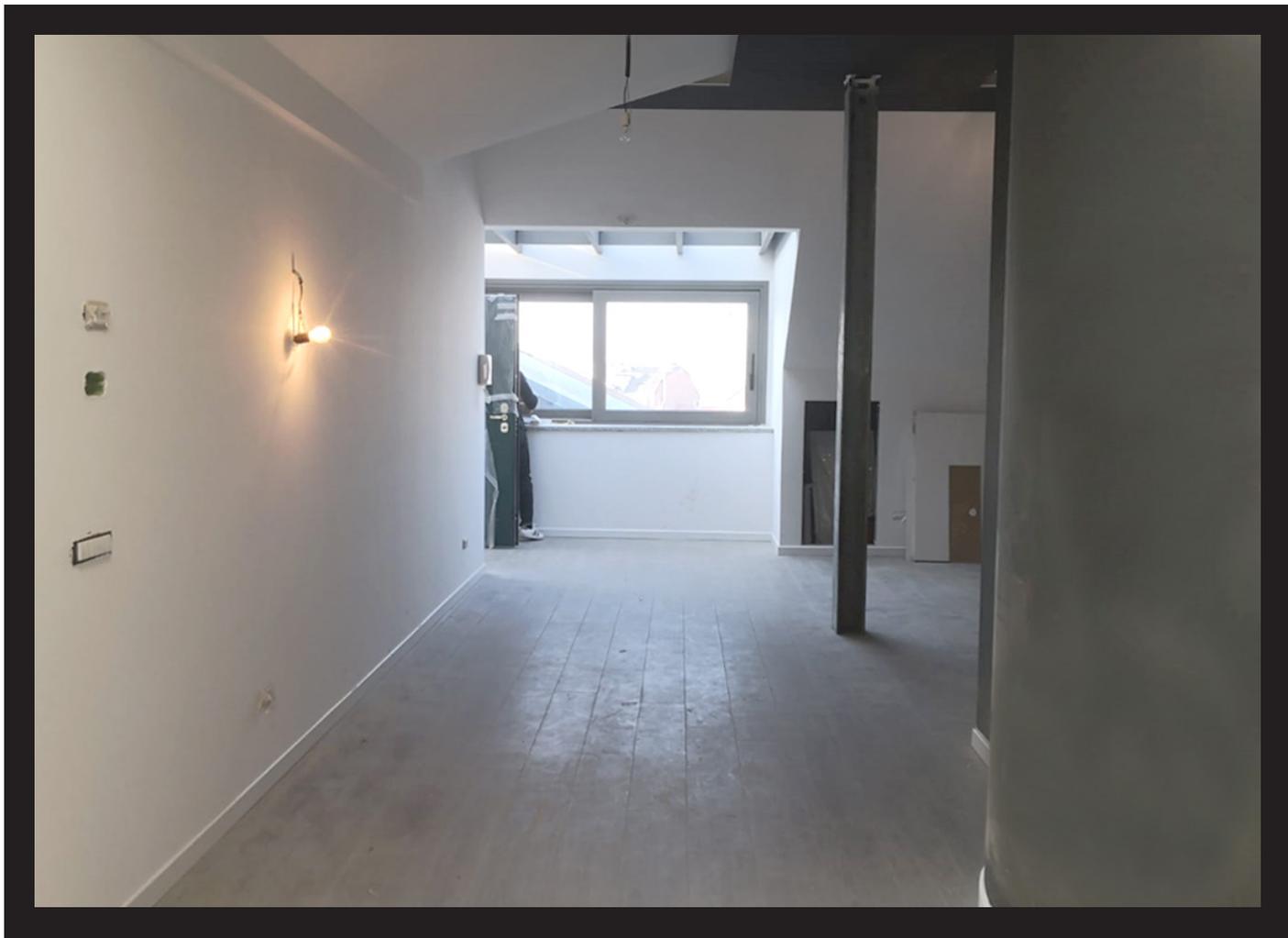


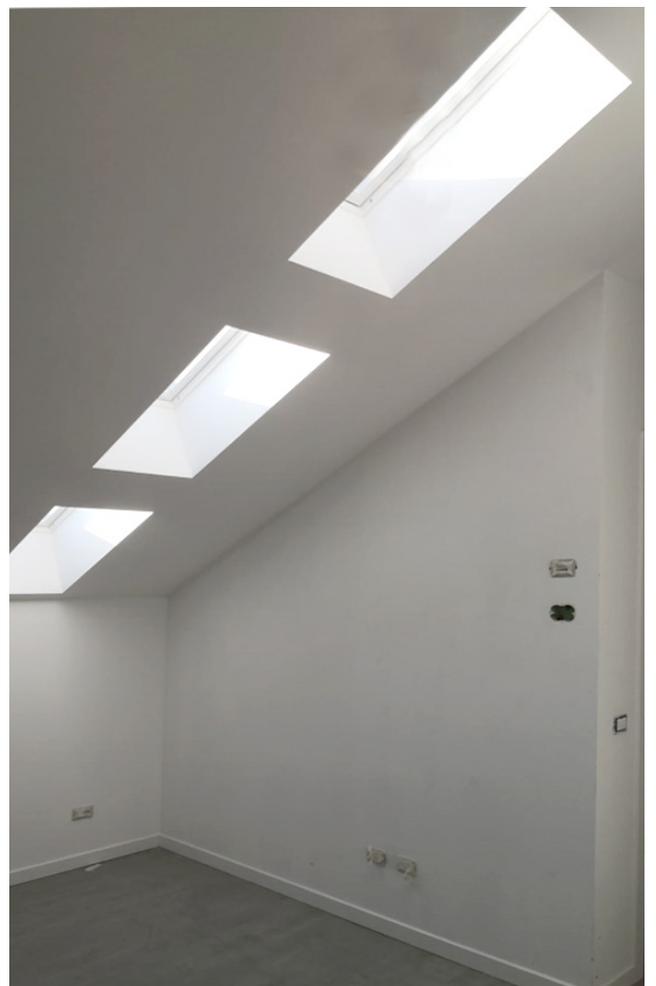
Situato al quinto piano l'appartamento Luxury S2, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Milano: foglio 550, particella 87, subalterno 743, si compone di 6 vani con superficie complessiva di 115mq. Si consegna provvisto di pavimenti in gres porcellanato effetto legno, posato a regola d'arte in tutta l'abitazione, il bagno dispone di rivestimenti a 1.20m e 2.00m di altezza, sanitari, rubinetteria e piatto doccia. Serramenti in profilati di alluminio smaltato a fuoco, a taglio termico, completi di cristalli trasparenti con pellicola basso emissiva e vetrocamera stratificata, con sistema di ombreggiamento elettrico. Pareti e soffitti sono tinteggiati con idropittura in tinta unita.





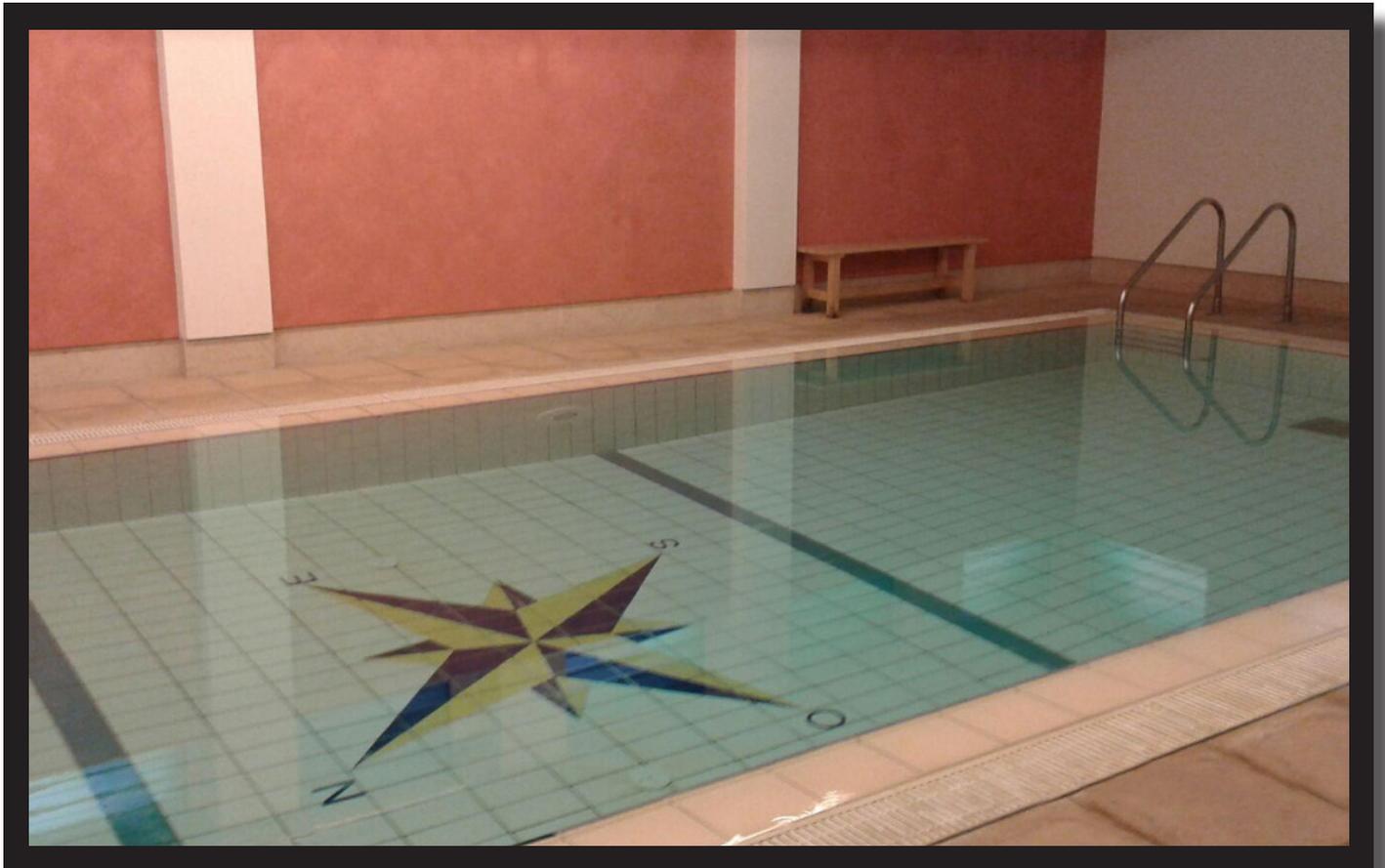
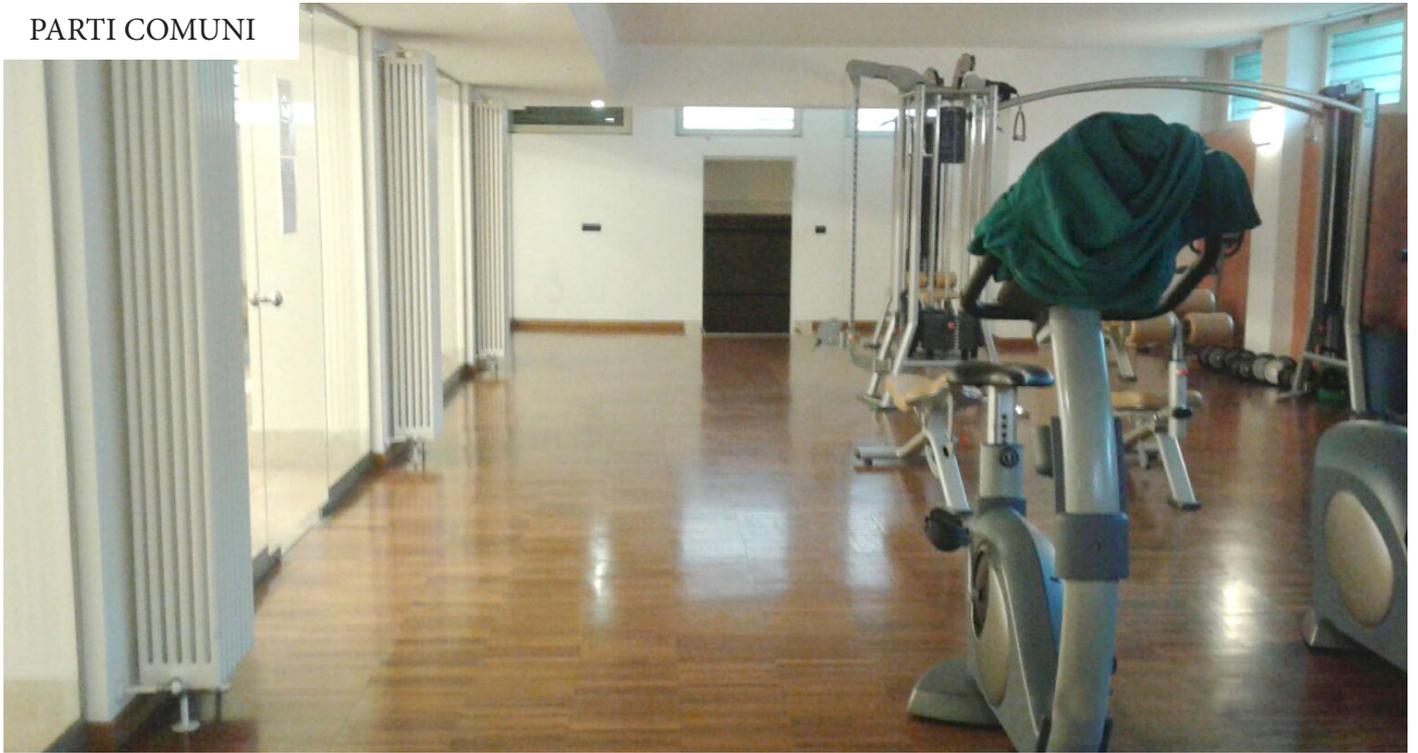
INGRESSO APPARTAMENTO







PARTI COMUNI





Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale Luxury SRL
Indirizzo Via Vittor Pisani
N. civico 13
Comune Milano
Provincia Milano
C.A.P. 20100
Codice fiscale / Partita IVA 07810370960
Telefono 818878441

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 16148 - 006016 / 18
Registrato il 28/02/2018
Valido fino al 28/02/2028

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Mauro Chiesa
Numero di accreditamento 20805

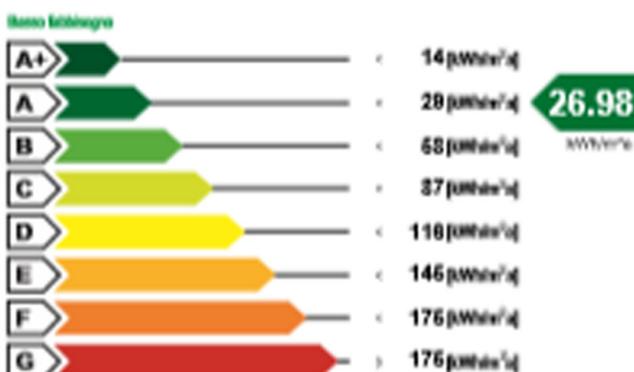
Dati catastali

Comune catastale		MILANO				Sezione		Foglio		650	Particella		37
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
743													

Dati edificio

Provincia MILANO
Comune MILANO
Indirizzo VIA BERNARDINO VEIGIO, 33/B
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile
Gradi giorno 2404[GG]
Categoria dell'edificio E.1(1)
Anno di costruzione Dopo il 2008
Superficie utile 100.77 [m²]
Superficie dipendente (S) 254.38 [m²]
Volume lordo riscaldato (V) 338.33 [m³]
Rapporto S/V 0.88 [m²]
Progettista architettonico Agip/ST LAMBERTI SPA Agip/ST LAMBERTI SPA
Progettista impianto termico Agip/ST LAMBERTI SPA Agip/ST LAMBERTI SPA
Costruttore N.D.

Mappa

Classe energetica - EP_n Zona climatica E

Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: 77.15 [kWh/m²]

Classe energetica - ET_c

Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,e}

1514600501519

26/02/2029

valido fino al

ATTESTATO DI
PRESTAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale $ET_{t,c}$	38.48 [kWh/m ² /a]
Climatizzazione estiva $ET_{t,e}$	17.68 [kWh/m ² /a]
Acqua calda sanitaria $ET_{t,w}$	18.16 [kWh/m ² /a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale $EP_{t,c}$	28.88 [kWh/m ² /a]
Climatizzazione estiva $EP_{t,e}$	[kWh/m ² /a]
Acqua calda sanitaria $EP_{t,w}$	11.08 [kWh/m ² /a]
Contributi	
Fonti rinnovabili $EP_{t,rr}$	0.00 [kWh/m ² /a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\eta_{g,r}$	135.00(%)
Acqua calda sanitaria $\eta_{g,w}$	173.00(%)
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{g,r+w}$	148.00(%)
Totale per usi termici EP_t	38.06 [kWh/m²/a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	0.00 [kWh/m ² /a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="radio"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="radio"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> pompa di calore			
numero generatori			1
C.O.P. / G.U.E.			4.20
combustibile utilizzato			Energia elettrica
<input type="checkbox"/> teloriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata (m ²)	Prestazioni U [W/m ² /K] η (%)	Risparmio EP _t (%)	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ (%)
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle coperture						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di annessione						
	Installazione/sostituzione VMC						
PER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Somatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note
Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.s. N. 445/2000 - e sotto consapevolezza che la dichiarazione presentata è la fedeltà in tutti i suoi punti ai sensi del codice penale della legge speciale in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alle DGM n. 493/018 e s.m.

Soggetto certificatore
Mauro Chiesa



1514600501519

valido fino al 26/02/2029

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2019

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 550 Particella: 87 Sub.: 743

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		550	87	743	3		A/2	9	6 vani	Totale: 115 m ² Totale escluse aree scoperte** : 115 m ²	Euro 1.039,08	VARIAZIONE del 20/02/2019 protocollo n. MI0058160 in atti dal 21/02/2019 FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 15786.1/2019)
Indirizzo VIA BERNARDINO VERRO n. 33/6 piano: 5;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUXURY S.R.L. con sede in MILANO	07810370960*	(1) Proprieta' per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 550 - Particella 87

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).