

## Appartamento in Roma

Via dei Prati Fiscali 237, scala A, interno 5b, piano III

### CAPITOLATO PER LA RISTRUTTURAZIONE

#### IL PROGETTO

Il progetto di riqualificazione prevede la completa ristrutturazione dell'appartamento con ridistribuzione degli spazi interni al fine di renderlo moderno e funzionale, secondo i più recenti standard abitativi.

L'ammodernamento dell'immobile è totale e coinvolge ogni aspetto funzionale, impiantistico e architettonico; l'appartamento sarà consegnato completamente ristrutturato, come nuovo e mai abitato.

Le finiture sono state scelte con lo scopo di creare ambienti personalizzati e non omologati, con uno stile proprio e ben definito.

#### IMPIANTI

Rifacimento impianto idraulico completo di dichiarazione di conformità.

Rifacimento impianto elettrico completo di dichiarazione di conformità; frutti e placche modello bTicino Matix bianco.

Impianto di condizionamento (raffreddamento/riscaldamento): n. 1 dual split con 2 unità interne da 9000 BTU, modello Grundig PROLOGUE GR-7, classe A+++, comandi WiFi; completo di dichiarazione di conformità.

Scaldacqua elettrico ad accumulo Ariston Velis Evo WiFi, capacità 80 litri, ultrasottile, tecnologia a doppio serbatoio.

Impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori e termovalvole; radiatori con terminali a 3 colonne, modello Ardesia di Cordivari.

#### RIVESTIMENTI

Pavimenti in gres porcellanato effetto legno Rovere Naturale formato 20x120.

Tinteggiatura con pittura lavabile bianca.

Controsoffitti con illuminazione a led (strip led e faretti da incasso, luce naturale 4000K) in ingresso, disimpegno, angolo cottura e bagno.

#### BAGNO

Rivestimenti:

- *Bagno Wood*: piastrelle in bicottura, rettificate, prima scelta, formato 25x75 cm, effetto legno bianco e decori con struttura 3D.

Sanitari:

- *Bagno Wood*: wc a terra filomuro in ceramica bianca con sistema di risciacquo integrale e sedile wc soft-close a sgancio integrale; bidet a terra filomuro in ceramica bianca; piatto doccia filopavimento 80x145 cm in marmoresina bianco; box doccia con porta in vetro temperato trasparente anticalcare e profili cromati; colonna doccia con miscelatore termostatico e soffione rettangolare.

Arredo bagno incluso:

- *Bagno Wood*: n.1 mobile bagno sospeso 80 cm, finitura rovere heritage con due cassette con chiusura soft close; n.1 lavabo integrato in ceramica bianca e rubinetteria cromata monocomando Jacuzzi; n.1 specchio rettangolare 60x80 cm con led integrato; n.1 pensile sospeso a giorno finitura rovere heritage 25x25 cm; n.1 portaoggetti finitura rovere heritage 25x7 cm.

## INFISSI

Serramenti in PVC bicolore con finitura effetto legno Golden Oak esterno e Bianco interno; maniglie color bianco; telaio fisso a 5 camere con sezione da 70 mm e isolamento termico  $U_w$  1,30 W/m<sup>2</sup>K; aperture a vasistas per il ricambio d'aria.

Avvolgibili in alluminio coibentato con comando motorizzato.

## PORTE

Portoncino di ingresso blindato.

Porte in laminato a battente Agoprofil collezione Exea modello Graziosa, finitura anta frassino bianco, telaio e coprifilo bianco liscio; ferramenta cromo lucido.

Maniglie a rosetta Ghidini con finitura cromo lucido.

## RADIATORI

Radiatori tubolari a colonna Cordivari modello Ardesia con valvole termostatiche per il controllo della temperatura.

Termoarredo da bagno in acciaio cromato con tubi tondi orizzontali dritti.