

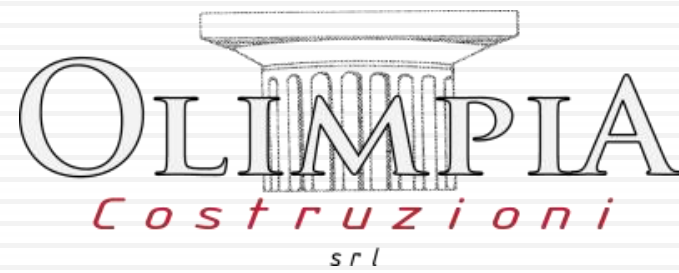


CLASSE A4 certificata NZEB
(Nearly Zero Energy Building)

Palazzo Clusia

OLIMPIA
Costruzioni
srl





Via E. Degli Scrovegni, 9 - 35131 PADOVA

IL PROGETTO CLUSIA

Clusia rosea: il 'fiore della fortuna' per un tocco di prosperità!
Splendida pianta d'appartamento con foglie carnose e fiori rosa profumati.

Simbolo di fortuna e prosperità, porta armonia e benessere.
Facile da coltivare e perfetta per interni luminosi come quelli del PALAZZO CLUSIA.

Il design Di Palazzo Clusia è un classico moderno, con ambienti spaziosi e pratici dove poter vivere con la Famiglia in serenità e poter accogliere in tutta comodità amici e parenti per condividere giornate conviviali.

Le linee semplici e pulite delle facciate danno una sensazione netta dei volumi e donano al progetto eleganza e sobrietà.

L'architettura minimalista reinterpretata in chiave contemporanea è oggi uno stile più che mai vivo ed attuale e che influenza notevolmente ogni ambito creativo.



Il termine **NZEB**, acronimo di **Nearly Zero Energy Building**, viene utilizzato per definire un edificio il cui consumo energetico è quasi pari a zero. Gli NZEB, quindi, sono edifici ad elevatissima prestazione che riducono il più possibile i consumi per il loro funzionamento e l'impatto nocivo sull'ambiente.

Questo vuol dire che la domanda energetica per riscaldamento, raffrescamento, ventilazione, produzione di acqua calda sanitaria ed elettricità è davvero molto bassa.

LOCATION

Il fabbricato è inserito in un quartiere urbano alle porte del Centro città di Padova sotto la parrocchia di Santi Fabiano e Sebastiano a Brusegana.

Il quartiere è prevalentemente costituito di piccole case indipendenti e alcuni piccoli condomini in un contesto molto tranquillo. Tutti i servizi sono a portata di mano senza dover necessariamente fare utilizzo di mezzi per gli spostamenti. Scuole, parrocchia, posta, banca, farmacia, centro acquisti, servizio trasporti pubblici, tutto semplicemente a piedi e a soli 3,5 km dal Centro Storico di Padova.

Inoltre è molto comodo per chi deve quotidianamente usufruire di nodi stradali, tangenziale e autostrade per necessità di lavoro.



PROSPETTI

Palazzo Clusia



PROSPETTO NORD - scala 1:100



PROSPETTO EST - scala 1:100

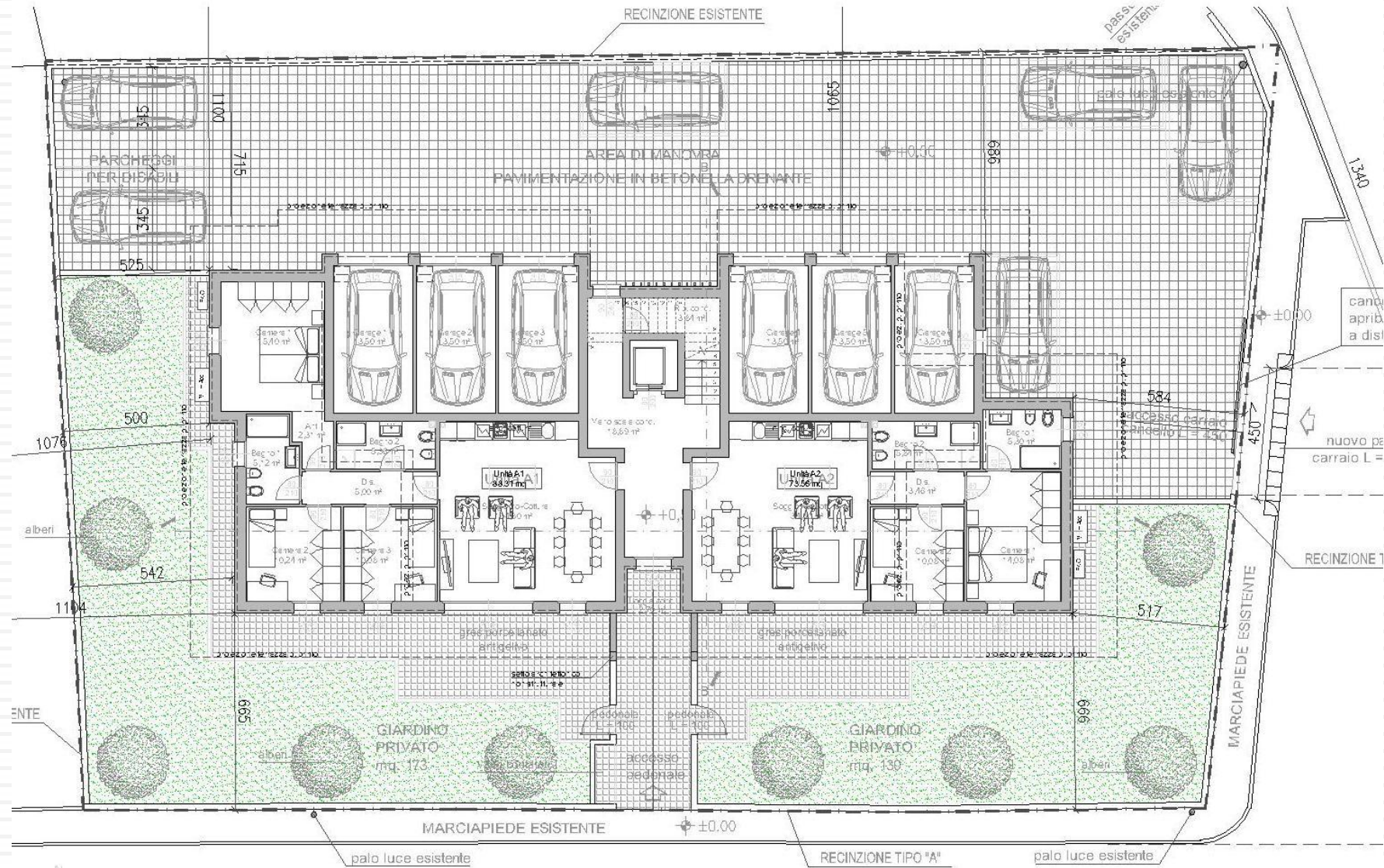


PROSPETTO SUD - scala 1:100



PROSPETTO OVEST - scala 1:100

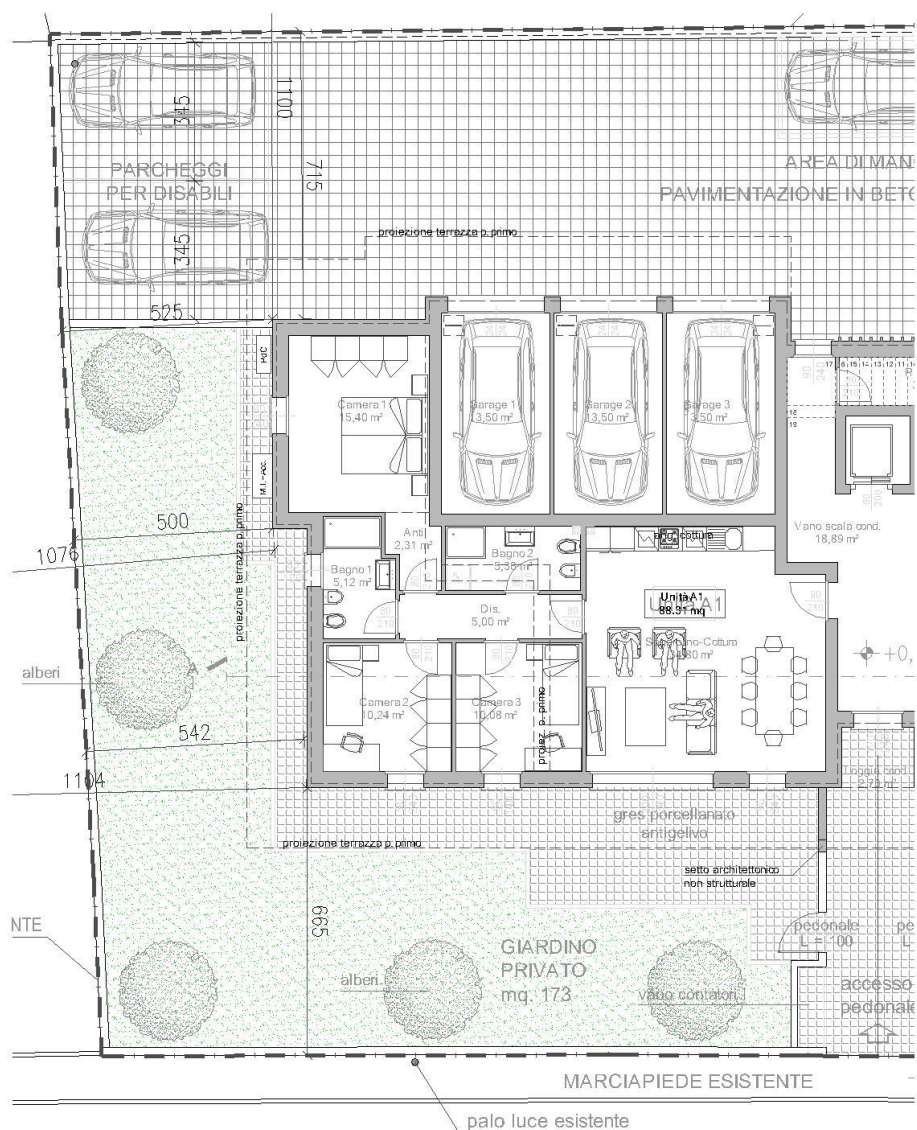
PLANIMETRIA



VIA MONTE CASTELLO

Palazzo Clusia

ALLOGGIO A1



Esposto a sud-ovest.

Appartamento al piano terra con giardino privato di mq. 173 composto di uno spazioso e luminoso soggiorno con angolo cottura.

Tre comode camere da letto e due bagni di cui uno finestrato.

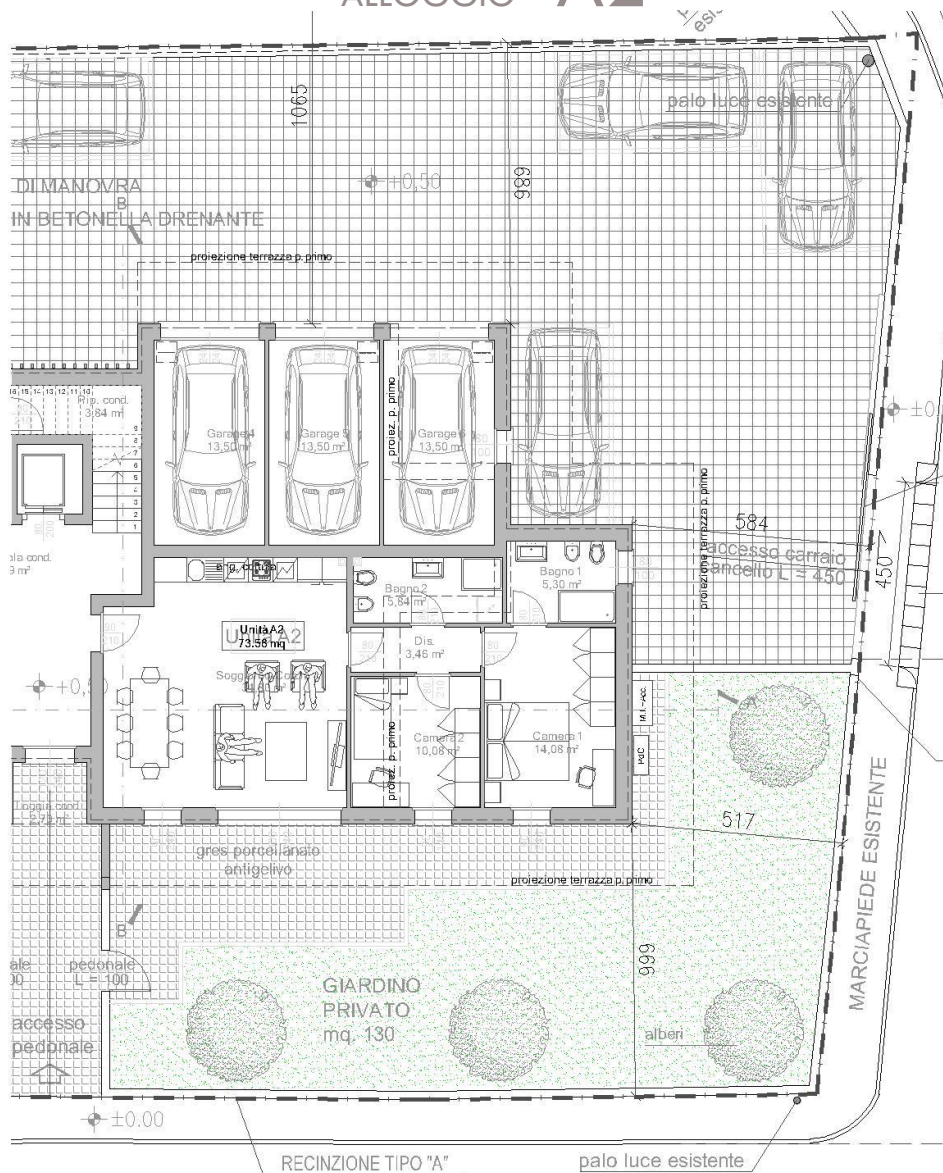
Garage e posto auto.

Le dotazioni comprendono le tapparelle motorizzate, la VMC e un sistema di climatizzazione idronico intelligente con purificazione dell'aria tramite ionizzazione.

Impianto elettrico di tipo smart Bticino o in opzione domotico stessa marca.

Palazzo Clusia

ALLOGGIO A2



Esposto a sud-est.

Appartamento al piano terra con giardino privato di mq. 130 composto di uno spazioso e luminoso soggiorno con angolo cottura.

Due comode camere da letto e due bagni di cui uno finestrato.

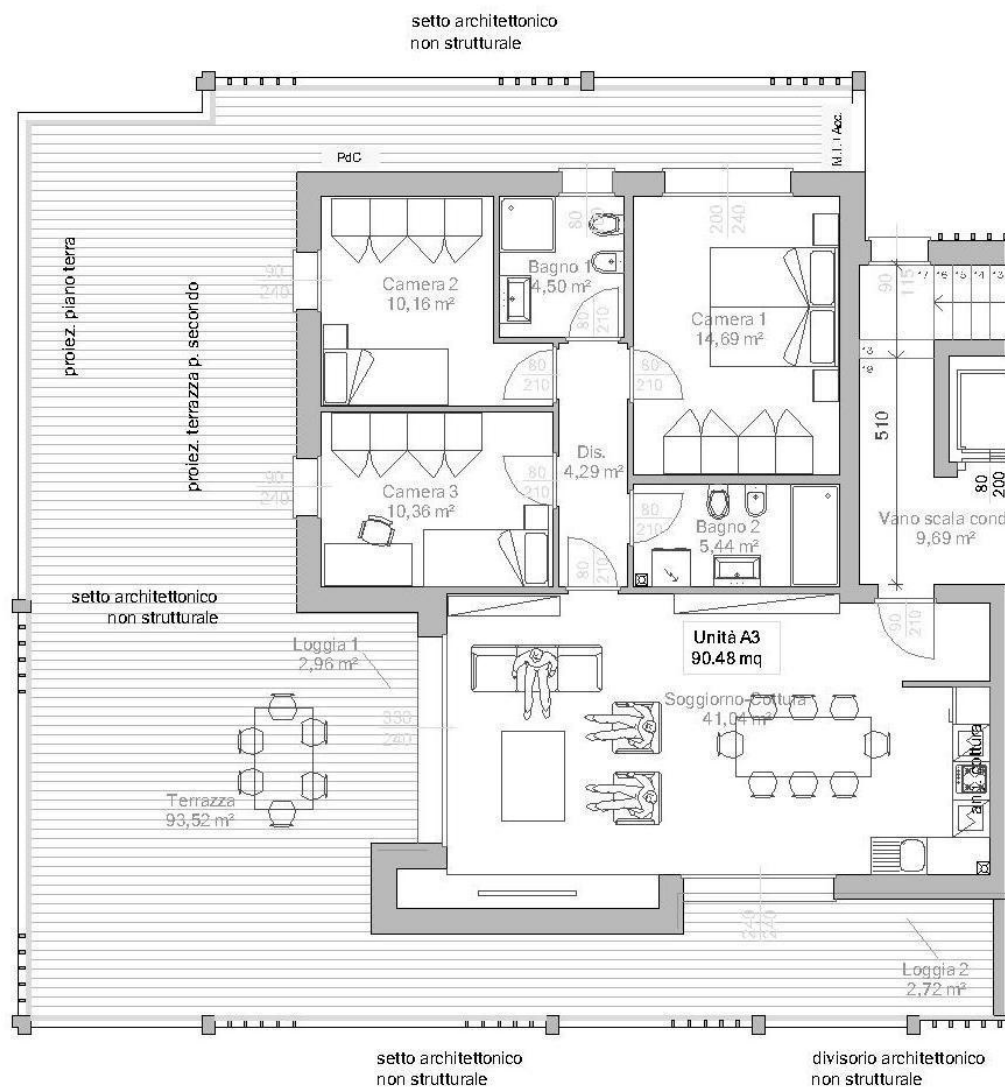
Garage e posto auto.

Le dotazioni comprendono le tapparelle motorizzate, la VMC e un sistema di climatizzazione idronico intelligente con purificazione dell'aria tramite ionizzazione.

Impianto elettrico di tipo smart Bticino o in opzione domotico stessa marca.

Palazzo Clusia

ALLOGGIO A3



Esposto a sud-ovest

Appartamento al piano primo con ampia terrazza di mq. 100 composto di uno spazioso e luminoso soggiorno con angolo cottura.

Tre comode camere da letto e due bagni di cui uno finestrato.

Garage e posto auto.

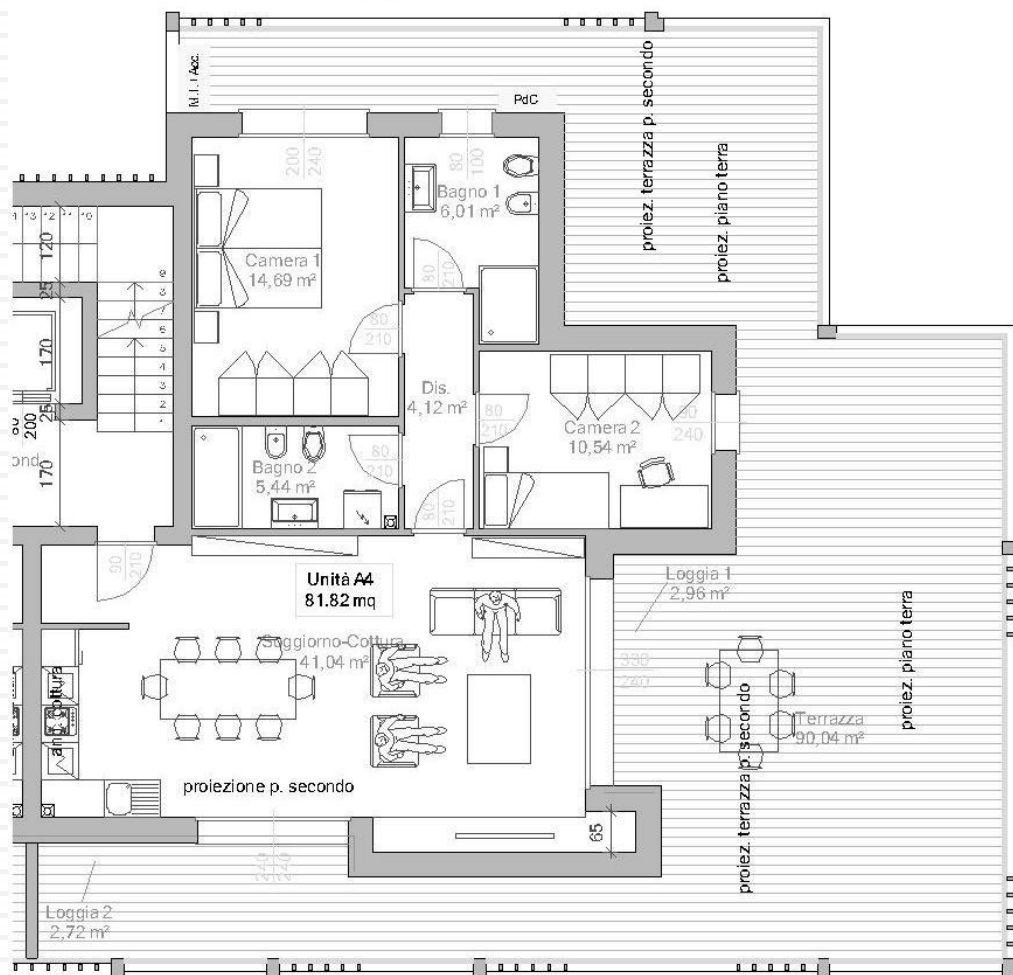
Le dotazioni comprendono le tapparelle motorizzate, la VMC e un sistema di climatizzazione idronico intelligente con purificazione dell'aria tramite ionizzazione.

Impianto elettrico di tipo smart Bticino o in opzione domotico stessa marca.

Palazzo Clusia

ALLOGGIO A4

setto architettonico
non strutturale



setto architettonico
non strutturale



Esposto a sud-est.

Appartamento al piano primo con ampia terrazza di mq. 96 composto di uno spazioso e luminoso soggiorno con angolo cottura.

Due comode camere da letto e due bagni di cui uno finestrato.

Garage e posto auto.

Le dotazioni comprendono le tapparelle motorizzate, la VMC e un sistema di climatizzazione idronico intelligente con purificazione dell'aria tramite ionizzazione.

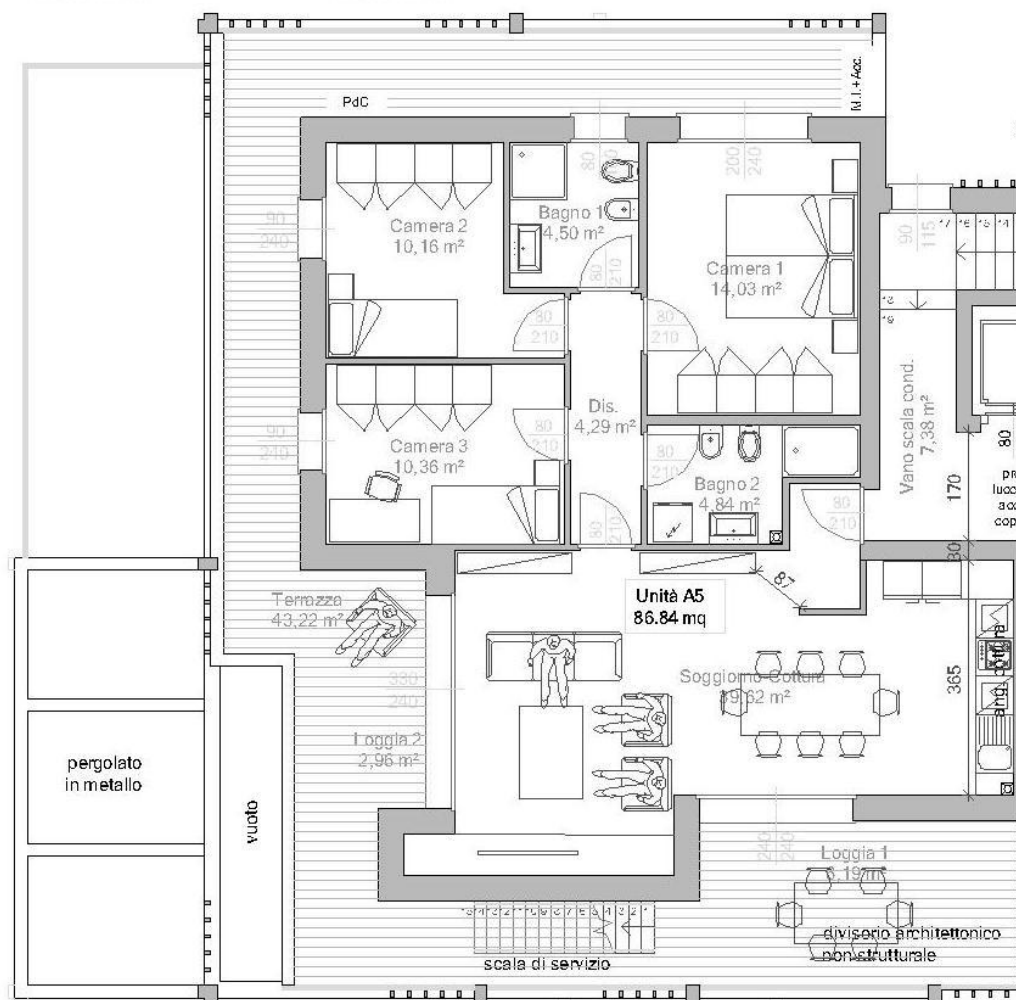
Impianto elettrico di tipo smart Bticino o in opzione domotico stessa marca.

Palazzo Clusia

ALLOGGIO A5

setto architettonico
non strutturale

setto architettonico
non strutturale



Esposto a sud-ovest.

Appartamento al piano ultimo con ampia terrazza avvolgente di mq. 50 e altana tecnica di mq. 26 con predisposizione impianto idrico.

Il soggiorno spazioso e luminoso può essere separato dall'angolo cottura.

Tre comode camere da letto e due bagni di cui uno finestrato. Garage e posto auto.

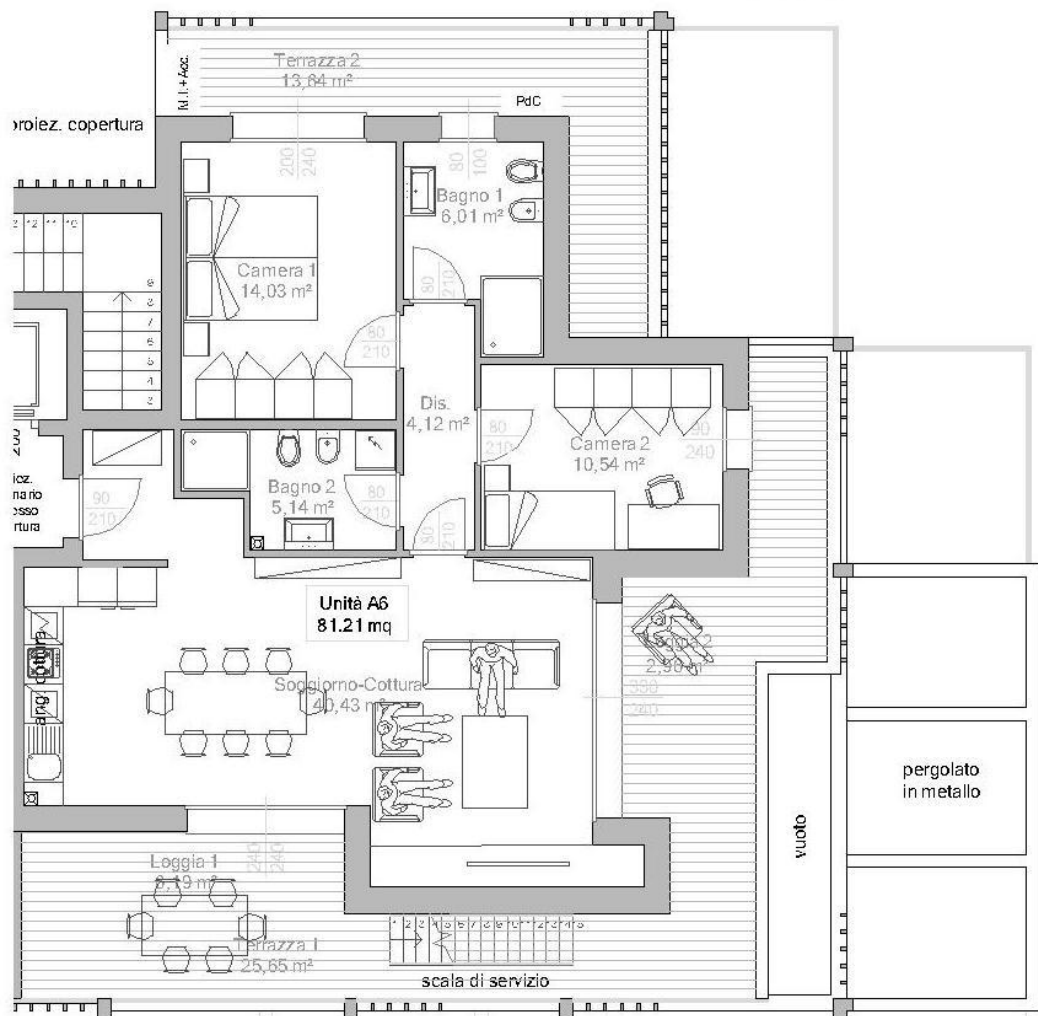
Le dotazioni comprendono le tapparelle motorizzate, la VMC e un sistema di climatizzazione idronico intelligente con purificazione dell'aria tramite ionizzazione.

Impianto elettrico di tipo smart Bticino o in opzione domotico stessa marca.

Palazzo Clusia

ALLOGGIO A6

setto architettonico
non strutturale



Esposto a sud-est.

Appartamento al piano ultimo con ampia terrazza avvolgente di mq. 45 e altana tecnica di mq. 26 con predisposizione di impianto idrico.

Il soggiorno spazioso e luminoso può essere separato dall'angolo cottura.

Due comode camere da letto e due bagni di cui uno finestrato. Garage e posto auto.

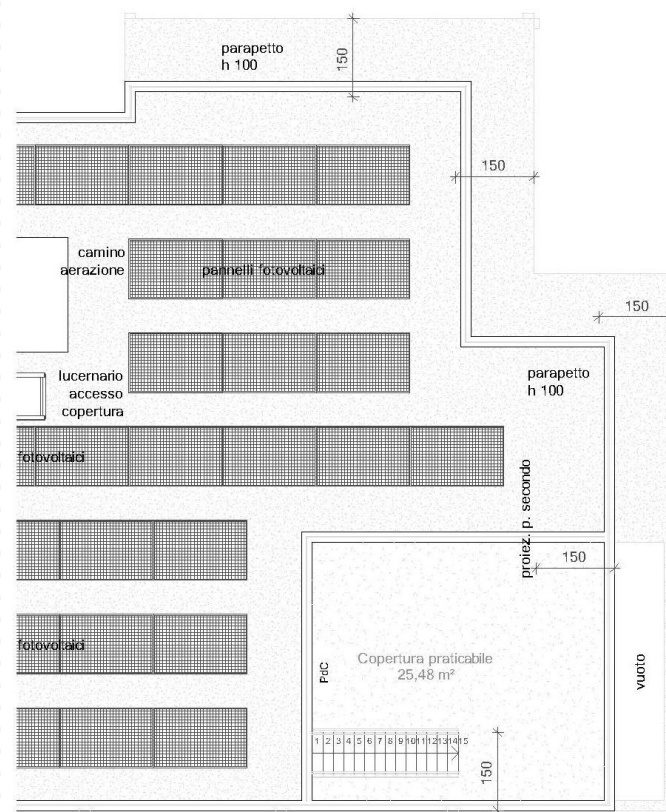
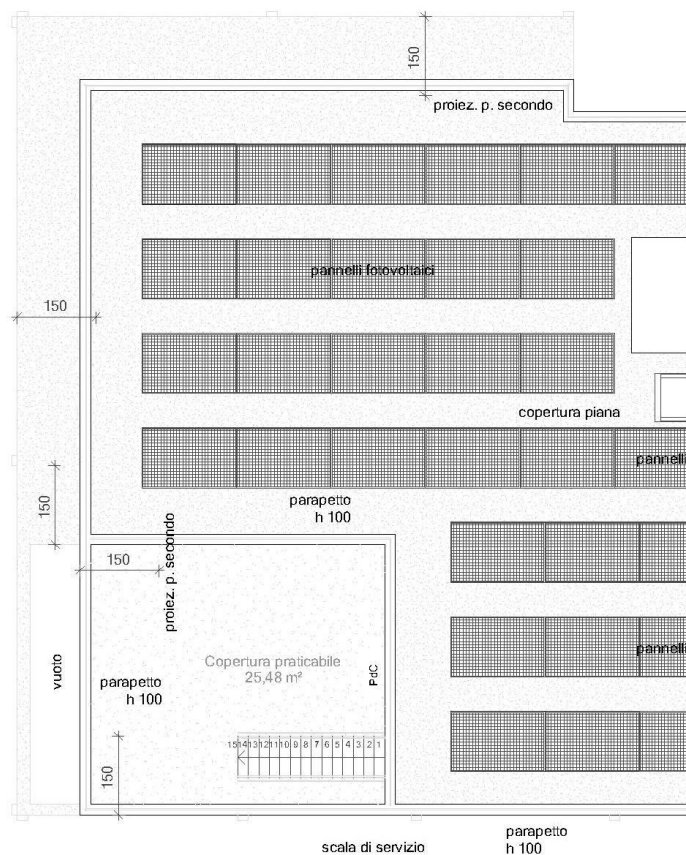
Le dotazioni comprendono le tapparelle motorizzate, la VMC e un sistema di climatizzazione idronico intelligente con purificazione dell'aria tramite ionizzazione.

Impianto elettrico di tipo smart Bticino o in opzione domotico stessa marca.

Palazzo Clusia

ALLOGGIO A5 e A6 altana tecnica

Gli appartamenti 5 e 6 sono dotati di uno spazio tecnico dove verrà alloggiata la pompa di calore e dove si potrà comodamente intervenire alla manutenzione dell'impianto fotovoltaico.





LE STRUTTURE:

Il muro **Poliespanso Plasbau3** è un cassero isolante a rimanere per la realizzazione di pareti portanti in calcestruzzo armato, formato da due pannelli di polistirene espanso ad alta densità, collegati tra loro, a distanza variabile, da una serie di tralicci metallici. I tralicci metallici sono realizzati con montanti verticali Ø8 o Ø10 mm in B450C, posti ogni 20 cm sui due lati interni del cassero e collegati tra loro da traversi Ø5 mm e da una serie di diagonali Ø3 mm, la cui funzione è di conferire rigidità e autoportanza al cassero durante il getto.

I diagonali sono montati contrapposti, in modo da alloggiare in posizione obbligata i ferri trasversali che il progettista ritenesse di inserire nei casseri prima del getto. Lo spazio tra le due lastre in EPS. viene riempito di calcestruzzo, ottenendo così pareti verticali portanti a norma di legge.

E' così possibile realizzare costruzioni civili ed industriali ed edifici pluripiano, in calcestruzzo armato, adeguatamente coibentati e rifiniti.

Le lastre esterne e interne del cassero sono composte da Polistirene Espanso Sinterizzato (EPS), del tipo EPS 150 colore grigio del tipo a lambda migliorato $\lambda_D = 0,031 \text{ W/mK}$ con reazione al fuoco Euroclasse E, prodotte secondo la EN 13163 e a norma CE.

In termini pratici avremo:

- Maggiore comfort abitativo dovuto alle migliori caratteristiche di isolamento acustico e termico.
- Maggior risparmio energetico, sia di riscaldamento che di raffreddamento.
- Maggiore sicurezza: tutto l'edificio risulta una costruzione monolitica in calcestruzzo armato e pertanto antisismico.
- Maggiore fruizione di superficie interna a parità di ingombri esterni di progetto (mediamente il 5% – 6% in più).
- Minor costo di gestione dell'edificio a parità di prestazioni termiche.

GLI IMPIANTI:

La dotazione degli alloggi è quanto di più innovativo si possa trovare oggi sul mercato immobiliare.

L'impianto radiante a pavimento per il riscaldamento è alimentato da una pompa di calore che viene utilizzata anche per il raffrescamento che adotta un sistema di climatizzazione idronico intelligente con purificazione dell'aria tramite ionizzazione e la produzione ACS.

Impianto fotovoltaico di ultima generazione installato sul tetto con la predisposizione, nella zona garage, per poter installare un accumulo di energia.

Il comfort interno è garantito da un sofisticato impianto di ricambio meccanico programmato dell'aria e dall'impianto elettrico smart (domotico opzionale) .

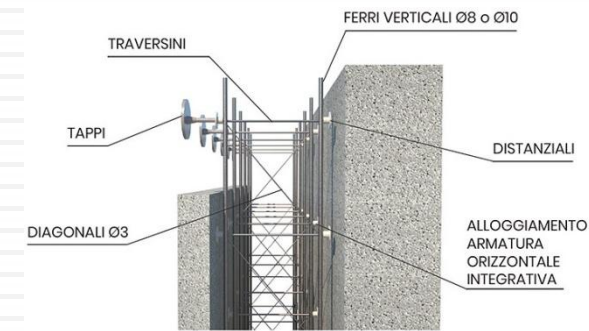
Il fabbricato è dotato di un moderno impianto ascensore a tre fermate.

LE FINITURE:

I serramenti in PVC con profili a Zeta. e le ampie vetrate a bassa emissività con doppia camera caricata a gas Argon garantiscono un equilibrio climatico ottimale.

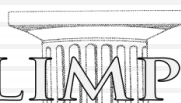
Le finiture accurate di ogni particolare, i legni, i pavimenti e i sanitari di alta qualità, con la possibilità di personalizzazione, fanno delle abitazioni un oggetto unico.

Olimpia Costruzioni e il suo Staff Tecnico avranno il piacere di accompagnarvi nella scelta della Vostra casa.



Palazzo Clusia




OLIMPIA
Costruzioni
srl

Via E. Degli Scrovegni, 9 35131 PADOVA
Tel. e fax 049/2952418 – 348/2683611
R.E.A.: PD - 459639
C.S. € 50.000,00
C.F. e N° Iscr.: 05320020281
mail: olimpiacostruzioni.888@gmail.com

 **RPPV ASSOCIATI**

Studio Tecnico di Progettazione

Via Gozzi 2, 35031 Abano Terme (PD)
tel +39.049.8669199
fax +39.049.8668520
info@rppvassociati.it
Web: www.rppvassociati.it

Palazzo Clusia



Contatti



Via E. Degli Scrovegni, 9 - 35131 PADOVA

Committente:
348/2683611

Ufficio Vendite



IMMOBILIARE OBIZZI
www.immobiliareobizzi.it

Via Roma 121 - 35020 - Albignasego (PD)
Riviera Mussato 39 - 35139 Padova

Info vendite:
340/7868933 - 049/8627730