

 **NUNZIARE**
LUXURY REAL ESTATE PROJECTS

VIA TANUCCI 11, CASERTA

Un nuovo stile di **vita**

Fedele al tessuto edilizio storico che incarna l'atmosfera del luogo in cui è inserito, Nunziare Caserta è la nuova proposta del brand Nunziare Luxury Projects. Un progetto capace di dare un volto nuovo alla tradizione, orientato a uno stile capace di coniugare casa e lavoro, benessere e salute, sostenibilità e innovazione, espandendo i servizi oltre la porta di ogni singolo appartamento, per una migliore qualità della vita residenziale





Nel centro di Caserta

Nunziare sorge in via Tanucci, 11 nel pieno centro di Caserta, accanto alla serena calma dei giardini della Reggia vanvitelliana e a pochi passi da tutta la vivacità e i principali servizi della città (150 mt dalla prefettura, 50 mt dalla scuola elementare, 100 mt dal liceo Giannone, 250 mt dal Municipio).





Residenze **esclusive e flessibili**

Le nuove residenze nascono come risposta funzionale e sostitutiva di due precedenti fabbricati, 10 appartamenti - con tanti spazi per soddisfare le più diverse esigenze -, disposti su quattro piani, personalizzabili e dalle ampie metrature - fino a 220 metri quadrati.





Ai **piani alti** sono collocati due attici con solarium e possibilità di inserimento di una piscina privata, da cui godere la vista della corte interna e il panorama cittadino. Uno dei due dispone di un piccolo studio indipendente per il lavoro e i ricevimenti.



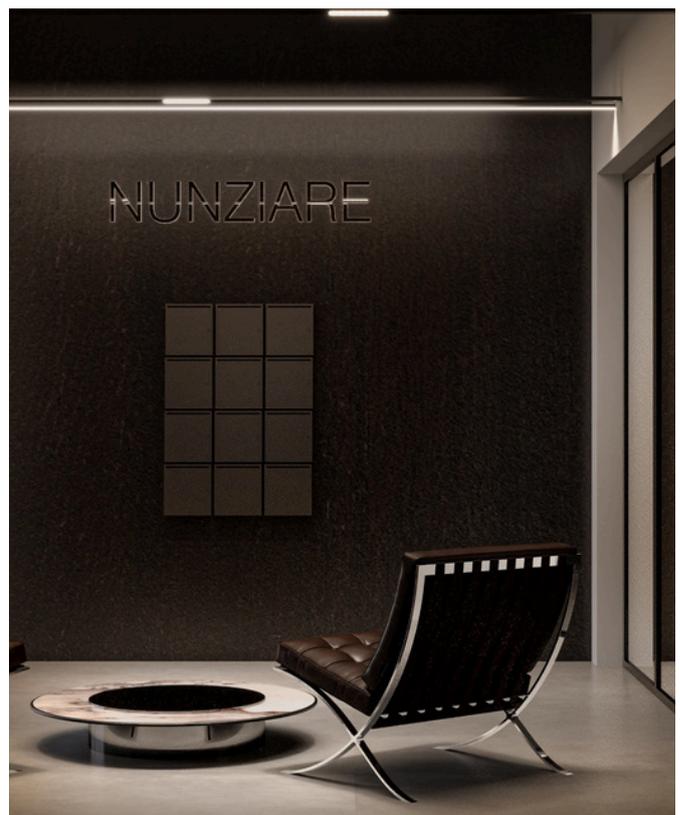
Ai **piani intermedi** sono collocati appartamenti di ampie metrature da 120 a 210 Mq, con terrazze vivibili.

Al **piano terra**, i due appartamenti con ingresso indipendente, offrono invece la possibilità - ad uno dei due - di disporre di un piccolo studio indipendente per il lavoro e di un giardino privato, con possibilità di inserire una piscina interrata, dove trascorrere i propri momenti di relax.



Autorimessa automatizzata

Tutti gli appartamenti della residenza Nunziare godono di box. Il piano interrato è infatti adibito ad autorimessa per garantire la tranquillità del posto auto ad ogni famiglia. L'ingresso e l'uscita dal piano autorimessa saranno supportate da una colonnina di lettura targa in grado di riconoscere i veicoli dei residenti ed aprire il cancello al solo avvicinamento.





Valore che **aumenta** nel tempo

L'edificio reinterpreta in chiave moderna le linee architettoniche che richiamano lo spirito del quartiere. Il cuore di Nunziare "nasconde" una corte privata interna, mentre il perimetro esterno dialoga e si affaccia alla vita del quartiere con l'inserimento di un locale ad uso ufficio/commerciale. Il progetto si classifica come Nearly Zero Energy Building, studiato cioè per ridurre notevolmente i consumi di energia, ma la sostenibilità va oltre i valori puramente numerici: la flessibilità delle planimetrie, i concetti energetici innovativi e la durabilità dei materiali utilizzati sono le fondamenta di queste residenze.





Edificio no-gas con pareti in canapa

Nunziare Caserta eviterà il surriscaldamento estivo delle pareti – tipico dei tradizionali edifici costituiti dall'accoppiamento di più materiali sintetici –, permettendo ai suoi appartamenti di mantenere una temperatura costante di 26°C d'estate e 18°C d'inverno, grazie all'utilizzo di un solo materiale – il biomattone – per le pareti perimetrali composto esclusivamente da tre ingredienti che si trovano in natura: canapa, acqua e un legante a base di calce, senza l'ausilio di cappotti aggiuntivi derivanti dalla filiera del petrolio. Questo vuol dire: salubrità, meno ricorso al condizionatore e di conseguenza meno emissioni nell'aria in fase operativa. Consumi, che si riducono ulteriormente grazie all'aggiunta di ulteriori tecnologie (pompe di calore, rinnovabili, full electric, abbandono del gas) raggiungendo un risparmio energetico complessivo del 90% rispetto ad edifici tradizionali di pari dimensioni.



Personalizzazioni

Superfici: gres **Florim** serie Reves de Rex glossy, Stone&More, Heritage glossy, I Classici, Match-up e Buildtech (formati 120x120)



Reves de Rex glossy



Stone&More

FLORIM



Heritage glossy



I classici, calacatta gold



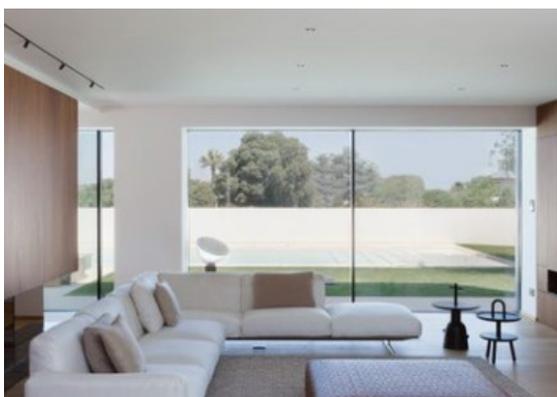
Match-up



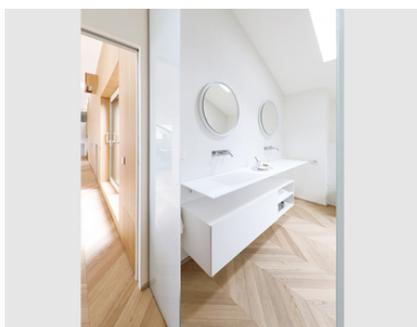
Buildtech

Personalizzazioni

Superfici: parquet **Italparchetti** serie Rovere avangard 10.50, 15 x 1500/1900



ITALPARCHETTI



Personalizzazioni

Porte interne: **Bertolotto** collezione PantoQuadra reversa laccate a mano



BERTOLOTTO
PORTE





Personalizzazioni

Rubinerie: **gessi** rilievo, via Manzoni e via Tortona

Di serie solo finiture cromo



Serie Rilievo



Serie via Manzoni

GESSI



Serie via Tortona



Partner per le forniture

GESSI

FLORIM



esagono

KERAKOLL
The GreenBuilding Company

→ FLAMINIA.



Schindler

 **Comelit**[®]

BERTOLOTTO[®]
  **PORTE**

HÖRMANN

 **NUNZIARE**
LUXURY REAL ESTATE PROJECTS

Le migliori prestazioni di sostenibilità ambientale, i più elevati standard qualitativi e di design.

Nunziare è il segno distintivo dei complessi immobiliari a prevalenza residenziale sviluppati dal gruppo Cecere Management a partire dal 2019. I complessi immobiliari Nunziare, attraverso un approccio innovativo alla progettazione che punta alla massimizzazione del benessere abitativo, sono studiati per offrire le migliori prestazioni di sostenibilità ambientale e per assicurare i più elevati standard qualitativi e di design ai suoi residenti. Nunziare rappresenta un'inedita esperienza di personalizzazione della propria casa con il cliente al centro del progetto.

L'innovazione per il benessere abitativo da oltre 35 anni.

Il core business della **Cecere Management** è rivolto principalmente all'edilizia residenziale privata e alla riqualificazione urbana volta al recupero delle aree dismesse per nuove destinazioni d'uso. Siamo già noti per aver portato avanti questa tipologia di intervento su diversi territori del casertano e del basso Lazio.



CECERE MANAGEMENT
LUXURY REAL ESTATE PROJECTS



Forbes

