

## CAPITOLATO DEI LAVORI

- **STRUTTURA PORTANTE** in cemento armato
- **TAMPONATURA ESTERNA** blocco termico da tamponamento SUPERPOR spessore 35 cm, lunghezza 30 cm, altezza 18 cm, resistenza caratteristica dichiarata dei blocchi secondo le norme tecniche per le costruzioni D.M. 14/01/2008, coefficiente di conduttività secondo UNI-EN-1745, trasmittanza secondo UNI-EN-1745 parete intonacata (2x1.5 cm), potere fonoisolante 50 dB (valore calcolato secondo la legge della massa). Risoluzione dei ponti termici con pannelli "BASF – Styrodur 2800 C" isolanti termicamente in poliestere espanso estruso, dello spessore di 40 mm, densità 30 Kg/mc, conduttività termica 0.032 W/mK.
- **RIVESTIMENTO ESTERNO** in gres porcellanato e/o intonaco lavorato secondo la scelta del D.L.
- **TRAMEZZATURA ALL'INTERNO** dell'appartamento eseguita con forati 8x25x25 posti in foglio
- **TRAMEZZATURA INTERNA TRA APPARTAMENTO E APPARTAMENTO** eseguita con doppio forato 8x25x25 con fratazzatura, posti in foglio e relativo rivestimento interno con pannello isolante in lana di roccia idoneo secondo le normative vigenti in materia di risparmio energetico
- **INTONACO INTERNO ED ESTERNO** posto in opera con intonaco di fondo fibro-rinforzato a base di calce idrata, cemento Portland, sabbie classificate, fibre polimeriche ed additivi specifici tipo "KD 2" (marca Fassa Bortolo) ed uno stato di rifinitura con malta fina per interni e con malta ruvida per esterni
- **TINTEGGIATURA ESTERNA** con quarzo, mentre l'**INTERNA** sarà del tipo semilavabile per tutto l'appartamento
- **INFISSI ESTERNI** con abbattimento acustico **36 dB** del tipo in PVC certificati in classe S realizzati con profili AD, sistema a cinque camere con doppia guarnizione in battuta, profili rinforzati con estrusi ad U in acciaio, guarnizione realizzata in materiale TPE termoplastico sezione profilo 70 mm, valori trasmittanza profilo  $U_f=1.3-1.4 \text{ w/m}^2\text{K}$ , controtelaio in lamiera zincata avente taglio termico in legno OSB, cassonetto in EPS, avvolgibile in P.V.C. kg./mq 4.2 motorizzato, cassonetto acustico U termico = 1.10 W/mqK e siliconatura fonoisolante. Le serrande saranno con stecche di tipo estruso in P.V.C. di colore scelto dalla D.L. elettriche.
- **PORTONCINO INTERNO** sarà blindato, ad un battente e completo di visore panoramico con isolante e con rivestimento esterno pantografato sp. mm. 15 impiallacciato ciliegio
- **PORTE INTERNE** ad un battente, tamburata con rivestimento a due facce con laminatino in legno di noce biondo o altra essenza secondo il disegno della D.L., con guarnizione antirumore

- **SOGLIE, GRADI E SOTTOGRADI** in travertino con spessore variabile secondo disposizioni della D.L.
- **PAVIMENTO** gres porcellanato prima scelta con massetto composto da conglomerati cementizi leggeri e con legante idraulico (cemento 32,5 r) , ed additivo (schiumogeno colloidale). E' compreso inoltre l'isolamento acustico sottopavimento (il manto acustico anticalpestio ad alta resa acustica, è costituito da un foglio di p.e. espanso estruso)
- **RIVESTIMENTI PER I BAGNI** in ceramiche di prima scelta altezza cm 200
- **RIVESTIMENTI CUCINA** in ceramica di prima scelta altezza cm 160
- **SANITARI** bianchi, con vasca installata nel bagno padronale, mentre nel bagno di servizio sarà installato il piatto doccia comprensivo di box doccia
- **RUBINETTERIA** nei bagni del tipo monocomando
- **IMPIANTO ELETTRICO** di tipo sfilabile secondo le norme CEI. I punti luce e le prese saranno così distribuiti:  
n°2 punti luce e n°3 prese nel soggiorno, n°2 punti luce e n°4 prese in cucina, n°2 punti luce e n°2 prese nel bagno di servizio, n°2 punti luce ed una presa nel bagno padronale, n°1 punto luce e n°3 prese per ogni camera, n°3 prese tv DT, n°2 prese telefoniche e n°2 USB, n°1 presa tv sat. nel soggiorno
- **VIDEOCITOFONO** a colori con comando apertura portoncino
- **ASCENSORE CONDOMINIALE** portata n°6 persone marca "SCHINDLER"
- **RINGHIERE** della scala condominiale in ferro compresi corrimano secondo disposizioni della D.L.
- **IMPIANTO RISCALDAMENTO** impianto di climatizzazione estate/inverno in pompa di calore con tecnologia a flusso di refrigerante variabile (VRF) con sistema di distribuzione canalizzato e comando touch screen
- **RETE IDRICA** con tubi in P.V.C. per acqua calda e fredda
- **PRODUZIONE DI ACQUA CALDA** con pompa di calore ad alta efficienza centralizzata, alimentata dal fotovoltaico condominiale
- **PANNELLI FOTOVOLTAICI** per produzione energia elettrica di uso condominiale
- **ANTENNA SATELLITARE** centralizzata

N.B.

Questo capitolato e' conforme alle norme in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia detta Legge 10/91 e successive integrazioni e/o modifiche.

Le caratteristiche della costruzione saranno quelle descritte in questo capitolato salvo diverse disposizioni impartite dalla direzione lavori nel corso della costruzione, per ragioni connesse con leggi particolari o per motivi tecnici specifici connessi con l'esecuzione dell'opera a regola d'arte.

Eventuali modifiche al progetto esecutivo richieste dal cliente dopo la stipula del compromesso di acquisto, saranno valutate e concordate con il cliente della fattibilità e costi aggiuntivi.

Il preventivo delle opere suddette, comprensivo di eventuali costi di progettazione ed amministrativi, sarà presentato all'acquirente che lo sottoscriverà in caso di accettazione.

Presentato l'accatastamento, allaccio alla rete idrica, allaccio alla rete della distribuzione elettrica, allaccio alla linea telefonica, scelto il Notaio è possibile stipulare il rogito. Le suddette voci saranno tutte a carico dell'acquirente.