



ZB7

VICINI AL CENTRO,
**MA FUORI DALLA
CONFUSIONE**





Z37

Lo sviluppo immobiliare Z37 si trova all'interno del nuovo quartiere San Cristoforo. Posto tra la Darsena, il Naviglio Grande e quello Pavese, ben servito dalla metro e vicino ai principali assi viari è uno dei più interessanti esempi della Milano che cresce e sperimenta a ritmo sfrenato.

La zona verrà presto coinvolta in una sostanziale riqualificazione dell'ex scalo ferroviario, diventando così uno dei grandi polmoni verdi della città.



Naviglio Grande



IL NUOVO QUARTIERE SAN CRISTOFORO

**Tradizione,
storia,
sostenibilità,
verde e futuro
in un'unica
soluzione:
vivere San
Cristoforo.**

Qui hanno vissuto signorotti locali, ricchi possidenti, e la regina Carolina d'Inghilterra, che dimorò, a fine Ottocento per quasi trent'anni. Ne sono testimonianza le pregiate ed antiche cascine con i loro ampi spazi verdi, che oggi vanno a costituire il parco Campagna. A questo si andrà a sommare l'enorme riqualificazione del verde proprio nel ex scalo ferroviario San Cristoforo, costituendo così uno dei grandi polmoni verdi della città di Milano. Oggi il quartiere, posto a sudovest di Milano, stretto tra la Darsena, il Naviglio Grande e quello pavese, è uno dei più interessanti esempi della Milano che cresce e sperimenta a ritmo sfrenato. A San Cristoforo c'è la Milano del futuro. L'Università Iulm, prima in Italia

ad avere un corso di laurea in relazioni pubbliche, la prestigiosa Università Bocconi e la Nuova Accademia delle Belle Arti (NABA), quest'ultima attiva nell'alta formazione creativa e musicale.

Il progetto del Superstudio Maxi, farà diventare questa zona di Milano, dependance del "Tortona District", polo d'eccellenza per design, moda e night life. San Cristoforo, infine, è ben collegata al resto della città, grazie alle stazioni Famagosta e Romolo della M2. Completa l'offerta dei servizi pubblici, il prestigioso ospedale universitario San Paolo, sede distaccata della facoltà di medicina dell'Università degli Studi di Milano. In questo quartiere c'è la Milano del futuro, ma an-



Università IULM

Via Zumbini



Giardino IULM



Chiesa dei Santi Nazaro e Celso



Canottieri Olona



Naviglio Grande



Chiesa di San Cristoforo



che quella del passato, c'è la Milano con tutta la sua energia e c'è la Milano più privata. Nei dintorni si trovano l'Università Iulm, la prestigiosa Università Bocconi e la Nuova Accademia delle Belle Arti (NABA), insieme al progetto del Superstudio Maxi che farà diventare questa zona di Milano una dependance del "Tortona District", polo d'eccellenza per design, moda e night life. San Cristoforo, infine, è ben collegata al resto della città, grazie alle stazioni Famagosta e Romolo della MM2. Completa l'offerta dei servizi pubblici nelle immediate vicinanze il prestigioso ospedale universitario San Paolo, sede distaccata della facoltà di medicina dell'Università degli Studi di Milano.



TERRAZZI, AREE VERDI E SPAZI APERTI: DENTRO MILANO FUORI DAL RUMORE

Il complesso residenziale offre una varietà di soluzioni abitative che vanno da versatili bilocali a lussuosi attici quadrilocali, completi di aree esterne quali giardini, patii e terrazzi. Tutta la pavimentazione degli spazi esterni al piano terra sono in pietra naturale. In aggiunta sono presenti comodi box, cantine di pertinenza e locali deposito per biciclette.

Il progetto, firmato dallo Studio AA Architetti Associati, ha integrato all'alta qualità dei materiali una profonda predisposizione all'ecosostenibilità, raggiungendo la Classe Energetica A4.

La cura dell'isolazione termica e acustica, la predisposizione alla domotica, l'installazione di pannelli fotovoltaici e le colonnine di ricarica per auto elettriche rendono l'edificio un esempio di tecnologia Green.

I SERVIZI

La zona riservata agli smart locker per ricevere in tutta sicurezza i vostri acquisti online insieme all'area giochi per bambini, rendono questo progetto la soluzione ideale per ogni ricerca.

Per sapere tutto sul nuovo sviluppo immobiliare visita il www.z37.it.



**L'ENERGIA
DI MILANO CON
I POLMONI VERDI**





Z37 / A0-2

TRILO CON GIARDINI



Z37 / AI-3

TRILO BALCONI, 2 BAGNI



Z37



Z37 / A2-2

TRILO BALCONE, I BAGNO





Z37 / AI-3

TRILO BALCONE, I BAGNO





Z37 / A3-1

QUADRI CON BALCONI



Z37 / B3-1

ATTICO



IL VOSTRO APPARTAMENTO VERRÀ CONSEGNATO COMPLETO IN TUTTI I SUOI DETTAGLI

SERRAMENTI

Esterni scorrevoli o a uno o più battenti, RAL 910 su lato interno e a scelta su lato esterno.

Porte di ingresso di tipo blindato, livello di sicurezza Classe 3, a doppia serratura, marca BERTOLOTTO FLORENCE LACCATA CL

Porte interne

ad anta battente o scorrevoli, dimensioni 80x210 cm, marca BERTOLOTTO, serie LACCATA CL, RAL 901

PAVIMENTAZIONE

Soggiorni, camere, zone cottura, ingressi, disimpegni: parquet marca LISTONE GIORDANO, serie Classica-Parquet Rovere, disponibili 4 colorazioni a scelta

Bagni, cucine abitabile, lavanderie: piastrelle di gres porcellanato 30x60 o 60x60 cm, MARAZZI, serie CEMENTUM

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

Rubinerie marca ZUCCHETTI serie JINGLE con finitura cromata

Sanitari lavabo, WC e bidet sospesi in ceramica smaltata con finitura semilucida marca IDEAL STANDARD serie BLEND CUBE; piatto doccia in acrilico





*Le immagini riproducono il progetto ultimato a scopo illustrativo, gli appartamenti non saranno consegnati completi di arredo.

AA

ARCHITETTI ASSOCIATI
COLUMBO FUSINA BINGOCCO

Un progetto realizzato dallo
Studio di Architettura AA
Architetti Associati

Z37



Z37

z37@wearetown.it
+39 335 1509324

Z37.it



È una commercializzazione
We Are Town

WE ARE
TOWN
REAL ESTATE + communication