

# CAPITOLATO RESIDENZA GIADA

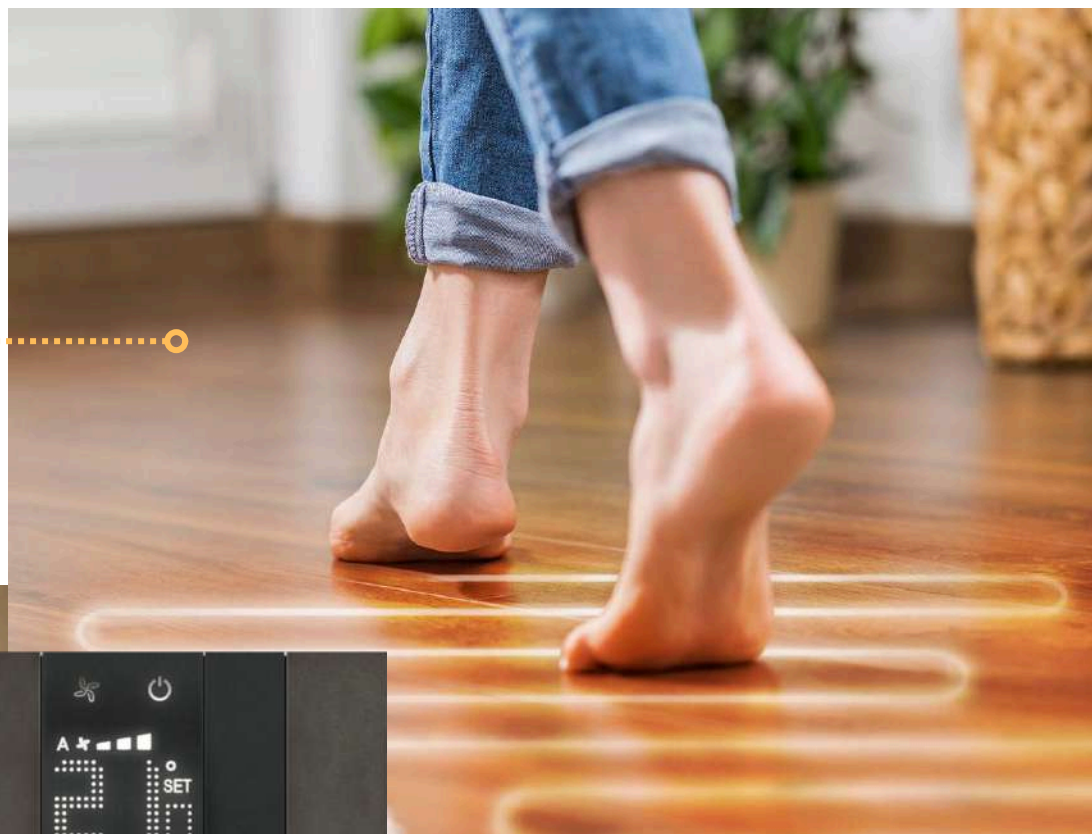
Brugherio - via Pablo Neruda

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa e non contrattuale

# CARATTERISTICHE IMPIANTISTICHE

## IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

E' prevista la realizzazione di un impianto di riscaldamento a **pannelli radianti a pavimento** e produzione di acqua calda sanitaria centralizzato con energia primaria prodotta mediante pompa di calore aria acqua elettrica e caldaie a condensazione alimentate a gas metano, tutto il sistema di produzione del calore sarà posto al piano interrato, ad esclusione della pompa di calore, che sarà in copertura.



**Nei soggiorni e nelle camere sarà previsto un termostato** ambiente della ditta BTicino serie Living Now che darà la possibilità all'utente di gestire la temperatura all'interno del proprio appartamento. Gli impianti scelti sono ad alte prestazioni energetiche, garantendo massimo comfort con bassi consumi.

## IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

Ogni appartamento offre un comfort ottimale grazie al **sistema di condizionamento autonomo multisplit**.

Le linee frigorifere in rame preisolato assicurano un trasferimento efficiente dell'aria refrigerata, mentre la rete di evacuazione della condensa garantisce un **ambiente privo di umidità**. Le unità a parete, posizionate strategicamente nelle camere da letto e nei soggiorni, permettono un controllo preciso della temperatura. Questo sistema garantisce un clima piacevole e personalizzato in ogni stanza, adattato alle vostre esigenze. Con il nostro impianto di condizionamento, potrete godere di comfort in ogni stagione, affrontando le giornate con tranquillità e benessere.



## IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

Per garantire il vostro massimo benessere, abbiamo integrato in ogni appartamento un **sistema di ventilazione meccanica controllata a semplice flusso** all'avanguardia. Grazie a questo sistema, vi assicuriamo un'aria fresca e salubre in ogni ambiente.

Il cuore di questo sistema è un **ventilatore che garantisce un costante flusso di aria fresca prelevata dall'esterno e opportunamente filtrata**. Questo processo assicura che l'aria che respirate all'interno dei vostri appartamenti sia sempre pulita e priva di impurità, contribuendo a massimizzare il comfort e il benessere dei vostri spazi abitativi.



# APPARECCHI SANITARI



**Slanciata, elegante e agile :  
Tesi riesce sempre a raggiungere il  
perfetto equilibrio, trasformando il  
bagno in uno spazio moderno e  
piacevole.**

**Gli apparecchi sanitari dei bagni sono  
firmati Ideal Standard serie Tesi New.**

Morbide linee geometriche e innovazioni esclusive: Ideal Standard ha creato un moderno incontro tra forma e funzionalità. Tesi è una collezione caratterizzata da uno straordinario equilibrio. Linee semplici e fluide e pezzi più slanciati progettati per la vita moderna. Sotto queste forme eleganti pulsano efficienza, resistenza e performance che trasformeranno il bagno in uno spazio tutto da vivere.



# APPARECCHI SANITARI

Gli apparecchi sanitari sono **del tipo sospesi con lavabo a semicolonna**. Le rubinetterie saranno della marca Ideal Standard serie Ceraplan III, finitura cromo. **Vasche Ideal Standard modello Connect Air**. **Piatti doccia Ideal Standard modello Ultraflat acrilico**. Le docce dei bagni principali disporranno di un **comodo soffione a parete**. Le vasche e le docce dei secondi bagni saranno dotate di comando per miscelatore con deviatore e asta saliscendi completa di doccetta.



# DOMOTICA E FUNZIONALITA' LIVING NOW

## VIDEOCITOFONO

**Classe 300EOS** with Netatmo è il primo videocitofono connesso con l'assistente vocale **Amazon Alexa integrato**. Innovativo nel design e nell'esperienza d'uso è il cuore della tua casa smart. Permette di rispondere anche da remoto e di programmare scenari per l'accensione e lo spegnimento delle luci e la regolazione delle avvolgibili in base alle tue esigenze.



**bticino**

# DOMOTICA E FUNZIONALITA' LIVING NOW

## FRUTTI E PLACCHE

Frutti e placche saranno della ditta **Bticino serie Now** tasto nero, bianco e sabbia e placca in polimero dei medesimi colori. L'impianto elettrico sarà del tipo connesso per luci e avvolgibili. Innovazione e design sono alla base del progetto Living Now. La forma unica della placca è stata studiata per assicurare la perfetta planarità degli elementi e per dare più spazio alle funzioni. **L'interruttore fulltouch**, trasformandosi in una vera interfaccia di comando: si può premere qualsiasi punto della superficie del tasto per accendere o spegnere le luci. Le finiture delle placche sono realizzate con trattamenti di tipo artigianale, unite alla gamma di colorazioni, rende Living Now adatta ad ogni stile della tua casa.



# DOMOTICA E FUNZIONALITA' LIVING NOW

## CARICATORE USB



Per uno stile di vita più intelligente e sostenibile Residenza Giada sceglie le soluzioni per la Smart Home di BTicino. In ogni appartamento saranno previsti **due caricatori USB** - 15W - Tipo A, per la sola ricarica di dispositivi elettronici.

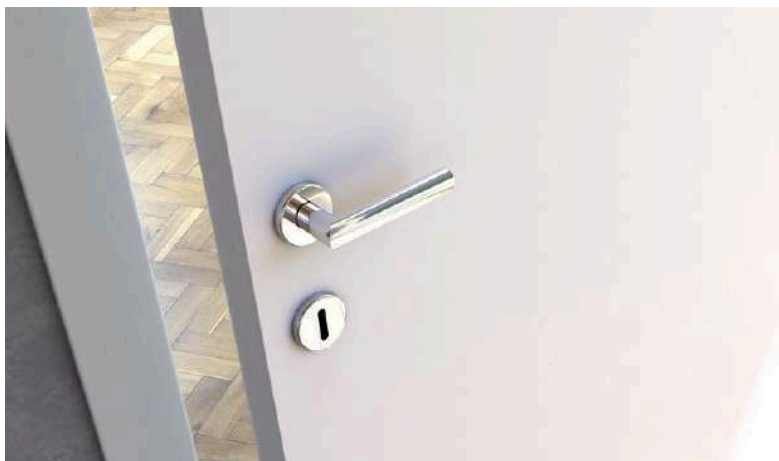
Questa pratica soluzione ti permetterà di velocizzare il processo di carica dei tuoi dispositivi elettronici in tutta praticità e comodità e senza l'utilizzo di caricatori.



# PORTONCINI D'INGRESSO E PORTE INTERNE

## PORTONCINI BLINDATI

Tutte le unità immobiliari saranno dotate di **portoncini blindati** saldamente affrancati alla struttura muraria, della ditta Dierre modello Tablet11. Classe sicurezza "3"; Prova ufficiale antieffrazione: secondo norma UNI ENV 1627.



## PORTE INTERNE APPARTAMENTI

**Porte interne** a battente della ditta Villare Porte modello Wood, laccato bianco, cerniere a scomparsa, complete di serratura, maniglia Asti finitura cromo satinata completa di serratura.



Dierre

VILLARE  
IL DESIGN ITALIANO ALLA TUA PORTA

# SERVIZI PER TUTTI I CONDOMINI

## SMART LOCKER

Lo Smart Locker privato situato all'ingresso principale di Residenza Giada, automatizza la ricezione e lo smistamento dei pacchi nel condominio.

### Come si usa?

#### 1. ACQUISTA DOVE VUOI

Fai shopping su qualsiasi sito, indicando come destinazione l'indirizzo di casa.

#### 2. RECAPITO SENZA PENSIERI

Un addetto alla reception o il corriere depositano i tuoi pacchi al sicuro, nello Smart Locker. Anche se tu non ci sei.

#### 3. RICEVI IL CODICE

Sarai avvisato in tempo reale quando il pacco è al suo interno, inviandoti un codice a 6 cifre per l'autorizzazione al ritiro.

#### 4. RITIRA CON COMODO

Arrivato a casa inserisci il codice per aprire la casella e ritirare i tuoi acquisti con comodo.



# SERVIZI PER TUTTI I CONDOMINI

## DEPOSITO BICICLETTE

In Residenza Giada il comfort e la sostenibilità si incontrano armoniosamente. Nel cuore di questa nuova residenza, al piano interrato, troverete un'esclusiva e accogliente struttura: **il locale di ricovero per biciclette**.

Qui, i residenti possono custodire le loro biciclette in tutta sicurezza, garantendo non solo praticità ma anche un'**impronta ecologica** più leggera.

Riteniamo che promuovere la mobilità sostenibile sia fondamentale, e il nostro spazio dedicato alle due ruote riflette il nostro impegno verso un ambiente più **verde e vivibile**.

Dopo un'entusiasmante pedalata attraverso le vie circostanti, potrete rilassarvi sapendo che la vostra bicicletta è al sicuro e pronta per la prossima avventura. Alla Residenza Giada, rendiamo il vostro stile di vita attivo e rispettoso dell'ambiente più conveniente che mai.



# PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

## ZONE GIORNO, BAGNI E CUCINE

I pavimenti e i rivestimenti delle zone giorno, bagni e cucine sono in gres porcellanato a scelta tra un ampio capitolato di prestigiosi marchi come Marazzi Euro Ceramiche e Florim. Di ciascun modello indicato è possibile scegliere tra i vari colori e formati proposti.

## CAMERE DA LETTO

Per le camere da letto è prevista una pavimentazione in parquet prefinito incollato con colla bicomponente su sottofondo autolivellante. La posa sarà del tipo diritto a correre eseguita a colla su caldana predisposta. Per tutti i locali delle unità immobiliari, escluse le sole pareti da rivestire in piastrelle, è previsto uno zoccolino battiscopa in legno massello laccato bianco.

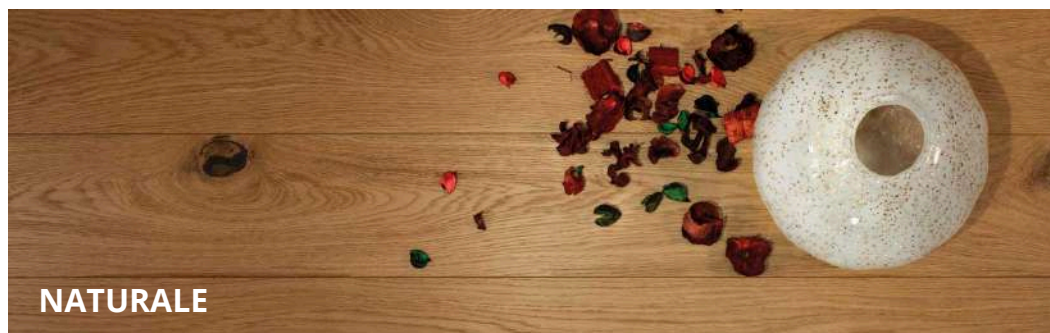


# PARQUET

GAIA PARQUET: COLLEZIONE FLEXI, ROVERE, SCELTA CD, MM. 10 x 150 x 1900

GAIA PARQUET: COLLEZIONE VESUVIO, ROVERE, MM. 10 x 158 x 1220

GAIA PARQUET: COLLEZIONE LA SENTINELLE, MM. 10 x 150 x 1900



## CERAMICA EFFETTO LEGNO

CERAMICA EURO: COLLEZIONE HOME, CM. 20 X 120

CERAMICA EURO: COLLEZIONE PARQUET, CM. 20 X 120

CERAMICA EURO: COLLEZIONE COUNTRY, CM. 20 X 120



# CERAMICA

MARAZZI: COLLEZIONE APPEAL, CM. 30 X 60, CM. 60 X 60

MARAZZI: COLLEZIONE STREAM, CM. 30 X 60, CM. 60 X 60

MARAZZI: COLLEZIONE STONEWORK, CM. 30 X 60, CM. 60 X 60



# CERAMICA

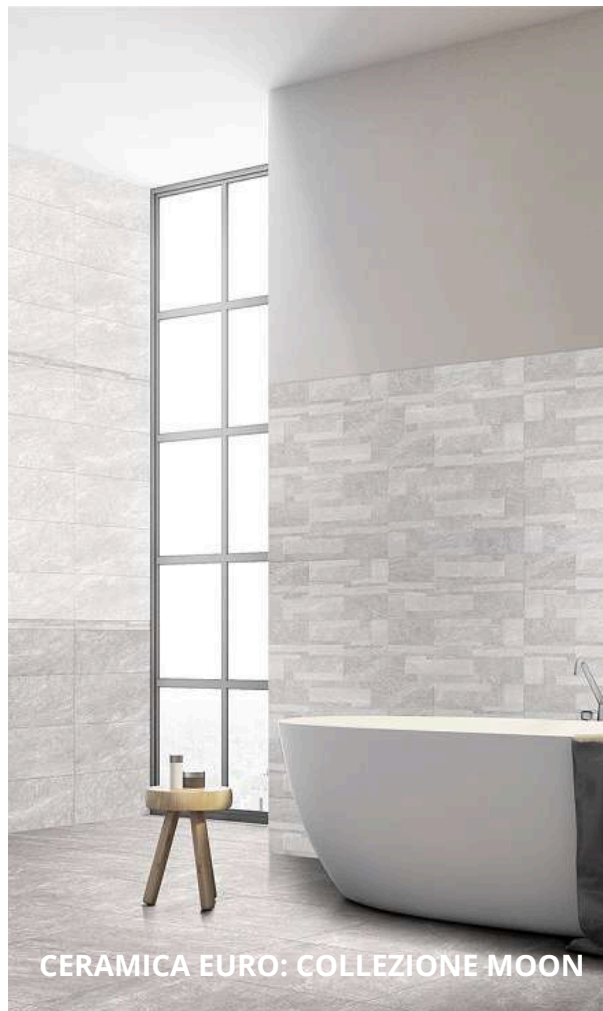
MARAZZI: COLLEZIONE APPEAL E COLLEZIONE STREAM, CM. 20 X 50

CERAMICA EURO: COLLEZIONE MOON E COLLEZIONE DOMUS, CM. 25 X 60

CERAMICA EURO: COLLEZIONE NORDSTONE, CM. 30 X 60, CM. 60 X 60, CM. 60 X 120



MARAZZI: COLLEZIONE APPEAL



CERAMICA EURO: COLLEZIONE MOON



CERAMICA EURO: COLLEZIONE NORDSTONE



# CERAMICA

CERAMICA EURO: COLLEZIONE WALS 2,0, CM. 30 X 60, CM. 60 X 60, CM. 60 X 120

CERAMICA EURO: COLLEZIONE E.STONE, CM. 30 X 60, CM. 60 X 60, CM. 60 X 120

CERAMICA EURO: COLLEZIONE SOUL, CM. 30 X 60, CM. 60 X 60, CM. 60 X 120



CERAMICA EURO: COLLEZIONE WALS



CERAMICA EURO: COLLEZIONE E.STONE



CERAMICA EURO: COLLEZIONE SOUL

# CERAMICA

CERAMICA EURO: COLLEZIONE SPATULA, CM. 30 X 60, CM. 60 X 60, CM. 80 X 80, CM. 60 X 120

CERAMICA EURO: COLLEZIONE AREA, CM. 30 X 60, CM. 60 X 60, CM. 80 X 80, CM. 60 X 120

FLORIM: COLLEZIONE MAPS, FINITURA NATURALE, CM. 30 X 60, CM. 60 X 60



CERAMICA EURO: COLLEZIONE SPATULA



CERAMICA EURO: COLLEZIONE AREA



FLORIM: COLLEZIONE MAPS

# CERAMICA

FLORIM: COLLEZIONE ELEMENTAL STONE, FINITURA NATURALE, CM. 30 X 60, CM. 60 X 60

FLORIM: COLLEZIONE NATURAL STONE, FINITURA NATURALE, CM. 30 X 60, CM. 60 X 60

FLORIM: COLLEZIONE WOODSLATE LIFE, FINITURA NATURALE, CM. 30 X 60, CM. 60 X 60



# CERAMICA EFFETTO MARMO

MARAZZI: COLLEZIONE ALLMARBLE, FINITURA NATURALE (OPACO), CM.30 X 60, CM. 60 X 60



# TUTTI I COMFORT DELLA TUA NUOVA CASA



Fibra ottica



Pannelli fotovoltaici



Area verde condominiale



Predisposizione antifurto



Parapetti in cristallo



Serramento Living



Tapparelle automatiche



Giardini privati



Predisposizione ricarica auto



Luci led esterne



La Venditrice si riserva la facoltà di modificare le forniture di materiali, manufatti e impianti di ogni genere, così come la loro dimensione, posa o installazione a seconda delle mutate esigenze tecniche, di normativa, di produzione o per qualsiasi altro motivo, garantendo lo stesso livello qualitativo.