



SCHEDA IMMOBILE

Appartamento Via Arminio De Valentini, n.22 Calliano (TN)

Primo piano – App. 1.3

Dimensioni - 100mq commerciali

Cantina - 3,5mq a piano interrato

Identificato nella P.ed.111

CALLIANO – Appartamento a primo piano

NUOVA RISTRUTTURAZIONE CONSEGNA MAGGIO 2025

CALLIANO - PALAZZO Wetterstetter. In posizione centrale, affacciato sulla Piazza Italia, disponibile appartamento al primo piano in nuova ristrutturazione. L'unità immobiliare identificata come App. 1.3. è composta da ingresso, corridoio con armadio guardaroba, stanza media con all'interno stupendo affresco del '700, bagno completo di sanitari e doccia, ripostiglio con lavatrice, stanza matrimoniale, zona giorno con angolo cottura con soffitto con travi in legno antichi, la zona giorno luminosa gode di affaccio diretto sulla piazza. La palazzina è servita da ascensore, la posizione è tranquilla, con l'accesso principale da Via De Valentini nell'ampio ingresso condominiale, con il soffitto ad avvolto caratteristico della casa storica, all'interno degli appartamenti sono presenti ancora alcuni soffitti lignei recuperati nella ristrutturazione, dei dipinti a muro e alcuni portali in marmo dell'epoca di realizzazione della casa. Numerosi posti auto comunali a sosta libera, nelle immediate vicinanze della piazza.

La palazzina è composta da nove appartamenti, in Classe Energetica C, con riscaldamento a pavimento, serramenti triplo vetro in legno bicolore, portoncini blindati e ascensore.

Possibilità di scelta delle finiture, pavimenti, rivestimenti con ampia esposizione in negozio specializzato.

RISTRUTTURAZIONE: eseguita nel 2024

ATTESATO di PRESTAZIONE ENERGETICA: C

Valore di VENDITA € 195.000 (euro centonovantacinquemila/00) (Appartamento, cantina)

Informazioni e vendite

www.casa360.tn.it

Fabiano 380.4688616

fabiano@casa360.tn.it

PRIMO PIANO

