



## IMMOBILIARE FORMENTI

### RESIDENZA FORMENTI – EDIFICIO IN VIA CORRIDONI SNC – PAINA DI GIUSSANO (MB)

#### DESCRIZIONE DELLE OPERE



#### **PREMESSA**

La **Residenza Formenti**, costituita da n° 6 appartamenti di varie metrature, dalle linee moderne ed eleganti, esprime un gusto architettonico contemporaneo.

L'intervento, certificato **classe energetica "A"**, coniuga un ottimo comfort abitativo a un notevole risparmio energetico, mediante l'impiego di soluzioni tecnologiche e impiantistiche di alto livello.

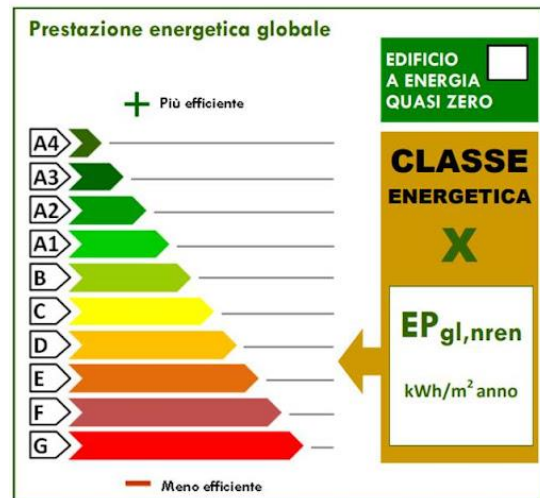
La qualità architettonica dell'intervento è sottolineata da scelte stilistiche moderne, eleganti ed essenziali; materiali più tradizionali, quali intonaco, laterizi e vetro vengono rivisitati dando vita ad un progetto innovativo e di pregio che si distingue dall' immediato intorno costruito.

## **RISPARMIO ENERGETICO E COMFORT ACUSTICO**

L'intervento rispetta le prescrizioni normative in materia di isolamento termico ed acustico.

Il raggiungimento del massimo comfort termico e acustico è garantito attraverso corrette scelte tecnologiche- costruttive ed impiantistiche.

Il progetto ricadendo in classe "A", permetterà ai suoi futuri abitanti di ottenere significativi vantaggi economici e determinerà un notevole risparmio sulle spese per il riscaldamento.



## **STRUTTURA PORTANTE**

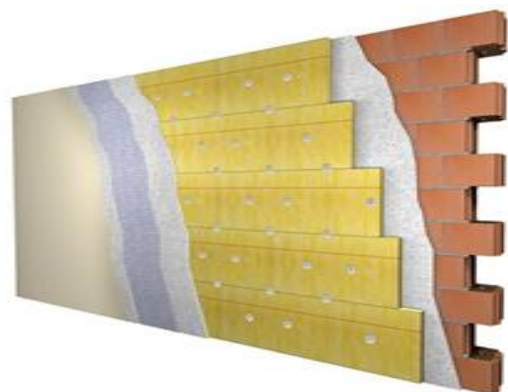
Le strutture portanti in fondazione dell'edificio saranno costituite da travi rovesce e platee in c.a. di adeguate dimensioni che poggeranno sul magrone di fondazione precedentemente steso sul terreno. Le strutture portanti in elevazione dell'edificio saranno eseguite in cemento armato gettato in opera (muri contro terra e pilastrate). Il solaio tra il piano interrato e il piano terra sarà realizzato in predalles mentre i solai dei piani superiori saranno in laterocemento.

Saranno rispettate le caratteristiche dei materiali indicate nei disegni di progetto; tutti i materiali componenti le strutture (inerti, cemento, additivi, acciaio, ecc.) saranno individuati dal progettista e approvvigionati in cantiere da fornitori di primaria importanza. Particolare cura verrà impiegata per la realizzazione di eventuali calcestruzzi che si presenteranno omogenei e privi di "vespai".

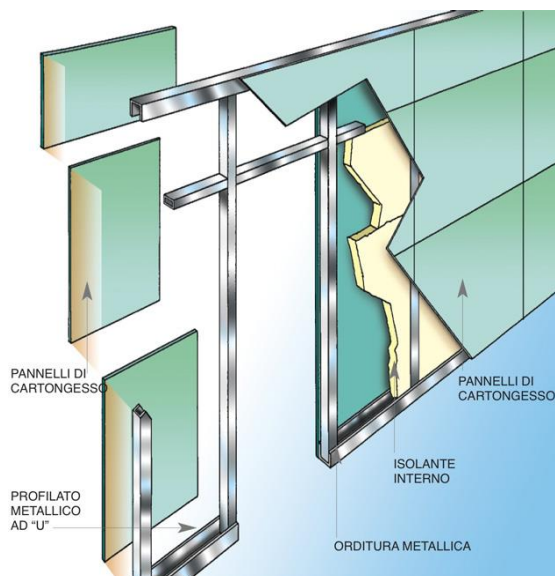
## **CHIUSURE PERIMETRIALI E TRAMEZZI**

Le murature, sia perimetrali che interne, verranno realizzate in conformità alle normative vigenti in materia di isolamento termico e acustico per garantire il massimo comfort in termini di isolamento sia verso l'esterno che tra gli alloggi ed anche all'interno degli stessi.

I tamponamenti perimetrali saranno costituiti da blocco Poroton o similare e da un sistema a cappotto in polistirene espanso EPS o di pari prestazioni. Internamente sarà realizzata una controparte costituita da intercapedine d'aria, struttura metallica e chiusura in doppia lastra.



Le pareti esterne della scala comune invece saranno realizzate mediante schermature solari (Brise-soleil) concepite come elementi architettonici per filtrare la luce e garantire la protezione solare.



I tramezzi interni, per la suddivisione dei locali interni dell'appartamento saranno eseguiti con struttura metallica cm 7,5/10 e chiusura in doppia lastra per parte.

Negli ambienti "umidi" (bagni e cucine), saranno posati degli specifici pannelli.

Tutte i tavolati e i controtavolati interni poggeranno su fasce elastomeriche fono smorzanti, dette fasce taglia muro, che impediranno la trasmissione delle vibrazioni e la diffusione del rumore.

Le murature di divisione di tutti i piani interrati (cantine e boxes) saranno realizzate in blocchi di cemento vibro-compresso spessore 8-12-20 cm a vista con giunti stilati.

Le murature di divisione tra i boxes ed i locali cantine, corridoi comuni, locale tecnico, saranno in cemento armato e dovranno garantire una resistenza al fuoco classe REI così come previsto dal progetto dei VV.F.

### **CHIUSURE E PARTIZIONI ORIZZONTALI**

Il solaio predalles tra il piano interrato e terra dovrà anch'esso garantire una resistenza al fuoco classe REI così come previsto dal progetto dei VV.F.. Inoltre, per isolare maggiormente gli appartamenti al piano terra dai sottostanti spazi non riscaldati (autorimessa e cantine), si provvederà all'isolamento dei solai con un maggior strato di coibentazione.

I solai dei piani fuori terra saranno realizzati in laterocemento e sovrastante strato di cemento cellulare. Su questi, prima dell'installazione dell'impianto di riscaldamento a pavimento verrà posizionato un apposito materassino anti-calpestio per garantire alte prestazioni sia termiche che acustiche.

Tutti i solai sovrastanti le parti aperte (sporgenze di facciata e spazi porticati) o sottostanti parti fredde (terrazze) saranno isolati con opportune coibentazioni.

### **PARAPETTI BALCONI**

I parapetti dei balconi saranno realizzati come previsto dal progetto, in parte in muratura e in parte in alluminio e vetro, ancorato al solaio del balcone, con resistenza alla spinta orizzontale rispondente alla normativa vigente (Norme Tecniche Costruzioni 2018).

A mero titolo esemplificativo, tali parapetti in vetro si comporranno di:

- profilo di supporto inferiore in alluminio a sezione rettangolare (dimensioni indicative 70x120 mm), fissato a solaio portante. Il profilo in alluminio di base sarà corredato con speciali accessori che permettono il posizionamento, la regolazione della perfetta messa a piombo e dell'allineamento dei pannelli di vetro, nonché il bloccaggio del vetro stesso, rispettando le schede tecniche di prodotto;

- il profilo in alluminio è idoneo ad ospitare vetro stratificato di sicurezza di spessore adeguato in base alla destinazione d'uso come da normativa vigente (NTC 2018);

## **IMPERMEABILIZZAZIONI**

Le murature contro-terra e le solette di copertura dei box saranno opportunamente impermeabilizzate. I balconi, le terrazze e le coperture piane saranno anch'essi impermeabilizzati. Le impermeabilizzazioni saranno eseguite mediante l'impiego di idonei materiali in base alla specificità da trattare.

## **TETTO DI COPERTURA PIANO**

Il solaio di copertura del tetto a tipologia piana sarà eseguito con la formazione di barriera al vapore; pannelli di coibentazione (con battentatura) in materiale FESCO BOARD V o similare e adeguato alla posa della guaina impermeabilizzante direttamente sul coibente; doppia membrana (BPE) incrociata con funzione di manto impermeabile.

## **FINITURE MURI E SOFFITTI**

### ***Appartamenti***

I plafoni interni degli appartamenti saranno realizzati con intonaco pronto-gesso e successiva finitura con gesso. La tinteggiatura dei locali sarà esclusa e a cura e spese dei promissari acquirenti.

### ***Spazi condominiali***

Le pareti e i soffitti della scala, del vano ascensore e dell'atrio saranno intonacati e tinteggiati con idropittura lavabile.

## **PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

### ***Appartamenti***

Le zone giorno (soggiorno, cucina, disimpegno) saranno pavimentate in gres porcellanato di 1° scelta, marca Casalgrande Padana, Marazzi o similare, posa ortogonale, colore e dimensione 30x60 cm., 60x60 cm., e 30 x 60 cm., a scelta tra le campionature proposte dalla Direzione Lavori.

I rivestimenti dei bagni padronali e secondari saranno realizzati con gres porcellanato di 1° scelta, marca Casalgrande Padana, Marazzi o similare, dim. cm 20x20, 30x30 e 30x60.

Si precisa che il rivestimento delle cucine sarà eseguito solo nella parete attrezzata per un'altezza di cm. 180.

Nella zona notte (camere da letto) verrà posato "parquet" prefinito e incollato, colore e dimensione a scelta tra le campionature proposte dalla Direzione Lavori oppure gres porcellanato di pari valore.



Sia la posa che il sottofondo sono a carico della parte promettente venditrice ad eccezione di eventuali maggiorazioni per la posa extra-normale di pavimenti e rivestimenti come:

- formati non previsti dal capitolato delle opere di cui sopra;
- posa diagonale;
- posa con fughe maggiorate o senza fuga;
- posa decori vari e pezzi speciali.

Per tutti i locali, ad eccezione dei bagni e delle pareti rivestite, verrà posato un battiscopa in legno con altezza di 7,5 cm di colore bianco oppure tangerina simile alle porte interne.

### ***Balconi e terrazze***

I pavimenti delle terrazze e dei balconi saranno realizzati in ceramica ingeliva per esterni di dimensione, tipologia a scelta della DL o similare.

I davanzali delle finestre e le soglie delle portefinestre saranno realizzati in serizzo antigorio o similare dello spessore di 3 cm. Essi verranno realizzati con risvolto perimetrale e gocciolatoio atto ad impedire le infiltrazioni d'acqua piovana.

### ***Box, cantine e locale tecnico***

Nel piano interrato verrà eseguito un pavimento industriale armato con rete elettrosaldata e liscio con cemento e polvere di quarzo. La pavimentazione della rampa carraia sarà in calcestruzzo con finitura a "spina di pesce".

Il locale tecnico situato al piano interrato sarà realizzato con la pavimentazione industriale.

### ***Spazi condominiali***

I pianerottoli, le scale e lo zoccolino saranno pavimentati con materiale in serizzo antigorio o equivalente oppure in ceramica antigeliva a seconda delle scelte della DL di adeguato spessore con finitura antiscivolo.

Il pavimento della piazzola rifiuti situato all'esterno sarà in ceramica ingeliva per esterni di dimensione, tipologia a scelta della DL o similare.

La pavimentazione d'accesso al fabbricato sarà realizzata con lastre in calcestruzzo pressate o ceramica antigeliva, dimensioni 60x40 cm o similare. Le lastre saranno poste in opera su sottofondo adeguato (massicciata in materiale inerte adeguatamente costipato e massetto in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata spessore 10 cm); compresa la stesura del letto di posa costituito da circa cm 4 di graniglia (diametro 2/4 mm), la compattazione con adeguata piastra vibrante, la sigillatura a finire dei giunti con sabbia fine asciutta.

## **SERRAMENTI:**

### ***Appartamenti***

I serramenti saranno conformi alle normative vigenti in materia di isolamento termico ed acustico. Inoltre, per migliorare le prestazioni termiche dell'edificio i fori delle finestre saranno isolati con sistemi monoblocco Alpac o similare compresa l'installazione di sistema di ventilazione meccanica controllata nelle camere da letto e nei soggiorni. Tutti i monoblocchi degli appartamenti verranno corredati di una predisposizione per la futura installazione delle inferriate di sicurezza (queste escluse).

Gli infissi saranno in PVC bianco con doppio vetro ad alto abbattimento termico ed acustico. I serramenti scorrevoli traslanti avranno un'anta apribile e una fissa mentre gli altri serramenti saranno a battente (le finestre dei bagni e delle cucine saranno dotate di anta apribile e a ribalta). Il sistema oscurante sarà del tipo a tapparelle in alluminio coibentato con manovra motorizzata elettricamente.



I portoncini d'ingresso alle singole unità immobiliari saranno del tipo blindato, con certificato in "Classe di Sicurezza 3" e con ottime caratteristiche di isolamento termico ed acustico. Avranno stipite in ferro, telaio fisso in lamiera, anta apribile con pannello impiallacciato in legno, lato interno colore a scelta tra le campionature.

Le porte interne delle singole unità abitative saranno tamburate cieche in laminato con superficie ad elevata resistenza antigraffio e finiture con effetto legno (varie essenze da scegliere tra le campionature) o bianche a scelta dell'acquirente e maniglie con effetto cromo satinato.

### ***Box, cantine e locale tecnico***

Le porte delle cantine saranno in lamiera zincata.

I box saranno dotati di basculante zincata ad uso manuale, predisposte per la futura motorizzazione che è esclusa, con fori di aerazione e cilindro tipo yale, e quant'altro necessario per un corretto funzionamento.

Il locale tecnico come la zona filtro saranno dotati di porte REI così come previsto dal progetto dei VV.F..

### ***Spazi condominiali***

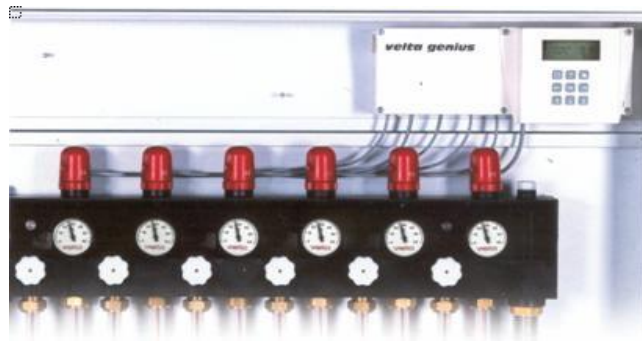
I serramenti degli atrii saranno realizzati in PVC bianco o alluminio.

## **IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA**

L'impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria sarà di tipo autonomo con l'installazione di pompe di calore aria acqua poste sul balcone o in posizione equivalente di primaria marca.

Il calore all'interno dell'unità abitativa sarà distribuito per irraggiamento mediante pannelli radianti a pavimento, sempre al fine di garantire un'alta resa termica, bassi consumi ed un elevato comfort ambientale.

Ogni unità abitativa sarà dotata di termostato ambiente autonomo (unità master).



Nei bagni saranno installati scalda salviette elettrici, in aggiunta al riscaldamento a pavimento.

## **IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO**

Nei locali soggiorno e camere è prevista la "sola" predisposizione delle tubazioni, per la futura l'installazione di split di tipo idronico extra-capitolato.

## **IMPIANTO IDRICO-SANITARIO**

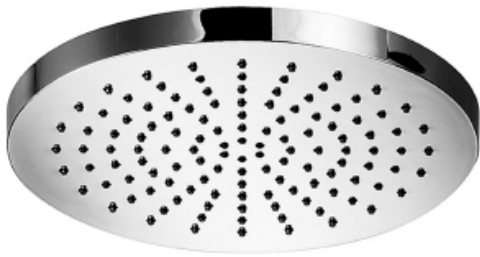
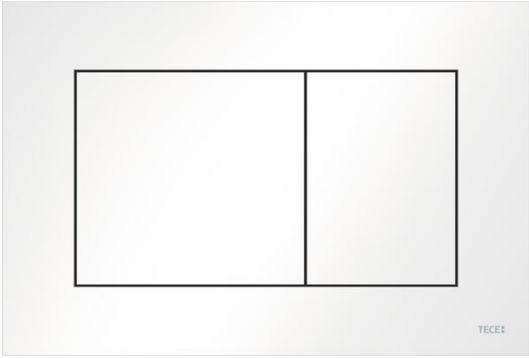
In tutte le unità sarà prevista la seguente dotazione:

### **Cucina/angolo cottura**

- Attacco e scarico lavello e lavastoviglie (esclusi gli apparecchi).

### **Bagno padronale e di servizio**







- Apparecchi sanitari del tipo sospeso, Ideal Standard serie Connect Air, colore bianco (o altre marche equivalenti);
- Lavabo con semicolonna, Ideal Standard serie Connect Air bianchi (o altre marche equivalenti);
- Vasca idromassaggio dim. cm 170x70, per l'idroterapia, il relax o il piacere, con potenti getti per scopi di massaggio (solo per il bagno principale);
- Piatto doccia dim. cm 80x80 o 150x80 cm, Novellini (o altre marche equivalenti per il bagno secondario);
- Rubinetterie: monocomando in ottone cromato marca Ideal Standard modello "Ceraplan III" o similare;
- 1 attacco per lavatrice se non previsto in altro luogo;
- Cassette di risciacquo dei vasi da incasso con placca bianca e doppio pulsante, Tece (o altre marche equivalenti).

Tutte le tubazioni di distribuzione dell'acqua saranno in multistrato e coibentate; tutte le reti interne al fabbricato per lo scarico delle acque nere saranno in polietilene silenziate tipo GEBERIT-SILENT o similare e verranno installate secondo le indicazioni del Direttore dei Lavori e dotate di tutti i pezzi speciali, ispezioni, ventilazioni, braghe, giunti di dilatazione, in modo da ridurre al minimo qualsiasi rumore.

### **IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA**

Ogni unità abitativa sarà dotata di uno speciale sistema di ventilazione meccanica controllata puntuale che garantirà il naturale ricambio d'aria all'interno dei locali nobili quali camere e soggiorno che verrà posata all'interno del cassone Alpac o similare.

### **IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

Su parte della copertura dell'edificio verrà installato un impianto fotovoltaico dedicato per ogni unità immobiliare (3 moduli ad appartamento).

### **IMPIANTO ELETTRICO**

#### ***Appartamenti***

Tutti gli impianti elettrici delle parti comuni condominiali e delle unità abitative private, verranno realizzati nel pieno rispetto delle Leggi e Norme attualmente in vigore.

I componenti elettrici verranno scelti fra le più note case costruttrici, saranno di primaria qualità, costruiti secondo le più recenti Normative in materia di sicurezza, ed ove previsto del marchio IMQ di qualità.

La serie civile scelta è la LIVING - LIGHT della BTICINO o similare, con placca standard in materiale plastico di colore bianco che ben si adatta agli arredi nei vari ambienti.



I frutti saranno di colore bianco installati nei vari locali in funzione delle destinazioni d'uso, ad un'altezza da terra secondo quanto previsto dalle vigenti leggi in materia di "abbattimento delle barriere architettoniche".

L'impianto elettrico di ogni alloggio sarà composto come segue:

- Parte generale per ogni alloggio:
  - o Quadro sotto contatore protezione montante:
    - Interruttore generale alimentazione quadro abitazione (magnetotermico con differenziale selettivo);
    - Interruttore cantina (magnetotermico differenziale) scaricatore di tensione;
    - Interruttore a pulsante con targa portanome.

#### Ingresso-Soggiorno

Nr.01 Centralino di comando 36mod.  
Nr.01 centralino per alloggio fibra 36mod  
Nr.01 Scatola 506 da incasso (comandi generali)  
Nr.01 Punto Video citofono  
Nr.01 Punto predisposizione tastiera antifurto  
Nr.01 Punto luce invertito (comando in tre punti)  
Nr.01 Punto luce deviato (eventuale applique)  
Nr.01 Punto gestione tapparelle  
Nr.01 Punto Termostato  
Nr.02 Punto comando salita/discesa tapparelle  
Nr.01 Punto TV terrestre/digitale (503)  
Nr.04 Bipasso 10/16 A (prese TV / 504)  
Nr.02 UNEL Bipasso 10/16 A (prese TV / 504)  
Nr.01 Punto presa RJ45 cavo UTP cat6  
Nr.04 Bipasso 10/16 A (prese di servizio)

#### Zona cucina / soggiorno

Nr.02 UNEL Bipasso 10/16 A (prese piano lavoro cucina 110H)  
Nr.02 Bipasso 10/16 A (prese piano lavoro cucina 110H)  
Nr.03 Interruttori bipolari 0/1 16 A (Forno-Lavastoviglie-Microonde)  
Nr.04 UNEL Bipasso 10/16 A (prese elettrodomestici)  
Nr.01 Punto alimentazione piano induzione 6mmq  
Nr.01 Punto alimentazione cappa

#### Disimpegno

Nr.01 Punto luce invertito (comando in quattro punti)  
Nr.01 Bipasso 10/16 A (prese di servizio)

#### Camera Matrimoniale

Nr.01 Punto luce invertito (comando in 3 punti)  
Nr.01 Punto TV terrestre/digitale  
Nr.02 Bipasso 10/16 A (prese TV)  
Nr.01 Punto presa RJ45 cat 6 da 2/6mt  
Nr.04 Bipasso 10/16 A (prese di servizio)  
Nr.01 Punto gestione tapparelle

### Camera Singola

- Nr.01 Punto luce invertito (comando in 3 punti)
- Nr.01 Punto TV terrestre/digitale
- Nr.02 Bipasso 10/16 A (prese TV)
- Nr.01 Punto presa RJ45 cat 6 da 2/6mt
- Nr.04 Bipasso 10/16 A (prese di servizio)
- Nr.01 Punto gestione tapparelle

### Bagno Padronale

- Nr.01 Punto luce interrotto (comando in 1 punto)
- Nr.01 Punto luce interrotto specchiera (comando in 1 punto)
- Nr.01 UNEL Bipasso 10/16 A (presa rasoio)
- Nr.01 Pulsante a tirante NO
- Nr.01 Ronzatore 220V
- Nr.01 UNEL Bipasso 10/16 A comandata da interruttore 2P 16 A (presa termo arredo)
- Nr.01 Punto gestione tapparelle

### Bagno Servizio

- Nr.01 Punto luce interrotto (comando in 1 punto)
- Nr.01 Punto luce interrotto specchiera (comando in 1 punto)
- Nr.01 UNEL Bipasso 10/16 A (presa rasoio)
- Nr.01 Pulsante a tirante NO
- Nr.01 UNEL Bipasso 10/16 A comandata da interruttore 2P 16 A (presa termo arredo)

### Accessori

- Nr.02 UNEL Bipasso 10/16 A (presa lavatrice-presca asciugatrice)
- Centralino 36Mod. Incasso
- Nr.01 Interruttore sezionatore 2P 32 A
- Nr.01 Scaricatore SPD
- Nr.01 Differenziale 2P- 40 A- 0.03 AC (Generale FM)
- Nr.01 Magnetotermico 1P+N 16 A (Linee Prese)
- Nr.01 Magnetotermico 1P+N 6 A (Linea antintrusione)
- Nr.01 Magnetotermico 1P+N 16 A (Linee prese cucina)
- Nr.01 Magnetotermico 1P+N 16 A (CDZ)
- Nr.01 Differenziale 2P- 16A- 0.03 AC (Generale FL)
- Nr.01 Magnetotermico 1P+N 10 A (Linea Luce)
- Nr.01 Magnetotermico 1P+N 10 A (Linea Tapparelle)
- Nr.01 Magnetotermico 1P+N 10 A (Linea servizi generali)
- Nr.01 Differenziale Magn. 2P- 25 A- 0.03 AC (piano induzione)
- Nr.01 Differenziale Magn. 2P- 16 A- 0.03 AC (Forno)
- Nr.01 Differenziale Magn. 2P- 16 A- 0.03 AC (Lavatrice-Lavasciuga)
- Centralino Avanguardia 12mod IP55x
- Nr.01 Differenziale 2P- 32 A- 0.3 Selettivo (Generale Appartamento)
- Nr.01 Bobina Sgancio (eventuale)
- Nr.01 Differenziale Magn. 2P- 16A- 0.03 AC (Generale Box-Cantine)
- Centralino 36Mod. Incasso o scatola incasso

### Fibra ottica (FTTH)

- Nr.01 Modulo fibra 4 out

Nr.01 Switch 8 out

### Impianto d'allarme

Predisposizione per centralina antifurto, sirena e contatti ai serramenti e al portoncino blindato d'ingresso e rivelatori per la protezione del perimetro interno

### Impianto domotico

Prevista il sistema connessa per:

- Controllo carichi di corrente
- Termoregolazione e riscaldamento

### Predisposizione impianto domotico

con extra-capitolato per le "sole" opere elettriche e senza l'esecuzione di opere edili già comprese per sicurezza e videosorveglianza. Tutte queste funzioni possono essere attivate da app. dedicate con l'ausilio dello smartphone.

### **Balconi**

Nr.01 Punto luce interrotto (comando in 1 punto)

Nr.01 UNEL Bipasso 10/16 A IP55X

### **Box**

Nr.01 punto luce interrotto (n. 2 punti luce quando il box è doppio)

Nr.01 presa bipasso 10-16°

Predisposizione per ricarica elettrica auto per ogni box, con tubazione vuota da 40 mm.

### **Cantina**

Nr.01 punto luce interrotto con plafoniera stagna

Nr.01 presa 10A.

### **Spazi condominiali**



Nella scala condominiale verranno installate delle lampade a soffitto e/o a parete in grado di garantire un buon livello di illuminazione e una buona diffusione della luce.

Ad ogni piano, in prossimità dello sbarco dell'ascensore e dell'ingresso degli appartamenti, verrà installato il comando luce delle rampe scale, questo sarà di tipo luminoso, facilmente rintracciabile anche al buio.

L'ingresso carraio del complesso residenziale verrà automatizzato ed il comando di apertura e chiusura potrà avvenire con telecomando o tramite selettore a chiave installato in prossimità del cancello stesso.

L'area verde condominiale ubicata all'esterno dell'edificio verrà illuminata con dei corpi illuminanti montati su paletto, con installata all'interno una lampada a risparmio energetico.

Il comando di accensione dell'illuminazione esterna e dell'androne di ingresso verrà automatizzato attraverso l'installazione di un interruttore crepuscolare.

## **IMPIANTO VIDEOCITOFONICO**

Per ogni appartamento, in prossimità della zona d'ingresso, verrà installata la postazione videocitofonica, completo di monitor e comandi per l'apertura elettrica del cancello pedonale e dell'ingresso condominiale.

## **IMPIANTO ASCENSORE**

L'intervento sarà dotato di ascensori ad azionamento a fune con portata per 6 persone. Le cabine avranno ingresso e dimensioni interne idonee a garantire l'accessibilità a persone disabili, secondo quanto previsto dal DM.236/89. Le porte di cabina saranno del tipo automatico a due pannelli scorrevoli con apertura telescopica con fotocellula; le porte di piano saranno automatiche e accoppiate alle porte di cabina. In ogni cabina sarà presente pulsantiera, citofono e linea telefonica in caso di emergenze, il tutto come previsto dalle normative vigenti.

## **AREE ESTERNE**

### ***Appartamenti***

Il giardino esclusivo degli alloggi al piano terra, previa sistemazione del terreno con livellamento di eventuali asperità, verrà finito con semina del prato erboso. Tutti i giardini saranno predisposti di un punto acqua e corrente per l'eventuale irrigazione automatica. I giardini privati saranno delimitati da recinzione composta da rete zincata e plastificata a semplice torsione con pali di sostegno e sistemi di fissaggio.

### ***Spazi condominiali***

Il giardino condominiale, previa sistemazione del terreno con livellamento di eventuali asperità, verrà finito con semina del prato erboso e piantumato.

Lungo il perimetro verrà realizzata una recinzione perimetrale fissa costituita da basamento in c.a. gettato in opera, completo di rasatura in malta cementizia e pitturazione superficiale resistente agli agenti atmosferici, in tinta RAL a scelta della Direzione Lavori; spessore 25 cm; altezza media fuori terra 50 cm e recinzione fissa in profili tubolari e barre piatte in acciaio, a disegno; altezza indicativa 150 cm.

## **NOTE CONCLUSIVE**

La descrizione delle opere è da intendersi sommaria e schematica ed ha il solo scopo di evidenziare i caratteri fondamentali dell'edificio, inoltre le immagini hanno puramente carattere illustrativo ed indicativo, pertanto, non costituiscono elemento contrattuale. I marchi e le aziende fornitrici sono indicativi delle caratteristiche dei materiali prescelti, la Direzione Lavori e il Venditore, a proprio insindacabile giudizio, potranno provvedere a scelte diverse. In fase esecutiva potranno essere apportate alla presente descrizione ed al progetto le variazioni o modifiche che si dovessero rendere necessarie ed opportune per motivi di ordine tecnico, funzionale ed estetico, a condizione che le stesse non comportino una riduzione del valore tecnico ed economico delle unità immobiliari. Qualora la parte acquirente manifesti la volontà di non completare eventuali forniture e pose in opera di qualsiasi materiale, la parte venditrice avrà la facoltà di concederne o meno la fattibilità. In caso di assenso non verrà riconosciuto alcun importo per la prestazione non effettuata. Si specifica inoltre che l'eventuale posa e fornitura di detti materiali, se effettuata dalla parte acquirente, potrà avvenire solo dopo il rogito notarile di compravendita.