

COMO

nuovi appartamenti
PRONTA CONSEGNA



DETTAGLIO DELLE FINITURE

LA TUA NUOVA CASA IN CLASSE A

Como Borghi, in fondo a via Leoni sorge un edificio di nuova costruzione in PRONTA CONSEGNA caratterizzato da un'architettura moderna e funzionale. Il progetto ha previsto la realizzazione di sette appartamenti, uno per piano, ciascuno caratterizzato da spazio esterno privato che arricchisce ogni soluzione abitativa e risponde ai più moderni standard abitativi. Il giardino a piano terra o i terrazzi coperti ai piani soprastanti sono ampi e consentono di sfruttare gli spazi esterni come vera e propria proiezione ed aggiunta della superficie interna dell'abitazione.

Sono stati adottati materiali di qualità e soluzioni strutturali ed impiantistiche innovative che hanno permesso di raggiungere la **Classe Energetica A**, consentendo ai futuri proprietari un importante risparmio dei consumi e un isolamento acustico senza pari.



Le finiture interne, ancora a scelta dell'acquirente, sono di alto livello e spaziano da pavimenti e rivestimenti Porcelanosa in gres porcellanato o in legno, sanitari Vitra, porte Effebiquattro, impianto elettrico ABB.

I garage e le cantine a piano interrato garantiscono il confort di una abitazione che risponde alle più moderne esigenze di una casa in centro città.



PAVIMENTAZIONI INTERNE

PORCELANOSA

PAVIMENTI IN PARQUET

Parquet Tortona

Dimensioni 14,5 x 120 cm

Spessore 1,4 cm

Serie: **PIAZZA**



Colore: **Rovere
naturale**

Serie: **STRADA**



Colore: **Rovere
sbiancato**

Serie: **PALAZZO**



Colore: **Tortora**

Serie: **VIALE**



Colore: **Marrone**

PORCELANOSA

PAVIMENTI IN GRES PORCELLANATO

Gres Ceramico Rettificato

Dimensioni 60 x 60 cm

Serie: **NEWPORT**



Colore: **Beige**



Colore: **Natural**



Colore: **White**



Colore: **Dark Gray**

Serie: **BOTTEGA**



Colore: **Caliza**



Colore: **White**



Colore: **Acero**



Colore: **Topo**



Colore: **Antracita**

PORCELANOSA

PAVIMENTI IN GRES PORCELLANATO

Gres Ceramico Rettificato

Dimensioni 60 x 60 cm

Serie: **PRADA**



Colore: **White**



Colore: **Calizia**



Colore: **Acero**

Serie: **VERBIER**



Colore: **Sand**



Colore: **Silver**



Colore: **Dark**

PORCELANOSA

PAVIMENTI IN GRES PORCELLANATO

Gres effetto legno

Dimensioni 22 x 90 cm

Spessore 10,5 mm

SERIE SMART

Colore Tanzania Almond, Nut, Silver, White, Natural, Minnesota Ash



Smart – Tanzania Nut

PORTE INTERNE

Le porte interne 100% Made in Italy, fornite dalla ditta EFFEBIQUATTRO, ad anta battente o scorrevole, serie Easy o similare, complete di falso stipite, coprifili e maniglie in alluminio anodizzato satinato oppure bronzo, nei colori a scelta Bianco Liscio, Bianco Graffiato, Cipria, Cenere o Cognac.



Bianco Liscio



Bianco Graffiato



Cipria



Cenere



Cognac





IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico si intende completo secondo le norme italiane e avrà placche elettriche 100% made in Italy marca ABB serie Chiara con colore a scelta fra Bianco, Sabbia, Pietra e Vulcano.



Bianco



Sabbia



Pietra

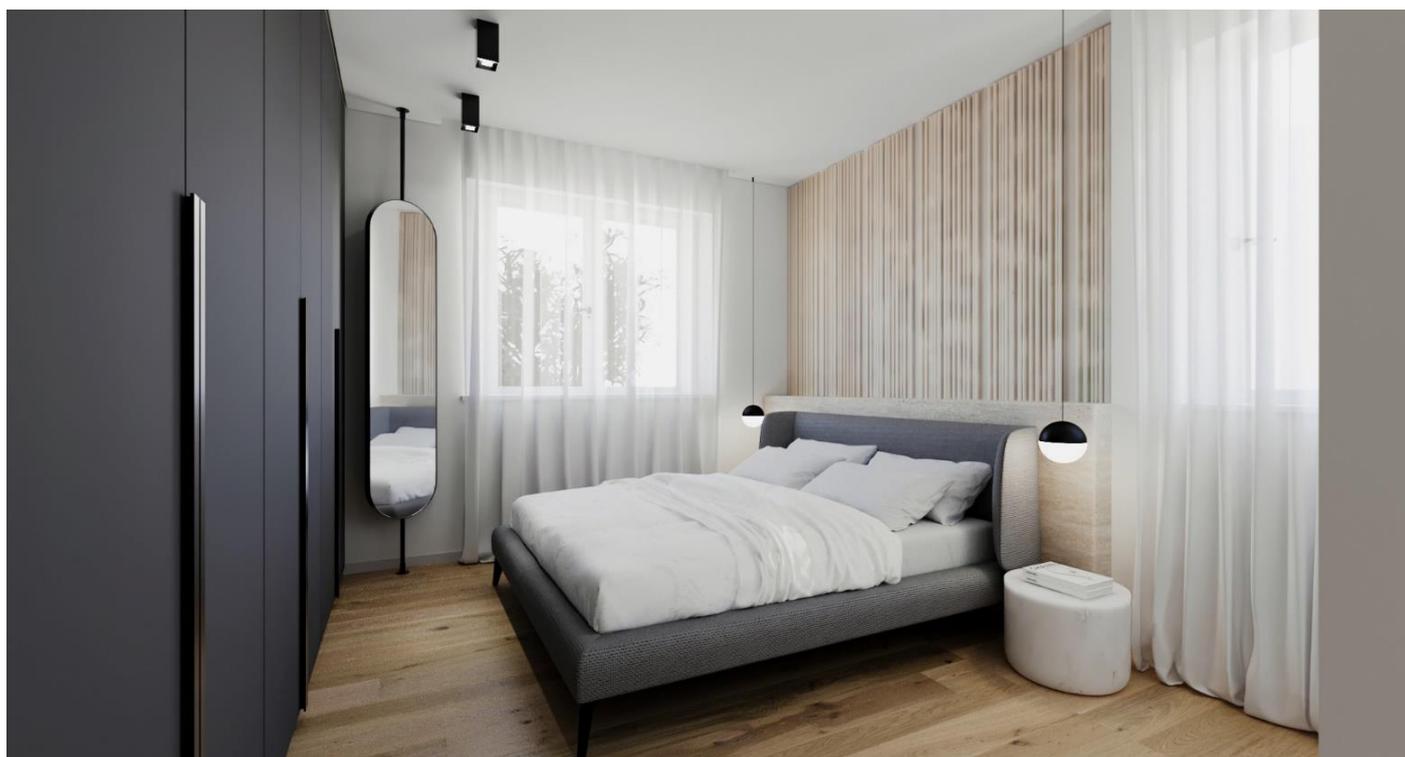


Vulcano

Le dotazioni elettriche realizzate sono specificate nell'allegato al presente documento. E' fornito impianto TV completo, realizzato secondo normativa CEI 12-15, compreso di antenna a tetto e predisposizione satellitare.

L'impianto videocitofonico è completo di pulsantiera elettrica esterna posta all'ingresso pedonale del fabbricato e postazione interna di ricezione completa di monitor.

Ogni appartamento è dotato di rete di distribuzione dell'impianto telefonico con tubazioni vuote pronte per alloggiare quanto necessario al fornitore del servizio scelto da ogni singolo proprietario.



IMPIANTO IDRAULICO

L'impianto idrico – sanitario è stato realizzato secondo la normativa vigente, completo di allacciamenti e tubazioni di adduzioni al pubblico servizio.

I sanitari sono sospesi, della marca Vitra, serie Sento, completi di accessori montaggio, sedile e coperchio in resina, cassetta murata di scarico e relativi accessori.





La rubinetteria è fornita da Grohe, leader internazionale del settore, con la serie Eurosmart. I piatti doccia sono di tipo Ultraflat spessore cm. 3, completi anch'essi di miscelatore e asta saliscendi.





L'impianto di riscaldamento è costituito da pannelli radianti a pavimento, posato in ciascun locale dell'abitazione. Nei bagni è fornito anche termoarredo scalda-salviette dimensionato secondo superficie di ciascun locale, ad integrazione del riscaldamento. Sono posati n. 2 termostati ambiente, uno nella zona giorno e uno nella zona notte, marca Finder serie Bliss, programmabili e regolabili in loco o da remoto mediante app.





AVVERTENZE

Il Direttore dei Lavori ha la facoltà di apportare alla presente descrizione ed ai disegni di progetto, in sede esecutiva ed a suo insindacabile giudizio, quelle variazioni o modifiche che ritiene necessarie per motivi tecnici, funzionali od estetici, purché non comportanti una riduzione del valore tecnico e/o economico dell'immobile e/o delle unità immobiliari.

E' fatto salvo il diritto del promissario acquirente di richiedere varianti in merito alle finiture interne dell'appartamento, purché ad insindacabile giudizio del Direttore dei Lavori siano tecnicamente realizzabili. Tali varianti verranno preventivate dal promittente venditore e realizzate, solo dopo accettazione scritta del promissario acquirente.