

# RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE RAPPORTO DI PERIZIA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## DATI GENERALI ISTRUTTORIA (a cura della Banca)

|                 |  |                      |  |
|-----------------|--|----------------------|--|
| Ufficio         |  |                      |  |
| Dipendente      |  |                      |  |
| Filiale         |  |                      |  |
| Cliente         |  | NDG                  |  |
| Finanziamento € |  | Rimborsabile in anni |  |

## DATI GENERALI PERITO / PERIZIA (a cura del Perito)

|                                |                                     |                          |                          |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Perito incaricato              | Dott. Ing. GIOVANNI JAROSZUK        |                          |                          |
| e-mail                         | studio@jaroszukgiovanni.191.it      | Tel./Cell.               | 0543-35092 - 348 3301091 |
| Protocollo perito n°           | Perizia n°                          | Bene n°                  | 1                        |
| Data conf. Incarico            | 5/06/2015                           | Data sopralluogo         | 9/06/2015                |
| Sopralluogo interno ed esterno | <input checked="" type="checkbox"/> | Sopralluogo solo esterno | <input type="checkbox"/> |
|                                |                                     | Senza sopralluogo        | <input type="checkbox"/> |
| Data valutazione               | 11/06/2015                          | Revisione n°             |                          |

La presente perizia viene redatta in conformità e secondo le metodologie previste dagli European Valuation Standards EVS 2012 (Blue Book) o, in alternativa, secondo le linee guida del Royal Institute of Chartered Surveyors (RICS). Per la sua applicazione si può far riferimento alla "Linee guida valutazioni immobiliari" di ABI.

## UBICAZIONE IMMOBILE OGGETTO DI VALUTAZIONE

|                    |                     |                          |                 |
|--------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|
| Regione            | Toscana             | Provincia                | Arezzo          |
| Comune             | Pieve Santo Stefano | Località / Fraz.         | Valdazze        |
| Via / P.zza / ecc. | Piazza Spadaro      | C.A.P.                   | 52036           |
| Dest. Principale   | Residenziale        | Tipologia                | Appartamenti    |
| Zona (1)           | Suburbana           | Altra Zona (specificare) | Montana isolata |

## DATI ATTUALI INDIVIDUAZIONE CATASTALE

|                              |        |         |      |                          |        |       |          |           |             |
|------------------------------|--------|---------|------|--------------------------|--------|-------|----------|-----------|-------------|
| CATASTO FABBRICATI Comune di |        |         |      | PIEVE SANTO STEFANO (AR) |        |       |          |           |             |
| Ditta / Proprietà            |        |         |      | prop. 1/1                |        |       |          |           |             |
| Sez. Urb.                    | Foglio | Partic. | Sub. | Cat.                     | Classe | Piano | Consist. | Sup. Cat. | Rendita (€) |
|                              | 53     | 77      | 66   | A/2                      | 1      | 5     | 3,0 vani |           | 154,94      |
|                              | 53     | 77      | 67   | A/2                      | 1      | 5     | 2,5 vani |           | 129,11      |

|                           |         |             |                          |                |                  |                  |
|---------------------------|---------|-------------|--------------------------|----------------|------------------|------------------|
| CATASTO TERRENI Comune di |         |             | PIEVE SANTO STEFANO (AR) |                |                  |                  |
| Ditta / Proprietà         |         |             | prop. 1/1                |                |                  |                  |
| Foglio                    | Partic. | Qualità (2) | Classe                   | Sup. cat. (mq) | Reddito Dom. (€) | Reddito Agr. (€) |
|                           |         |             |                          |                |                  |                  |

## SITUAZIONE / INQUADRAMENTO / REGOLARITA' URBANISTICA

|  |
|--|
| DESTINAZIONE / INSERIMENTO NEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO (descrizione dettagliata)   |
| Trattasi di valutazione di porzioni di complesso immobiliare di tipologia condominiale denominato "Santa Rita" riguardanti due unità abitative poste al piano quinto composte rispettivamente da :<br>- appartamento (rif. Mapp. sub. 66) ingresso, cucina/soggiorno, disimpegno, camera, bagno, due balconi<br>- appartamento (rif. Mapp. sub. 67) cucina/soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, due balconi<br>ubicato in Comune di Pieve Santo Stefano (AR), loc. Valdazze "Villaggio del Cantante", Piazza Spadaro. |

## VINCOLI (indicare con una X gli eventuali vincoli presenti)

|                     |                   |                    |           |                       |
|---------------------|-------------------|--------------------|-----------|-----------------------|
| Urbanistico         | Storico/artistico | Paesaggistico      | Geologico | Servitù attiva        |
| Servitù passiva     | Servitù apparente | Diritto superficie | Usufrutto | Ediliz. Convenzionata |
| Altro (specificare) |                   |                    |           |                       |



## SEZIONE FABBRICATI



### IMMOBILI ESISTENTI

|                         |             |                     |          |              |                        |
|-------------------------|-------------|---------------------|----------|--------------|------------------------|
| Anno di Costruzione     | 1969        | Anno di ristruttur. |          | Tipo (3)     | Complesso condominiale |
| Stato conservazione (4) | sufficiente | Finiture (5)        | popolari | Utilizzo (6) | Seconda casa           |

### IMMOBILI DA COSTRUIRE / IN COSTRUZIONE S.A.L. / IN RISTRUTTURAZIONE

|                                   |  |   |  |
|-----------------------------------|--|---|--|
| Data inizio lavori reale/presunta |  | Data fine lavori prevista entro il                    |  |
| Stato lavori al sopralluogo (7)   |  | Realizzato in ambito di edilizia (8)                  |  |
| S.A.L. n°                         |  | % dei lavori eseguiti al momento della perizia S.A.L. |  |

### STRUTTURE E FINITURE (indicare con una X le tipologie presenti)

|                    |         |                                     |                                     |                                     |                                     |                        |                    |
|--------------------|---------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Struttura portante | Metallo | Muratura                            |                                     | Cemento armato                      | <input checked="" type="checkbox"/> | Composita              |                    |
| Solai              | Metallo | Legno                               |                                     | Laterocemento                       | <input checked="" type="checkbox"/> | Altro                  |                    |
| Copertura          | Coppi   | Tegole                              |                                     | Piana                               | <input checked="" type="checkbox"/> | Altro                  | A falde in eternit |
| Pavimenti          | Marmo   | Ceramica                            | <input checked="" type="checkbox"/> | Legno                               | <input checked="" type="checkbox"/> | Altro                  | Gres porcellanato  |
| Rivestimenti       | Marmo   | Ceramica                            | <input checked="" type="checkbox"/> | Legno                               |                                     | Altro                  |                    |
| Infissi            | Legno   | <input checked="" type="checkbox"/> | Metallo                             | <input checked="" type="checkbox"/> | PVC                                 |                        | Altro              |
| Zona sismica (9)   | 2       | Struttura antisismica               |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | Classe Energetica (10) | <b>G</b>           |

### IMPIANTI (indicare con una X le tipologie presenti)

|                                     |                                     |                       |                                     |                |                                     |                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Elettrico                           | <input checked="" type="checkbox"/> | Idrico                | <input checked="" type="checkbox"/> | Gas            | <input checked="" type="checkbox"/> | Ascensore           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Condizionamento                     |                                     | Antincendio           |                                     | Telefonico     | <input checked="" type="checkbox"/> | Videocitofono       |                                     |
| Antifurto                           |                                     | Trasmissione dati     |                                     | Fotovoltaico   |                                     | Rilevazione incendi |                                     |
| Riscaldam. autonomo                 | <input checked="" type="checkbox"/> | Riscaldam. centraliz. |                                     | Solare termico |                                     | Altro               |                                     |
| Stato di conservazione generale (4) | Sufficiente                         |                       | Dotazione generale (11)             |                | Media                               |                     |                                     |

### CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

| Destinazione                         | N. Unità | Piano | Sup.reale mq | Coeff. Pond. (%) | Sup. ponderata mq |
|--------------------------------------|----------|-------|--------------|------------------|-------------------|
| Residenziale<br>Appartamento sub. 66 | 1        | 5     | 57,00        | 1,00             | 57,00             |
| Residenziale<br>Appartamento sub. 67 | 1        | 5     | 53,00        | 1,00             | 53,00             |
| Commerciale                          |          |       |              |                  |                   |
| Direzionale                          |          |       |              |                  |                   |
| Terziario                            |          |       |              |                  |                   |
| Industr./artigianale.                |          |       |              |                  |                   |
| Prodotto./ agricolo                  |          |       |              |                  |                   |
| Prodotto./zootecnia                  |          |       |              |                  |                   |

### REGOLARITA' URBANISTICO - EDILIZIA - CATASTALE

|                              |                       |               |               |               |                       |
|------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------|
| Tipo Autorizz. Edilizia (12) | Permesso di costruire | n°            | Prot. 695     | Rilasciato il | 3/07/1969             |
| Concessione in sanatoria     | n°                    | Prot. 7570/86 | Rilasciato il |               | 26/5/2003 cron n. 232 |
| Agibilità / Abitabilità      | n°                    |               | Rilasciata il | 2811/1972     | Richiesta il          |

|   |              |                                     |
|---|--------------|-------------------------------------|
| Rispetto allo strumento urbanistico, alle autorizzazioni edilizie rilasciate e ai provvedimenti emessi, l'immobile oggetto della presente perizia (per immobili esistenti) e/o le opere al momento eseguite (in caso di immobili in costruzione S.A.L.) sono da ritenersi (indicare con una X):<br>Ai sensi del D.L. 31.5. 2010, n. 78, l'immobile oggetto della presente perizia, rispetto ai dati identificativi catastali - e alle planimetrie depositate in catasto, ivi allegate, è da ritenersi (indicare con una X): | Conformi     |                                     |
|   | Non conformi | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | Conforme     |                                     |
|   | Non conforme | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Obbligatorio**, nel caso di non conformità rilevate, inserire nella casella a fianco la descrizione dettagliata delle difformità riscontrate. Specificare inoltre se quanto non conforme potrà essere sanabile, con quali strumenti amministrativi e a quali costi.

Si riscontrano modifiche interne con spostamenti e demolizioni di tramezzi

Si fa presente che le opere difformi riscontrate risultano sanabili attraverso specifica richiesta autorizzativa comportante altresì presentazione di variazione catastale. Costo globale 3.000/4000 €.



|   |                        |                   |  |
|---|------------------------|-------------------|--|
| <b>AREA SCOPERTA DI PERTINENZA DEI FABBRICATI</b> | In proprietà esclusiva | Superficie in mq. |  |
|   | In uso esclusivo       | Superficie in mq. |  |
|   | Condominiale           | Superficie in mq. |  |

## SEZIONE TERRENI

|                  |   |        |  |
|------------------|---|--------|--|
| AREE EDIFICABILI | Superficie dell'area                      | mq     |  |
|                  | Superficie edificabile                    | mq     |  |
|                  | Potenzialità edificatoria                 | mc /mq |  |
|                  | Distanza dai fabbricati                   | ml     |  |
|                  | Distanza dai confini                      | ml     |  |
|                  | Distanza dalle strade                     | ml     |  |
|                  | Altezza max. consentita                   | ml     |  |
|                  | Indice max. di copertura                  | %      |  |
| AREE AGRICOLE    | Superficie dell'area                      | mq     |  |
|                  | Dotazione fabbricati rurali               | mq     |  |
|                  | Stato di conservazione dei fabbricati (4) |        |  |

## SEZIONE VALUTAZIONE (Valore di Mercato Prudenziale VMP)

|   |              |   |                      |
|---|--------------|---|----------------------|
| <b>RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DEL BENE (descrizione dettagliata del bene)</b>  |              |   |                      |
| <p>Trattasi di valutazione di porzioni di complesso immobiliare di tipologia residenziale condominiale denominato "Santa Rita" composte da due unità abitative poste al piano quinto mansardato, ubicato in Pieve Santo Stefano (AR), loc. Valdazze "Villaggio del Cantante", Piazza Spadaro, in contesto extraurbano dotato di tutti i servizi ed infrastrutture essenziali e ben collegata alla restante viabilità. Il complesso immobiliare sorse alla fine degli anni 60 con l'intento di creare un nuovo centro turistico nell'entroterra Aretino, in ambito montano appenninico di gradevole collocazione, agevolmente raggiungibile attraverso la superstrada E45 e buona viabilità ordinaria. L'intervento originario che prevedeva la creazione di un compendio immobiliare comprendente una struttura principale condominiale ed una serie di villette distribuite in ampi spazi verdi, ebbe un breve periodo di sviluppo legato altresì all'interesse di alcuni personaggi del mondo dello spettacolo.</p> <p>Di fatto l'investimento relativo alla costruzione principale non fu mai completamente ultimato in tutte le sue componenti e pur se funzionante ed utilizzato, il sito non è stato nel tempo oggetto delle continue ed ordinarie manutenzioni necessarie, fattore evidenziato dallo stato di degrado di varie zone (intonaci esterni, parti comuni, copertura in eternit da smaltire, zona garage non completata, impianti non a norma, sistemazioni esterne, ecc)</p> <p>Nel caso specifico i criteri di stima generali normalmente utilizzabili risultano legati a metodologie di comparazione. Nell'ambito della tipologia dei beni da considerarsi specifici, vista soprattutto l'ubicazione, non sussistono localmente, validi termini di confronto o derivanti da compravendite su cui basarsi, al fine di potere definire la loro stima più attendibile.</p> <p>Tenuto conto quindi di tali fattori e carenza di validi elementi di riferimento, si sono valutati i prezzi medi nel contesto della territorialità considerando altresì parametri ricavati dal borsino immobiliare e quelli rilevati dall'agenzia del territorio, apportando rettifiche e compensazioni proprie delle stime immobiliari, in funzione delle loro caratteristiche peculiari e della loro specifica localizzazione. I criteri generali di valutazione adottati per i cespiti sopra menzionati consistono quindi in larga misura nella analisi comparativa del bene nell'ambito dell'attuale mercato, tenuto conto dell'incidenza dell'area, dei costi di costruzione, della consistenza dello stesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, delle dimensioni, caratteristiche, delle eventuali accessioni, pertinenze e quant'altro arreda e correda il bene stesso ed i valori unitari ricavati nascono dopo aver effettuato un attento esame consuntivo e dopo avere altresì attinto informazioni all'esterno da varie fonti.</p> <p>La stima ha tenuto conto del fatto che la grave crisi a livello nazionale ed europea dell'economia reale, derivante dal trasferimento di molteplici sistemi produttivi in altri ambiti e paesi emergenti, ha portato ad uno squilibrio sistematico sia nazionale che continentale in tale contesto, con notevole diminuzione od annullamento dei profitti da sempre considerati consolidati. L'aggiungersi della stretta creditizia, ha contribuito ad influenzare in modo sistematico il mercato immobiliare, che denota in tutti i settori una stasi molto grave. Le valutazioni attribuite sono quindi legate e condizionate dalla situazione attuale del mercato immobiliare che riduce le transazioni ed influenzate dalla limitazione che porta alla possibilità di un loro collocamento in un periodo futuro non inferiore a 24/36 mesi, tempi entro i quali, nell'ambito della crisi globale che ha coinvolto l'economia reale, si potranno avere una probabile riorganizzazione ed assesto dei sistemi produttivi, che dovrebbero portare a riflessi positivi accettabili sul settore immobiliare. Tenuto conto di tutti gli elementi sopraesposti, sia urbanistici che catastali, che relativi allo stato d'uso ed al grado di commerciabilità, pur considerati la tipologia e la consistenza del bene che porta a valori accessibili ad una vasta fascia di acquirenti, si giudica l'appetibilità, nella attuale situazione di mercato e del contesto territoriale in cui è ubicato, scarsa.</p> |              |   |                      |
| Commerciabilità (13)  | <b>Bassa</b> | Tempi medi di vendita stimati (in mesi) | <b>Oltre 24 mesi</b> |



**VALUTAZIONE A COMPARAZIONE/CONFRONTO** (allegare eventuale doc. / dati dei beni comparati)

| Descrizione destinazione  | Foglio | Partic. | Sub | Superficie mq | Prezzo di vendita €/mq | Valore di Mercato Prudenziale (€) |
|---|--------|---------|-----|---------------|------------------------|-----------------------------------|
| Residenziale Appartamento   | 53     | 77      | 66  | 57,00         | 950                    | <b>55.000</b>                     |
| Residenziale Appartamento   | 53     | 77      | 67  | 53,00         | 950                    | <b>50.000</b>                     |
| Valore medio comparabili (non presenti elementi significativi di riferimento) - Valore medio OMI €. |        |         |     |               |                        | (690+1000)= 850/MQ                |
| <b>Valore di Mercato Prudenziale (VMP)</b>  |        |         |     |               |                        | <b>105.000 €</b>                  |

**VALUTAZIONE A REDDITO** (Metodo della Capitalizzazione Diretta / Finanziaria)

| Descrizione reddito     | Reddito Prudenziale annuo (€) | Tasso capitalizz. annuo % | Valore di Mercato Prudenziale (€) |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| <b>Valore a Reddito</b> |                               |                           | <b>€</b>                          |

**VALUTAZIONE A COSTO** (Costo costruzione / investimento / S.A.L.)

| Descrizione                             | Superficie mq | €/mq | Costo Totale (€) |
|---|---------------|------|------------------|
| VMP Fabbricati esistenti                |               |      |                  |
| VMP Area                                |               |      |                  |
| Oneri di Costruzione e Urbanizzazione   |               |      |                  |
| Costo di costruzione / ristrutturazione |               |      |                  |
| Costo progettazioni, DL, Sicurezza ecc. |               |      |                  |
| Contributi Pubblici                     |               |      |                  |
| Oneri finanziari                        |               |      |                  |
| <b>Valore a Costo</b>                   |               |      | <b>€</b>         |

**RIEPILOGO ELEMENTI PATRIMONIALI (STATO ATTUALE)**

|   |            |                  |
|---|------------|------------------|
| <b>VALORE DI MERCATO PRUDENZIALE COMPLESSIVO ADOTTATO</b><br>(minore tra il VMP a Comparazione /Confronto e quello a Reddito, quando entrambe presenti) |            | <b>105.000 €</b> |
| <b>VALORE ASSICURABILE</b> (polizza assicurativa)   |            | <b>130.000 €</b> |
| <b>VALORE PRESUNTO A FINE LAVORI</b> (in caso di immobili in costruzione / S.A.L.)  |            | <b>€</b>         |
| <b>VALORE DI PRONTO REALIZZO</b> (14) (indicare % di decurtazione sul VMP)  | <b>20%</b> | <b>80.000 €</b>  |

**SEZIONE DOCUMENTAZIONE ALLEGATA E DICHIARAZIONI****DOCUMENTAZIONE ALLEGATA** (indicare con una X le tipologie allegate)

|   |   |  |   |  |   |
|---|---|--|---|--|---|
| Estratto di mappa (*)                       | x | Planimetrie catastali (*)                            |   | Visure catastali (*)                           | x |
| Cert. Agibilità/Abitabilità (*)             |   | Atto di provenienza (*)                              | x | Cert. Dest. Urbanistica in caso di terreni (*) |   |
| Doc. Fotografica (*)                        | x | Autoriz. / Concessione Edilizia (**)                 |   | Condono Edilizio (**)                          |   |
| Elaborati grafici di progetto (***)         |   | Computi Metrici (S.A.L.) (***)                       |   | Planimetrie con rilievo (***)                  |   |
| Dich. conf. Imp. Elettrico (***)            |   | Dich. conf. Imp. riscald. (***)                      |   | Dich. conf. Imp. idrico / sanitario (***)      |   |
| Dich.conf. impianto trasmissione dati (***) |   | Attestazione Prestazione Energetica (APE, ACE) (***) |   |  |   |
| Estratto P.R.G. (***)                       |   | Comparabili e scheda OMI                             |   |  | X |

|   |                          |                           |
|---|--------------------------|---------------------------|
| Il presente Rapporto di Valutazione / Perizia è stato redatto al costo di €<br>(indicare l'importo al netto di IVA e contributi associativi): |                          | <b>500 €</b>              |
| Luogo e data  | <b>Forlì, 26/08/2015</b> | Timbro e firma del Perito |

**DICHIARAZIONI ESPRESSE SOTTOSCRITTE DAL PERITO**

|   |                          |                           |  |
|---|--------------------------|---------------------------|--|
| <p>Il sottoscritto dichiara che il presente Rapporto di Valutazione / Perizia è stato redatto in conformità e secondo le metodologie previste dagli European Valuation Standards EVS 2012 (Blue Book) o, in alternativa, secondo le linee guida del Royal Institute of Chartered Surveyors (RICS).</p>  |                          |                           |  |
| <p>Il sottoscritto dichiara che, relativamente al presente Rapporto di Valutazione / Perizia, non ha interessi sull'esito dell'operazione di finanziamento a cui di riferisce, non risulta beneficiario e/o garante del finanziamento e non ha interessi di natura professionale in qualità di proprietario / socio di agenzie immobiliari, società immobiliari e/o edili, comunque collegate agli immobili oggetto della presente Valutazione / Perizia.</p>   |                          |                           |  |
| <p>Il sottoscritto dichiara che Valore di Mercato Prudenziale VMP espresso nel presente Rapporto di Valutazione / Perizia, si riferisce "all'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione, in una operazione svolta tra un venditore ed un acquirente consenzienti, alle normali condizioni di mercato, dopo adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione".</p> |                          |                           |  |
| <p><b>Obbligatorio</b> dichiarare, nella casella a fianco, l'eventuale presenza di assunzioni e/o condizioni limitanti su cui è basato il seguente Rapporto di Valutazione / Perizia (15):</p>  |                          |                           |  |
| Luogo e data  | <b>Forlì, 26/08/2015</b> | Timbro e firma del Perito |  |

**NOTE:**

- (1) Centralissima, centrale, semi centrale, periferica, suburbana, rurale.
- (2) Seminativo, seminativo arborato, vigneto, incolto, altro.
- (3) Singolo, bifamiliare, a schiera, condominiale, altro.
- (4) Ottimo, buono, discreto, normale, scadente, fatiscente.
- (5) Lusso, signorili, medie, popolari, scadenti.
- (6) Prima abitazione, no prima abitazione, occupato da conduttore, occupato da mutuatario, altro.
- (7) Finiti, semifiniti, grezzo avanzato, grezzo, in costruzione / ristrutturazione, lavori appena iniziati, lavori da iniziare.
- (8) Edilizia convenzionata, edilizia libera, PEEP, PIRUEA, altro.
- (9) Zona 1 (sismicità alta) – Zona 2 (sismicità media) – Zona 3 (sismicità bassa) – Zona 4 (sismicità molto bassa).
- (10) A, B, C, D, E, F, G.
- (11) Elevata, media, bassa, insufficiente, non a norma.
- (12) Concessione edilizia, Permesso di Costruire, DIA, SCIA, CIA, altro.
- (13) Molto alta, alta, normale, bassa, nulla, altro.
- (14) Valore che si può ragionevolmente ricavare dalla vendita entro un periodo troppo breve rispetto ai normali tempi di commercializzazione richiesti o in caso di vendita in circostanze straordinarie / imposte / estorte.
- (15) Il perito è tenuto a dichiarare eventuali condizioni limitanti che disattendono i criteri e le metodologie previste dagli EVS 2012 (Blue Book) e/o RICS. In questo caso il perito, tuttavia, deve verificare se queste condizioni limitanti non siano tali da limitare l'affidabilità, la credibilità e l'utilizzo del presente rapporto di valutazione. Il perito deve inoltre riportare chiaramente eventuali condizioni limitanti imposte dalla Committenza e inserite nelle istruzioni dell'incarico.
- (\*) Documentazione minima da allegare al Rapporto di Valutazione questa documentazione deve essere consegnata / prodotta a cura del Cliente ad esclusione della sola doc. fotografica che invece sarà prodotta dal Perito.
- (\*\*) Documentazione utile ma non obbligatoria
- (\*\*\*) Documentazione facoltativa