

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: ultimazione fabbricato urbano							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 21/11/2023							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n. 1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1		V		11	254					001	D/7	0402	11.880,80	SI	SI
via giacomo modesto verona 63										T-1					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
il dichiarante si firma in qualita' di legale rappresentante della ditta 4g srl con sede in montecchio maggiore (vi).

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: GROPPA ANTONIO quale soggetto obbligato, residente in MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA CALLESELLA n. 73/2 c.a.p. 36075 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. BEGGIATO FABIO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VERONA n. 01863 Codice Fiscale: BGGFBA64B20C890B
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>11</u> ple. <u>254</u> _____ C.E.U. Sez. _____ foglio <u>11</u> pla. <u>254</u> sub _____</p> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: Di costruzione <u>2011</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <p>C Azienda (2)</p> <p><u>STOCCAGGIO MERCI</u></p> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. <u>15</u> con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____</p> <p>E Elementi generali strutturalmente connessi</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Anti - intrusione con : <u>RECINZIONE</u> <input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali <u>ASFALTO</u></p> <p>Parcheeggi <u>ASFALTO</u></p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media cm. <u>150</u></p> <p>Realizzata in <u>MURATURA E METALLO</u></p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p><u>CANCELLO</u></p> <p>5. ALTRO</p> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² <u>3.267</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>1.327</u></p> <p>- tettoie m² _____</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² <u>1.940</u></p> <p>- parcheggio: m² _____ posti n. _____</p> <p>- a verde m² _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³ <u>13.302</u></p>
---	--

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
ZIMELLA				11		254			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
	VIA GIACOMO MODESTO VERONA	63	T-1					MAGAZZINO STOCCAGGIO MERCÌ CON CORTE ESCLUSIVA	
Protocollo _____						data _____			
IL TECNICO Geom. BEGGIATO FABIO								_____	
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VERONA n. 01863								firma e timbro	
Codice Fiscale: BGGFBA64B20C890B									



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Beggiato Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona

N. 01863

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Comune di Zimella

Protocollo n. del

Sezione: Foglio: 11 Particella: 254

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PROPRIETA' M.N. 147

M.N. 254



M.N. 254

PROPRIETA' M.N. 187



M.N. 254

VIA G. MODESTO VERONA

PROPRIETA' M.N. 255

NORD



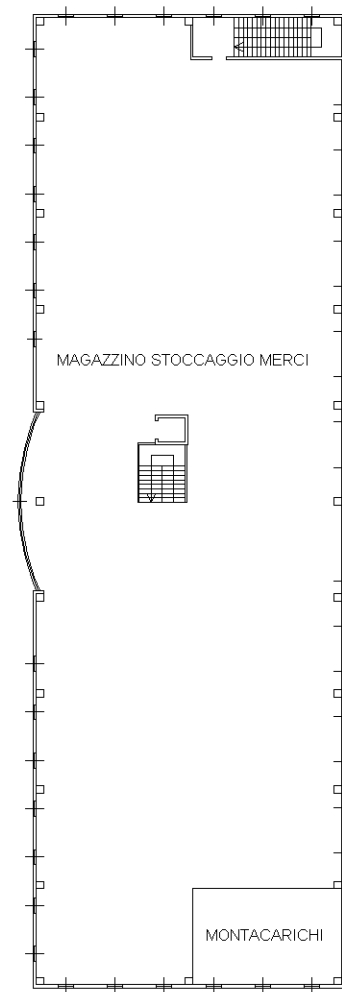
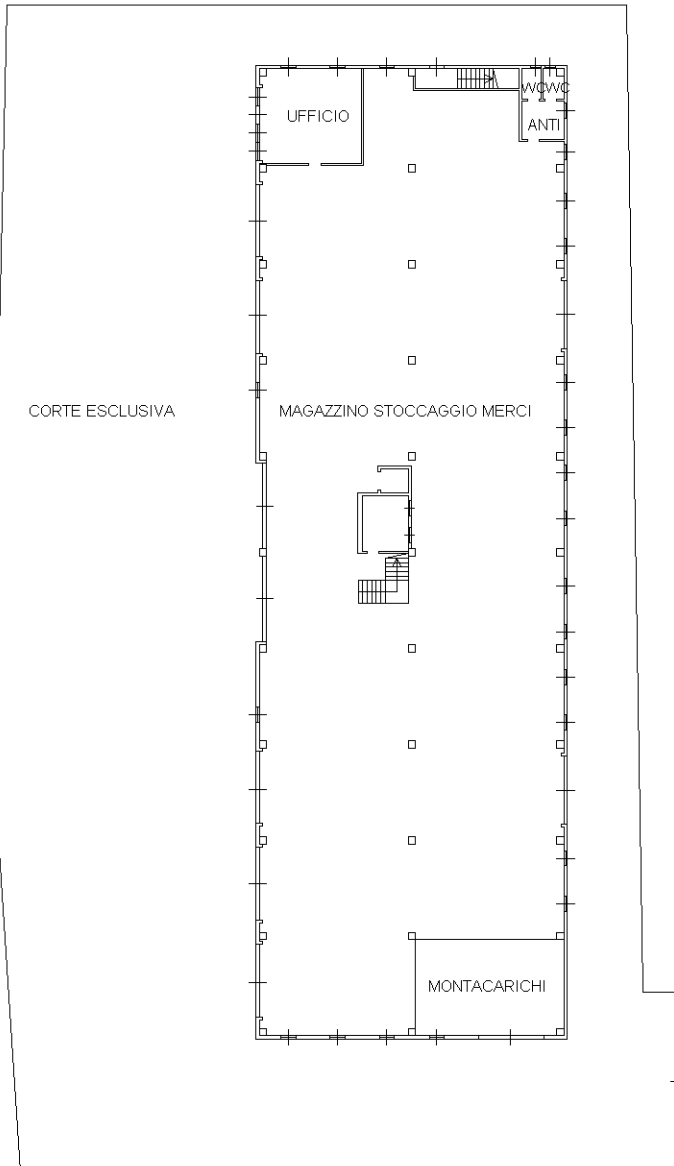
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA H=490

PIANO PRIMO H=465



NORD

