

PROVISIONSANSPRÜCHE

Mit der Anfrage und durch die Inanspruchnahme der Dienstleistung von Susanne Hutter mit Sitz in Via Pesina Preel 109, I - 37013 Caprino Veronese (VR), eingetragene Maklerin bei der Handelskammer Verona REA - Nummer: VR-459952; - in freier Handelsvertretung für die Firma E.M.otion Estate, Inhaberin Ellen-Sophie Maier mit Sitz in Stuttgart (Deutschland), (in der Folge auch "Makler") - wird eine Maklervereinbarung im Sinne der Artikel 1754 ff. des italienischen Zivilgesetzbuches (ZGB) abgeschlossen.

Sofern es durch das Zutun des Maklers zum Abschluss des Geschäftes kommen sollte (darunter versteht man jede ökonomische Operation mit vermögensrechtlichen Inhalt als Ergebnis einer Vereinbarung zwischen zwei oder mehreren Parteien, die mit dem Entstehen von Verpflichtungen abgeschlossen wird z.B.: Annahme eines Kaufangebotes, Abschluss eines Kaufvorvertrages, Mietvertrag oder Pachtvertrag) hat dieser Anspruch auf eine Provision von jeder der Parteien.

Im Falle des Verkaufs einer Immobilie ist der Käufer dazu verpflichtet dem Makler eine Provision im Ausmaß von 4% zzgl. MwSt wobei die Zahlung dieser Provision in dem Moment fällig ist, in dem die Annahme des diesbezüglichen Kaufangebotes dem Käufer mitgeteilt oder der Kaufvorvertrag oder ein anderer gleichwertiger Vertrag abgeschlossen und wirksam wird.

Darüber hinaus hat der Makler auch einen Provisionsanspruch gegenüber der anderen Vertragspartei (Verkäufer/Vermieter).

HINWEIS

Der Eigentümer hat der E.M.otion Estate die Immobilie für die Vermarktung an die Hand gegeben. Auf ausdrücklichen Wunsch des Eigentümers und aus formellen Gründen bitten wir ausdrücklich von Direktkontakten abzusehen und Besichtigungstermine sowie Informationsgespräche ausschließlich über unser Büro und die Ansprechpartnerin vor Ort Frau Susanne Hutter zu vereinbaren.

Unsere Exposés betreffend die Verkaufsangebote/Vermietungsangebote sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieser Angebote, einschließlich aller Informationen und Unterlagen an Dritte, ist nur nach schriftlicher Genehmigung der Firma E.M.otion Estate zulässig. Jegliche unbefugte Weiterleitung impliziert eine widerrechtliche Handlung und verpflichtet zur Zahlung eines Schadensersatzes zu Gunsten der Firma E.M.otion Estate in Höhe der gesamten Provision.

Die Angaben und Daten betreffend die Immobilie stammen vom Eigentümer der Immobilie und dienen einer ersten Information. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Daten. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümern, Zwischenverkauf und -vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.