

TRIBUNALE di LOCRI

CONSULENZA TECNICA

disposta dal dott. **GIUSEPPE CARDONA**, Giudice dell'Esecuzione n. **54/2016**
promossa dalla **BANCA NAZIONALE del LAVORO S.p.a.**, assistita dall'avv. Maria
Daniela Grillo, nei confronti di 


ALLEGATO N. 01

CERTIFICAZIONE NOTARILE



Marina di Gioiosa Jonica 30/08/2022

Il Consulente Tecnico
(ing. Francesco V. Macrì)



Maria Landolfo
NOTAIO

===== RELAZIONE NOTARILE =====

===== UBICAZIONE, DESCRIZIONE E DATI CATASTALI =====

===== DEGLI IMMOBILI =====

Comune di SIDERNO (RC): =====

1) Abitazione in villini in VIA FOSSECALI' n.12/A riportata nel C.F. di SIDERNO al Fl.10 p.lla 1113 sub. 3, ctg. A/7, classe 1, piano TE-1°, metri quadri 361, vani 10, r.c. Euro 748,86; =====

2) Locale autorimessa in VIA FOSSECALI' n.12/A riportato nel C.F. di SIDERNO al Fl.10 p.lla 1113 sub. 2, ctg. C/6, classe 2, piano TE, metri quadri 20, r.c. Euro 46,48; =====

Detti fabbricati sono stati edificati su terreno riportato al Fl.10 p.lla 1113 di mq. 1.207 giusta costituzione del 11/12/2001 protocollo n. 291725, derivante dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 1068 di mq. 1.207 giusto tipo mappale del 14/12/2000 protocollo n. 232566, derivato dall'accorpamento dell'originaria p.lla 1068 di mq. 730 con le p.lle 1071 di mq. 277 e 1073 di mq. 200. =====

Il terreno Fl.10 p.lla 1068 proviene dalla soppressione della primitiva p.lla 411/b di mq. 4.110 giusto frazionamento del 12/05/1999 in atti dal 21/05/1999 (n.6415.1/1999); =====

Il terreno Fl.10 p.lla 1071 deriva dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 1062 di mq. 286 giusto frazionamento del 12/05/1999 in atti dal 21/05/1999 (n.6415.2/1999), generato dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 870 di mq. 1.299 giusto frazionamento del 16/04/1999 in atti dal 22/04/1999 (n.4070.1/1999), proveniente dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 424 di mq. 3.010 giusto frazionamento del 10/12/1993 (n.37572.1/1993); =====

Il terreno Fl.10 p.lla 1073 deriva dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 1063 di mq. 320 giusto frazionamento del 12/05/1999 in atti dal 21/05/1999 (n.6415.3/1999), generato dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 871 di mq. 355 giusto frazionamento del 16/04/1999 in atti dal 22/04/1999 (n.4070.2/1999), proveniente dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 424 di mq. 3.010 giusto frazionamento del 10/12/1993 (n.37572.1/1993). =====

3) Terreno riportato nel C.T. di SIDERNO al Fl.10 p.lla 1069, classe 2, metri quadri 636, r.d. Euro 3,94 r.a. Euro 2,14 proviene dalla soppressione della primitiva p.lla 411/b di mq. 4.110 giusto frazionamento del 12/05/1999 in atti dal 21/05/1999 (n.6415.1/1999); =====

===== DICHIARAZIONE NOTARILE =====

La sottoscritta dott.ssa MARIA LANDOLFO, Notaio in Castel Volturno, consultati i registri del Catasto e dell'Agenzia del Territorio competente =====

===== D I C H I A R A =====

Assumendone personale responsabilità =====

= che i suddetti immobili risultano di proprietà di [REDACTED]

Firmato Da: MACRI FRANCESCO VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 519408ce5f236d19c72e85aa7effcalle

[redacted] per la quota di 1/1 di piena proprietà personale, a lei pervenuti per donazione da [redacted], in virtù di atto di donazione accettata per notar IERACI FRANCA del 16/12/1999, rep. 21548, trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria addì 07/01/2000 ai nn.162/109 con il quale riceve gli immobili riportati al catasto Terreni Fl.10 p.lla 1068, Fl.10 p.lla 1069, Fl.10 p.lla 1071 e Fl.10 p.lla 1073; =====
- al suindicato [redacted] i suddetti immobili sono pervenuti in virtù dei seguenti titoli: =====
1) atto di compravendita per notar MARULLI del 14/11/1961, trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria addì 28/11/1961 ai nn.15135/13825 con il quale [redacted] acquista l'immobile riportato al catasto Terreni Fl.10 p.lla 411/b da [redacted] e da [redacted]

[redacted] del 14/11/1961; =====

[redacted]
16/09/1964 diviene pieno proprietario degli immobili riportati al catasto Terreni Fl.10 p.lla 870 e Fl.10 p.lla 871; =====

* atto di donazione accettata per notar FRANCA IERACI del 14/02/1990, rep. 11983, trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria addì 28/02/1990 ai nn.3073/2670 con il quale [redacted] riceve in donazione la quota di 1/2 Piena Proprietà del terreno Fl.10 p.lla 424 da [redacted] il [redacted]; =====

* atto di compravendita per notar MARULLI del 06/06/1957, trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria addì 21/06/1957 ai nn.7087/6571 con il quale [redacted] e [redacted] acquistano la quota di 1/2 Piena Proprietà ciascuno del terreno Fl.10 p.lla 424 da [redacted] fu [redacted] e da [redacted]; =====

e che a tutto il 28/12/2016 risultano liberi da formalità pregiudizievoli ad eccezione di quanto sotto indicato: =====

- Verbale di pignoramento immobili trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria il 28/12/2016 ai nn.21869/17740 emesso dal Tribunale di LOCRI e notificato il 18/11/2016 contro [redacted] nata in S. [redacted] il [redacted] a favore BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA con sede in ROMA gravante sugli immobili in oggetto. =====

Il sottoscritto Notaio dichiara di assumere, come con la presente assume, piena responsabilità personale e professionale di quanto innanzi affermato. =====

Castel Volturno, 16 febbraio 2017. =====

Stefano Maria Lupo





Maria Landolfo
NOTAIO

===== RELAZIONE NOTARILE =====

===== UBICAZIONE, DESCRIZIONE E DATI CATASTALI =====

===== DEGLI IMMOBILI =====

A) Comune di SIDERNO (RC): =====

1) Terreno riportato nel C.T. di SIDERNO al Fl.10 p.lla 1061, classe 2, metri quadri 1.013, r.d. Euro 6,28 r.a. Euro 3,40 derivante dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 870 di mq. 1.299 giusto frazionamento del 16/04/1999 in atti dal 22/04/1999 (n.4070.1/1999), proveniente dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 424 di mq. 3.010 giusto frazionamento del 10/12/1993 (n.37572.1/1993); =====

2) Terreno riportato nel C.T. di SIDERNO al Fl.10 p.lla 1064, classe 2, metri quadri 35, r.d. Euro 0,22 r.a. Euro 0,12 derivante dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 871 di mq. 355 giusto frazionamento del 16/04/1999 in atti dal 22/04/1999 (n.4070.2/1999), proveniente dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 424 di mq. 3.010 giusto frazionamento del 10/12/1993 (n.37572.1/1993); =====

3) Terreno riportato nel C.T. di SIDERNO al Fl.10 p.lla 1070, classe 2, metri quadri 42, r.d. Euro 0,26 r.a. Euro 0,14 derivante dalla soppressione della primitiva p.lla 411/b di mq. 4.110 giusto frazionamento del 12/05/1999 in atti dal 21/05/1999 (n.6415.1/1999); =====

4) Terreno riportato nel C.T. di SIDERNO al Fl.10 p.lla 1072, classe 2, metri quadri 9, r.d. Euro 0,06 r.a. Euro 0,03 derivante dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 1062 di mq. 286 giusto frazionamento del 12/05/1999 in atti dal 21/05/1999 (n.6415.2/1999), generato dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 870 di mq. 1.299 giusto frazionamento del 16/04/1999 in atti dal 22/04/1999 (n.4070.1/1999), proveniente dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 424 di mq. 3.010 giusto frazionamento del 10/12/1993 (n.37572.1/1993); ==

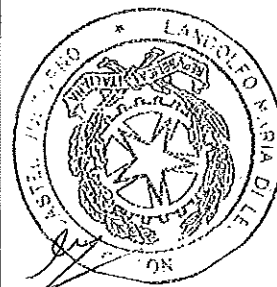
5) Terreno riportato nel C.T. di SIDERNO al Fl.10 p.lla 1074, classe 2, metri quadri 120, r.d. Euro 0,74 r.a. Euro 0,40 derivante dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 1063 di mq. 320 giusto frazionamento del 12/05/1999 in atti dal 21/05/1999 (n.6415.3/1999), generato dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 871 di mq. 355 giusto frazionamento del 16/04/1999 in atti dal 22/04/1999 (n.4070.2/1999), proveniente dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 424 di mq. 3.010 giusto frazionamento del 10/12/1993 (n.37572.1/1993); ==

B) Comune di SIDERNO (RC): =====

6) Fabbricato rurale riportato nel C.T. di SIDERNO al Fl.10 p.lla 873, metri quadri 165 derivante dalla soppressione del Fabbricato rurale Fl.10 p.lla 425 di mq. 300 giusto frazionamento del 10/12/1993 (n.37572.2/1993); =====

===== DICHIARAZIONE NOTARILE =====

La sottoscritta dott.ssa MARIA LANDOLFO, Notaio in Castel Volturno, consultati i registri del Catasto e dell'Agenzia del Territorio competente =====



===== D I C H I A R A =====

Assumendone personale responsabilità =====
= che gli immobili di cui al punto A risultano di proprie-

_____ per la quota di 1/1 di piena proprietà,
bene personale, a lei pervenuti per donazione da COMMISSO
PIETRO nato a SIDERNO il 01/07/1932, in virtù di atto di do-
nazione accettata per notar IERACI FRANCA del 28/11/2000,
rep. 22154, trascritto presso la Conservatoria di Reggio Ca-
labria addì 04/12/2000 ai nn.15032/11712; =====

- al suindicato _____ quanto sopra è pervenuto
in virtù dei seguenti titoli: =====

1) atto di divisione per notar IERACI FRANCA del 08/01/1997,
rep. 19510, trascritto presso la Conservatoria di Reggio Ca-
labria addì 13/01/1997 al nn.747/708 con il quale per divi-
sione da se stesso e da _____ nato a SIDERNO il
_____ diviene pieno proprietario degli immobili riporta-
ti al catasto Terreni Fl.10 p.lla 870 e Fl.10 p.lla 871; =====

* atto di donazione accettata per notar FRANCA IERACI
del 14/02/1990, rep. 11983, trascritto presso la Conservato-
ria di Reggio Calabria addì 28/02/1990 ai nn.3073/2670 con
il quale _____ riceve
in donazione la quota di 1/2 Piena Proprietà del terreno
Fl.10 p.lla 424 da _____

_____;
* atto di compravendita per notar MARULLI del 06/06/1957,
trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria addì
21/06/1957 ai nn.7087/6571 con il quale _____ e
_____ acquistano la quota di 1/2 Piena Proprietà
ciascuno del terreno Fl.10 p.lla 424 da _____ fu
_____ e da _____ fu _____.

2) atto di compravendita per notar MARULLI del
14/11/1961, trascritto presso la Conservatoria di Reggio Ca-
labria addì 28/11/1961 ai nn.15135/13825 con il quale _____
_____ acquista l'immobile riportato al catasto Terreni
Fl.10 p.lla 411/b da _____ nata a _____

_____ e da _____;
= che l'immobile di cui al punto B risulta di proprietà
di _____

C.F. _____ la quota di 1/1 di piena proprietà,
bene personale, a lei pervenuto per donazione da _____
_____, in virtù di atto di dona-
zione accettata per notar IERACI FRANCA del 28/11/2000, rep.
22154, trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria
addì 04/12/2000 ai nn.15033/11713; =====

- atto di compravendita per notar MARULLI del 07/08/1969,
trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria addì
12/08/1969 ai nn.10766/9480 con il quale _____
_____ acquista il Fabbricato rurale Fl.10 p.lla 42 _____

_____ nato a _____

██████████ di 28/01/2016; =====
e che a tutto il 28/12/2016 risultano liberi da formalità pregiudizievoli ad eccezione di quanto sotto indicato: =====
- Verbale di pignoramento immobili trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria il 28/12/2016 ai nn.21869/17740 emesso dal Tribunale di LOCRI e notificato il 18/11/2016 contro ██████████ il 11/12/1978 a favore BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA con sede in ROMA gravante sugli immobili in oggetto. =====
Il sottoscritto Notaio dichiara di assumere, come con la presente assume, piena responsabilità personale e professionale di quanto innanzi affermato. =====
Castel Volturno, 16 febbraio 2017. =====

Notaro Maria Rosalia



 **ASTAlegale.net**



Maria Landolfo
NOTAIO

===== RELAZIONE NOTARILE =====
===== UBICAZIONE, DESCRIZIONE E DATI CATASTALI =====
===== DEGLI IMMOBILI =====

A) Comune di GROTTERRIA (RC): =====

1) Terreno in LOC. MARCINA' INFERIORE riportato nel C.T. di GROTTERRIA al Fl.43 p.lla 523, classe 1, metri quadri 3.120, r.d. Euro 16,11 r.a. Euro 5,64 derivante dal terreno Fl.43 p.lla 263/d di mq. 9.340 giusto frazionamento del 02/01/1988 in atti dal 30/12/1996 (n.26.1/1988); =====

B) Comune di SIDERNO (RC): =====

2) Unita' in corso di costruzione in VIA FOSSECALI' SNC riportata nel C.F. di SIDERNO al Fl.16 p.lla 840, ctg. F/3, piano TE; =====

Detto fabbricato è stato edificato su terreno Fl.16 p.lla 840 di mq. 150 giusta costituzione del 09/07/2009 protocollo n. RC0271823, derivante dalla soppressione del terreno Fl.16 p.lla 5 di mq. 150 giusto tipo mappale del 11/06/2009 protocollo n. RC0222045. =====

C) Comune di SIDERNO (RC): =====

3) Fabbricato rurale in VIA FOSSECALI' SNC riportato nel C.T. di SIDERNO al Fl.16 p.lla 4, metri quadri 510; =====

===== DICHIARAZIONE NOTARILE =====

La sottoscritta dott.ssa MARIA LANDOLFO, Notaio in Castel Volturno, consultati i registri del Catasto e dell'Agenzia del Territorio competente =====

===== D I C H I A R A =====

Assumendone personale responsabilità =====

= che l'immobile di cui al punto A risulta di proprietà di [REDACTED] nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED] per la quota di 1/1 di piena proprietà, bene personale, a lui pervenuto per acquisto da [REDACTED]

[REDACTED] in virtù di atto di compravendita per notar FAZIO CLARA del 26/02/1997, rep. 37270, trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria addì 10/03/1997 ai nn.3145/2774; =====

- al suindicato [REDACTED] l'immobile riportato al catasto Terreni Fl.43 p.lla 263/d e' pervenuto per acquisto da [REDACTED] in virtù di atto di compravendita per notar GIUSEPPE MARULLI del 13/11/1973, trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria addì 22/11/1973 ai nn.16668/15391; =====

= che l'immobile di cui al punto B risulta di proprietà di [REDACTED]

C.F. [REDACTED] per la quota di 1/2 di piena proprietà, celli [REDACTED] nato a [REDACTED]

C.F. [REDACTED] nota di 1/2 di piena proprietà a loro pervenuto in virtù dei seguenti titoli: =====

1) atto di compravendita per notar IERACI FRANCA del 06/04/2004, rep. 24989/6841, trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria addì 05/05/2004 ai nn.7252/5395 con



e che a tutto il 28/12/2016 risultano liberi da formalità pregiudizievoli ad eccezione di quanto sotto indicato: =====
- Verbale di pignoramento immobili trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria il 28/12/2016 ai nn.21869/17740 emesso dal Tribunale di LOCRI e notificato il 18/11/2016 a favore della BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA con

sede in ROMA contro [REDACTED] nato in [REDACTED] il
[REDACTED] gravante sugli immobili in oggetto; =====

- Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo iscritta presso la Conservatoria di Reggio Calabria il 27/04/2016 ai nn.6541/630 emesso dal Tribunale di LOCRI il 23/09/2014 per EURO 60.000,00 a garanzia di EURO 54.070,54 contro [REDACTED] a favo-

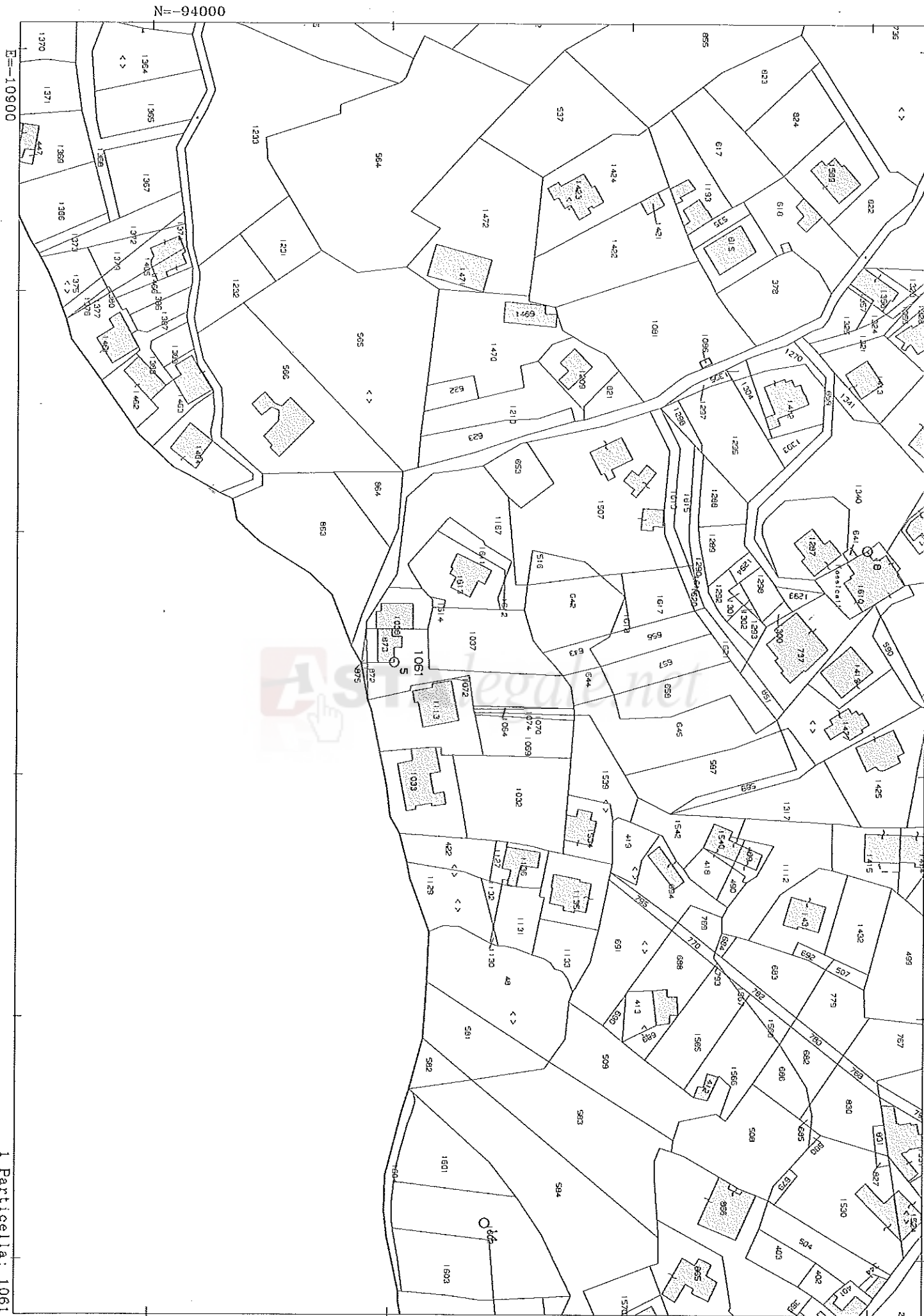
re BANCA POPOLARE DEL MEZZOGIORNO SPA con sede in CROTONE, la quale elegge domicilio a Modena in Via San Carlo n.8/20, gravante sull'immobile al catasto Terreni Fl.16 p.lla 4 e l'immobile al catasto Fabbricati Fl.16 p.lla 840. =====

Il sottoscritto Notaio dichiara di assumere, come con la presente assume, piena/ responsabilità personale e professionale di quanto innanzi affermato. =====

Castel Volturno, 16 febbraio 2017. =====

Notaro Maria Lucrezia





Comune: SIDERNO
Foglio: 10

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

19-Gen-2017 8:8:39
Prot. n. T23777/2017

N=-94100

E=-10900

1 Particella: 4



Comune: SIDERNO
Foglio: 16

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

19-Jan-2017 8:9:13
Prot. n. T23817/2017



Comune: GROTTERIA
Foglio: 43

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

19-Gen-2017 8:9:38
Prot. n. T23846/2017

E=-10800

1 Particella: 1113

Comune: SIDERNO
Foglio: 10Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri19-Gen-2017 8:8:57
Prot. n. T23798/2017