

MAGDAJ.
PETTINA
studio immobiliare

Loft con patio esclusivo

Prezzo vetrina: 485.000,00 €



Nel cuore di Torino a due passi dalla elegantissima piazza Carlo Alberto proponiamo questo intervento di riqualificazione radicale con demolizione e ricostruzione a nuovo di stabile ad uso residenziale. Unità abitative di grande modernità e suggestione, architettura curata, finiture di pregio ed efficienteamento energetico di altissimo livello. Possibilità di personalizzazione degli ambienti e delle finiture interne su progetto in corso.

Completano la proprietà la possibilità di box auto, posto moto e cantina o magazzino uso deposito di ampie dimensioni.



I dati in breve

Dati

Num. imm.	PA20 Unità AA1
Categoria	
Genere	Residenziale
Tipologia di immobile	Nuova costruzione
Tipo di immobile	Appartamento
Tipologia di commercializzazione	Vendita

Superfici

Superficie abitabile	ca. 102 m ²
Superficie catastale	ca. 102 m ²
Superficie balcone/terrazza	ca. 25 m ²
Locali	2
Camere da letto	1
Bagni	1

Dotazioni

Impianto riscaldamento	Riscaldamento a pavimento, Riscaldamento autonomo, Riscaldamento centralizzato
Alimentazione riscaldamento	Fotovoltaico
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Ascensore	Ascensore
Tipo di parcheggio	Box in garage comune
Numero di livelli	1

Urbanistica - Classificazione energetica

Anno di costruzione	2024
Condizione	Nuovo / In costruzione
Classe energetica	Legge 90/2013, A2
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)

Prezzi

Prezzo vetrina	485.000,00 €
----------------	--------------



Descrizione

LOFT Appartamento sviluppato su un piano, con ingresso su disimpegno scenografico con vista sul patio privato, sulla parte sinistra troveremo un Living con angolo cottura e cucina a vista, zona salotto e pranzo, un ripostiglio/lavanderia e bagno ospiti; nella parte destra si svilupperà invece la zona notte con camera da letto padronale, cabina armadio e sala da bagno.

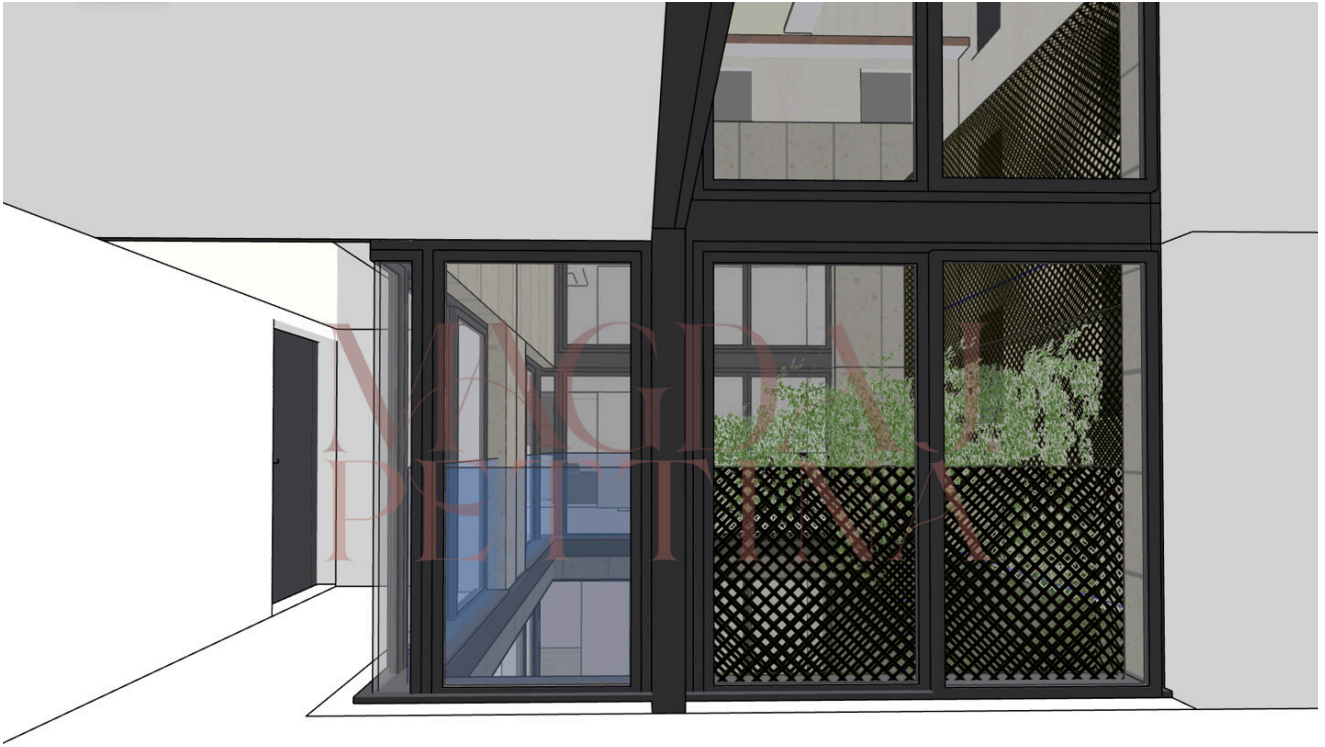
Tutti gli ambienti affacciano sul patio interno privato, rendendo la soluzione unica nel suo genere e godibile in tutte le stagioni.

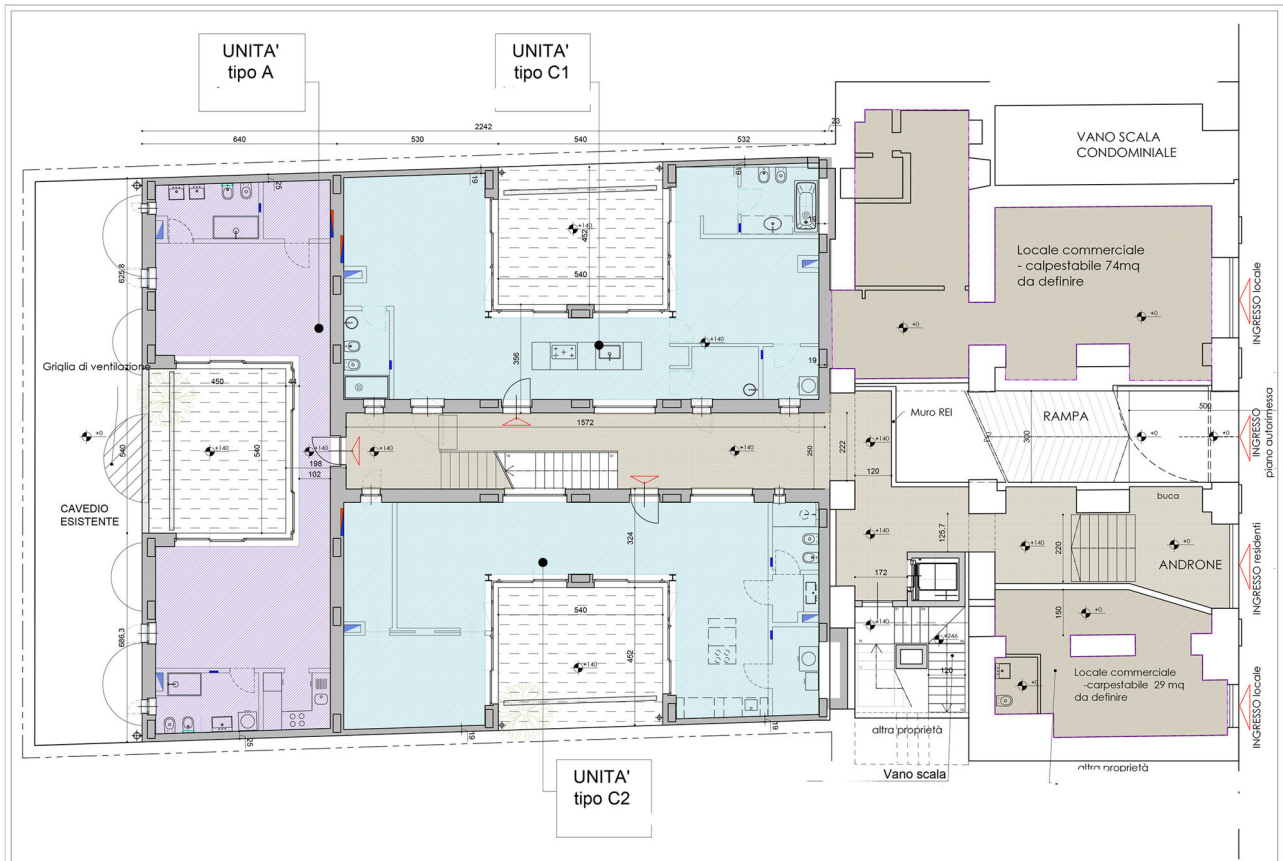
Metratura: circa 102 mq + 20 mq patio



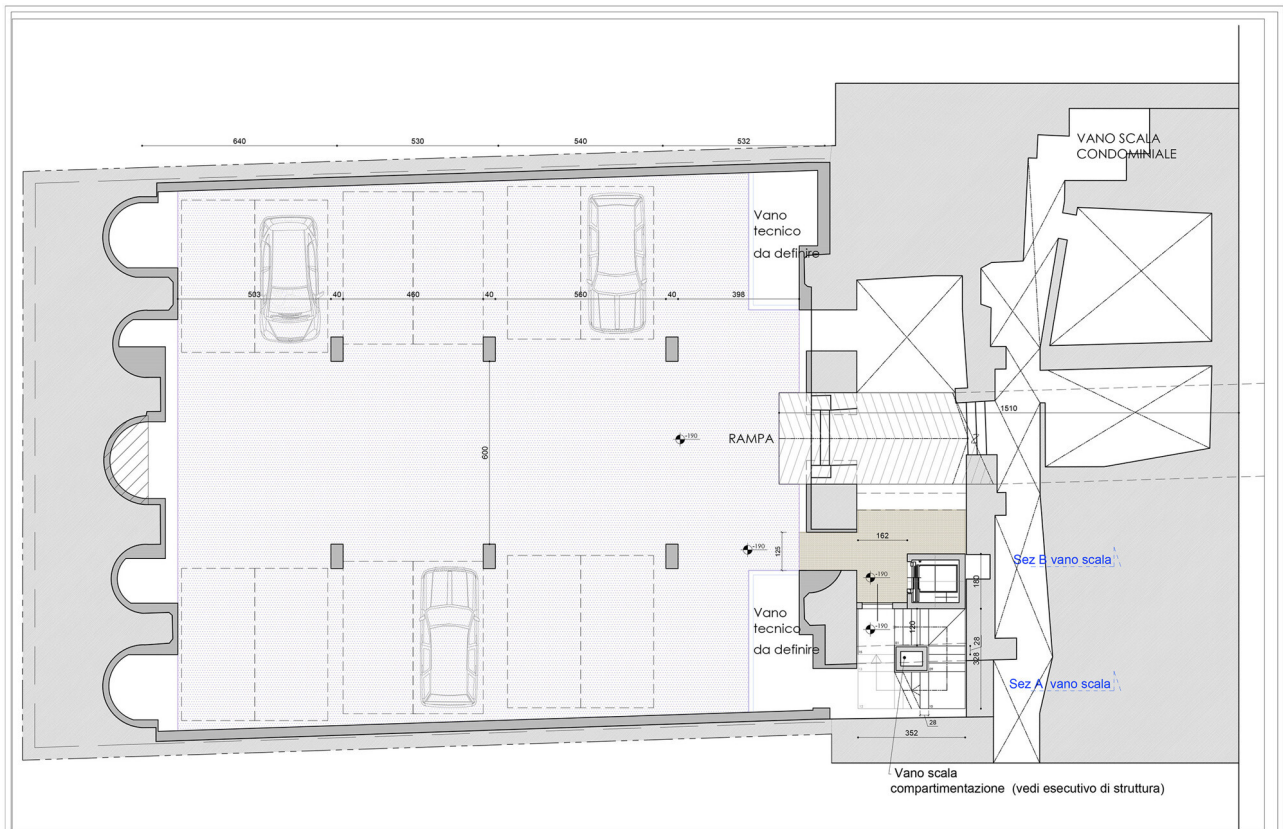




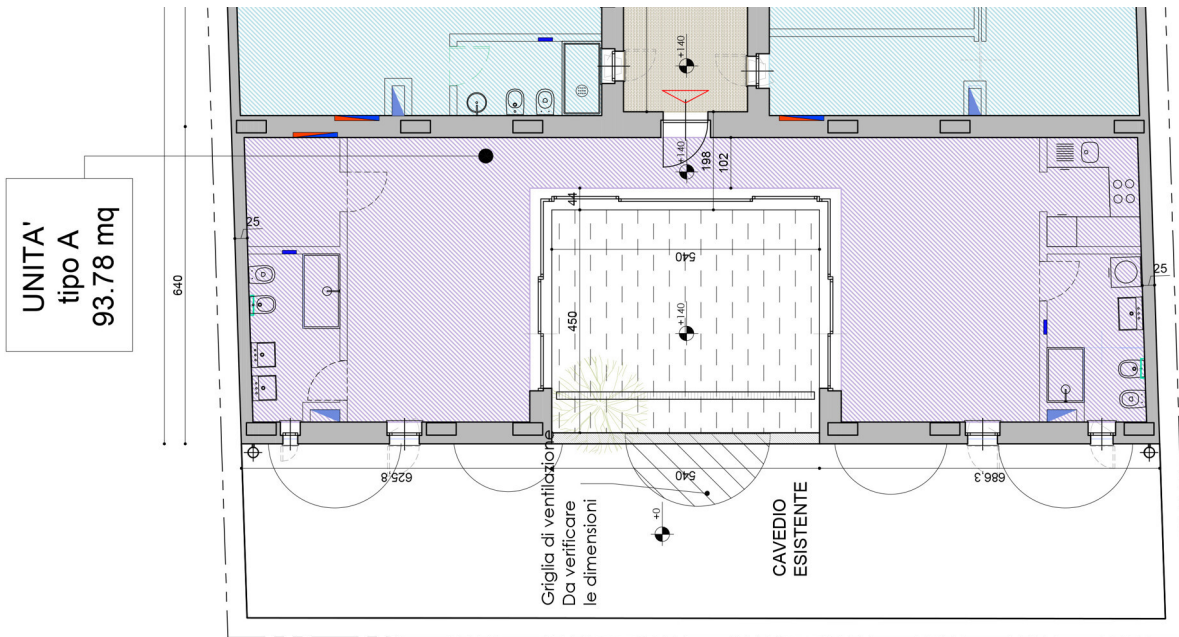




PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO AUTO



PA20_Unita A

MAGDA J. PETTINA

studio immobiliare

Ufficio:

Corso Vittorio Emanuele II, 74 - Torino

Responsabile



Magda Pettinà
Real Estate Agent

T: 338 120 49 90
M: 347 992 13 68
E: info@magdapettina.it

Potete trovare altre offerte sul nostro sito web
www.magdapettina.it

Aviso legale

Le informazioni contenute in questa comunicazione e gli eventuali allegati hanno carattere confidenziale e sono ad uso esclusivo del destinatario. Nel caso questa comunicazione Vi sia pervenuta per errore Vi informiamo che la sua diffusione e riproduzione è contraria alla legge e Vi invitiamo ad avvisare e cancellare quanto ricevuto.