



COMUNE DI ARZACHENA  
Provincia di Sassari – Z.O. Olbia - Tempio  
Settore n°2  
Servizio Urbanistica

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Protocollo n° (vedi segnatura di protocollo su PEC)

Data 15.05.2023

CDU n°108/2023

## IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA SETTORE N°2 URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Richiedente: Arch. Pasella Delia

Residente in: Via XX Settembre 222, Alghero

**VISTA** la domanda dell'Arch. **PASELLA Delia** presentata in data 11.05.2023 ed acquisita al Protocollo Generale al n°26923, intesa ad ottenere la certificazione di cui risulti la destinazione urbanistica attribuita dal Programma di Fabbricazione vigente a dei terreni siti in località "Liscia di Vacca", distinti in catasto come segue:

### Foglio n°20, Mappale n°657

**ACCERTATO** ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo per la richiesta e l'emissione del presente provvedimento è stata prodotta, dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo, recante marca del valore di Euro 16,00 con identificativo n°01201423817513 (Richiesta CDU) del 10.10.2022, e marca del valore di Euro 16,00 con identificativo n°01201423817502 (Emissione CDU) del 10.10.2022;

**VISTO** il Programma di Fabbricazione vigente con annesso Regolamento Edilizio approvato con D.A. n°1761/U del 17.10.1983;

**VISTO** l'art. 30 del D.P.R. 380 del 30/06/2001;

## CERTIFICA

che i terreni siti in questo Comune in Località "Liscia di Vacca", distinti in Catasto come segue:

### Foglio n°20 Mappale n°657

ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;

ricade parzialmente in zona Hg1 - Area a pericolosità geologica moderata;

ricade parzialmente in zona Hg3 - Area a pericolosità geologica elevata;

ricade parzialmente in zona Rg1 - Aree a rischio geologico moderato;

ricade parzialmente in zona Rg3 - Aree a rischio geologico elevato;

ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Aree vincolate ai sensi degli artt. 136 e 146 del D.lgs 42/2004 e s.m.i.;

ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;

ricade interamente in zona Sistemi a baie e promontori - Sistemi a baie e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;

ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

N.B.: Il presente certificato è firmato dall'Ing. Annalisa Ragnedda in forza di Determinazione Dirigenziale n°100 del 08.08.2022

N.B.: Nessuna responsabilità ne deriva al Comune per eventuali inesattezze o incompletezza dei dati ed allegati in domanda che verranno utilizzati per l'emissione del certificato.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ricade parzialmente in zona PGRA\_D1 - Area con danno potenziale moderato o nullo, disciplinata dalle N.T.A. del Piano di Gestione Rischio Alluvione;  
ricade parzialmente in zona PGRA\_D4 - Area con danno potenziale molto elevato, disciplinata dalle N.T.A. del Piano di Gestione Rischio Alluvione;

Fa parte del Piano di Lottizzazione "Liscia di Vacca Centro" convenzionato in data 18.06.1981 con Atto repertorio n°15314 del Dott. Emilio Acciaro

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Arzachena, li 15.05.2023.



**IL TECNICO INCARICATO**  
Servizio Urbanistica  
**Ing. Annalisa Ragnedda**

---

Documento firmato digitalmente  
(art. 20 D.Lgs.7/03/2005 n. 82 e ss.mm.ii.)



N.B.: Il presente certificato è firmato dall'Ing. Annalisa Ragnedda in forza di Determinazione Dirigenziale n°100 del 08.08.2022

N.B.: Nessuna responsabilità ne deriva al Comune per eventuali inesattezze o incompletezza dei dati ed allegati in domanda che verranno utilizzati per l'emissione del certificato.

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**ART. 64    ZONA F/3 – AREE TURISTICHE OGGETTO DI LOTTIZZAZIONI APPROVATE**

La disciplina urbanistica ed edilizia di dette zone è quella stabilita dalle convenzioni e dallo strumento attuativo esistente.

