

Roveda Laurini Clerici D'Amore  
Notai

*Vendita*

*7 febbraio 2018*

*rep. 44483/12839*

*"HTL S.R.L."*

20145 MILANO - via Mario Pagano, 65 - tel. 02 480561.1

20159 MILANO - via Gioacchino Murat, 76 - tel. 02 66803591

20015 PARABIAGO (MI) - via San Giuseppe, 29 - tel. 0331 552245

20069 VAPRIO D'ADDA (MI) - piazza della Chiesa, 3 - tel. 02 87188039

roveda@rlcdnotai.it

laurini@rlcdnotai.it

clerici@rlcdnotai.it

damore@rlcdnotai.it

Repertorio n. 44483

Raccolta n. 12839

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il sette febbraio duemiladiciotto

7/2/2018

In Parabiago, via S. Giuseppe n. 29.

Davanti a me Filippo Laurini, notaio con sede in Parabiago, Collegio Notarile di Milano,

sono presenti i signori:

RENZO BANFI, nato a Parabiago (MI) il 10 agosto 1938, domiciliato per la carica a Busto Arsizio (VA), via Goffredo Mameli n. 23, in qualità di Amministratore Unico della società:

"IMMOBILIARE SPIGA SRL", con sede in Busto Arsizio (VA), via Goffredo Mameli n. 23, col capitale sociale di euro 10.400,00, versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Varese, codice fiscale 02193560121 - Partita Iva 02193560121, società di nazionalità italiana, in forza dei poteri a lui derivanti dalla legge e dallo statuto sociale;

MICHELA TINTI, nata a Bergamo (BG) il 26 febbraio 1975, domiciliata per la carica a Parabiago (MI), Via Po n. 41, in qualità di Amministratore Unico della società:

"HTL S.R.L.", con sede in Parabiago (MI), via Po n. 41, col capitale sociale di euro 10.000,00, versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Metropolitana di Milano - Monza - Brianza - Lodi, codice fiscale 10183710960 - Partita Iva 10183710960, società di nazionalità italiana

in forza dei poteri a lei derivanti dalla legge e dallo statuto sociale. Della cui identità personale sono certo, i quali stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

OGGETTO.

1.1) La società "IMMOBILIARE SPIGA S.R.L.", come sopra rappresentata

v e n d e

alla società "HTL S.R.L." che, come sopra rappresentata, acquista:

In Comune di Canegrate (MI) - Piazza Unità D'Italia n. 7

la piena proprietà:

complesso immobiliare in corso di costruzione, composto da sette piani fuori terra e due piani interrati destinato a struttura alberghiera con annesse aree urbane pertinenziali, il tutto così censito nel Catasto Fabbricati di Canegrate (MI):

- foglio 1, mappale 371, piazza Unità D' Italia n. 7, piano T, categoria F/1 - area urbana, mq. 410;

- foglio 1, mappale 376 subalterno 701, piazza Unità D' Italia n. 7, piani T-1-2-3-4-5, categoria F/3 - in corso di costruzione (*si precisa che nella visura catastale non sono indicati il sesto, settimo e i due piani interrati ma regolarmente rappresentati nell'elaborato planimetrico allegato al presente atto*);

diritto di superficie perpetua:

dell'area urbana pertinenziale al complesso alberghiero della superficie catastale di mq. 2.032,00 il tutto così censito nel Catasto Fabbricati di Canegrate (MI):

Registrato Milano 6

il 08/02/2018

al n. 4974 IT

€ 830 00



- foglio 1, mappale 379, piazza Unita` D` Italia n. SC, piano T, categoria F/1 - area urbana, mq. 2032.....

Confini dei mappali 371 e 376 sub. 1 in un sol corpo:.....

mappali 379, 377, 380, proprietà altra ditta, mappali 278, 284, proprietà altra ditta, mappali 372 e 380 tutti del foglio 1. ....

Confini del mappale 379. ....

mappali 369, 367, 369, 380, 377, 376 e 380 tutti del foglio 1. ....

A migliore identificazione di quanto conferito le parti fanno riferimento all'estratto di mappa e agli elaborati planimetrici depositati in catasto che in copia si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B" e "C". ....

Il trasferimento si effettua a corpo nello stato di fatto in cui gli immobili attualmente si trovano, con ogni diritto accessione, pertinenza, servitù e comunione. ....

1.2) Le parti dichiarano che il prezzo convenuto è di Euro **500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) oltre I.V.A.**, pagato contestualmente a quest'atto dalla parte acquirente alla parte venditrice che ne rilascia quietanza. ....

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati che i mezzi di pagamento del prezzo come sopra convenuto sono i seguenti: .....

. n. 13 (tredici) assegni circolari non trasferibili che in fotocopia si allegano al presente atto sotto lettera "D". .....

## ARTICOLO 2

### PROVENIENZA. ....

2.1) A seguito di ispezioni effettuate nei Registri Immobiliari aggiornate alla data odierna attesto che i beni in oggetto sono pervenuti alla società "IMMOBILIARE SPIGA S.R.L." a seguito delle seguenti vicende: .....

(i) **in parte** ( all'epoca distinta con gli originari mappali 14 e 15 del foglio 1) dalla società "RESIDENCE GARDEN S.R.L." in virtù di scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Pietro Sormani di Milano in data 28 ottobre 1998 rep.189057 trascritta a Milano 2 in data 13 novembre 1998 ai nn. 90853/65151. ....

La società "RESIDENCE GARDEN S.R.L." con sede in Parabiago aveva acquistato dalla società "PALAZZINI S.P.A." il fabbricato identificato dagli originari mappali 14 e 15 del foglio 1 con atto a rogito del Notaio Francesco Novara di Legnano in data 26 febbraio 1993 rep.n. 75357/15762 registrato a Legnano in data 9 marzo 1993 n. 128 serie 1V e trascritto a Milano 2 in data 18 marzo 1993 ai nn. 20733/14919. ....

Successivamente, con delibera dei soci in data 27 marzo 1993 di cui al verbale in pari data a rogito Notaio Francesco Novara di Legnano rep.n. 75617/15835 registrato a Legnano il 6 aprile 1993 al n. 516 serie 1V e trascritto a Milano 2 in data 28 aprile 1993 ai nn. 31727/22394 la società "RESIDENCE GARDEN S.R.L." ha trasferito la sede sociale da Parabiago a Milano; .....

(ii) **in parte** (all'epoca distinta con i mappali 44 del foglio 1 (dal sub. 1 al sub. 29) e 43 (subb. 1, 3 e 4,) a seguito di riaccatastamento dell'intero fabbri-

cato none  
"PALAZZINI"  
data 30 no  
to a Mila  
Successiv  
dicembre  
di Busto A  
nn. 686/46  
sociale da  
(iii) in par  
LANI e PA  
Arsizio in  
2003 ai nn  
(iv) in par  
Busto Arsi  
data 23 feb  
MOBILIAR  
GRATE" c  
avente ad o  
sub. 701 al  
Con il med  
(a) la socie  
"COMUNE  
circa mq. 19  
nn. 26647/1  
tosuolo del  
taio Barbara  
trascritto a M  
(b) la societ  
"COMUNE  
del foglio 1,  
26648/13309  
(c) il "COM  
"IMMOBILI  
suolo di part  
2.610,00 tras  
(ora mappali  
le a rogito N  
rep.n. 98484  
90168/52454  
98987/10866  
49889/33995  
(d) la società  
"COMUNE D  
bricato identi  
cessione tras  
. con atto a ro  
2007 rep.n. 51  
127387/66191  
società "CILE

cato nonchè i mappali 24, 25, 40, 41, 195 e 38 del foglio 1) dalla società "PALAZZINI S.P.A." con decreto di trasferimento di immobili emesso in data 30 novembre 1998 dal Tribunale di Milano rep.n. 14379/1998, trascritto a Milano 2.

Successivamente all'acquisto, con delibera dell'assemblea dei soci in data 4 dicembre 2001 di cui al verbale in pari data a rogito del Notaio Barbara Leo di Busto Arsizio rep.n. 80163 trascritto a Milano 2 in data 4 gennaio 2002 ai nn. 686/463 la società "IMMOBILIARE SPIGA S.R.L." ha trasferito la sede sociale da Gallarate a Busto Arsizio;

(iii) **in parte** (proprietà del mappale 22 del foglio 2) dai signori MARIA MILANI e PAOLO RAIMONDI con atto a rogito Notaio Barbara Leo di Busto Arsizio in data 26 maggio 2003 rep.85912 trascritto a Milano 2 il 20 giugno 2003 ai nn. 94019/57252.

(iv) **in parte** (infra descritta) con atto a rogito del Notaio Barbara Leo di Busto Arsizio rep.n. 93787 in data 30 gennaio 2006 trascritto a Milano 2 in data 23 febbraio 2006 ai nn. 26646/13307, in forza del quale la società "IMMOBILIARE SPIGA S.R.L." ha stipulato con il "COMUNE DI CANEGRATE" convenzione edilizia per l'attuazione di un piano di lottizzazione, avente ad oggetto gli immobili identificati catastalmente dal mappale 44 dal sub. 701 al 729, mappali 352 e 38 del foglio 1 e mappale 22 del foglio 2. —

Con il medesimo atto:

(a) la società "IMMOBILIARE SPIGA S.R.L." ha ceduto gratuitamente al "COMUNE DI CANEGRATE" parte del mappale 352 per una superficie di circa mq. 1920,00, cessione trascritta a Milano 2 in data 23 febbraio 2006 ai nn. 26647/13308 (ora mappali 354, 367 e mappale 368 quest'ultimo nel sottosuolo del mappale 367 giusta atto di identificazione catastale a rogito Notaio Barbara Leo di Busto Arsizio in data 26 luglio 2011 rep.n. 98484/10526 trascritto a Milano 2 in data 1 agosto 2011 ai nn. 90167/52453);

(b) la società "IMMOBILIARE SPIGA S.R.L." ha ceduto gratuitamente al "COMUNE DI CANEGRATE" il mappale 22 del foglio 2 e il mappale 38 del foglio 1, cessione trascritta a Milano 2 in data 23 febbraio 2006 ai nn. 26648/13309;

(c) il "COMUNE DI CANEGRATE" ha ceduto gratuitamente alla società "IMMOBILIARE SPIGA S.R.L." il diritto di superficie perpetuo nel sottosuolo di parte del mappale 352 del foglio 1 per una superficie di circa mq. 2.610,00 trascritto a Milano 2 in data 23 febbraio 2006 ai nn. 26649/13310 (ora mappali 368, 379, 381 del foglio 1 giusta atti di identificazione catastale a rogito Notaio Barbara Leo di Busto Arsizio in data data 26 luglio 2011 rep.n. 98484/10526 trascritto a Milano 2 in data 1 agosto 2011 ai nn. 90168/52454 e a rogito dello stesso Notaio in data 27 aprile 2012 rep.n. 98987/10866 trascritto a Milano 2 in data 16 maggio 2012 al n. 49889/33995);

(d) la società "IMMOBILIARE SPIGA S.R.L." ha ceduto gratuitamente al "COMUNE DI CANEGRATE" la proprietà dell'intero piano terra del fabbricato identificato dal mappale 44 del foglio 1 (dal sub. 701 al sub. 709), cessione trascritta a Milano 2 in data 23 febbraio 2006 ai nn. 26650/13311;

. con atto a rogito del Notaio Ernesto Vismara di Milano in data 30 luglio 2007 rep.n. 51697/10073 trascritto a Milano 2 in data 2 agosto 2007 ai nn. 127387/66191 la società "IMMOBILIARE SPIGA S.R.L." ha venduto alla società "CILE S.P.A. COMPAGNIA ITALIANA LAVORI EDILI" la pro-



prietà del mappale 355 del foglio 1 e il diritto di superficie di parte del mappale 354 del foglio 1 ( mappale 368 giusta atto di identificazione catastale a rogito Notaio Barbara Leo di Busto Arsizio in data 26 luglio 2011 rep.n. 98484/10526 trascritto a Milano 2 in data 1 agosto 2011 ai nn. 90169/52455, ora mappale 369 del foglio 1);

(v) **in parte** (infra specificata) sempre dal Comune di Canegrate in forza dell'atto di permuta a parziale modifica della convenzione sopra citata a rogito del Notaio Barbara Leo di Busto Arsizio in data 27 aprile 2012 rep.98988/10867 trascritto a Milano 2 in data 17 maggio 2012 ai nn. 50185/34174 la società "IMMOBILIARE SPIGA S.R.L." ha trasferito al "COMUNE DI CANEGRATE" il mappale 377 del foglio 1 ed il "COMUNE DI CANEGRATE" ha trasferito i mappali 375 e 382 del foglio 1 in piena proprietà e il mappale 381 (ora soppresso e unito al mappale 376 del foglio 1) in proprietà dell'area;

. con atto a rogito del Notaio Miriam Mezzanzanica di Legnano in data 12 luglio 2012 rep.n. 78459/12952 trascritto a Milano 2 in data 24 luglio 2012 ai nn. 75847/51290 la società "IMMOBILIARE SPIGA S.R.L." ha venduto alla società "FARMACIA BONOMI DI BONIMI ENRICO E C. - S.N.C." unità immobiliari catastalmente identificate dal mappale 376 sub. 1 e dal mappale 372 sub. 1.

#### ARTICOLO 3

##### GARANZIE.

3.1) Garantisce la parte venditrice, come sopra rappresentata, la proprietà e disponibilità di quanto in oggetto e la sua libertà da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

Si dà atto del vincolo costituito con atto a rogito Notaio Barbara Leo di Busto Arsizio in data 15 luglio 2008 rep.n. 96508/9184 trascritto a Milano 2 in data 30 luglio 2008 ai nn. 102731/57983 e 102732/57984 in forza del quale la società "IMMOBILIARE SPIGA S.R.L." ha vincolato l'area di cui al mappale 356 (ora mappale 371) per una superficie complessiva di mq. 1757,98 alla costruzione di edifici ad uso alberghiero e commerciale e vincolo di destinazione a parcheggio a servizio dei citati edifici delle aree poste al piano terra e interrato per una superficie di mq. 4729,64.

#### ARTICOLO 4

##### POSSESSO.

La parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso legale e materiale degli immobili acquistati, con tutte le conseguenze utili ed onerose.

#### ARTICOLO 5

##### IPOTECA LEGALE.

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

#### ARTICOLO 6

##### URBANISTICA.

Ad ogni effetto di legge la parte venditrice dichiara, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, che le opere relative allo stabile in oggetto sono iniziate anteriormente al 1° settembre 1967 e che successivamente sono stati presentati al Comune di Canegrate (MI) i seguenti provvedimenti:

. Denuncia di inizio Attività per costruzione di albergo in data 6 luglio 2007 n. 134/2007 in attuazione della convenzione urbanistica stipulata con il Co-

mune di Can  
. Denuncia d  
completamen  
Garantisce in  
modifiche m  
Garantisce p  
quanto in co  
derivare in co  
ma di oggi, n  
Si dà infine a  
al fabbricato

##### PRESTAZIO

La parte vend  
bligio di dota  
energetica, in  
impianti term  
nale o al risc  
A tal proposi  
chiarazione ri  
all'Albo del C  
e all'Elenco d

##### TRIBUTI E S

I tributi e le s  
della parte ve

##### DICHIARAZI

Le parti dichia  
legge per l'ass  
Le imposte di

##### MEDIAZION

Con riferimen  
n. 223, conven  
colo 1, in vi  
consapevoli d  
nonchè dei pe  
sanzione amm  
ce indicazione  
le parti dichiar  
valersi dell'int  
Le parti mi dis  
Atto scritto in  
parte scritto da  
sottoscritto all  
BANFI RENZ  
MICHELA TE  
FILIPPO LAU

mune di Canegrate (MI) in data 30 gennaio 2006 sopra citata; \_\_\_\_\_  
Denuncia di Inizio Attività n. 101/2011 prot. n. 9984 del 6 luglio 2011, per  
completamento, tra l'altro dell'edificio destinato a struttura alberghiera. \_\_\_\_\_  
Garantisce inoltre che, dopo quella data, non sono state apportate allo stesso,  
modifiche mancanti dei prescritti provvedimenti autorizzativi. \_\_\_\_\_  
Garantisce pertanto la parte venditrice la regolarità edilizia ed urbanistica di  
quanto in contratto restando comunque inteso che qualunque onere dovesse  
derivare in conseguenza di accertate irregolarità urbanistiche, commesse pri-  
ma di oggi, rimane a carico della parte venditrice. \_\_\_\_\_  
Si dà infine atto che le aree scoperte oggetto del presente atto, pertinenziali  
al fabbricato sono di estensione inferiore a 5.000,00 mq. \_\_\_\_\_

ARTICOLO 7

PRESTAZIONE ENERGETICA.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che non sussiste l'ob-  
bligo di dotare le unità immobiliari in oggetto dell'attestato di prestazione  
energetica, in quanto ancora in corso di costruzione e pertanto prive degli  
impianti termici e dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione inver-  
nale o al riscaldamento dell'edificio. \_\_\_\_\_

A tal proposito, si allega al presente atto sotto la lettera "E" la relativa di-  
chiarazione rilasciata in data 26 gennaio 2018 dal Geom. Luca Mutti, iscritto  
all'Albo del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Milano al n. 8242  
e all'Elenco dei Certificatori abilitati della Regione Lombardia al n. 6350. \_\_\_\_\_

ARTICOLO 8

TRIBUTI E SPESE.

I tributi e le spese tutte del presente atto e sue consequenziali sono a carico  
della parte venditrice. \_\_\_\_\_

ARTICOLO 9

DICHIARAZIONI FISCALI.

Le parti dichiarano che ricorrono i presupposti e le condizioni previste dalla  
legge per l'assoggettamento del presente atto all'I.V.A. \_\_\_\_\_

Le imposte di registro, ipotecaria e catastale sono dovute in misura fissa \_\_\_\_\_

ARTICOLO 10

MEDIAZIONE.

Con riferimento all'articolo 35, comma 22, del Decreto legge 4 luglio 2006  
n. 223, convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248, arti-  
colo 1, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000,  
consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace,  
nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della  
sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o menda-  
ce indicazione dei dati \_\_\_\_\_

le parti dichiarano che la presente compravendita è stata conclusa senza av-  
valersi dell'intervento di un mediatore. \_\_\_\_\_

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato. \_\_\_\_\_

Atto scritto in parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in  
parte scritto da me su tre fogli per undici facciate, da me letto alle parti e  
sottoscritto alle ore 18,01, \_\_\_\_\_

BANFI RENZO \_\_\_\_\_

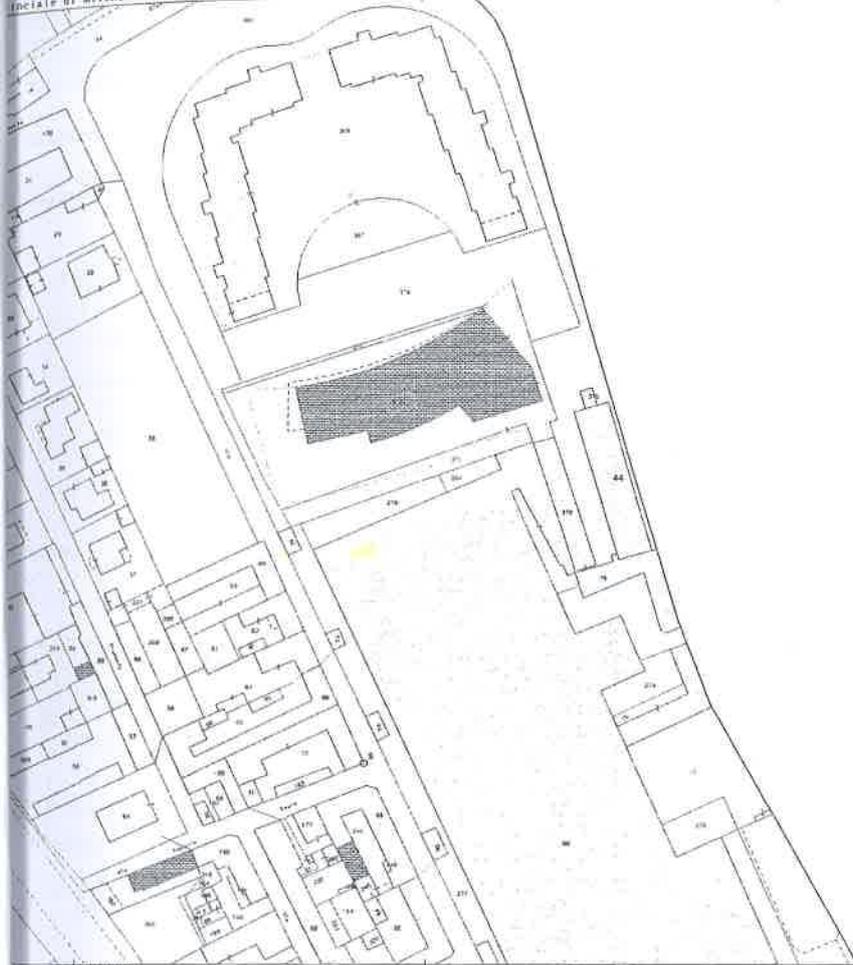
MICHELA TINTI \_\_\_\_\_

FILIPPO LAURINI sigillo. \_\_\_\_\_

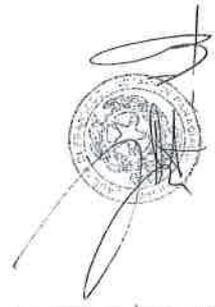




E-1494000



Allegato A  
Via Pascolta n. 1233



E=1494000

1 Particella 44

14/04/2017 10:42:13  
Prat. n. 1100664/2017

Scal. art. 1056  
Dimensione: 3000 x 370 000 metri

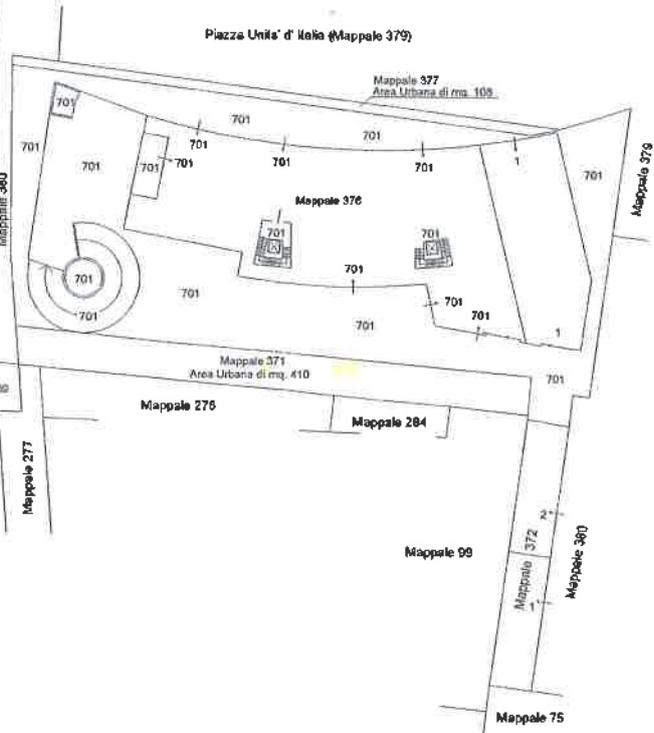
Comune: CANTÙ  
Foglio: 1



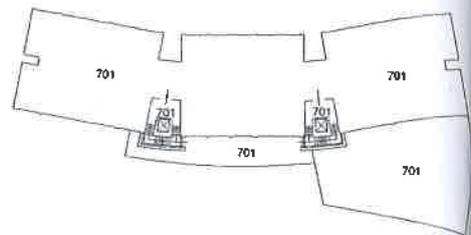
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>		Completato da: <b>Norrelli Emanuel</b>	Isritto all'albo: <b>Geometri</b>	Prov. <b>Milano</b>
Comune di <b>Caneegrate</b>	Sezione:	Foglio: <b>1</b>	Particella: <b>376</b>	Protocollo n. <b>MI0428781</b>
Dimostrazione grafica del subalterno		Tipo Mappale n. <b>605932</b> del <b>23/05/2012</b>		

Data: 29/01/2018 - n. T. 4374 - Richiedente: Telemaco  
 Titolo scheda: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Valore di scala non utilizzabile  
 Ultima planimetria in atti

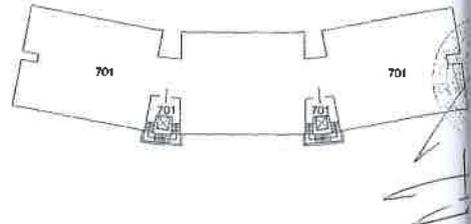
**Piano Terra**



**Piano Primo**



**Piano Secondo**



Planimetria

Allegato alla raccolta n.

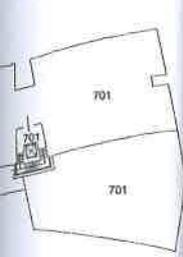
Terzo

Quinto

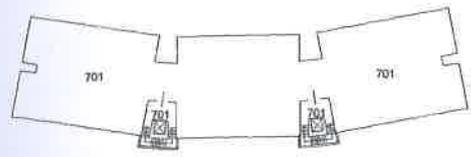
Planimetria

Allegato \* .....  
alla Raccolta n. ....

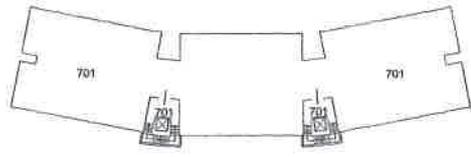
Terzo



Terzo

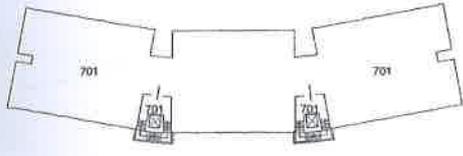
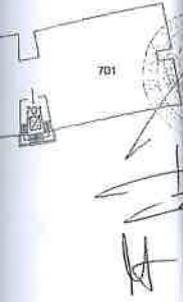


Piano Quarto

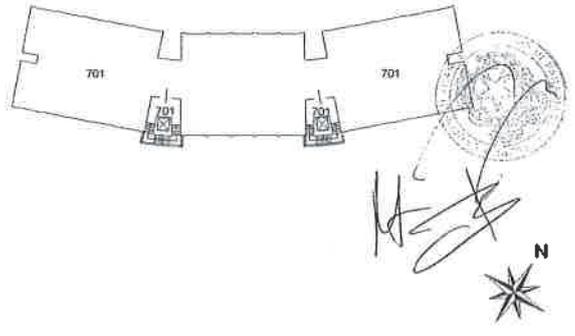


Planimetria 2-3

Quinto



Piano Sesto



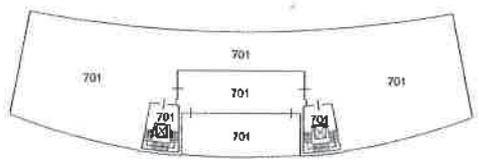
Doc. 200/2018 - n. 13474 - Richiesta: Telematica

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Completato da: MORELLI Emanuele	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Milano
Comune di Canegrate	Sezione:	Foglio: 1	Particella: 376
Dimostrazione grafica del subalterno:			Protocollo n. MI0428781
			Tipo Mappale n. 408932 dal 23/05/2012

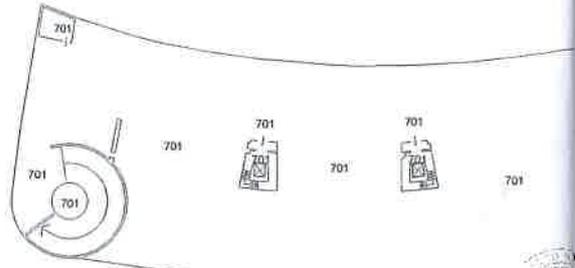
Planimetri

Mappale 277

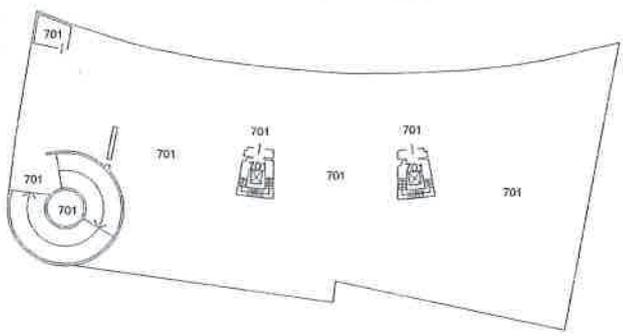
Piano Settimo



Piano Secondo Interrato



Piano Primo Interrato



Mappale 372

Mappale 44

inzoni

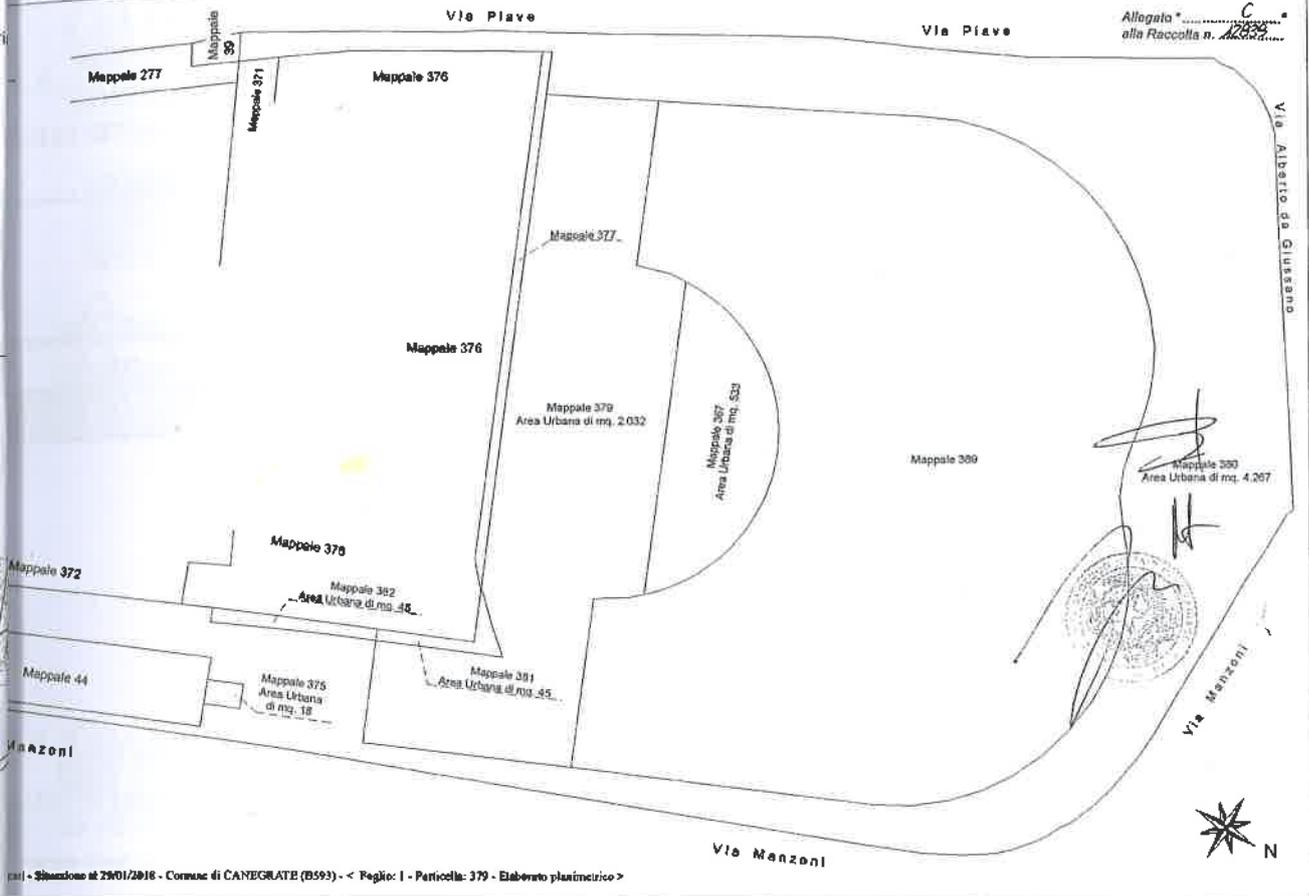
Data: 29/01/2018 - n. T.4374 - Richiedente: Tecnico  
 Totale scale: 3 - Formulo di acquisizione: A3737420 - Formulo sempre delibero: A3737420 - Fuore di scala non utilizzabile  
 Ultima planimetria di: 2011

Prov. Milano  
Protocollo n. MI0428781  
del 23/05/2012

Genzia del Territorio  
C.A.S.T.O. FABBRICATI  
Città di Milano

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: <b>Orzelli Emanuele</b>	Isritto all'albo: <b>metetri.</b>	Prov. <b>Milano</b>	N. <b>7543</b>
Comune di <b>Caneegrate</b>	Servizio:	Foglio: <b>1</b>	Particella: <b>379</b>	Protocollo n. <b>MI0080453</b> del <b>09/02/2012</b>
Dimostrazione grafica del subalterno			Tipo Mappale n. <b>74128</b>	del <b>06/02/2012</b> Scala 1 : 500

Planimetria



1201 - Situazione al 29/01/2016 - Comune di CANEGRATE (2593) - < Foglio: 1 - Particella: 379 - Elaborato planimetrico >



Data: 29/01/2016 - n. 11493 - Redazione: Terzetta

**STUDIO TECNICO GEOMETRA LUCA MUTTI**

20141 MILANO - VIA C. DE ANGELI, 3

TEL. 02.583.027.17 - 02.583.020.77 FAX 02.583.054.88

www.studiomutti.com e-mail: lmutti@studiomutti.com

Allegato ".....<sup>E</sup>....."  
alla Raccolta n. 12839

**DICHIARAZIONE DI ESENZIONE DALL'ATTESTATO  
DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

sottoscritto Geom. Luca Mutti, iscritto all'Albo del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Milano n° 8242 e all'Elenco dei Certificatori abilitati della Regione Lombardia al n° 6350, con studio tecnico in Milano in Via Carlo De Angeli n° 3, a seguito del sopralluogo eseguito in data 31 ottobre 2017 presso edificio a destinazione alberghiera in fase di costruzione ubicato in Canegrate Piazza Unità D'Italia 7 ed attualmente identificato catastalmente al foglio 1, mappale 376, sub. 701, cat. F/3, P. T.-1-2-3-4-5-6-7 e due piani interrati, espletati gli opportuni accertamenti,

**DICHIARA**

in sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o reticente, che l'unità immobiliare sopra citata non è soggetta agli obblighi di dotazione ed allegazione dell'attestato di prestazione energetica, così come indicato nell'art. 3.4 del D.d.u.o 30 luglio 2015 n. 6480, in quanto trattasi di immobile in costruzione con categoria catastale F/3, inagibile, al rustico delle finiture e privo degli impianti.

Milano, li 26 gennaio 2018



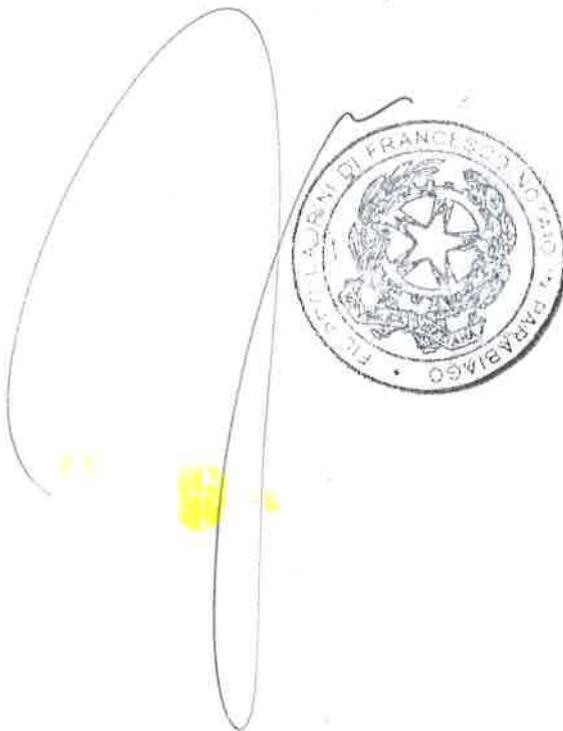
Il tecnico

Geom. Luca Mutti



Part. Iva 09005730156 - C.F. MTT LCU 66H10 F205U

La presente copia composta di n. 17  
facciate è conforme all'originale.  
regolarmente firmato e si rilascia oggi.  
Milano, li 8/2/2018



agenzia  
ntra

evuta del: 08/  
: 151809765121  
string: 2018-

a invio: 08/02  
invio: 14:47

ntificativo at  
ice invio attr  
ice fiscale di

icio delle ent  
- Ufficio Ter

ero atti trasm  
ero atti scart

orto per il qu  
c/c intestato

ertorio: 44483  
remi registraz  
fini della pub

Dettaglio dei

icio Provincia  
ANO 2

Tributo  
06 TASSA IPOTE

Ufficio Terri

Tributo  
00 IMPOSTA REC  
03 IMPOSTA IPO  
05 IMPOSTA CA  
02 IMPOSTA DI

ricevuta del: 08/02/2018 ora: 14:47:41

c: 1518097651217043  
c\_string: 2018-02-08T14:47:31.217043+01:00

**Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione**

data invio: 08/02/2018  
ora invio: 14:47:31

**Dati identificativi**

codice identificativo attribuito dall'utente: 44483  
data invio attribuito dall'Amministrazione: 111893017  
codice fiscale di colui che ha firmato il documento: LRNFPP62E23F839R

Ufficio delle entrate competente:  
R - Ufficio Territoriale di MILANO 6

numero atti trasmessi: 1  
numero atti scartati: 0

importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 920,00 Euro  
il c/c intestato al codice fiscale: LRNFPP62E23F839R

**Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file**

numero pertorio: 44483/12839 (del codice fiscale: LRNFPP62E23F839R)  
data di registrazione: Serie: 1T Numero: 4973 del 08/02/2018  
a fini della pubblicita' immobiliare il titolo e' stato trasmesso per via telematica

**Dettaglio dei Tributi dell'adempimento**

Ufficio Provinciale - Territorio di MILANO - Servizio di pubblicita' immobiliare di MILANO 2

Tributo	Importo	Progr.Nota
806 TASSA IPOTECARIA	90,00 Euro	001
<b>UR Ufficio Territoriale di MILANO 6 - Entrate</b>		
		Importo
800 IMPOSTA REGISTRO - FABBRICATI	200,00 Euro	
803 IMPOSTA IPOTECARIA	200,00 Euro	
805 IMPOSTA CATASTALE	200,00 Euro	
802 IMPOSTA DI BOLLO	230,00 Euro	

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 16986  
Registro particolare n. 11081  
Presentazione n. 222 del 09/02/2018

JTC: 2018-02-08T14:47:31.217043+01:00

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 12122  
Protocollo di richiesta MI 132015/1 del 2018

Il Conservatore  
Gerente FONTANINI CLAUDIO

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	44483/12839
Data	07/02/2018	Codice fiscale	LRN FPP 62E23 F839 R
Notaio	LAURINI FILIPPO		
Sede	PARABIAGO (MI)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	B593 - CANEGRATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	371	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza		410 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA UNITA' D' ITALIA			N. civico 7
Piano	T			



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 16986

Registro particolare n. 11081

Presentazione n. 222 del 09/02/2018

UTC: 2018-02-08T14:47:31.217043+01:00

Pag. 2 - Fin

### Immobile n. 2

Comune	B593 - CANEGRATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	376	Subalterno 701
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-	
Indirizzo	PIAZZA UNITA' D' ITALIA			N. civico 7
Piano	T-1-			

### Unità negoziale n. 2

#### Immobile n. 1

Comune	B593 - CANEGRATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	379	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza		2032 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA UNITA' D' ITALIA			N. civico SC
Piano	T			

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale HTL S.R.L.

Sede PARABIAGO (MI)

Codice fiscale 10183710960

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SUPERFICIE PERPETUA

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE SPIGA SRL

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Codice fiscale 02193560121

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SUPERFICIE PERPETUA

## Sezione D - Ulteriori informazioni

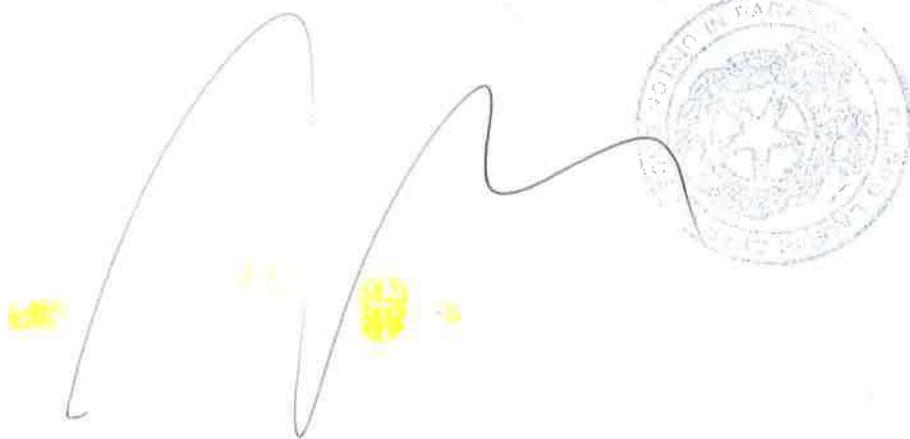
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRASFERIMENTO SI EFFETTUA A CORPO NELLO STATO DI FATTO IN CUI GLI IMMOBILI ATTUALMENTE SI TROVANO, CON OGNI DIRITTO ACCESSIONE, PERTINENZA, SERVITU' E COMUNION

Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23 d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritto, dottor Filippo Laurini, notaio in Parabiago del Distretto Notarile di Milano, che la presente copia redatta su supporto cartaceo composta di numero due pagine, è conforme all'originale, contenuto su supporto informatico e firmato con firma digitale dal GERENTE MI20 FONTANINI CLAUDIO, la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica collocato nel programma e-sign dove risulta la vigenza (dal 11/06/2015 02:00:00 al 11/06/2018 01:59:59) del certificato di detta firma digitale di detto sig. FONTANINI CLAUDIO rilasciato da ArubaPEC S.p.A. NG CA 3.  
Milano, 12 febbraio 2018.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'F' followed by a wavy line, is written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains the text 'NOTAIO IN PARABIAGO' and 'FILIPPO LAURINI'. There are some yellowish stains on the paper near the signature.

Dati della richiesta	Denominazione: HTL S.R.L. Terreni e Fabbricati siti nel comune di CANEGRATE ( Codice: B593) Provincia di MILANO
Soggetto individuato	HTL S.R.L. con sede in PARABIAGO C.F.: 10183710960

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CANEGRATE(Codice B593) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		1	371				area urbana		410 m <sup>2</sup>			PIAZZA UNITA `D` ITALIA n. 7 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/10/2016 protocollo n. MI0531481 in atti dal 03/10/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 227510.1/2016)	
2		1	376	701			in corso di costruz.					PIAZZA UNITA `D` ITALIA n. 7 piano: T-1-2-3-4-5; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/10/2016 protocollo n. MI0531487 in atti dal 03/10/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 227516.1/2016)	

Totale: m<sup>2</sup> 410 Rendita:

limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
			(1) Proprietà per l/1	(6) Superficie per l/1
1	HTL S.R.L. con sede in PARABIAGO	10183710960*		
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/02/2018 Repertorio n. 44483 Rogante: LAURINI FILIPPO Sede: PARABIAGO				
Registrazione: Sede: COMPRASVENDITA (n. 11081.1/2018)				

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CANEGRATE(Codice B593) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	1	379				area urbana		2032 m <sup>2</sup>			Dati derivanti da PIAZZA UNITA' D' ITALIA n. SC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/10/2016 protocollo n. MI0531485 in atti dal 03/10/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 227514.1/2016)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	COMUNE DI CANEGRATE con sede in CANEGRATE	HTL S.R.L. con sede in PARABIAGO		(1) Proprietà per l'area l/1	(6) Superficie per l/1
1			008335500158*		
2	DATI DERIVANTI DA		10183710960*		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/02/2018 Repertorio n. 44483 Rogante: LAURINI FILIPPO Sede: PARABIAGO					
Registrazione: Sede: COMPRASVENDITA (Intestazione precedente da verificare) (n. 11081.2/2018)					

Totale Generale: m<sup>2</sup> 2442 Rendita:

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2018

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria