

Comune di VARESE (VA)

Residenza MONFALCONE

Capitolato di vendita



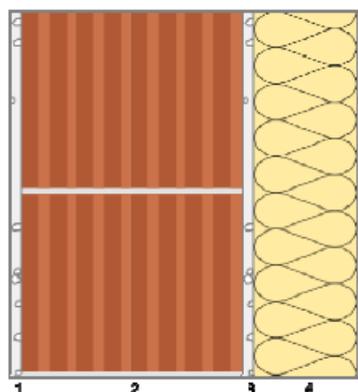


STATIGRAFIA PARETE CON CAPPOTTO 14cm

Descrizione della struttura: Parete esterna - tipo 1

Codice: M1

Trasmittanza termica	0,195	W/m ² K
Spessore	480	mm
Temperatura esterna (calcolo potenza invernale)	-6,0	°C
Permeanza	17,452	10 ⁻¹² kg/sm ² Pa
Massa superficiale (con intonaci)	610	kg/m ²
Massa superficiale (senza intonaci)	542	kg/m ²
Trasmittanza periodica	0,010	W/m ² K
Fattore attenuazione	0,052	-
Sfasamento onda termica	-13,9	h



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,130	-	-	-
1	Malta di calce o di calce e cemento	15,00	0,9000	0,017	1800	1,00	22
2	Muratura in laterizio pareti esterne (um. 1.5%)	300,00	0,8100	0,370	1800	1,00	7
3	Malta di calce o di calce e cemento	15,00	0,9000	0,017	1800	1,00	22
4	Polistirene espanso sinterizzato (cond. term. migliorata) (EPS 80)	140,00	0,0310	4,516	15	1,45	60
5	Intonaco al quarzo	10,00	1,4500	0,007	1400	0,84	30
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,080	-	-	-

Esternamente verrà eseguito rivestimento isolante (cappotto) dello spessore di cm. 14 in EPS su tre lati (polistirene espanso sinterizzato) finito con rasatura in pasta di colore.

Portoncino blindato

I portoncini d'ingresso per l'accesso alle unità abitative saranno di tipo blindato, con pannello di rivestimento esterno e interno liscio. Il colore del pannello interno e esterno sarà bianco. Studiate per offrire la massima protezione, impeccabili in ogni dettaglio funzionale ed estetico, raffinate nei rivestimenti e nelle finiture, le porte blindate rappresentano il complemento ideale in abitazioni di prestigio. L'integrazione tra la struttura del battente in acciaio e il sistema di chiusura, costituito da una serratura di sicurezza CISA a cilindro europeo, garantiscono un'efficace protezione.

Altre Caratteristiche principali:

Carenatura anta in colore bianco

Doppia guarnizione di battuta

Cerniere registrabili

Ferramenta interna cromosatinata

Classe 3 antieffrazione

TCL3

Telaio Nero
Pannello
nobil wood Tanganika
Serratura Cilindro Europeo

Maniglie:
di serie alluminio argento
su richiesta alluminio bronzo
o ottone lucido

DIMENSIONI PRONTA CONSEGNA:

80 x 210 cm
85 x 210 cm
90 x 210 cm

Su ordinazione:

misure semi standard:
H 200 / 240 cm
fuori misura:
fino a 100 x 240

CE

CLASSE 3 ANTIEFFRAZIONE

Norma EUROPEA
UNI ENV 1627

Potere fonoisolante:
36db

Trasmittanza termica:
1,37 W/m²k

Permeabilità all'aria
CLASSE 2



Classe di sicurezza



n° blocchi di ancoraggio



serratura cilindro europeo

CARATTERISTICHE

1. Battente in lamiera decapata 12/10, scatolato
2. N°1 deviatore inferiore con doppio perno
3. Serratura a cilindro europeo con 3 chiavistelli e scrocco
4. N° 2 cerniere registrabili
5. N° 4 rostri
6. N° 1 deviatore singolo verticale
7. Guarnizione di battuta in PVC
8. Soglia mobile
9. Coibentazione interna
10. Stipite profilato in lamiera plastica 15/10
11. Falso telaio profilato in lamiera zincata 15/10
12. Sistema di apertura limitata
13. Spioncino
14. Piastra al manganese



Porte Interne

Le porte interne saranno del tipo tamburato (ad ante o scorrevoli ove previste dal progetto), di colore bianco complete di coprifili laterali lisci e guarnizioni finitura bianca. Le maniglie e gli accessori saranno cromo satinato con rosetta e relativa ferramenta.



tech 60L telaio rondò noce biondo.
Disponibile anche con telaio piatto.



Serramenti

Gli infissi esterni sono in PVC, colore bianco, ad alta prestazione termica e acustica, in linea con disposizioni normative vigenti. Infissi completi di vetrocamera basso emissiva per garantire l'abbattimento delle dispersioni energetiche. La ferramenta e le maniglie sono cromosatinate. Gli oscuranti sono realizzati con avvolgibili in alluminio motorizzati per tutti i piani. Le soglie e i davanzali in serizzo piano sega.



Pavimenti e Rivestimenti

In tutti i locali, zona giorno e zona notte, saranno posate piastrelle in grés porcellanato a scelta da campionario, posate in linea dimensioni cm. 60x60 o 30x60 o misure similari

I rivestimenti del bagno sono realizzati in ceramica di 1° scelta, fino a un'altezza di 120 cm a scelta tra il campionario in esposizione, dim. 30x60 o 20x20 o misure similari. Non sono previsti rivestimenti per la zona Cucina/cottura



I pavimenti e i battiscopa dei balconi sono in grés porcellanato colore abbinato all'architettura del complesso immobiliare. (già posati).

Apparecchi sanitari

I bagni saranno dotati dei seguenti apparecchi della marca IDEAL STANDARD serie LIFE/A sospesa o similare equivalente e rubinetterie della serie IDEAL STANDARD



Piatto doccia ribassato IDEAL STANDARD quadrato (80x80) o rettangolare (90x7), mix a incasso e asta saliscendi



Lavabo con semi colonna foro centrale per la rubinetteria

Vaso sospeso con scarico a parete

Bidet sospeso mono foro con erogazione dell'acqua dal rubinetto

Ove prevista da progetto: vasca marca IDEAL STANDARD dim. 160/170x70 realizzata in materiale acrilico bianco, con finiture laterali e di testata con pannelli anch'essi in materiale acrilico di colore bianco (vasca pannellata e non con muratura rivestita in ceramica)



Tinteggiature

E' prevista la tinteggiatura delle sole parti condominiali (disimpegni scale condominiali) in colore bianco o altro a scelta della D.L. Opere in ferro con una mano di antiruggine e una mano a finire di vernice a smalto, colori a scelta della D.L. Sono escluse dal capitolato tutte le tinteggiature e/o verniciatura interna delle unità abitative.

IMPIANTO IDRO/TERMOSANITARIO

Gli ambienti interni dell'appartamento saranno riscaldati da un impianto di riscaldamento di tipo a pannelli radianti installati a pavimento, comandato da termostato. La produzione di acqua calda sanitaria/riscaldamento è di tipo autonomo con caldaia a condensazione

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico, eseguito secondo i più moderni criteri della tecnica impiantistica e secondo la normativa vigente CEI 64-8 V3, risulta studiato nei dettagli estetici attraverso la scelta di frutti della serie BTICINO LIVING NOW , sinonimo di altissima qualità.



IMPIANTO CUCINA INDUZIONE

L'alimentazione della cucina è prevista con allaccio elettrico e contemplerà la sola realizzazione d'impianto.



PREDISPOSIZIONE FIBRA



Sarà predisposto il CABLAGGIO per FIBRA ottica:

infrastruttura passiva costituita da tante fibre ottiche quante sono le unità immobiliari dell'edificio, con cavi multifibre, collegate ad un apparato disposto in un punto di accesso all'edificio, una sorta di "punto di consegna" dei servizi a banda ultra larga.

GLI ESTERNI

Le scale condominiali sono in pietra

Le pavimentazioni dei marciapiedi sono realizzate in autobloccanti

La pavimentazione del piazzale è stata realizzata in autobloccanti.

Le facciate del fabbricato sono finite con intonachino di finitura in silossani/silicati a completare il sistema a cappotto termico.

I parapetti dei balconi in ferro verniciato

La lattoneria è realizzata in acciaio inox

Il cancelletto pedonale carraio e la recinzione su strada sono già esistenti in ferro

La suddivisione dei giardini al piano terra verrà garantita da una recinzione in rete

La presente descrizione e le immagini, riportate a titolo puramente illustrativo, devono intendersi indicative e non tassative, essendo facoltà della Venditrice apportare modifiche che si rendano eventualmente opportune per necessità tecniche e per la migliore riuscita del complesso immobiliare.