

Esproprio Immobiliare R.E.257/2023

Tribunale di Genova – Via Passalacqua 32/C – 16035 Rapallo (GE)



ALLEGATO L

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE D'USO





CITTA' DI RAPALLO

Città Metropolitana di Genova

Piazza delle Nazioni 4 – C.A.P. 16035 – Tel. 0185-6801 – Fax 0185-680238

SETTORE 6 – GESTIONE DEL TERRITORIO

P.zza Molfino 10 – III Piano - Tel. 0185-6801 - fax 0185-680385

Preg.mo Arch.
Simone Ardigo

Oggetto: (CDU) Certificato destinazione urbanistica (NCT Foglio 27 Mappale 493, Foglio 27 Mappale 1232)

CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA N. 144-2023

Vista l'istanza del Arch. Simone Ardigo , con studio in Piazza Marsala 4/6 a Genova, pervenuta con prot. n. 53588 del 8/11/2023 00:00, avente per oggetto i seguenti terreni:

NCT: Foglio 27 Mappale 493, Foglio 27 Mappale 1232

- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s. m. ed i.;
- Vista la Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16 e s. m. ed i.;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

SI CERTIFICA

Che in base al Piano Urbanistico Comunale, approvato con Delibera della Giunta Regionale nr. 789 del 24/09/2019, ed alla strumentazione urbanistico- territoriale vigente o adottata i terreni iscritti al Catasto di questo comune come di seguito elencato:

Foglio 27 Mappale 493

- Insiste interamente in zona AR-E-a2 : Ambiti di riqualificazione dei territori di presidio ambientale a matrice agricola di tipo 2 (Art. 58 delle norme del PUC)
- Insiste interamente in zona : classe 2fs disciplinata dall'art. G24 delle norme del PUC;
- Insiste interamente in zona E1a : Agricolo
- Insiste interamente in zona IS MA : Insediamenti Sparsi - Regime normativo di MANTENIMENTO (IS-MA), disciplinata dall'art.49 delle N.T.A. del PTC
- Insiste parzialmente in zona Ass. agg. : Mappale asservito (aggiunto)

Gestione del Territorio – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
email: edilizia_privata@comune.rapallo.ge.it
pec: protocollo@pec.comune.rapallo.ge.it



CITTA' DI RAPALLO

Città Metropolitana di Genova

Via Piazza delle Nazioni 4 – C.A.P. 16035 – Tel. 0185-6801 – Fax 0185-680238

SETTORE 6 – GESTIONE DEL TERRITORIO

P.zza Molfino 10 – III Piano - Tel. 0185-6801 - fax 0185-680385

- Insiste interamente in zona : D.M.24/04/1985 - COMPLESSO PAESISTICO DEL MONTE ESOLI, NATURALE PROSECUZIONE DEL PROMONTORIO DI PORTOFINO, CON LE CIME CARAVAGLI AMPOLA ESOLI E RUTA, RICCHE DI VEGETAZIONE MEDITERRANEA E ANTICHI ABITATI NEI COMUNI DI RECCO CAMOGLI RAPALLO E SANTA MARGHERITA L., disciplinata dall'art. 136 del D.Lgs 42/2004;
- Insiste interamente in zona : Vincolo Galasso 150m dai corsi d'acqua, disciplinata dall'art. 142 del D.Lgs 42/2004;
- Insiste interamente in zona : COMPLESSO PAESISTICO DEL MONTE ESOLI, NATURALE PROSECUZIONE DEL PROMONTORIO DI PORTOFINO, CON LE CIME CARAVAGLI AMPOLA ESOLI E RUTA, RICCHE DI VEGETAZIONE MEDITERRANEA E ANTICHI ABITATI NEI COMUNI DI RECCO CAMOGLI RAPALLO E SANTA MARGHERITA L. - Decreto Ministeriale (24/04/1985), disciplinata dall'art. 142 del D.Lgs 42/2004;
- Insiste parzialmente in zona : Corridoi Ecologici per Specie di Ambienti Boschivi
- Insiste parzialmente in zona Pg2 : Suscettività al dissesto media, disciplinata dalle norme del Piano di Bacino
- Insiste parzialmente in zona Pg1 : Suscettività al dissesto bassa, disciplinata dalle norme del Piano di Bacino
- Insiste interamente in zona III : Aree di tipo misto. Limiti di immissione: diurno 60 dB(A) - notturno 50 dB(A), disciplinate secondo la normativa del Piano acustico.

Foglio 27 Mappale 1232

- Insiste interamente in zona AR-E-a2 : Ambiti di riqualificazione dei territori di presidio ambientale a matrice agricola di tipo 2 (Art. 58 delle norme del PUC)
- Insiste interamente in zona : classe 2fs disciplinata dall'art. G24 delle norme del PUC;
- Insiste parzialmente in zona E1a : Agricolo
- Insiste parzialmente in zona E1b : Boschivo
- Insiste interamente in zona IS MA : Insediamenti Sparsi - Regime normativo di MANTENIMENTO (IS-MA), disciplinata dall'art.49 delle N.T.A. del PTCP
- Insiste interamente in zona : D.M.24/04/1985 - COMPLESSO PAESISTICO DEL MONTE ESOLI, NATURALE PROSECUZIONE DEL PROMONTORIO DI PORTOFINO, CON LE CIME CARAVAGLI AMPOLA ESOLI E RUTA, RICCHE DI VEGETAZIONE MEDITERRANEA E ANTICHI ABITATI NEI COMUNI DI RECCO CAMOGLI RAPALLO E SANTA MARGHERITA L., disciplinata dall'art. 136 del D.Lgs 42/2004;
- Insiste interamente in zona : Vincolo Galasso 150m dai corsi d'acqua, disciplinata dall'art. 142 del D.Lgs 42/2004;
- Insiste interamente in zona : COMPLESSO PAESISTICO DEL MONTE ESOLI, NATURALE PROSECUZIONE DEL PROMONTORIO DI PORTOFINO, CON LE CIME

Gestione del Territorio – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

email: edilizia_privata@comune.rapallo.ge.it

pec: protocollo@pec.comune.rapallo.ge.it



CITTA' DI RAPALLO

Città Metropolitana di Genova

Via Piazza delle Nazioni 4 – C.A.P. 16035 – Tel. 0185-6801 – Fax 0185-680238

SETTORE 6 – GESTIONE DEL TERRITORIO

P.zza Molfino 10 – III Piano - Tel. 0185-6801 - fax 0185-680385

CARAVAGLI AMPOLA ESOLI E RUTA, RICCHE DI VEGETAZIONE MEDITERRANEA E ANTICHI ABITATI NEI COMUNI DI RECCO CAMOGLI RAPALLO E SANTA MARGHERITA L. - Decreto Ministeriale (24/04/1985), disciplinata dall'art. 142 del D.Lgs 42/2004;

- Insiste parzialmente in zona : Corridoi Ecologici per Specie di Ambienti Boschivi
- Insiste interamente in zona Pg1 : Suscettività al dissesto bassa, disciplinata dalle norme del Piano di Bacino
- Insiste interamente in zona III : Aree di tipo misto. Limiti di immissione: diurno 60 dB(A) - notturno 50 dB(A), disciplinate secondo la normativa del Piano acustico.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi di legge consentiti.

Rapallo, 08/11/2023

Il Dirigente

Settore 6 – Gestione del Territorio –

Arch. Rodolfo Orgiu

(firmato digitalmente)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



Gestione del Territorio – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
email: edilizia_privata@comune.rapallo.ge.it
pec: protocollo@pec.comune.rapallo.ge.it

pagina 3 di 3

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009