

Milano, 28/11/2024

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI

La Fondazione IRCCS Istituto Neurologico “Carlo Besta” (di seguito “Fondazione IRCCS”), ha avviato la procedura di asta pubblica per la vendita dei seguenti beni immobili (di seguito “Immobili” o, singolarmente intesi, “Immobile”) che, in caso di esito positivo, si concluderà con la formalizzazione degli atti di vendita da parte della Fondazione IRCCS.

ELENCO DEI BENI IMMOBILI

N. LOTTO	Nome/Ubicazione	Catasto Fabbricati	Base d’asta €
1 (UNO)	Appartamento con annesso box ubicati nel comune di Seriate (BG), viale Lombardia n. 18	- Foglio 4, Particella 4941, Subalterno 1, Categoria A/3, classe 2, Superficie 106mq; - Foglio 4, Particella 4941, Subalterno 9, Categoria C/6, superficie 20mq.	€ 131.000,00 <i>(Euro centotrentunomila/00)</i>
2 (DUE)	Appartamento ubicato nel comune di Cornalba (BG), via Del Faggio snc	- Foglio 7, Particella 1938, Subalterno 6, Categoria A/2, classe 1, superficie 69mq.	€ 50.000,00 <i>(Euro cinquantamila/00)</i>
3 (TRE)	Appartamento con annesso box ubicati nel comune di Venegono Inferiore (VA), Via Ciro Menotti	- Foglio 7, Particella 3083, Subalterno 1, Categoria A/2, classe 2, 7 vani, superficie 134 mq ; - Foglio 7, Particella 3085, Subalterno 6, Categoria C/6, classe 2, superficie 16 mq .	€ 144.000,00 <i>(Euro centoquarantaquattromila/00)</i>

N. LOTTO	Nome/Ubicazione	Catasto Fabbricati	Base d'asta €
<p align="center">4 (QUATTRO)</p>	<p>Appartamento e un locale di deposito, ubicati a Palermo in Piazza Principe di Camporeale n.64 piano 4 e via Paolo Gili n. 58 piano S2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Foglio 55, Particella 1637, subalterno 50, Categoria A/2, classe 8, consistenza 4 vani; - Foglio 55, Particella 1637, subalterno 148, Categoria C/2, classe 6, consistenza 5mq. 	<p align="center">€ 155.500,00 (Euro centocinquantacinquantamilacinquecento/00)</p>
<p align="center">5 (CINQUE)</p>	<p>Porzione di edificio costituito da più unità immobiliari con annessa autorimessa ubicati nel comune di San Fermo della Battaglia (CO), via Roma n. 26/28</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Foglio 6, Mappale 1743, Subalterno 702, Categoria A/3, classe 2, consistenza 6.5 vani. - Foglio 6, Mappale 1743, Subalterno 703, Categoria C/2, classe U, consistenza 20mq - Foglio 6, Mappale 1743, Subalterno 704, Categoria C/2, classe U, consistenza 12mq - Foglio 6, Mappale 1743, Subalterno 706, Categoria C/2, classe U, consistenza 24 mq - Autorimessa: Foglio 6, Mappale 1743, Subalterno 707, Categoria C/6, classe 2, consistenza 41mq - Foglio 4667, subalterno 1, Categoria F/1, classe -, superficie 37 mq (proprietà Fondazione al 50%) 	<p align="center">€ 160.080,00 (Euro centosessantamilaottanta/00)</p>

N. LOTTO	Nome/Ubicazione	Catasto Fabbricati	Base d'asta €
<p style="text-align: center;">6 (SEI)</p>	<p>Nuda proprietà di n. 23 Fabbricati ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Foglio CER/3, Mappale 847, Subalterni da 1 a 8 e da 11 a 21, Categoria C/6, classe 5, superficie 13 mq ; - Foglio CER/3, Mappale 847, Subalterni 9 e 10, Categoria C/6, classe 5, superficie 12mq; - Foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 22, Categoria C/6, classe 5, superficie 14mq; - Foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 23, Categoria C/6, classe 5, superficie 13mq; 	<p style="text-align: center;">TOTALE BASE ASTA LOTTO 6</p> <p style="text-align: center;">€ 293.461,00 * (Euro (duecentonovantatremilaquattrocentosessantuno/00))</p>
	<p>Nuda proprietà di Terreno ubicato in Cernobbio, viale Giacomo Matteotti</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Foglio 9 CER/3, Mappale 902 categoria PRATO IR. AR., classe I, consistenza 270mq - Foglio 9 CER/3, Mappale 903 categoria PRATO IR. AR., classe I, consistenza 270mq 	

La procedura di asta pubblica avverrà secondo il metodo delle *offerte segrete* da confrontarsi col prezzo posto a base d'asta per ciascun Immobile, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e art 76 del R.D. 23 maggio 1924, n.827.

Art. 1) Descrizione e stato degli immobili

I. Tutte le informazioni inerenti gli Immobili sono riportate nelle relazioni di stima

pubblicate sul sito della Fondazione. Si precisa che le informazioni sulla situazione urbanistica riportate nelle Relazioni di stima non impegnano la Fondazione IRCCS. Esse pertanto non sostituiscono il relativo certificato di destinazione urbanistica, che costituisce l'unico documento probante e che dovrà essere acquisito a cura e spese dei soggetti interessati (relativamente ai terreni in Cernobbio).

2. Gli Immobili dei quali Fondazione IRCCS detiene la sola nuda proprietà sono gravati dal diritto di usufrutto.

Art. 2) Condizioni

1. La vendita sarà fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli Immobili attualmente si trovano, con tutte le accessioni, dipendenze, pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, manifeste e non manifeste, in atto legalmente esistenti e praticate e non prescritte per non uso ventennale, così come la Fondazione IRCCS possiede ed ha diritto di possedere.
2. La Fondazione IRCCS non presta garanzie e non assume alcuna responsabilità in ordine ad eventuali attività di bonifica relative agli Immobili.
3. La vendita delle aree fabbricabili effettuata dalla Fondazione IRCCS ai fini IVA è da considerarsi operazione imponibile ad aliquota IVA ordinaria del 22%.

Art. 3) Garanzie

1. Il concorrente dovrà costituire, pena l'esclusione dalla procedura, un deposito cauzionale a garanzia della serietà dell'offerta e delle obbligazioni assunte a seguito dell'aggiudicazione, pari al 10% dell'importo a base d'asta.
2. Il deposito cauzionale potrà essere costituito, a scelta del concorrente:
 - a) mediante bonifico bancario intestato alla Fondazione IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta" (IBAN IT26A0569601608000006200X21 Banca

Popolare di Sondrio);

- b) mediante fideiussione bancaria o assicurativa, intestata alla Fondazione IRCCS Istituto Neurologico “Carlo Besta”, rilasciata dagli intermediari iscritti nell’albo di cui all’art. 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell’albo previsto dall’art. 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 52.

La fideiussione dovrà prevedere espressamente:

- i. la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 del codice civile;
 - ii. la rinuncia espressa all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2, del codice civile;
 - iii. l’impegno irrevocabile a pagare al beneficiario l’importo indicato, a prima richiesta scritta, rimossa ogni eccezione anche in ordine al rapporto sottostante e nonostante eventuali opposizioni da parte dell’obbligato e/o terzi;
 - iv. la validità fino all’integrale pagamento del prezzo d’acquisto senza limitazione temporale alcuna ovvero con validità di 12 mesi che si intenderà tacitamente ed automaticamente prorogata per 12 mesi e così di anno in anno a meno che non sia stata disdettata, da parte della banca o del beneficiario, a mezzo lettera raccomandata A/R, che dovrà pervenire almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza originaria o prorogata.
3. Relativamente ai concorrenti non aggiudicatari, il deposito cauzionale sarà restituito entro 45 giorni lavorativi dall’aggiudicazione provvisoria.
4. Relativamente al concorrente aggiudicatario, all’atto della stipulazione del contratto di compravendita, il deposito cauzionale, se prodotto mediante fideiussione, verrà

restituito; se prodotto mediante bonifico bancario, verrà imputato a titolo di “acconto prezzo” sul corrispettivo di vendita.

5. Nessun interesse spetta ai concorrenti sulle somme costituenti il deposito cauzionale.

Art. 4) Modalità di compilazione dell’offerta

1. La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in lingua italiana (in caso contrario dovrà essere allegata una traduzione asseverata nella lingua italiana) in un plico chiuso, sigillato e sottoscritto su entrambi i lembi di chiusura, recante all’esterno la seguente dicitura: **“Non aprire - Offerta per l’acquisto di Immobile Asta del _/_/_”**, oltre che riportare l’indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.
2. Il plico dovrà contenere due ulteriori buste (una Busta A **“Documenti e garanzia”** e una Busta B **“Offerta economica”**) anch’esse chiuse, sigillate e sottoscritte su entrambi i lembi di chiusura, come di seguito descritte:
 - a) **Busta A “Documenti e garanzia”**: La busta dovrà riportare all’esterno la dicitura “Documenti e garanzia Lotto/i n.xx” e dovrà contenere:
 - i. la fideiussione in originale ovvero la ricevuta del bonifico, con espressa indicazione del codice di riferimento (C.R.O. o T.R.N.);
 - ii. se pertinente, la dichiarazione che l’offerta è presentata “per persona da nominare” ovvero “in nome e per conto di un terzo”. Se l’offerta è presentata “per persona da nominare”, l’offerente dovrà presentare l’offerta in nome proprio, comprensiva dei dati/informazioni/documenti richiesti nel presente bando. Se l’offerta è presentata “in nome e per conto di un terzo”, l’offerente dovrà presentare l’offerta comprensiva dei dati/informazioni/documenti richiesti nel presente bando relativi al terzo, allegando altresì il titolo giustificativo in forza del quale è legittimato a presentare l’offerta e ad offrire ulteriori rilanci nel caso previsto dal successivo

Art. 8, punto I lettera a) (Casi particolari).

iii. la documentazione relativa al soggetto partecipante e, in particolare:

- se presentata da persona fisica:
 - le generalità complete con indicazione della residenza e del codice fiscale dell'offerente;
 - la dichiarazione di possedere la piena e completa capacità di agire;
- se presentata da persona giuridica:
 - l'esatta ragione/denominazione sociale; il codice fiscale e partita IVA; l'indicazione della sede legale; l'indicazione dell'iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A.;
 - le esatte generalità del firmatario dell'offerta;
 - la dichiarazione che il firmatario dell'offerta è munito dei necessari poteri per impegnare la società secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
 - la dichiarazione attestante che la società, nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente bando, non è stata messa in stato di liquidazione coatta, fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività e che non è attualmente in corso alcuna delle predette procedure;
 - la dichiarazione che non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al d. lgs. 231/2001;
- indistintamente, se presentata da persona fisica o giuridica:
 - la dichiarazione che (nel caso di persona fisica o giuridica) a carico dell'offerente o (nel caso di persona giuridica/società o altri Enti) a carico dei legali rappresentanti e degli amministratori muniti di rappresentanza e comunque dei soggetti di cui

- all'art. 94, comma 3, del d. lgs. n. 36/2023 non è stata pronunciata alcuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per i reati di cui all'art. 94, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023;
- la dichiarazione che (*nel caso di persona fisica o giuridica*) l'offerente:
 - non ha commesso gravi violazioni, definitivamente o non definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o di altro Stato;
 - pur avendo commesso violazioni gravi, definitivamente o non definitivamente accertate, rispetto agli obblighi di cui sopra, ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, in data antecedente alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, o che entro il predetto termine il debito previdenziale si è integralmente estinto indicando gli estremi di pagamento/assunzione dell'impegno vincolante al pagamento/estinzione del debito;
 - la dichiarazione di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa di cui al D. Lgs. 6/9/2011, n. 159;
 - la dichiarazione che (*nel caso di persona fisica o giuridica*) a carico dell'offerente o (*nel caso di persona giuridica/ società o altri Enti*) a carico dei legali rappresentanti e degli amministratori muniti di rappresentanza e comunque dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del d. lgs. n. 36/2023 non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D. Lgs. 159/2011 comportante gli effetti di cui all'art. 67 dello

stesso Decreto;

- la dichiarazione di ben conoscere e accettare, senza eccezioni o riserve, tutte le condizioni contenute nel presente bando e nei relativi allegati, e di averne pienamente valutato tutti i relativi effetti;
- l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai fini della presente procedura, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 196/2003 come modificato dal decreto legislativo 101/2018, e del Regolamento UE n. 679/2016;
- la dichiarazione relativa alla presa visione dell'immobile per il quale si presenta l'offerta, l'accertamento delle condizioni e dello stato di fatto dello stesso e l'affermazione di ritenerlo idoneo allo scopo cui intende destinarlo;
- la dichiarazione di non avere controversie pendenti con Fondazione IRCCS;
- la dichiarazione di essere consapevole che, qualora dopo la stipula del contratto fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni di cui al presente paragrafo, lo stesso potrà essere risolto di diritto dalla Fondazione IRCCS ai sensi dell'art. 1456 c.c.

La documentazione richiesta deve essere resa nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 (quindi accompagnata da fotocopia sottoscritta del documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità), utilizzando il Modello Domanda di Partecipazione allegato.

- b) **Busta B “Offerta economica”:** La busta dovrà riportare all'esterno la dicitura: “Offerta economica Lotto/i n.xx/xx” e dovrà contenere:
 - i. l'indicazione esplicita che l'offerta è incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni, decorrenti dal termine ultimo

fissato per la presentazione delle offerte. Per l'aggiudicatario l'offerta è irrevocabile fino alla stipula dell'atto di compravendita;

- ii. l'indicazione del prezzo offerto sia in cifre che in lettere, fermo restando che, in caso di discordanza, si considererà quale prezzo offerto quello più vantaggioso per la Fondazione IRCCS;
- iii. la sottoscrizione chiara e leggibile dell'offerente.

L'offerta economica deve essere resa utilizzando il Modello Offerta Economica allegato e accompagnata da fotocopia sottoscritta del documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità.

Non è consentita, a pena di esclusione, la presentazione di offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto, gli interessati a più lotti dovranno far pervenire in plichi distinti tante Modelli di offerta quanti sono i lotti a cui intendono partecipare.

Art. 5) Termine e modalità di presentazione delle offerte

1. Il plico, come sopra confezionato, dovrà essere inviato al seguente indirizzo: **c/o Ufficio del protocollo - Fondazione IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta", Via Giovanni Celoria 11, 20133 Milano**. L'offerta potrà essere inviata per posta mediante raccomandata A/R., tramite servizio autorizzato ovvero consegnata a mano. In questi ultimi due casi verrà rilasciata regolare ricevuta.
2. L'offerta dovrà **pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26/02/2025**. L'invio del plico contenente l'offerta rimane a totale rischio e spese degli offerenti, restando esclusa qualsivoglia della Fondazione IRCCS ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non pervenga entro il termine previsto. A tale scopo farà fede il timbro-data e l'ora apposti all'atto del ricevimento dell'Ufficio Protocollo della Fondazione IRCCS. Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione.

3. L'Ufficio del protocollo effettua i seguenti orari, esclusi i giorni festivi e prefestivi:
- dal lunedì al venerdì: dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle 13.30 alle 16.00

Art. 6) Soccorso istruttorio e cause di esclusione

1. A fronte di irregolarità formali, il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della legge n.241/1990, inviterà l'offerente a regolarizzare la propria offerta; la presentazione di nuova documentazione non deve alterare la *par condicio* tra i concorrenti e non deve determinare una modificazione del contenuto della documentazione già presentata dal medesimo offerente.
2. **Saranno escluse direttamente, senza la possibilità di soccorso istruttorio:**
- a) Le domande di partecipazione del tutto prive della comprova della garanzia richiesta dall'art. 3;
 - b) Le domande di partecipazione non corredate delle dichiarazioni sostitutive richieste dall'art. 4;
 - c) Le offerte non pervenute nel termine e nelle modalità di cui all'art. 5;
 - d) Le offerte di importo pari o inferiore al prezzo posto a base d'asta;
 - e) Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o determinabili solo mediante riferimento ad altre offerte proprie o di terzi.

Art. 7) Aggiudicazione e adempimenti connessi

1. La gara si svolgerà secondo il metodo dell'art. 73 - lettera c) del Regolamento approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827. Le offerte saranno aperte in seduta pubblica **alle ore 10.00 del giorno 05/03/2025** presso la sede della Fondazione ovvero presso gli uffici della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale in Milano, via Giovanni Celoria n. 11.
2. In quella sede, o successivamente ai sensi dell'art. 71 del R.D. 23.05.1924, n. 827, si

provvederà:

- a) all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di presentazione di cui all'art. 5 e all'esclusione delle offerte eventualmente pervenute oltre il suddetto termine;
 - b) alla verifica della completezza e correttezza formale delle offerte pervenute e all'esclusione: all'esclusione delle offerte inammissibili ai sensi dell'art. 6;
 - c) alla conseguente redazione della graduatoria provvisoria stilata in ordine decrescente, a partire dalla maggiore offerta.
3. Il provvedimento di aggiudicazione provvisoria, a firma del R.U.P., viene pubblicato sul sito della Fondazione, sezione Bandi di Gara.
 4. La S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale provvederà alla verifica a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione. Qualora ad esito dei controlli effettuati sulla veridicità delle dichiarazioni rese emerga che il concorrente non è in possesso di anche uno soltanto dei requisiti richiesti dall'art.4, si procede **all'esclusione dalla graduatoria di cui al provvedimento di aggiudicazione provvisoria e all'escussione della garanzia.**
 5. L'aggiudicazione definitiva resta subordinata all'adozione dei conseguenti provvedimenti da parte degli organi della Fondazione IRCCS dotati dei relativi poteri. Dell'intervenuta aggiudicazione definitiva verrà data apposita comunicazione al soggetto interessato.
 6. La stipulazione del contratto definitivo di compravendita, effettuata esclusivamente da Notaio indicato dalla Fondazione IRCCS, avverrà nel luogo e nel giorno e nell'ora indicati nella comunicazione di aggiudicazione definitiva che verrà inviata da parte della Fondazione IRCCS. Qualora l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto definitivo nel giorno, luogo ed ora indicatigli, decadrà da ogni suo diritto.
 7. Il pagamento del prezzo di aggiudicazione, oltre all'eventuale IVA, dedotto il deposito cauzionale trattenuto dalla Fondazione IRCCS in caso di costituzione

- mediante bonifico bancario, dovrà avvenire in un'unica soluzione contestualmente alla stipula del contratto definitivo di compravendita a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a: "Fondazione IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta"".
8. La Fondazione IRCCS, nel caso di rinuncia o di mancata stipula del contratto definitivo da parte dell'aggiudicatario, **incamererà la garanzia prestata**, salvo l'ulteriore danno, e si riserva di procedere con l'aggiudicazione definitiva a favore del concorrente secondo in graduatoria.
 9. Tutte le spese notarili e tecnico-catastali, le tasse, le imposte vigenti al momento della stipulazione saranno a carico dell'acquirente.
 10. La Fondazione IRCCS, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto definitivo si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita, senza che i concorrenti possano pretendere alcun indennizzo o ristoro. Il recesso sarà comunicato ai concorrenti a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.
 11. La documentazione raccolta, ai sensi della normativa applicabile in materia di dati personali, sarà trattata esclusivamente nell'ambito e per le finalità del presente bando.

Art. 8) Casi particolari

- I. In caso di due o più offerte uguali, in sede di seduta pubblica, si provvederà:
 - a) ad invitare seduta stante i rispettivi offerenti a una fase successiva di rilanci migliorativi non inferiori all'1% della predetta migliore offerta entro un tempo massimo di 5 minuti. Nel caso in cui nel predetto periodo temporale di cinque minuti vengano proposte offerte migliorative, si farà decorrere un'ulteriore frazione di tempo di 5 minuti e così di seguito fino a quando verranno presentate offerte. Quando una di tali frazioni di tempo sarà trascorsa senza che sia stata presentata alcuna offerta migliorativa, la gara, previa le opportune verifiche, verrà aggiudicata provvisoriamente a favore del migliore offerente

risultante dall'ultimo rilancio;

- b) Si procederà all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio, qualora nessuno dei concorrenti sia presente alla gara ovvero nel caso in cui nessuno degli stessi risulti munito dei poteri necessari a modificare l'offerta ovvero nel caso in cui nessuno degli stessi sia disponibile a migliorarla;
- c) Si procederà all'aggiudicazione provvisoria, anche nel caso di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10, del R.D. n. 827 del 23/05/1924.

2. Nel caso di offerte per "persona da nominare":

- a) il concorrente risultato aggiudicatario, entro e non oltre **5 (cinque) giorni** lavorativi dall'esperimento dell'asta, dovrà inviare all'Ufficio Protocollo della Fondazione IRCCS per posta mediante raccomandata A.R., tramite servizio autorizzato ovvero consegnata a mano, posta elettronica certificata protocollo@pec.istituto-besta.it e tecnico@pec.istituto-besta.it
 - i. la dichiarazione di nomina del terzo;
 - ii. l'accettazione della persona nominata;
 - iii. i dati / informazioni / documenti della persona nominata richiesti nel presente Bando, di cui al precedente articolo 4.
- b) Dal momento della comunicazione della suddetta dichiarazione, il nominato subentrerà in tutti i rapporti con la Fondazione IRCCS a condizione che, contestualmente all'accettazione della nomina, abbia presentato idonea garanzia, secondo quanto previsto al precedente articolo 3.
- c) In caso di mancata comunicazione nei termini indicati della persona da nominare ovvero in caso di mancata accettazione del nominativo ovvero in caso di mancato invio della documentazione inerente il nominativo ovvero nel caso in cui lo stesso sia privo dei requisiti per partecipare alla procedura ovvero in caso di mancata presentazione dell'idonea garanzia, l'offerente è considerato, ai sensi dell'art. 81, R.D. 827/1924, come vero ed unico aggiudicatario.

Art. 9) Disposizioni varie

1. Per tutto quanto non previsto nel presente Bando si applicano le disposizioni di cui al R.D. 23 maggio 1924, n. 827.
2. I soggetti interessati potranno procedere alla visita degli Immobili, previa richiesta di appuntamento all'indirizzo email segreteria.tecnico@istituto-besta.it, che dovrà pervenire entro 2 (due) giorni prima della data sottoindicata

10/02/2025	SAN FERMO DELLA BATTAGLIA (Co)
10/02/2025	CERNOBBIO (Co)
11/02/2025	VENEGONO (Va)
12/02/2025	SERiate (Bg)
12/02/2025	CORNALBA (Bg)
13/02/2025	PALERMO (Pa)

3. Le richieste di chiarimenti e/o informazioni verranno prese in considerazione purché pervenute almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte, ovvero entro il **16 febbraio 2025**, e indirizzate a tecnico@pec.istituto-besta.it. Le risposte agli eventuali quesiti verranno pubblicate almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte, ovvero entro il **21 febbraio 2025**, sul sito internet della Fondazione nella sezione Bandi di Gara nell'area allegati relativa al bando in oggetto.
4. Il presente bando, in forma estesa, verrà pubblicato sul sito della Fondazione, sezione Bandi di Gara (www.istituto-besta.it), negli Albi pretori dei Comuni di pertinenza e alla sezione "Aste" sulle piattaforme di vendite immobiliari.

5. Responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Mauro Lorenzo Rossi, Direttore Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale della Fondazione.
6. Il presente Avviso e l'intera procedura è regolata dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

Il Direttore Generale
dott. Angelo Cordone
(firmato digitalmente)

Allegati:

- Modello domanda di partecipazione persona giuridica
- Modello domanda di partecipazione persona fisica
- Modello offerta economica Lotto n.

Spettabile
Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta
Via Giovanni Celoria, 11
20133 Milano

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI

LOTTO/I N. _____

Il/La sottoscritto/a nato/a, il ... / ... /... .. ; residente in ,
Prov., Via n. ... ; C.F. ;
cittadino/a italiano/a, (per i cittadini dell'Unione Europea),
oppure e in possesso di regolare permesso di soggiorno, rilasciato da il .../.../... .., con
scadenza prevista per il (per i cittadini extra UE);
presa visione del bando d'asta pubblica per la vendita di immobili;

CHIEDE

di partecipare alla procedura d'asta per l'acquisto dell'Immobile/i [riportare nome Immobile come indicato
nel Bando e numero del lotto/i di riferimento]

ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000 s.m.i., consapevole che la dichiarazione mendace o
contenente dati non rispondenti a verità comporta l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'articolo
76 dello stesso d.P.R. 445/2000;

A TAL FINE DICHIARA DI VOLER PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA

- per conto e nell'interesse proprio;
- per persona da nominare;
- in qualità di procuratore generale/speciale di (specificare i dati della persona
fisica o giuridica e allegare la procura generale/speciale);

E DICHIARA ALTRESI'

- a) di possedere piena e completa capacità di agire;
- b) di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione
mafiosa di cui al D. Lgs. 6/9/2011, n. 159;
- c) che a carico dell'offerente non è stata pronunciata alcuna condanna con sentenza definitiva o
decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per qualsiasi reato che incida sulla moralità
professionale o per i reati di cui alle lettere da a) a g), comma 1, dell'art. 94 del d. lgs. n. 36/2023;
- d) che a carico dell'offerente non è stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in
giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a

contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.Lgs.159/2011 comportante gli effetti di cui all'art. 67 dello stesso Decreto;

e) che a carico dell'offerente: **[da selezionare]**

- non sono state commesse violazioni, definitivamenteⁱ o non definitivamenteⁱⁱ accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o di altro Stato;
 - pur avendo commesso violazioni gravi, definitivamente o non definitivamente accertate, rispetto agli obblighi di cui sopra, ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, in data antecedente alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, o che entro il predetto termine il debito previdenziale si è integralmente estinto. A tal fine, si indicano di seguito gli estremi di pagamento/assunzione dell'impegno vincolante al pagamento/estinzione del debito _____
- f) di ben conoscere e accettare, senza eccezioni o riserve, tutte le condizioni contenute stabilite nel bando e nei relativi allegati, e di averne pienamente valutato tutti i relativi effetti;
- g) di autorizzare il trattamento dei dati personali ai fini della presente procedura, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 196/2003 come modificato dal decreto legislativo 101/2018, e del Regolamento UE n. 679/2016;
- h) di aver preso visione dell'Immobile per il quale si presenta l'offerta, di aver accertato le condizioni e lo stato di fatto dello stesso e di ritenerlo idoneo allo scopo cui si intende destinarlo;
- i) di non avere controversie pendenti con la Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta;
- j) di essere consapevole che, qualora dopo la stipula del contratto fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni di cui al presente paragrafo, lo stesso potrà essere risolto di diritto da Fondazione IRCCS ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Il /La sottoscritto/a chiede che qualsiasi comunicazione venga inviata al sig., n° tel.
..., fax, PEC, e-mail

Si allega fotocopia sottoscritta del documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante.

... .., .../.../... ..

(luogo e data)

IL DICHIARANTE

(firma leggibile e per esteso)

ⁱ Ai sensi dell'art. 94, comma 6, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, « *Costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10* ». L'art. 1 di tale allegato stabilisce che « *costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'[articolo 48-bis](#), commi 1 e 2-bis del [decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602](#). Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva* ».

(DURC), di cui al decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015, ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale ».

ⁱⁱ Ai sensi dell'art. 95, comma 2, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, « Costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle indicate nell'allegato II.10. La gravità va in ogni caso valutata anche tenendo conto del valore dell'appalto ». L'art. 3 di tale ultimo allegato stabilisce che « la violazione si considera grave quando comporta l'inottemperanza a un obbligo di pagamento di imposte o tasse per un importo che, con esclusione di sanzioni e interessi, è pari o superiore al 10 per cento del valore dell'appalto. Per gli appalti suddivisi in lotti, la soglia di gravità è rapportata al valore del lotto o dei lotti per i quali l'operatore economico concorre. In caso di subappalto o di partecipazione in raggruppamenti temporanei o in consorzi, la soglia di gravità riferita al subappaltatore o al partecipante al raggruppamento o al consorzio è rapportata al valore della prestazione assunta dal singolo operatore economico. In ogni caso, l'importo della violazione non deve essere inferiore a 35.000 euro. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del DURC, di cui al decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale ».

Spettabile
Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta
Via Giovanni Celoria, 11
20133 Milano

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI

LOTTO/I N. ____

Il/La sottoscritto/a nato/a, il ... / ... /... ..; residente in, Prov., Via n. ...; C.F.; cittadino/a italiano/a, oppure (per i cittadini dell'Unione Europea), oppure e in possesso di regolare permesso di soggiorno, rilasciato da il .../.../... .., con scadenza prevista per il (per i cittadini extra UE); presa visione del bando d'asta pubblica per la vendita di immobili;

CHIEDE

di partecipare alla procedura d'asta per l'acquisto dell'Immobile/i [*riportare nome Immobile come indicato nel Bando e numero del lotto/i di riferimento*]

ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000 s.m.i., consapevole che la dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità comporta l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso d.P.R. 445/2000;

A TAL FINE DICHIARA DI VOLER PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA

- in qualità di procuratore generale/speciale di (specificare i dati della persona fisica o giuridica e allegare la procura generale/speciale);
- in qualità di legale rappresentante della, con sede legale in, Via, C.F. P. IVA, n° tel., fax, e-mail, PEC;

E DICHIARA ALTRESI'

- a) di essere munito dei necessari poteri per impegnare la società secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- b) che l'impresa, nel quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, non è stata messa in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività e che non è attualmente in corso alcuna delle predette procedure;
- c) che l'impresa è iscritta nella sezione ordinaria/speciale del registro delle imprese presso la C. C. I. A. A. di al n. in data .../.../... .. per la seguente attività:;

- d) di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa di cui al D. Lgs. 6/9/2011, n. 159;
- e) di non essere destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al d. lgs. 231/2001;
- f) che a carico dei legali rappresentanti e degli amministratori muniti di rappresentanza e comunque dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3ⁱ, del d. lgs. n. 50/2016 non è stata pronunciata alcuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per i reati di cui alle lettere da a) a g), comma 1, dell'art. 94 del d. lgs. n. 36/2023;
- g) che a carico dei legali rappresentanti e degli amministratori muniti di rappresentanza e comunque dei soggetti di cui all'art. 80, commi 2 e 3, del d. lgs. n. 50/2016 non è stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.Lgs.159/2011 comportante gli effetti di cui all'art. 67 dello stesso Decreto;
- h) che a carico dell'offerente: **[da selezionare]**
 - non sono state commesse violazioni, definitivamenteⁱⁱ o non definitivamenteⁱⁱⁱ accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o di altro Stato;
 - pur avendo commesso violazioni gravi, definitivamente o non definitivamente accertate, rispetto agli obblighi di cui sopra, ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, in data antecedente alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, o che entro il predetto termine il debito previdenziale si è integralmente estinto. A tal fine, si indicano di seguito gli estremi di pagamento/assunzione dell'impegno vincolante al pagamento/estinzione del debito _____
- i) di ben conoscere e accettare, senza eccezioni o riserve, tutte le condizioni contenute stabilite nel bando e nei relativi allegati, e di averne pienamente valutato tutti i relativi effetti;
- j) di autorizzare il trattamento dei dati personali ai fini della presente procedura, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 196/2003 come modificato dal decreto legislativo 101/2018, e del Regolamento UE n. 679/2016;
- k) di aver preso visione dell'immobile per il quale si presenta l'offerta, di aver accertato le condizioni e lo stato di fatto dello stesso e di ritenerlo idoneo allo scopo cui si intende destinarlo;
- l) di non avere controversie pendenti con la Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta;
- m) di essere consapevole che, qualora dopo la stipula del contratto fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni di cui al presente paragrafo, lo stesso potrà essere risolto di diritto dalla Fondazione IRCCS ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Il /La sottoscritto/a chiede che qualsiasi comunicazione venga inviata al sig., n° tel.
, fax, PEC, e-mail

Si allega fotocopia sottoscritta del documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante.

... .. , .../.../... ..

(luogo e data)

IL DICHIARANTE

(firma leggibile e per esteso)

ⁱ Ai sensi dell'art. 94, comma 3, del d. lgs. n. 36/2023, rilevano i seguenti soggetti in carica:

- per le imprese individuali: il titolare e il direttore tecnico (se diverso dal titolare);
- per le S.N.C.: tutti i soci e il direttore tecnico;
- per le S.A.S.: tutti i soci accomandatari e il direttore tecnico;
- per gli altri tipi di società o consorzi: i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali; i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza; i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo; il direttore tecnico; il socio unico persona fisica;
- sempre: gli eventuali amministratori di fatto.

ⁱⁱ Ai sensi dell'art. 94, comma 6, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, « *Costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10* ». L'art. 1 di tale allegato stabilisce che « *costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'[articolo 48-bis](#), commi 1 e 2-bis del [decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602](#). Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui al decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015, ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale* ».

ⁱⁱⁱ Ai sensi dell'art. 95, comma 2, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, « *Costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle indicate nell'allegato II.10. La gravità va in ogni caso valutata anche tenendo conto del valore dell'appalto* ». L'art. 3 di tale ultimo allegato stabilisce che « *la violazione si considera grave quando comporta l'inottemperanza a un obbligo di pagamento di imposte o tasse per un importo che, con esclusione di sanzioni e interessi, è pari o superiore al 10 per cento del valore dell'appalto. Per gli appalti suddivisi in lotti, la soglia di gravità è rapportata al valore del lotto o dei lotti per i quali l'operatore economico concorre. In caso di subappalto o di partecipazione in raggruppamenti temporanei o in consorzi, la soglia di gravità riferita al subappaltatore o al partecipante al raggruppamento o al consorzio è rapportata al valore della prestazione assunta dal singolo operatore economico. In ogni caso, l'importo della violazione non deve essere inferiore a 35.000 euro. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del DURC, di cui al decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale* ».

Spettabile
Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta
Via Giovanni Celoria, 11
20133 Milano

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI
OFFERTA ECONOMICA LOTTO N. ____**

Il/La sottoscritto/a ... nato/a ... , il ... / ... / ... ; residente in ... ,
Prov. ... , Via ... n. ... ; C.F. ... ; cittadino/a italiano/a, oppure
... (per i cittadini dell'Unione Europea), oppure ... e in possesso di regolare permesso di
soggiorno, rilasciato da ... il ... / ... / ... , con scadenza prevista per il ... (per i cittadini extra UE);
presa visione del bando d'asta pubblica per la vendita di immobili;

- per conto e nell'interesse proprio;
- in qualità di legale rappresentante di ... , con sede legale in ...
 , Via ... , C.F. ... P. IVA ... , n° tel. ... , fax ... e-mail. ...
PEC ... ;
- in qualità di procuratore generale/speciale di ... (specificare i dati della persona fisica o
giuridica rappresentata e allegare la procura generale/speciale);

presa visione del bando di asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà della Fondazione IRCCS Istituto
Neurologico Carlo Besta.

DICHIARA

- a) che l'offerta è incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni,
decorrenti dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte;
- b) che in caso di aggiudicazione l'offerta è irrevocabile fino alla stipula dell'atto di compravendita;

OFFRE L'IMPORTO DI

NOME IMMOBILE	€ (IN CIFRE)	€ (IN LETTERE)

Si allega fotocopia sottoscritta del documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante.

... / ... / ...
(luogo e data)

IL DICHIARANTE

(firma leggibile e per esteso)