

RESIDENZA IRIS

VIA TOMMASEO 100 A

ELENCO DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE



NORMATIVA ANTISISMICA

Su questo edificio sono stati eseguiti lavori di miglioramento strutturale e sismico che rispecchiano le normative **antisismiche** in vigore.

ISOLAMENTO TERMICO

L'intera struttura è stata rivestita con Termo- cappotto dello spessore di cm. 14 e da Termoisolante a tetto di cm 12.

Gli infissi in PVC di ultima generazione presentano certificazioni della ditta madre che rilevano un bassissimo livello di trasmittanza e un alto livello di tenuta isolante.

Questi aspetti insieme agli impianti tecnologici e alle fonti rinnovabili permettono il raggiungimento della **Classe Energetica A4**.



ACUSTICA

Gli infissi esterni sono dotati di sistema insonorizzante antirumore garantiti dalla ditta costruttrice fino a 42dB.

Le unità immobiliari sono **isolate acusticamente** in modo da rispettare le disposizioni della vigente normativa per l'isolamento acustico degli edifici residenziali.

I solai degli appartamenti sono isolati acusticamente con materassino fonoassorbente in gomma.

Le tubazioni di scarico dei bagni e cucine sono rivestite con guaina fonoassorbente.



TAPPARELLE TERMOISOLATE



Tapparelle in pvc **CON MOTORIZZAZIONE** puntuale per ogni finestra e porta-finestra, montate su monoblocco termoisolante modello Alpac.

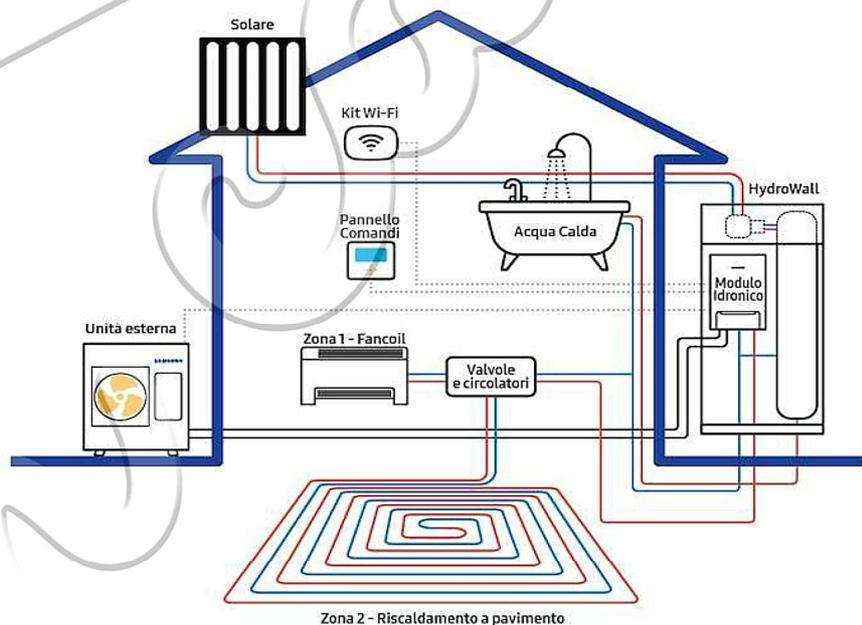
Il cassonetto è isolato sia termicamente che a livello acustico.

IMPIANTI TECNOLOGICI

Edificio completamente Gas-Free

L'impianto di riscaldamento del TIPO **RADIANTE A PAVIMENTO** è alimentato con **POMPA DI CALORE ELETTRICA** di ultima generazione, autonoma per ogni appartamento.

L'impianto fotovoltaico produrrà l'energia necessaria per alimentare l'impianto di riscaldamento in modo da abbattere il costo delle bollette.



VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

Gli appartamenti sono dotati di impianto autonomo di **ventilazione meccanica controllata** puntuale della ditta HELTY progettato per portare in ogni stanza di casa aria sempre rigenerata e pura, con un'attenzione speciale all'**efficienza energetica**



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Le potenze dei singoli impianti fotovoltaici saranno le seguenti:

- **Appartamenti bilocale e monolocale piano terra**
Potenza **1.24 kWp**
- **Appartamenti trilocali piano primo**
Potenza **2.07 kWp**
- **Appartamenti quadrilocali piano secondo+mansarda**
Potenza **2.49 kWp**



ALLARME

Predisposizione tubazioni sotto traccia
Impianto allarme.

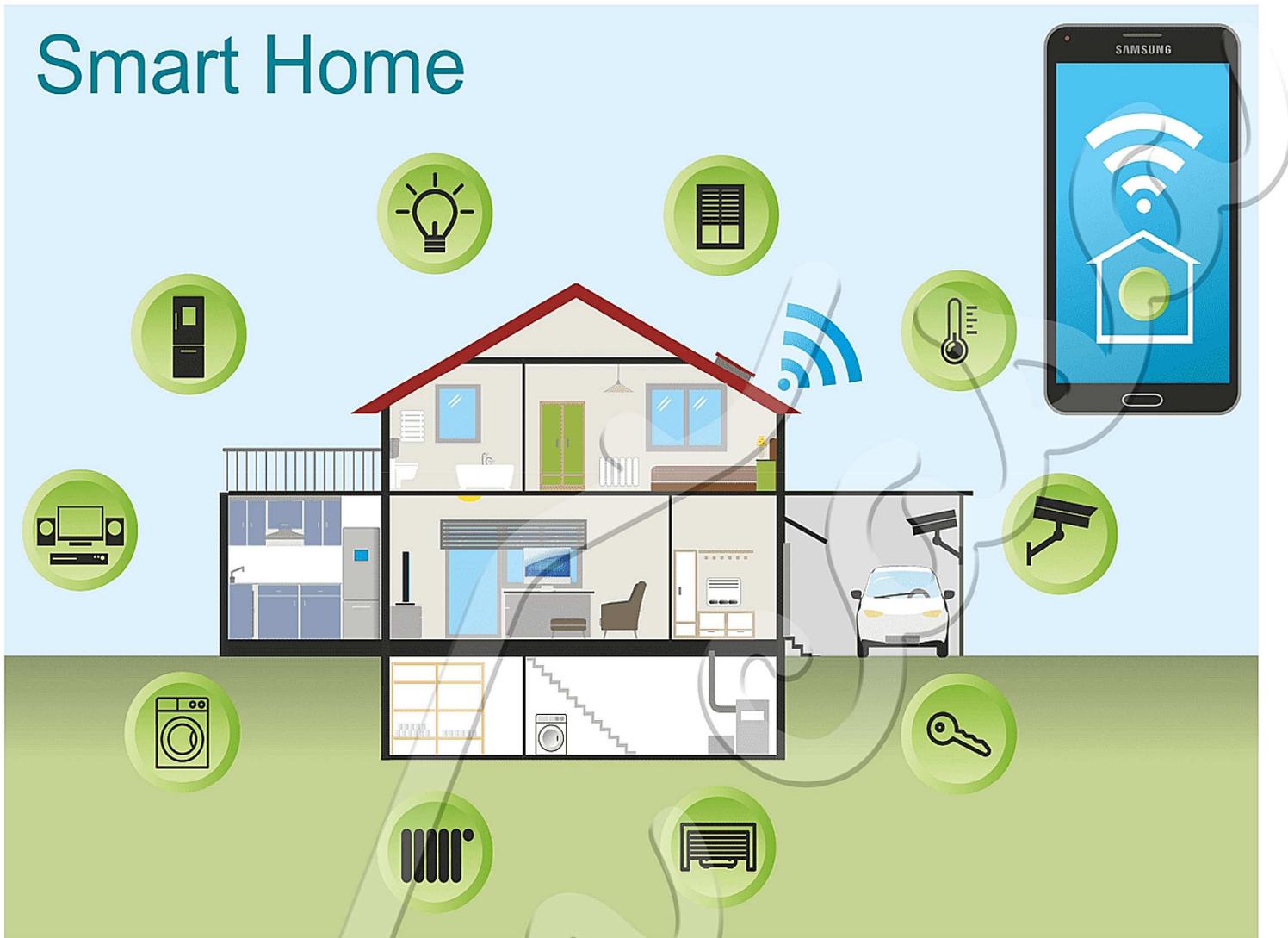
ARIA CONDIZIONATA

Predisposizione tubazioni sotto traccia
Impianto aria condizionata.

PAVIMENTI E FINITURE INTERNE

Sono stati scelti pavimenti, rivestimenti, sanitari e rubinetterie di alta gamma e di ottimo design.

Smart Home



DOMOTICA

Videocitofono Smart Wi-Fi per rispondere da remoto comodamente dallo smartphone.

Tapparelle Smart con chiusura centralizzata e gestione tramite smartphone o assistenti vocali come Alexa e Google Assistant.

Predisposizione per controllo luci ed elettrodomestici tramite sistemi di connessione smart.