

## TRIBUNALE DI BELLUNO

**CONCORDATO PREVENTIVO N. 3/2019 R.F.**

G.D.: *dr.ssa Chiara Sandini*

Commissario Giudiziale: *dr.ssa Monica Bino*

Liquidatore Giudiziale: *avv. Stefania Attinà*

## AVVISO D'ASTA

**vendita mediante procedura competitiva** nella modalità  
**«sincrona mista»**

L'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO** comunica che il giorno

**28 GENNAIO 2025, alle ORE 09:30**

presso la propria sede in **Belluno (BL), Via Masi Simonetti n. 48/D**, si procederà, tramite procedura competitiva semplificata autorizzata ai sensi dell'art. 107, co. 1, L.F., all'esperimento d'asta finalizzato alla vendita delle seguenti unità immobiliari:

### LOTTO N. 01 (A.1 IN PERIZIA)

**COMPENDIO IMMOBILIARE** sito nel **Comune di Auronzo di Cadore (BL)**, in **Via Pause 47**.

Sviluppato su due livelli, si compone schematicamente di:

- al piano interrato: magazzino (circa mq. 355), in parte soppalcato, con ripostiglio (circa mq. 86) e autorimessa (circa mq. 92) con ingresso autonomo;
- al piano terra: area esposizione e uffici (circa mq. 338).

**Libero.** Si segnalano difformità edilizie/catastali.

*geolocalizzazione: 46.56380, 12.41309*



### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Lotto	Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Rendita
01	Fabbricati	Auronzo di Cadore (BL)	67	393	3 6	D/1	€ 4.018,03

**Vendita, per la piena proprietà, al prezzo base d'asta ridotto (arrotondato) pari ad  
Euro 650.000,00**

**oltre ad imposte, oneri e spese di trasferimento e di cancellazione dei gravami.**

**- Rilancio minimo in sede d'asta: Euro 10.000,00; intervallo temporale di rilancio: un minuto -**

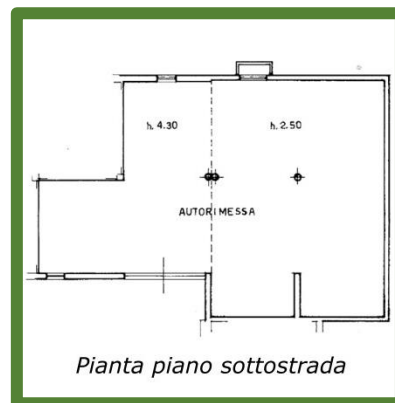
**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE BELLUNO**

web: [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it) – [www.ivgbelluno.it](http://www.ivgbelluno.it)

### LOTTO N. 02 (A.2 IN PERIZIA)

UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione **AUTORIMESSA** sita nel **Comune di Auronzo di Cadore (BL)**, in **Via Pause 47**. Al **piano interrato** di un più ampio fabbricato, sviluppa una superficie di circa **mq. 229**. **Libera**.

geolocalizzazione: 46.564020, 12.413228



#### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Lotto	Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Cons.	Rendita
02	Fabbricati	Auronzo di Cadore (BL)	67	393	8	C/6	1	mq. 207	€ 299,34

**Vendita, per la piena proprietà, al prezzo base d'asta ridotto pari ad**  
**Euro 98.370,00**

**oltre ad imposte, oneri e spese di trasferimento e di cancellazione dei gravami.**

*- Rilancio minimo in sede d'asta: Euro 2.000,00; intervallo temporale di rilancio: un minuto -*

\*\* \*\*

### LOTTO N. 04 (A.4 IN PERIZIA)

UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione **COMMERCIALE** sita nel **Comune di Auronzo di Cadore (BL)**, in **Via Corte 14/A** e composta da:

- al piano terra: area commerciale di circa mq. 137;
- al piano interrato: deposito di circa mq. 85.

**Libera.**

geolocalizzazione: 46.55226, 12.44039



#### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Lotto	Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Cons.	Rendita
04	Fabbricati	Auronzo di Cadore (BL)	85	86	5	C/1	5	110 mq.	€ 2.931,41

**Vendita, per la piena proprietà, al prezzo base d'asta ridotto (arrotondato) pari ad**  
**Euro 178.700,00**

**oltre ad imposte, oneri e spese di trasferimento e di cancellazione dei gravami.**

*- Rilancio minimo in sede d'asta: Euro 3.000,00; intervallo temporale di rilancio: un minuto -*

**\*\* \*\***

**LOTTO N. 05 (A.5 IN PERIZIA OLTRE A PERTINENZA ATTRIBUITA)**

**UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione **COMMERCIALE** sita nel **Comune di Auronzo di Cadore (BL)**, in **Via Corte 17**. Trattasi di ampio locale ad uso deposito, posto al piano interrato, della superficie di circa mq. 65, oltre ad area (sub. 49) qualificata a posto auto scoperto ma che di fatto consiste in un marciapiede ad uso comune. **Libera.**

*geolocalizzazione: 46.552160, 12.440477*



**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Lotto	Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Cons.	Rendita	Quota in vendita
05	Fabbricati	Auronzo di Cadore (BL)	85	241	34	C/2	1	43 mq.	€ 37,75	100%
	Fabbricati	Auronzo di Cadore (BL)	85	241	49	F/1	-	72 mq	-	50%

**Vendita, per le quote di proprietà indicate, al prezzo base d'asta ridotto pari ad**  
**Euro 33.800,00**

**oltre ad imposte, oneri e spese di trasferimento e di cancellazione dei gravami.**

*- Rilancio minimo in sede d'asta: Euro 1.000,00; intervallo temporale di rilancio: un minuto -*

**LOTTO N. 06 (A.6 IN PERIZIA OLTRE A PERTINENZE ATTRIBUITE)**

**UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione **COMMERCIALE** sita nel **Comune di Auronzo di Cadore (BL)**, in **Via Corte 17**. Trattasi di ampio locale, al piano terra, a destinazione commerciale della superficie di circa mq. 133, oltre a posto auto scoperto (sub. 36) e ad area urbana (sub. 47) qualificata come posto auto scoperto ma che di fatto consiste in un marciapiede ad uso comune. **Libera.**

*geolocalizzazione: 46.552160, 12.440477*



#### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Lotto	Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Cons.	Rendita	Quota in vendita
06	Fabbricati	Auronzo di Cadore (BL)	85	241	35	C/1	4	99 mq.	€ 2.265,02	100%
	Fabbricati	Auronzo di Cadore (BL)	85	241	36	C/6	2	9 mq.	€ 15,34	100%
	Fabbricati	Auronzo di Cadore (BL)	85	241	47	F/1	-	9 mq.	-	100%

**Vendita, per le quote di proprietà indicate, al prezzo base d'asta ridotto pari ad  
Euro 180.880,00**

**oltre ad imposte, oneri e spese di trasferimento e di cancellazione dei gravami.**

*- Rilancio minimo in sede d'asta: Euro 3.000,00; intervallo temporale di rilancio: un minuto -*

\*\* \*\*

#### DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO

MAGGIORI INFORMAZIONI sulla descrizione delle unità immobiliari poste in vendita, ivi compresa ogni informazione inerente regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella **Perizia di stima del 04.12.2019 a cura del dott. ing. Fabio Sommacal** e successivo "**Parere congruità stime**" del **12.03.2020 a cura dell'ing. Andrea Nicoletti**, documentazione consultabile unitamente al presente bando sul **Portale delle Vendite Pubbliche**, sul Portale di vendita telematica [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.belluno.it](http://www.tribunale.belluno.it), [www.ca-venezia.giustizia.it](http://www.ca-venezia.giustizia.it) nonché sul sito internet

**[www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it) – [www.ivgbelluno.it](http://www.ivgbelluno.it)**

Della vendita competitiva è data ulteriore notizia mediante creazione di apposita scheda informativa sul mini sito personalizzato di cui dispone I.V.G. sui portali commerciali

[www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.casa.it](http://www.casa.it) e [www.idealista.it](http://www.idealista.it).

#### Note

##### **Lotto 01:**

- si segnala la presenza di difformità catastali: ad esclusivi oneri dell'acquirente/aggiudicatario ogni attività volta alla relativa regolarizzazione;
- si segnala che nella «zona esposizione» è presente una caldaia murale e un boiler che, secondo quanto riferito, sono a servizio delle unità immobiliari site al piano primo, escluse dalla vendita: rimane a esclusivo onere dell'aggiudicatario ogni attività volta all'eventuale spostamento di tale impianto e/o alla gestione di tale promiscuità;
- il soppalco presente nel magazzino interrato è probabilmente abusivo [cfr. pag. 9 della perizia dell'ing. Nicoletti];
- sono comprese nella vendita le quote di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio ex art. 1117 e seguenti del C.C.

**Lotto 02:** sono comprese nella vendita le quote di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio ex art. 1117 e seguenti del C.C.

##### **Lotto 05-06:**

- le due unità sono potenzialmente comunicanti attraverso un foro ricavato nel solaio (originariamente realizzato, con ogni probabilità, per alloggiare una scala a chiocciola);

- le unità individuate catastalmente al foglio 85, mappale 241, subalterni 36, 47 e 49 sono pervenute alla Procedura in forza dell'atto di assegnazione autenticato nelle firme dal *Notaio Dr. Maurizio Malvagna* sottoscritto in data 27.02.2024, rep. 82881, raccolta 39427;
- sono comprese nella vendita le quote di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio ex art. 1117 e seguenti del C.C.

\*\* \*\*

### **Profilo fiscale delle vendite**

Fatte salve le precisazioni a seguire, le vendite sono soggette ad Iva 22% applicata a termini di legge, con la precisazione che la procedura potrà valutare, su richiesta dell'aggiudicatario tuttavia senza alcun vincolo, la vendita in esenzione da Iva e, pertanto, soggetta ad imposta di registro.

Precisazioni:

Le unità immobiliari individuate dai Lotti 01 e 04 sono attualmente parte in proprietà della società in concordato preventivo e parte in proprietà di persona fisica. Pertanto, ai fini della tassazione della vendita, il prezzo di aggiudicazione proporzionalmente attribuito (secondo i valori di perizia) alla proprietà della persona fisica sarà assoggettato ad imposta di registro in misura ordinaria (9%).

A seguire le specifiche di ripartizione percentuale:

<b>Lotto</b>	<b>% in proprietà della società</b>	<b>% in proprietà di persona fisica</b>
01	88,40%	11,60%
04	66,66%	33,34%

\*\* \*\*

**Vendita, a corpo e non a misura, per i diritti e le quote di proprietà indicate e nello stato di fatto e di diritto in cui le unità immobiliari si trovano. Non sono dovute mediazioni a terzi.**

\*\* \*\*

## **CONDIZIONI, MODALITÀ E TERMINI DELLA VENDITA COMPETITIVA**

### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La presentazione dell'offerta per la partecipazione all'asta implica per l'offerente la dichiarazione di presa d'atto ed integrale ed incondizionata accettazione che:

1. la procedura è svolta nella forma di una vendita competitiva deformalizzata, autorizzata, coordinata e svolta ai sensi dell'art. 107, co. 1, L.F. secondo le condizioni, modalità e termini di seguito indicati;
2. i beni immobili vengono posti in **vendita a corpo e non a misura**, per i diritti specificati in Perizia e nello **stato di fatto e di diritto** in cui si trovano e si troveranno all'atto notarile del trasferimento dei diritti di proprietà specificati, ivi incluse le eventuali quote condominiali comuni attribuite ai sensi di Legge o del Regolamento condominiale nonché le eventuali servitù attive e passive, con la precisazione che sono esclusi dalla vendita – se non diversamente indicato nel bando d'asta – eventuali oggetti di arredo, di mobilio e/o beni, attrezzature ed impianti/macchinari ivi presenti non intrinsecamente parte integrante dell'unità immobiliare ovvero non indicati in Perizia come direttamente afferenti alla medesima unità.

Per le eventuali **spese condominiali insolute** si applicherà l'art. 63, co. 4, delle Disposizioni di attuazione del Codice Civile;



3. in caso di vizi, mancanza di qualità o altro, anche non riportati all'interno della perizia di stima l'aggiudicatario **non potrà pretendere** dalla Procedura concordataria, dal Liquidatore Giudiziale e dall'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE il risarcimento dei danni subiti, la restituzione (anche parziale) del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese a qualsiasi titolo sostenute o da sostenersi;
4. la parte acquirente sarà onerata di ogni eventuale responsabilità od obbligo previsti dalla legge n. 47/85 nonché dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e dei suoli dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, intendendosi tale elencazione esemplificativa e non esaustiva e rinunciando altresì l'offerente a qualsiasi garanzia in merito da parte della Procedura, del Liquidatore Giudiziale e dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE;
5. non sono dovute mediazioni ad eventuali terzi;
6. l'esperimento d'asta coordinato e posto in essere dall'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, in quanto ausiliario alla vendita, è finalizzato all'individuazione del miglior offerente per lo specifico lotto trattato ed alla relativa aggiudicazione. Il **trasferimento della proprietà** del lotto aggiudicato avverrà tramite **atto notarile** presso notaio indicato dal Liquidatore Giudiziale con spese **tutte** a carico dell'aggiudicatario. Si rinvia alle precisazioni di cui al paragrafo a seguire "*Trasferimento della proprietà*";
7. la partecipazione all'asta **implica**, per il partecipante, presa visione e conoscenza di tutto quanto indicato nella perizia di stima relativa all'immobile posto in asta e, più in generale, piena e diretta conoscenza di ogni suo aspetto, nonché che esso immobile è stato trovato pienamente rispondente agli interessi dell'offerente, anche se non conforme alla descrizione in perizia, con ciò rinviando a quanto previsto nei suindicati punti 2 e 3;
8. la partecipazione all'asta **implica** per l'offerente, la dichiarazione incondizionata di integrale presa visione del contenuto dell'avviso d'asta nonché la conoscenza e l'implicita incondizionata accettazione delle condizioni qui previste;
9. la partecipazione all'asta implica, per l'offerente, il consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dalla vigente normativa, limitatamente a consentire tutte le attività necessarie per il compimento della vendita competitiva;
10. quanto di seguito indicato nei paragrafi a seguire è parte sostanziale ed integrante delle condizioni della vendita.

#### **MODALITÀ DELLA VENDITA**

La vendita si svolgerà mediante **procedura competitiva** nella **modalità** di una gara "**sincrona mista**" (ex art. 2, lettera g), del D.M. n. 32/2015) e, quindi, con possibilità di partecipazione alla gara mediante tradizionale **offerta cartacea in busta chiusa** ovvero, **alternativamente**, mediante **offerta telematica** e con possibilità di rilancio, nella medesima unità di tempo, in via telematica (per i partecipanti a mezzo offerta telematica) e, per i partecipanti con offerta cartacea, presenziando nel luogo ed all'ora fissati avanti il referente della procedura di vendita nella persona del banditore preposto in nome e per conto dell'ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie.

La gara in via telematica avviene mediante connessione internet al **Portale**

**[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)**

**piattaforma** informatica per la gestione delle gare telematiche del gestore qualificato, abilitato e munito di ogni e più ampia autorizzazione di legge, **Astalegale.net S.p.a.**

\*\* \*\*

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

#### **Partecipazione con presentazione dell'offerta analogica (offerta tradizionale cartacea):**

prevede la presentazione di apposita istanza nella forma di una **offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata**, sulla base del *fac-simile* riportato in calce al presente bando ovvero avvalendosi del modello *fac-simile* disponibile sul sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it) - [www.ivgbelluno.it](http://www.ivgbelluno.it).

L'**Offerta**, pena l'invalidità, dovrà essere depositata in **busta anonima chiusa**, in orario d'ufficio **entro e non oltre le ORE 12:30** del giorno **27 GENNAIO 2025**, presso la sede dell'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO** in **Belluno (TV), Via Masi Simonetti n. 48/D** con indicazione all'esterno della busta:

- il destinatario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO;
- il numero di Procedura "**C.P. n. 3/2019 Tribunale di Belluno**";
- la data ed orario dell'asta.

Sarà cura del funzionario preposto dell'Istituto Vendite Giudiziarie ricevere l'offerta, previa identificazione del soggetto che la deposita, apporre sulla busta chiusa la data e l'ora del relativo deposito rilasciando al depositante ricevuta di avvenuto deposito. Si precisa che l'offerta potrà essere presentata – previa identificazione - anche da terza persona per conto dell'offerente ovvero spedita a mezzo corriere o servizio postale.

L'**Offerta**, perché sia conforme e valida e, quindi, costituisca titolo per l'ammissione all'asta, dovrà contenere:

- il **modulo d'offerta** con l'esatta indicazione:
  - ❖ del Tribunale presso il quale pende la procedura, del numero di procedura e del referente  
→ "**C.P. n. 3/2019 Tribunale di Belluno – Liquidatore Giudiziale: Avv. Stefania Attinà**";
  - ❖ delle generalità dell'offerente;
  - ❖ della data fissata per l'asta;
  - ❖ del Lotto e del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato;
  - ❖ di un indirizzo **email/P.E.C. ad elezione di domicilio** per ogni comunicazione inerente e conseguente la partecipazione all'asta;
- la **dichiarazione** di avere piena e diretta conoscenza in ogni suo aspetto dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta nonché di presa visione ed integrale accettazione delle "**Condizioni di Vendita**" a seguire, oltreché di integrale presa visione del presente bando e della documentazione peritale di riferimento sopra citata;
- una **CAUZIONE pari al 20% del prezzo offerto** da costituirsi tramite assegno circolare non trasferibile intestato a: "**C.P. n. 3/2019 Tribunale di Belluno**";
- le informazioni e copia della documentazione (di seguito precisata) per l'identificazione dell'offerente.

#### Offerente persona fisica

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, stato civile e regime patrimoniale dell'offerente (*i.e.*: comunione/separazione legale dei beni).  
Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, egli dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015;
- copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** dell'offerente. Nel caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà essere allegata anche copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale del coniuge in comunione legale.

Si ravvisa che nel caso di vigenza della comunione legale dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla predetta comunione è necessario che il coniuge non offerente renda (avanti il Notaio in sede di rogito per il trasferimento della proprietà del lotto aggiudicato) la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice Tutelare allegata in copia autentica. Se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica.

#### Offerente Professionista / Associazione tra Professionisti

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio;
- copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale**;
- copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.

Nel caso di offerta presentata da Associazione tra Professionisti dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale di ciascun professionista associato, oltre a copia dell'atto costitutivo dell'Associazione; l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli associati i quali dovranno intervenire in asta ovvero designare altro soggetto a mezzo di procura speciale notarile.

#### Offerente Ditta Individuale

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio del titolare della Ditta Individuale oltre a copia del relativo **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale**;
- **visura camerale aggiornata**.

#### Offerente Società

- copia del **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** del **Legale Rappresentante** che dovrà essere munito, per sottoscrivere l'offerta ed intervenire all'asta, degli idonei poteri. Nel caso in cui offerente sia una **società di persone**, è preferibile che l'offerta sia sottoscritta da tutti i Soci;
- **visura camerale aggiornata**;
- per le società di capitali: copia dell'eventuale verbale (trascritto sull'apposito Libro sociale) di assemblea/Consiglio di Amministrazione con delibera autorizzativa al compimento dell'operazione di acquisto tramite partecipazione alla vendita competitiva;
- per le società di persone: copia dell'atto costitutivo al fine di consentire la verifica della sussistenza, in capo al Legale Rappresentante, dei poteri per il compimento dell'operazione di acquisto immobiliare.

Si rinvia alle precisazioni rese in calce al presente bando.

#### Offerta presentata da due o più soggetti in via congiunta

È ammessa la presentazione dell'offerta da parte di due o più soggetti in via tra loro solidale e congiunta: a tal fine dovrà essere redatta e presentata, nei termini suindicati, un'unica **Offerta** con l'indicazione delle generalità di tutti i soggetti offerenti oltre a copia del rispettivo documento identificativo e del codice fiscale. L'offerta, **sottoscritta da tutti gli offerenti**, dovrà recare indicazione della percentuale di attribuzione al singolo offerente della proprietà/diritti del lotto per il quale essa è presentata.

Tutti gli offerenti dovranno intervenire personalmente in sede d'asta, pena l'impossibilità di accettazione di eventuali rilanci. È data facoltà di designare terza persona a mezzo apposita **procura speciale notarile**.

#### Offerta per persona da nominare

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per **persona da nominare**.



### **Partecipazione con presentazione di offerta telematica:**

per la partecipazione all'asta è necessario presentare apposita istanza nella forma di una **offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata**, in modalità **telematica**, avvalendosi del **modulo web ministeriale «Offerta Telematica»** accessibile tramite apposita funzione **«INVIA OFFERTA»** presente all'interno della scheda di pubblicazione relativa al lotto oggetto di vendita competitiva pubblicata sulla piattaforma di vendita telematica

**[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)**

Per ogni maggiore informazione sulla modalità di presentazione dell'offerta telematica si rinvia al **«MANUALE UTENTE»** reso disponibile dal Ministero della Giustizia sul **«Portale delle Vendite Pubbliche»** nella sezione «Presentazione offerta telematica» relativa al lotto di interesse ovvero seguendo il percorso generico accessibile dalla sezione «FAQ → Manuale Utente».

#### Alcune indicazioni operative per la presentazione dell'offerta telematica

La compilazione del modulo *web* ministeriale prevede l'indicazione del **presentatore** dell'offerta telematica e dell'**offerente** o degli offerenti; nel caso di più offerenti, essi si intendono in via tra loro solidale e congiunta.

Il **presentatore** è la persona fisica che provvede alla compilazione dell'offerta telematica ed alla relativa trasmissione al Ministero della Giustizia a mezzo PEC all'indirizzo [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Il presentatore dell'offerta deve obbligatoriamente indicare, oltre alle proprie generalità:

- ✓ un indirizzo **posta elettronica certificata – P.E.C.** (cfr. art. 12, co. 5, D.M. 32/2015) ovvero, in alternativa, un **indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica** (cfr. art. 12, co. 4, D.M. 32/2015): di riferimento per trasmettere l'offerta telematica al Ministero di Giustizia e ricevere le comunicazioni inerenti e conseguenti la partecipazione all'asta ed al quale possono essere inviati i dati («chiave») per il recupero dell'offerta telematica.

Nel caso in cui si opti per l'utilizzo, ai fini della trasmissione dell'offerta, di un indirizzo di posta elettronica certificata (e non, quindi, di un indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica), quest'ultima dovrà essere **firmata digitalmente**.

Diversamente, la trasmissione dell'offerta mediante la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica sostituisce la firma elettronica (*i.e.*: firma digitale) della stessa;

- ✓ un indirizzo di **posta elettronica ordinaria**: verso il quale, in alternativa all'indirizzo P.E.C. prescelto, possono essere inviati i dati («chiave») per il recupero dell'offerta telematica.

L'**offerente** è il soggetto (persona fisica; società; ente) che assume la qualifica e qualità di offerente. Nel caso di persone fisiche, presentatore ed offerente possono coincidere.

Nel caso di più offerenti per lo stesso lotto, il modulo *web* richiede l'**indicazione della percentuale di attribuzione** al singolo offerente del diritto di proprietà correlato all'unità immobiliare oggetto di vendita competitiva.

La compilazione del modulo *web* d'offerta telematica impone al presentatore di indicare le proprie generalità oltre a quelle di ciascun offerente.

Al fine di consentire l'identificazione di ciascun soggetto (presentatore / offerente), al modulo *web* dovrà essere allegata copia (in formato “.pdf” ovvero “p7m”; preferibilmente → “.pdf”) dei documenti di riconoscimento / identificazione. In particolare:

- **presentatore**: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale;
- **offerente persona fisica**: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale;

- *offerente ditta individuale*: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del titolare della ditta individuale oltre ad una visura camerale aggiornata;
- *offerente società*: visura camerale aggiornata oltre a copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del relativo legale rappresentante. Se del caso: copia della delibera dell'assemblea dei soci o del verbale del Consiglio di Amministrazione autorizzativo al compimento dell'operazione di acquisto all'asta;
- *offerente ente*: copia di idonea documentazione comprovante la natura dell'ente, dell'attribuzione della legale rappresentanza e del documento di identità del legale rappresentante.

Nell'indisponibilità di un documento di identità rilasciato da uno dei Paesi dell'Unione Europea, è necessario allegare copia del passaporto.

Tutti i documenti sopra richiamati devono essere in corso di validità.

**Procura speciale notarile**: nel caso in cui il presentatore dell'offerta telematica sia soggetto diverso dall'offerente/i, dovrà altresì essere allegata copia informatica della procura speciale notarile al fine di consentire la verifica della concreta volontà degli offerenti di partecipare alla vendita competitiva.

In particolare, quando il presentatore dell'offerta sia soggetto diverso dall'offerente/i ovvero è formulata da più persone, la procura speciale notarile dovrà essere rilasciata a favore:

- del titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica;
- del soggetto che sottoscrive con firma digitale l'offerta telematica.

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per **persona da nominare**.

**Prezzo offerto**: il modulo web d'offerta telematica richiede l'indicazione del prezzo offerto che non può essere inferiore al prezzo base d'asta indicato per il singolo Lotto.

**Deposito cauzionale: pari al 20% del prezzo offerto.**

Nel *modulo web* si dovrà indicare l'importo del deposito cauzionale versato ed allegare copia informatica della contabile del versamento di tale **deposito cauzionale** che dovrà essere effettuato a mezzo **bonifico bancario** sul conto corrente intestato ad **Aste.Com S.r.l.** (società che presiede all'*Istituto Vendite Giudiziarie di Belluno*), acceso presso Unicredit S.p.A., individuato dal seguente

**IT 25 X 02008 12012 000008040567**

con

**causale di versamento: "cauzione C.P. 3/2019 Tribunale di Belluno L. N. [ ]"**  
**(precisare il numero del lotto)**

Ai fini della validità dell'offerta la somma per cauzione si intenderà versata se accreditata e disponibile sul conto corrente suindicato entro il termine di deposito dell'offerta.

**IBAN per restituzione del deposito cauzionale**: il modulo web richiede l'indicazione – da intendersi quale dichiarazione - dell'IBAN del conto corrente bancario sul quale accreditare, a restituzione, il deposito cauzionale degli offerenti non aggiudicatari.

**Termine per la presentazione dell'offerta**: pena l'inefficacia,

**l'offerta telematica deve essere presentata entro e non oltre**  
**le ORE 16.00 del GIORNO 24 GENNAIO 2025**

L'offerta di intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna/deposito da parte del software ministeriale.

**Termine per il saldo prezzo:** entro 60 giorni dalla data dell'asta, pena la caducazione della aggiudicazione. Si rinvia alle precisazioni di cui al paragrafo "Saldo prezzo".

### Note finali

Valga ricordare che le offerte presentate sono IRREVOCABILI: pertanto, una volta generata e trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Per **assistenza** sulla presentazione dell'**offerta telematica** e **supporto tecnico** nella predisposizione dei documenti necessari per la partecipazione alla gara telematica, **per dotarsi della P.E.C.** nonché per ricevere informazioni relative alla partecipazione alle operazioni di vendita telematica e all'uso della piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), l'utente/offerdente può:

- fare riferimento all'apposito **manuale utente** reso disponibile sul sito del Gestore *Astalegale.net S.p.a.*;
- contattare direttamente il **customer-service** al recapito **tel. 848-780013** (servizio disponibile dal lunedì al venerdì, eccetto festivi, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00);
- inviare una email all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Si segnala che la registrazione dell'utente sul Portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) comporta l'accettazione dei termini e delle condizioni stabilite dal gestore *Astalegale.net S.p.a.* per quanto attiene alla gestione dei dati personali ai sensi e per gli effetti della normativa sulla "Privacy" nonché per quanto attiene al "Regolamento del sito" ([www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)).

### MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'inizio dell'asta avverrà nel giorno ed all'ora indicati presso la sala d'aste dell'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO** in Belluno (BL), Via Masi Simonetti n. 48/D, alla presenza del banditore preposto in nome e per conto del medesimo Istituto e degli eventuali partecipanti all'asta con offerta formalizzata in forma tradizionale cartacea.

Potrà intervenire all'asta e partecipare anche all'eventuale gara al rialzo persona diversa dall'**offerente tradizionale** (offerta cartacea) purché munita degli idonei poteri in forza di **Procura Speciale Notarile**; l'assenza dell'offerente tradizionale non escluderà l'ammissione all'asta dell'offerta conforme e valida, tuttavia precluderà la partecipazione alla eventuale gara al rialzo (fatto salvo il caso di partecipazione a mezzo procuratore). Per le Società, Enti ed Associazioni si rinvia alle "Note" in calce al presente bando.

Gli **offerenti telematici** parteciperanno alla gara il medesimo giorno ed alla medesima ora connettendosi alla piattaforma di vendita telematica [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). A tal fine, nelle tre ore precedenti l'inizio delle operazioni, e comunque entro mezz'ora dall'inizio delle stesse, Astalegale.net invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, le **credenziali per l'accesso alla predetta piattaforma** unitamente ad un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita. È a cura, onere ed interesse dell'offerente telematico, ovunque si trovi, munirsi in vista dell'asta di una stabile ed appropriata connessione internet per l'accesso alla Piattaforma al fine di assicurarsi la partecipazione alla gara. La procedura concordataria e l'Istituto Vendite Giudiziarie restano esentati da responsabilità per la mancata partecipazione alla gara d'asta al rialzo per cause/negligenze da imputare all'offerente telematico nell'assicurarsi la stabile ed appropriata connessione internet.

All'Area Negoziale saranno altresì collegati il banditore preposto per l'esame delle offerte e per consentire, se del caso, l'invio agli offerenti telematici di messaggi/avvisi circa la tempistica per l'inizio della eventuale gara al rialzo e/o per altre comunicazioni. L'Area Negoziale sarà proiettata in sala, su apposito schermo, per tutta la durata della medesima gara.

Conclusa la fase di accreditamento, il banditore alla presenza del Liquidatore Giudiziale (o di suo delegato) procederà all'**apertura delle buste** per l'**esame delle offerte cartacee** depositate, **nonché** di quelle **presentate in modalità telematica**; queste ultime saranno aperte, visionate e verificate all'interno dell'Area Negoziale.

La conformità e regolarità delle offerte determina la relativa validità per l'ammissione degli offerenti all'asta. Le offerte non conformi non sono ritenute valide per l'ammissione all'asta; gli offerenti telematici verranno all'uopo informati a mezzo apposito avviso/messaggio informatico, nonché tramite P.E.C. ed eventualmente SMS (al recapito telefonico *mobile* indicato in sede di registrazione).

**La gara, CHE SI SVOLGERA' CON MODALITA' SINCRONA, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.**

In caso di **pluralità di offerte** per il Lotto si darà luogo, nella medesima sessione d'asta, ad una **gara telematica al rialzo** con prezzo base pari alla migliore offerta ricevuta e sulla base del rilancio minimo prestabilito da formalizzare entro **60 secondi** dal precedente rialzo.

Il rilancio dovrà essere formalizzato nella modalità a seguire:

- **offerenti tradizionali**: in sala d'aste, mediante alzata di mano con comunicazione verbale del nuovo prezzo offerto cui seguirà il relativo recepimento da parte del banditore con immediato aggiornamento del prezzo offerto all'interno dell'Area Negoziale;
- **offerenti telematici**: in modalità telematica con digitazione, nell'apposito campo dell'Area Negoziale, del nuovo prezzo offerto.

Le operazioni di gara, con esse intendendo i rilanci e l'esito in termini di aggiudicazione, saranno visualizzate sull'Area Negoziale visualizzata sul monitor presente in sala aste e sul PC utilizzato dall'offerente telematico.

Risulterà **aggiudicatario**, ferma restando l'operatività della previsione di cui all'art. 107, co. 4, L.F., il partecipante alla gara che avrà formulato, con il rilancio, l'offerta maggiore nell'intervallo temporale prestabilito.

Ai non aggiudicatari verranno integralmente restituite le somme corrisposte a costituzione del deposito cauzionale.

#### **OFFERTE MIGLIORATIVE EX ART. 107, CO. 4, L.F.**

Ogni aggiudicazione è soggetta all'operatività dell'art. 107, co. 4, L.F.

È possibile dare riapertura all'asta con presentazione di offerta migliorativa alla condizione che il **nuovo prezzo offerto** sia pari ad **almeno il 10% in più** del prezzo della precedente aggiudicazione e che l'offerta migliorativa sia presentata, in orario d'ufficio, presso la sede dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO entro e non oltre i **dieci giorni** successivi alla data dell'asta.

L'offerta migliorativa, da presentare in **busta aperta** presso la sede dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO, deve mantenere la forma di una "**offerta irrevocabile di acquisto**", **cauzionata** per il **20%** del nuovo prezzo offerto.

L'offerta, pena l'inefficacia, dovrà essere:

- formalizzata in forma cartacea con indicazione delle generalità dell'offerente, del lotto e delle dichiarazioni richieste in termini di:

- ❖ avere piena e diretta conoscenza, in ogni suo aspetto, dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta trovando tale unità pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;
- ❖ aver preso integrale visione della **Documentazione di riferimento** e relativi allegati come puntualmente indicati nel presente bando;
- ❖ aver preso integrale visione del presente bando con integrale ed incondizionata accettazione delle **Condizioni di Vendita**;
- ❖ di essere a conoscenza ed accettare che i beni immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all'atto del trasferimento della proprietà;
- per un prezzo offerto pari ad **almeno il 10% in più** del prezzo della eventuale aggiudicazione dell'asta di cui al presente bando;
- **cauzionata** per un importo pari al **20%** del nuovo prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "**C.P. n. 3/2019 Tribunale di Belluno**";
- corredata dalla medesima documentazione richiesta per l'identificazione dell'offerente (si rinvia alle indicazioni del paragrafo "**Modalità di partecipazione all'asta**").

La riapertura dell'asta, che rimane subordinata alla discrezionalità del Liquidatore Giudiziale ai sensi dell'art. 107, co. 4, L.F., implica una nuova **gara al rialzo** tra l'aggiudicatario provvisorio ed i nuovi offerenti migliorativi, con base d'asta l'offerta migliorativa più alta e sulla base del rilancio minimo e dell'intervallo temporale inizialmente prestabiliti, all'esito della quale risulterà **aggiudicatario** il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore. In assenza di rilanci, valgono le stesse regole previste nel paragrafo che precede (§ "**Modalità di svolgimento dell'asta**").

L'aggiudicatario provvisorio, a seguito della riapertura dell'asta per presentazione di offerta migliorativa, si intende automaticamente ammesso all'asta al rialzo senza l'espletamento di alcuna formalità.

Ai non aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale presentato/corrisposto.

Maggiori dettagli per modalità e termini di svolgimento della gara al rialzo verranno comunicati agli interessati nel caso specifico.

#### **OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 108, CO. 1, L.F.**

È in ogni caso fatto salvo quanto previsto dall'art. 108 L.F. in ordine ai poteri del Giudice Delegato alla Procedura di sospendere o impedire le operazioni di vendita nei termini previsti dall'art. 108, co. 1, L.F.

#### **SALDO PREZZO**

Il pagamento del **saldo prezzo**, unitamente all'Iva ove dovuta, dovrà essere effettuato **entro 60 (sessanta) giorni dalla aggiudicazione**, dedotta la cauzione versata, direttamente alla Procedura concordataria a mezzo bonifico bancario alle coordinate IBAN e nei termini che verranno opportunamente comunicati. Non è ammesso il pagamento rateizzato del prezzo. Nel caso in cui il 60° giorno (termine per il saldo del prezzo) dovesse cadere in giorno festivo (i.e.: sabato, domenica o altro giorno festivo), il saldo del prezzo dovrà essere corrisposto entro il primo giorno feriale/lavorativo immediatamente precedente a quello che verrebbe ad individuarsi secondo il conteggio dei giorni naturali di calendario.

L'eventuale riapertura dell'asta per il ricevimento di offerte migliorative implica il rinnovo della decorrenza del suindicato termine per provvedere al saldo del prezzo.

#### **OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 587, C.P.C.**

Si applicherà, in quanto compatibile, la previsione di cui all'art. 587 c.p.c. nel caso di mancato esatto versamento del saldo prezzo ovvero di mancato perfezionamento dell'atto notarile di trasferimento della proprietà nei termini stabiliti.

#### **TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ**

**Il trasferimento della proprietà** dei beni conseguente all'aggiudicazione avverrà, subordinatamente al versamento del prezzo e degli eventuali Iva, imposte ed oneri, tramite **atto notarile presso un notaio**



**scelto dal Liquidatore Giudiziale** e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte, volture e trascrizioni relative conseguenti all'atto di trasferimento, le spese notarili e le spese per l'emissione dell'attestato energetico nonché le spese ed oneri per la **cancellazione delle formalità pregiudizievoli** saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

Sarà altresì a cura ed onere dell'aggiudicatario ogni: i) adempimento necessario a sanare le difformità catastali/urbanistiche rilevate in Perizia ovvero quelle successivamente rilevate da parte aggiudicataria/acquirente ancorché non risultanti dall'elaborato peritale; ii) attività di bonifica e/o manutenzione, anche straordinaria, dei locali o delle aree di pertinenza del Lotto aggiudicato.

#### **MAGGIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso di vendita competitiva non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. Si rinvia alle "**Condizioni di Vendita**" a seguire. Per maggiori informazioni, anche sulle "**Condizioni di Vendita**" o sulle modalità e termini di partecipazione all'asta, rivolgersi all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE (tel. 0422-435022/435030; [asteimmobiliari@ivgbelluno.it](mailto:asteimmobiliari@ivgbelluno.it)). Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa richiesta scritta pervenuta mezzo **Portale delle Vendite Pubbliche** oppure a mezzo email all'indirizzo

**[asteimmobiliari@ivgbelluno.it](mailto:asteimmobiliari@ivgbelluno.it)**

**Non è garantita l'evasione delle richieste di visione pervenute nei dieci giorni antecedenti la data dell'asta.**

**\*\* \*\***

## OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO (ANALOGICA)

*(modulo per offerta cartacea in busta chiusa)*

da presentare in busta chiusa

Spett.le  
**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
DI BELLUNO**

Via Masi Simonetti, n. 48/D  
32100 – Belluno (BL)



**C.P. n. 3/2019 R.F. Tribunale di Belluno – Liquidatore Giudiziale: avv. Stefania Attinà**

\* \* \*

Il sottoscritto/a	
Nato/a a	
il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
Tipo di Documento Identificativo	
Numero del Documento	
Rilasciato in data	/ scadente il
Telefono/cellulare	
<i>che dichiara di eleggere domicilio, per ogni comunicazione inerente e conseguente alla partecipazione all'esperimento d'asta, presso i seguenti indirizzi di posta elettronica (indicare almeno un indirizzo di posta elettronica):</i>	
Indirizzo di Posta elettronica	@
Indirizzo di Posta elettronica certificata	@

**che in questa sede agisce:**

*(compilare solo la Tabella A oppure solo la Tabella B barrando le caselle e compilando i campi di interesse)*

<input type="checkbox"/> in proprio (persona fisica)		Tabella A	Offerta presentata come persona fisica	
	Stato civile:			<input type="checkbox"/> nubile <input type="checkbox"/> celibe <input type="checkbox"/> separato/a <input type="checkbox"/> divorziato/a <input type="checkbox"/> vedovo/a <input type="checkbox"/> coniugato/a
	Regime patrimoniale:			<input type="checkbox"/> in separazione di beni. <input type="checkbox"/> in comunione di beni con <i>(compilare i campi sottostanti)</i> : 
	Il Signor/La Signora			
	Nato/a a			
	Il giorno			
	Residente nel Comune di			
	Provincia di			
	Indirizzo			
	Codice Fiscale			

oppure

<p><i>che agisce in qualità di:</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Libero Professionista</i> <input type="checkbox"/> <i>Ditta Individuale</i> <input type="checkbox"/> <i>Legale Rappresentante della Società</i> <input type="checkbox"/> <i>Ente</i> <input type="checkbox"/> <i>Associazione</i></p>		<p><i>Offerta presentata da libero professionista, ditta individuale, società di persone o di capitali, enti e associazioni</i></p> <p><b>Tabella B</b></p>
Denominazione/Ragione Sociale/Ditta		
Sede/sede legale		
Registro delle Imprese di		
Numero R.E.A.		
Codice Fiscale		
Partita Iva		
<p><b>ALLEGARE:</b></p> <p>→ LIBERO PROFESSIONISTA: CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DELLA PARTITA IVA.</p> <p>→ DITTA INDIVIDUALE/SOCIETÀ: UNA VISURA CAMERALE AGGIORNATA.</p> <p>→ ENTI E/O ASSOCIAZIONI: FOTOCOPIA DELL'ATTO COSTITUTIVO E DELLO STATUTO O ATTO DAL QUALE RISULTI LA RAPPRESENTANZA LEGALE.</p>		

**PRESENTA**

**offerta irrevocabile d'acquisto per l'esperimento d'asta che si terrà il giorno:**

<b>28</b>	<b>01</b>	<b>2025</b>
<i>gg</i>	<i>mm</i>	<i>aaaa</i>

**presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Belluno**

per il lotto n.		sito in:	
<p><b>Rendere una sua breve descrizione come da bando d'asta</b></p>			

**OFFRE IL PREZZO DI:**

€		,00	Euro		/00
<i>in cifre</i>	<i>oltre ad imposte ed oneri di trasferimento</i>				<i>in lettere</i>

**DICHIARA**

- di avere piena e diretta conoscenza in ogni aspetto dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta trovando tale unità pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;
- di aver preso integrale visione della **Perizia di stima del 04.12.2019 a cura del dott. ing. Fabio Sommacal** e del **Parere congruità stime del 12.03.2020 a cura dell'Ing. Andrea Nicoletti**;

- di aver preso integrale visione del bando relativo all'esperimento d'asta del **28.01.2025** ad **ore 09.30** nel quale è posta in vendita l'unità immobiliare per la quale viene presentata questa offerta irrevocabile d'acquisto;
- di conoscere e di accettare integralmente ed incondizionatamente le "**Condizioni di Vendita**", così come indicate nel suindicato bando d'asta;
- di essere a conoscenza ed accettare che i beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all'atto del trasferimento della proprietà;
- di autorizzare la procedura concordataria ed *Aste.com s.r.l.*, dando espresso consenso, al trattamento dei dati personali contenuti nella presente offerta, così come previsto dalla vigente normativa in materia, limitatamente a consentire a dar corso a tutte le attività inerenti e conseguenti alla partecipazione all'asta ed alla eventuale aggiudicazione.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Allega alla presente offerta:**

<b>A</b>	<b>Assegno circolare non trasferibile</b>	numero:	
		emesso da:	
		di Euro:	pari al <b>20%</b> del prezzo offerto
		intestato a:	<b>C.P. n. 3/2019 Tribunale di Belluno</b>
<b>Documenti da allegare in copia all'offerta:</b>			
<b>B</b>	Nel caso di offerta presentata in proprio (persona fisica): <ul style="list-style-type: none"> <li>• copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente.</li> </ul> Nel caso di offerta presentata da Libero Professionista allegare copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.		
<b>C</b>	Nel caso di offerta presentata da Ditta individuale ovvero da Società: <ul style="list-style-type: none"> <li>• una Visura Camerale aggiornata;</li> <li>• copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'imprenditore individuale ovvero, per le Società, del relativo Legale Rappresentante o della persona autorizzata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società.</li> </ul>		
<b>D</b>	Nel caso di offerta presentata da Associazione o Ente: <ul style="list-style-type: none"> <li>• copia dell'atto costitutivo e dello Statuto;</li> <li>• copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del relativo Legale Rappresentante o della persona delegata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società.</li> </ul>		

\* \* \*

**NOTA per la partecipazione all'asta da parte di Società, Enti ed Associazioni:**

La presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e la conseguente **partecipazione all'asta** prevede il possesso degli idonei **POTERI**, anche in termini di **RAPPRESENTANZA LEGALE**, per il compimento dell'operazione di acquisto.

Nel caso in cui l'offerta irrevocabile di acquisto sia presentata in nome e per conto di un **ente/associazione/società** è necessario verificare l'attribuzione, al soggetto che presenta e sottoscrive l'offerta, degli idonei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione i cui effetti si vogliono prodotti nei confronti dell'ente/associazione/società.

La partecipazione all'asta - nell'accezione più ampia del termine - in rappresentanza di un ente/associazione/società presuppone, quindi, la preventiva e scrupolosa verifica del **POSSESSO dei POTERI**, anche di **RAPPRESENTANZA**, per il **COMPIMENTO dell'OPERAZIONE** di acquisto dell'immobile.

Per gli **enti/associazioni/Società** è necessario fare riferimento, in prim'ordine, alle determinazioni del rispettivo **Statuto**. Nel caso l'attribuzione dei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione consegua da apposita e specifica delibera assembleare dei Soci/Azionisti ovvero dell'Organo Amministrativo è necessario presentare, unitamente

all'offerta irrevocabile di acquisto, **fotocopia del relativo verbale trascritto** e, in sede d'asta, potrà essere richiesta l'esibizione del **Libro sociale** ove tale verbale risulta trascritto in modo tale da consentire la verifica della effettività.

**Per i maggiori dettagli si invita in ogni caso l'interessato a rivolgersi  
all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO.**

\*\* \*\*