

Bronzino

CAPITOLATO DI VENDITA - APPARTAMENTI RISTRUTTURATI PIANO TERZO

IL CAPITOLATO

Nelle pagine che seguono vogliamo mostrarvi le immagini di tutti i materiali, le finiture e i colori dei prestigiosi brand che troverete in Bronzino 9.

Uno strumento per guidarvi attraverso le eccellenti opzioni disponibili per gli appartamenti di nuova ristrutturazione e le soluzioni studiate per soddisfare esigenze sia estetiche che funzionali.

Attraverso le opzioni previste in capitolato, scoprirete come i brand d'eccellenza da noi selezionati possano trasformare ogni ambiente rendendolo unico e confortevole, grazie a materiali innovativi e design d'avanguardia.

In Bronzino 9, durante la fase di cantiere, avrete modo di personalizzare parte delle finiture ed esprimere al meglio la vostra idea di casa.

Bronzino

Milano - Via Bronzino 9



sommario



Pavimenti
e rivestimenti

2



Sanitari
e rubinetterie

12



Porte
e maniglie

20



Capitolato
tecnico

24



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Il calore del legno dona agli ambienti una piacevole sensazione di intimità e accoglienza, grazie alla linea di **Parquet Clio Project**, una realtà affermata da oltre 20 anni nella produzione di parquet. Tinte, finiture e lavorazioni tra cui scegliere, per venire incontro ad ogni esigenza.

Il bagno è il regno della ceramica. Da sempre questo materiale rappresenta la scelta più pratica, più sicura e più ricca dal punto di vista estetico per questo ambiente della casa. Le collezioni **Italgraniti** coniugano bellezza, versatilità e performance in uno strumento di design che offre la possibilità di scegliere tra una vasta gamma di effetti riprodotti, grazie a evolute tecnologie decorative digitali, con estrema fedeltà grafica e cromatica: un grande senso di autenticità, sostanziato da un'ottima resistenza ai detersivi più aggressivi, da impermeabilità e da superfici antiscivolo.

PARQUET **CLIO**
PROJECT

■ ITALGRANITI

PAVIMENTI IN LEGNO

PAVIMENTI

Marca: PARQUET CLIO PROJECT

Pavimentazione interna in parquet prefinito posato a colla
Tavole in Rovere naturale supportato
Leggermente bisellato e spazzolato
Spessore 10 mm formato 15x1900 cm



Colore:
Arezzo



Colore:
Bianco



Colore:
Cognac



Colore:
Invisibile



Colore:
London



Colore:
Naturale

L'azienda scelta come partner per la fornitura e posa della pavimentazione in parquet è una realtà artigianale affermata da oltre 20 anni nella produzione di parquet ed è in grado di soddisfare qualsiasi scelta extra capitolato tra tinte, finiture e lavorazioni per venire incontro ad ogni esigenza.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI CERAMICI

PAVIMENTI

Marca: ITALGRANITI GROUP

Piastrelle di gres fine porcellanato posato a colla
Formato 60x60 cm

RIVESTIMENTI

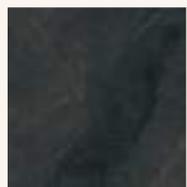
Marca: ITALGRANITI GROUP

Piastrelle di gres fine porcellanato posato a colla
Formato 60x60 cm o 60x120 cm
Fino ad un'altezza di 180 cm

Serie: SHALE



Colore:
taupe



Colore:
dark



Colore:
ash



Colore:
greige



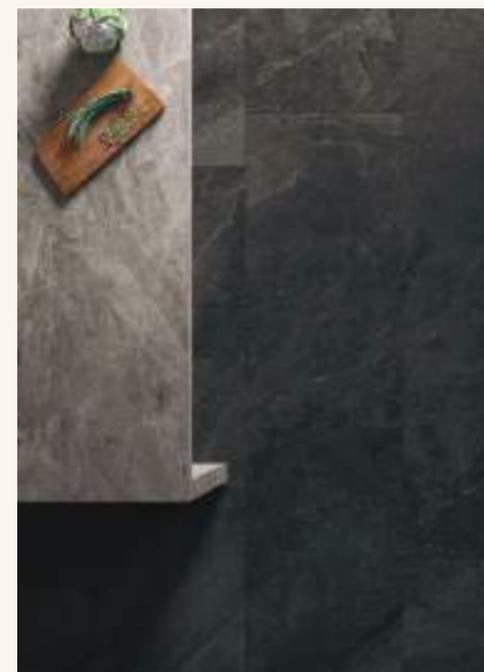
Colore:
sand



Colore:
moon

Shale bandisce soluzioni artificiose e mostra, attraverso le superfici coordinate indoor-outdoor, il frutto di una ricerca capillare e creativa. Il dinamismo grafico, il controllo cromatico e lo studio dei segni metamorfici si rivelano sull'inedita superficie, equilibrata ma soprattutto autentica.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI CERAMICI

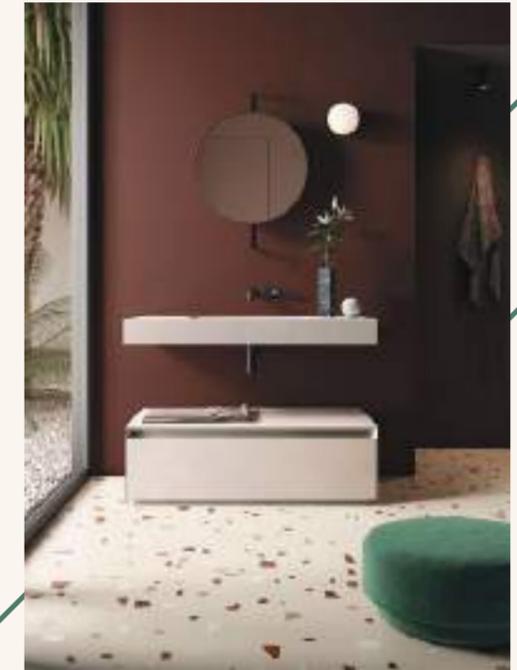
Serie: NUANCES



Nuances nasce dall'iconico cemento, la sua estetica minimalista nasconde una complessa ricerca della materia, una calibrata essenzialità e un profondo studio cromatico.

I colori naturali, che rispondono ai nuovi canoni estetici dell'interior design, si arricchiscono di frammenti policromi, delicatamente riflettenti e pienamente integrati nella materia.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI CERAMICI

Serie: TERRE



Colore:
bianco



Colore:
avorio



Colore:
canapa



Colore:
senape



Colore:
cotto

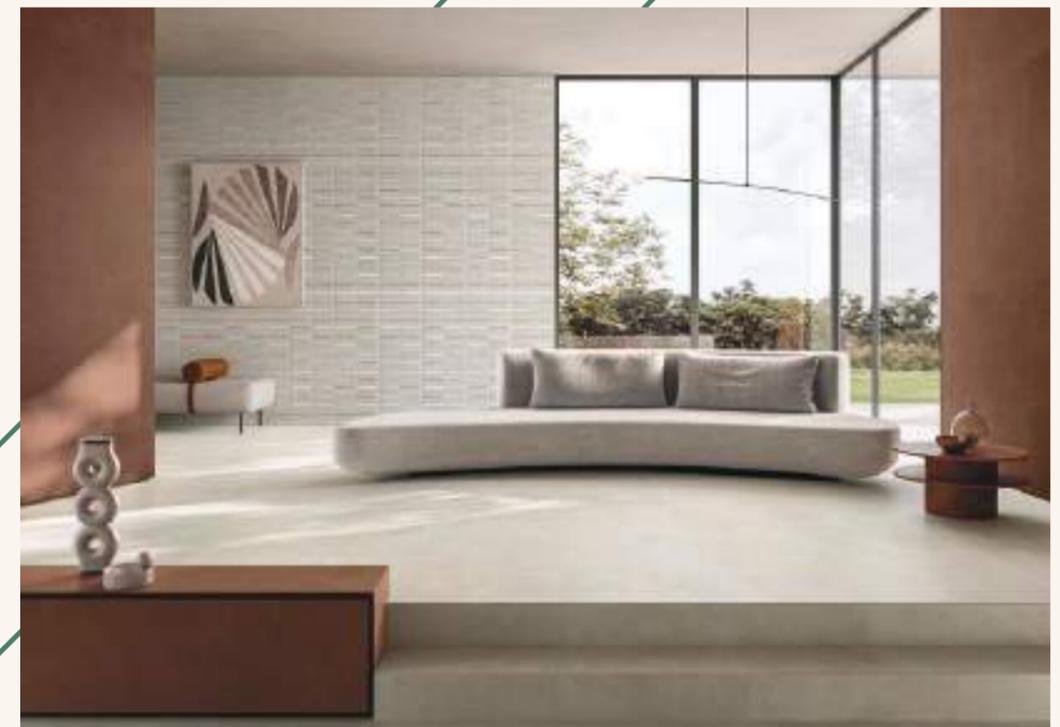


Colore:
cenere

Terre proietta sulle superfici una calibrata variabilità cromatica. I colori corposi, con i naturali movimenti e le superfici materiche e setose, trasformano lo spazio in un luogo intimo e ispirano parole come terra, calore e natura.

Il gruppo ITALGRANITI produce superfici ceramiche ad altissimi standard qualitativi, innovative ed esteticamente ineccepibili con ampia scelta anche di decori per personalizzare ulteriormente il proprio ambiente.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI





SANITARI E RUBINETTERIE

Ceramica Globo si erge a baluardo del Made in Italy e di un design concreto, contemporaneo e funzionale. Nei suoi tre stabilimenti controlla e dirige ogni fase del ciclo produttivo degli oltre 1500 articoli a catalogo. Garantendo affidabilità e alti standard qualitativi, l'uso di materiali naturali e riciclati e severi controlli per una fabbricazione sempre più sostenibile.

Ogni prodotto di Ceramica Globo nasce da una ricerca continua per ottenere alte performance e lunga durata nel tempo, ma soprattutto armonia delle forme.

Grohe, da decenni progetta soluzioni complete per il bagno e sistemi per la cucina. La qualità, la tecnologia ed il design sono i valori aziendali che insieme alla sostenibilità rendono il brand un leader di settore a livello globale. Versatilità, innovazione ed estetica in un unico prodotto.

GLOBO
Inspired by Life

GROHE

SANITARI



DOTAZIONE SANITARI

Marca: GLOBO
Serie: FORTY3

VASO

Sospeso a parete, senza brida.
Completo di fissaggi

BIDET

Sospeso a parete.
Completo di fissaggi

DOTAZIONE LAVABO

Marca: GLOBO

LAVABO

Installazione su base sospesa
Completo di fissaggi

ARREDO BAGNO



RUBINETTERIA



ARREDO BAGNO



BASE PORTALAVABO

Marca: GLOBO
Serie: MARI

Basi sospese

Colorazioni disponibili:

MELAMINICI



Legno
Friuli



Legno
Badia

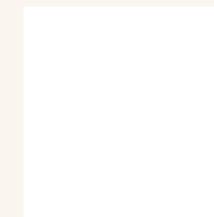
LACCATI



London



Sabbia



Bianco
Opaco



Cipria

RUBINETTERIA E DOCCE



RUBINETTERIA

Marca: GROHE

Serie: LINEARE

RUBINETTO LAVABO

Miscelatore lavabo, taglia S, con GROHE EcoJoy scarico a saltarello con piletta clic clac

RUBINETTO BIDET

Miscelatore bidet, taglia S

RUBINETTO DOCCIA

Miscelatore doccia

DOTAZIONE DOCCE

Marca: GLOBO

Serie: DOCCIATRE

PIATTO DOCCIA

Piatto doccia h3 cm.

Eventuale gradino necessario per scarico

ARREDO BAGNO





PORTE E MANIGLIE

Viva 100% Made in Italy

Azienda radicata nel suo territorio, il distretto del mobile a nord di Milano, ma allo stesso tempo aperta e connessa alla scena internazionale, Viva conserva ancora oggi la tradizione e i valori legati alla cultura del luogo in cui nasce. Forte della sua consolidata tradizione e del saper fare artigiano, nel tempo ha investito in innovazione e tecnologia per offrire lavorazioni industriali di alta precisione, realizzando porte interne di alta qualità. La sapienza legata alla cultura del legno, legata saldamente alle conoscenze tecniche specifiche e alle moderne tecnologie produttive, parlano di un prodotto 100% Made in Italy, che si declina con soluzioni precise adattabili a contesti ed esigenze progettuali diverse tra loro. Una vocazione aziendale che si traduce in porte di qualità, dalle caratteristiche tecniche uniche, capaci di interpretare al meglio i gusti di un pubblico e delle più disparate tendenze globali, permettendo al cliente un elevato livello di personalizzazione.

VIVA
PORTE

PORTA BATTENTE CON COPRIFILI**Marca: VIVA PORTE****Modello: V1C-porta con coprifili complanari all'anta**

La leggerezza delle linee e delle proporzioni si concretizzano nel sistema V1C, una essenzialità perfetta in un corridoio o in una stanza dove la continuità della parete si associa alla funzionalità. Con battuta su tre lati, cerniere invisibili regolabili e serratura magnetica, V1C è una porta con coprifili complanari all'anta. Realizzata con l'anta dallo spessore di 50 mm, è una porta senza tempo proposta in bianco laccato.

Per alcuni ambienti, il progetto prevede anche porte scorrevoli a marca Viva in versione interno muro adattabili alle differenti soluzioni di scorrimento e si combina alla perfezione con lo stile delle porte a battente Viva V1C grazie all'omogeneità delle finiture per garantire uniformità estetica e completare l'arredamento di ogni ambiente.





CAPITOLATO TECNICO

Qui di seguito, ecco le informazioni più specialistiche che raccontano nel dettaglio la realizzazione della vostra nuova casa.

Un modo per entrare ancora più addentro alle caratteristiche tecnologiche, alla scelta dei materiali, fino alle diverse tipologie di esecuzione.

CAPITOLATO TECNICO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'immobile di Via Bronzino 9 è situato in zona Città Studi: uno dei quartieri di Milano più ricchi di anima, storia e cultura.

È uno stabile signorile degli anni '60 – dotato di ascensore - che è stato da pochissimo ristrutturato e rimodernato nelle sue parti comuni. L'atrio, riprogettato di recente, accoglie con l'eleganza del legno e del verde.

Oggetto del presente capitolato è la ristrutturazione totale di alcuni appartamenti dello stabile.

Le descrizioni seguenti illustrano sinteticamente finiture e materiali che sono previsti nel progetto; potrà accadere durante il corso dei lavori che alcuni materiali, soprattutto per quanto attiene alle finiture, escano di produzione o risultino superati da altri di migliore qualità; la società venditrice si riserva pertanto la facoltà di variare detti materiali a condizione che gli stessi risultino di qualità pari o superiore a quelli di cui alla presente descrizione.

Tra i vari interventi, alcuni saranno mirati al miglioramento del risparmio energetico, quale la sostituzione di tutti gli infissi esistenti con nuovi serramenti con il pieno rispetto dei requisiti minimi dettati dalla normativa vigente, oltre che la produzione di acqua calda sanitaria con sistemi ad alto efficientamento energetico.



DESCRIZIONE DELLE OPERE

STRUTTURE

Non sono previsti interventi a rinforzo delle strutture esistenti in quanto adeguate alla tipologia di intervento prevista.

MURATURE

Le pareti divisorie tra unità immobiliari saranno realizzate con lastre in gesso fibrorinforzato tipo "Vivo System" costituiti da una struttura portante in lamiera con dotate di isolante termico/acustico per migliorare le prestazioni del pacchetto murario e relativo comfort ambientale.

Le pareti interne saranno anch'esse realizzate in lastre in gesso fibrorinforzate tipo "Vivo System".

Tutte le pareti saranno rasate e tinteggiate con idropittura per interni, colore bianco.

Abbiamo scelto i sistemi Vivo System per dare miglior confort ed il massimo dell'isolamento alla vostra abitazione utilizzando materiali ecosostenibili.

Qualora nel corso dei lavori la Direzione dei Lavori decidesse di procedere con altri sistemi costruttivi, saranno assicurate le medesime caratteristiche di performance termo-acustiche.

CONTROSOFFITTI

Ove necessario, per consentire il passaggio/installazione degli impianti, saranno realizzati dei controsoffitti con lastre di cartongesso e relativo telaio zincato o placcatura a soffitto.

Gli sportelli di accesso saranno del tipo rasomuro.



CAPITOLATO TECNICO

TINTEGGIATURE

Tinteggio per interni di pareti e soffitti con idropittura, colore bianco, per tutti gli ambienti.

PAVIMENTI

La pavimentazione ceramica degli appartamenti è prevista unicamente nei locali di servizio: bagni, lavanderia, cucina abitabile.

SERRAMENTI INTERNI

Portoncino d'ingresso appartamenti

Porte blindate tipo marca DIERRE classe di effrazione 3, dimensione standard, con telaio in acciaio spessore 20/10 mm in lamiera a raso muro e rivestimento con pannello interno liscio laccato bianco e pannello esterno come esistenti in condominio. Dotata di spioncino, doppia chiusura, lama antifreddo a pavimento, serratura con cilindro europeo e chiave riproducibile con tessera.

Le maniglie saranno in alluminio con finitura satinata, colore a scelta della DL.

Porte interne

Porte interne con coprifili complanari all'anta marca VIVA modello V1C.

Porte interne tipo complanare con anta di spessore 50 mm.

N°3 cerniere invisibili e regolabili, serratura magnetica, finitura laccato Bianco Viva.

Porte interne scorrevoli marca VIVA con medesimo stile: interno muro

Qualora nel corso dei lavori la Direzione dei Lavori decidesse di procedere con altra fornitura, sarà assicurata la medesima qualità estetica e funzionale.

SERRAMENTI ESTERNI, FINESTRE E PORTE FINESTRE

Serramenti esterni monoblocco in PVC colore bianco per la facciata interna lato cortile.

Serramenti esterni in alluminio a taglio termico colore naturale per la facciata su strada.

Tutti i serramenti saranno realizzati nel rispetto delle indicazioni della Legge 10/91 e della normativa relativa all'inquinamento acustico come formulata dagli specialisti incaricati. Ogni serramento avrà un'anta con apertura vasistas, maniglie in acciaio satinato e vetri stratificati di sicurezza certificati.

IMPIANTI MECCANICI

Impianto di riscaldamento

Impianto di riscaldamento centralizzato condominiale già esistente, con ripartizione dei consumi mediante sistema di contabilizzazione con ripartitori di calore per ciascun radiatore e scaldasalviette nei servizi igienici.

Tutti i corpi scaldanti saranno dotati di valvola termostatica per la regolazione della temperatura ambiente oltre che detentore e valvolina di sfogo aria.

Tutti i corpi scaldanti verranno messi nuovi.

Nei bagni è prevista l'installazione di radiatori del tipo a scaldasalviette marca IRSAP o similare.

Impianto di raffrescamento

All'interno di ogni singola unità immobiliare, saranno realizzate le predisposizioni di impianto di condizionamento a split, completo di tubazioni, cavi elettrici e scarico condensa in ogni stanza.

Impianto idrico-sanitario

La produzione di acqua calda sanitaria verrà realizzata mediante l'installazione di boiler in pompa di calore per garantire il massimo comfort con meno energia.

IMPIANTO ELETTRICO

Impianto progettato per 6kw per unità immobiliare, costituito da tubazioni incassate norma CEI 64-8/3, componenti modulari ad incasso bianco marca Bticino serie Lliving. Impianto livello 1 della norma 64-8/3.

CERTIFICAZIONI

Per ogni impianto sarà rilasciata adeguata certificazione rispondente alle normative vigenti.

Si precisa che il presente Capitolato Opere è descrittivo delle opere che saranno effettuate, precisando tuttavia che esso è relativo alle lavorazioni, ai materiali e alle finiture come allo stato previste e progettate e che le stesse, in corso d'opera, potrebbero subire varianti a discrezione della Proprietà non solo per una migliore realizzazione finale del Complesso Immobiliare, ma anche, se del caso, per ottemperare a eventuali nuove disposizioni normative, per adeguarsi ad eventuali prescrizioni delle Autorità preposte o comunque per risolvere problematiche insorte per cause indipendenti dalla volontà della Proprietà. Dato il particolare periodo storico caratterizzato da eventi che stanno determinando criticità e tensioni sui mercati internazionali (es. pandemia e conflitti bellici) le anzidette varianti potrebbero essere decise dalla Proprietà anche per far fronte ad eventuali indisponibilità di manodopera, materiali e forniture in genere, o per reagire ad aumenti eccessivi dei relativi costi; in questi casi, su indicazione della Proprietà, la D.L. a proprio insindacabile giudizio avrà facoltà di variare e/o sostituire lavorazioni, materiali e finiture con altre analoghe, ma comunque di ugual pregio.

AGENCY:



Via Ippolito Pindemonte 2 - Milano
info@filcasaagency.it
02.49.52.39.60

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di parti comuni, parti private ed interne degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.

Classe energetica D in fase di progetto.

UN'INIZIATIVA DI:

Filcasa
GRUPPO PALETTI

Bronzino