

TRIBUNALE CIVILE DI RAVENNA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
GIUDICE DELL'ESECUZIONE
DOTT. ALESSANDRO FAROLFI



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. RGE 156/2019



promosso da:

XXX

Contro

XXX

ALLEGATO A

LOTTO 3

CONSISTENZA ED UBICAZIONE



Compendio immobiliare, costituito da 3 abitazioni e n.3 box auto, sito nel Comune di Casola Valsenio (RA), Via Roma n.70 e 72. I garage si trovano in un corpo di fabbrica a sé stante, all'interno di corte interna comune al fabbricato del quale fanno parte le tre abitazioni.

La conformazione del compendio si presta alla suddivisione in più lotti immobiliari.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

LOTTO 3

Foglio 20, particella 22, sub.13, categoria A/3, classe 1, consistenza vani 4,5, superficie catastale totale 108 mq, totale escluse aree scoperte 104 mq, rendita € 290,51, via Roma n.72 piano 2;



PROPRIETÀ

- XXX, per la quota di $\frac{1}{4}$ in regime di comunione legale,
- XXX, per la quota di $\frac{2}{4}$ bene personale;
- XXX, per la quota di $\frac{1}{4}$ in regime comunione legale dei beni con XXX.

XXX e XXX risultano residenti nel Comune di Casola Valsenio (RA) in via Giuseppe Cenni n.6/A, assieme a XXX nato a [REDACTED]



SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

Abitato dalla signora XXX.

REGIME FISCALE

La vendita dei beni sarà soggetta a tassa di registro.

STIMA DEI BENI

€ 102.500,00

Ravenna, 12/03/2021



IL CONSULENTE TECNICO

Ing. Giovanni Ceccarelli

