# TRIBUNALE CIVILE DI RAVENNA

## **UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

## **GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

### **DOTT. ALESSANDRO FAROLFI**

\*\*\*

## PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. RGE 156/2019

ASTE GIUDIZIARIE.it

promosso da:

XXX

Contro

XXX

**ALLEGATO A** 

LOTTO 3

#### **CONSISTENZA ED UBICAZIONE**

Compendio immobiliare, costituito da 3 abitazioni e n.3 box auto, sito nel Comune di Casola Valsenio (RA), Via Roma n.70 e 72. I garage si trovano in un corpo di fabbrica a sé stante, all'interno di corte interna comune al fabbricato del quale fanno parte le tre abitazioni. La conformazione del compendio si presta alla suddivisione in più lotti immobiliari.

### **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

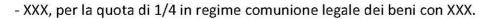
#### LOTTO 3

Foglio 20, particella 22, sub.13, categoria A/3, classe 1, consistenza vani 4,5, superficie catastale totale 108 mq, totale escluse aree scoperte 104 mq, rendita € 290,51, via Roma n.72 piano 2;



#### **PROPRIETÀ**

- XXX, per la quota di ¼ in regime di comunione legale,
- XXX, per la quota di 2/4 bene personale;



XXX e XXX risultano residenti nel Comune di Casola Valsenio (RA) in via Giuseppe Cenni n.6/A,



SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

Abitato dalla signora XXX.

#### **REGIME FISCALE**

La vendita dei beni sarà soggetta a tassa di registro.

**STIMA DEI BENI** 

€ 102.500,00

Ravenna, 12/03/2021



Ing. Giovanni Ceccarelli



