

TRIBUNALE DI ENNA
esecuzioni immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare riunita iscritta al **n. 6/2015 RGE e 8/2015 RGE;**

Il g.e., sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 7/10/2020;

vista la richiesta del procuratore del creditore procedente Italfondario s.p.a. (RGE 8/2015) con la quale chiede che si proceda alla vendita del compendio pignorato in lotti, come da consulenza tecnica eccetto, allo stato gli immobili sub. 2.a), 2.b) e 2.d); insiste per la vendita del compendio pignorato e chiede che la somma venga confluita in un conto dedicato con Home Banking; in subordine, in riferimento alla relazione del p.d. chiede la scissione dei due fascicoli atteso che la n. 6/2015 R.G. non è stata istruita e quindi rallenterebbe la n. 8/2015 R.G. già matura per la vendita che tratta beni diversi;

rilevato che il procuratore del creditore procedente Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. si è opposto alla richiesta di scissione ed ha insistito per la vendita;

vista la relazione del nominato professionista delegato, avv. Giuseppe Di Dio, trasmessa telematicamente il 4/11/2019;

vista la nota di trascrizione del pignoramento iscritto al n. 6/2015 RGE (presentata il 23/1/2015 ai nn. 372 rg e 320 rp), trasmessa telematicamente il 7/11/2019;

visti gli atti della procedura iscritta al n. 8/2015 RGE;

ritenuto potersi confermare il provvedimento di riunione delle due procedure, tenuto conto che i pignoramenti colpiscono beni appartenenti al medesimo debitore esecutato, che i beni di cui alla procedura n. 6/2015 RGE ricadono nei medesimi fogli di mappa (fogli 59 e 60) e stante la necessità di predisporre un piano di vendita per lotti omogenei che tiene conto della relativa distribuzione;

ritenuto, peraltro, necessario, in riferimento ai beni pignorati da Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. (n. 6/2015 RGE), richiamare l'esperto, già nominato nella procedura iscritta al n. 8/2015 RGE, ing. Maria Rita Arangio, ancora sotto il vincolo del giuramento ivi prestato, affinché proceda, secondo i medesimi quesiti e tempistica, alla stima dei beni pignorati nella procedura n. 6/2015 RGE (p.lle indicate in rosso nella relazione del p.d. avv. Giuseppe Di Dio,

trasmessa telematicamente il 4/11/2019, oggetto del pignoramento notificato 19/12/2014 e della nota di trascrizione del pignoramento iscritto al n. 6/2015 RGE - presentata il 23/1/2015 ai nn. 372 rg e 320 rp, e trasmessa telematicamente il 7/11/2019);

ritenuto, peraltro, doversi proseguire con le operazioni di vendita relativamente alle p.lle di cui al lotto A -immobili 1), 1a) e 1b), ricadenti sui fogli di mappa 63, 64, 65, oggetto della procedura iscritta al n. 8/2015 RGE, già stimati;

ritenuto, inoltre, quanto alla necessità di garantire le ragioni creditorie, che il professionista delegato già nominato proceda con le operazioni di custodia, come già delegate con ordinanza depositata il 28/5/2019;

p.q.m.

ASSEGNA all'esperto un fondo spese dell'importo di euro 500,00, oltre accessori, che pone a carico del creditore procedente Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a..

Rimette gli atti al professionista delegato e custode come in premessa.

Fissa per il prosieguo l'udienza del **9/2/2022, ore 9.30.**

Si comunichi alle parti, al professionista delegato, avv. Giuseppe Di Dio, ed all'ing. Maria Rita Arangio.

Enna, 2/11/2021

Il giudice dell'esecuzione

dott.ssa Evelia Tricani