



## **CAPITOLO “A” - STRUTTURA PORTANTE**

I calcoli delle strutture sono stati redatti in ottemperanza alle leggi vigenti in materia con particolare riguardo alla normativa anti-sismica.

- *D.M. del 14.01.2008* Norme Tecniche per le Costruzioni
  - *Circ. Min del 2 febbraio 2009, n°617*
  - *DPR 380 del 2001*
1. Le strutture di fondazioni saranno del tipo dirette, gettate in opera, e realizzate con plinti in cemento armato collegati tra loro da travi di collegamento.
  2. La struttura portante in elevazione sarà realizzata con telaio iperstatico comprendente gli elementi verticali (pareti, setti e pilastri), e quelli orizzontali (travi) in cemento armato gettati in opera.
  3. I solai saranno del tipo a predalles per la realizzazione del solaio dell’autorimessa e tradizionale a travetti e pignatte per la realizzazione dei solai in elevazione.
  4. I muri di contenimento, le rampe delle scale, saranno realizzati con pareti in cemento armato gettati in opera.
  5. I parapetti dei balconi saranno realizzati in parte con pannelli prefabbricati in c.a.v. gettati fuori opera e resi solidali, tramite giunto bagnato, alla struttura del fabbricato, ed in parte mediante ringhiere in ferro verniciate.

## **CAPITOLO “B” - MURATURE E -INTONACI**

1. Piani interrati - Le murature di divisione dei box, delle cantine, dei locali tecnici e delle intercapedini saranno realizzate in blocchi di cemento e, dove prescritto, saranno del tipo REI, dati in opera con i giunti stilati;
2. Piani abitati - Le tamponature esterne saranno realizzate a cassetta, costituite da paramento esterno in cortina multifori, o con laterizio tipo POROTON con finitura ad intonaco in alcune logge dei balconi e dove previsto dai prospetti, paramento interno sempre con laterizio forato POROTON. Nello spazio tra i due paramenti saranno posti in opera pannelli di polistirene estruso quale strato isolante termo-acustico;
3. I tramezzi interni saranno realizzati con tavole di laterizio spessori cm. 8 – 10;
4. Le murature di separazione degli appartamenti saranno realizzate con doppio paramento di laterizi forati POROTON, con interposti pannelli di polistirene estruso quale strato isolante termo-acustico;
5. Gli intonaci interni saranno realizzati con premiscelato a base gesso;
6. Gli intonaci nei locali cucina, bagni, locali tecnici nonché su tutte le pareti esterne saranno realizzati con premiscelati a base cemento.

## **CAPITOLO “C” -MASSETTI – IMERMEABILIZZAZIONI – MATERIALI ISOLANTI**

1. Impermeabilizzazione di terrazzi di copertura, lastrici solari, giardini pensili, mediante doppio strato di guaina da mm. 4 (nei giardini pensili ed aiuole il secondo strato sarà anti-radice) con risvolto dei verticali per almeno cm. 20 al di sopra della quota dei futuri pavimenti;

2. Impermeabilizzazione dei balconi dei singoli appartamenti mediante posa di strato di guaina da mm. 4, con risvolto dei verticali per almeno cm. 20 al di sopra della quota dei futuri pavimenti;
3. Materiali isolanti termici posati all'interno di tutte le intercapedini delle tamponature esterne a cassetta, e, per correzione dei ponti termici, sulle facce esterne dei pilastri e sullo spessore delle travi di bordo dei solai, ed, inoltre, all'intradosso di tutti i balconi ed aggetti dell'edificio.
4. Materiali isolanti acustici saranno posati all'interno delle intercapedini delle murature divisorie tra gli appartamenti e tra questi e le parti comuni, per l'attenuazione del rumore irradiato; inoltre sia le murature suddette, sia tutte le tramezzature interne, poggeranno su strisce di materiale isolante acustico, che sarà posato anche al di sotto di tutti i massetti, per l'attenuazione del rumore impulsivo e da calpestio;

## **CAPITOLO "D" - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

1. Piano interrato: pavimento industriale realizzato nelle cantine, nel garage e lungo le rampe d'accesso, in quest'ultimo caso con finitura a spina di pesce o graffiato;
2. Appartamenti - PAVIMENTI: negli ingressi, soggiorni, corridoi, disimpegni, camere da letto, bagni, cucine od angoli cottura: pavimentazione in gres porcellanato o parquet prefinito;
3. Appartamenti – RIVESTIMENTI: bagni (per una altezza di cm. 220), cucine ed angoli cottura (per una altezza di cm. 160): rivestimenti in grès porcellanato o monocottura; Relativamente agli angoli cottura, per prodotti di dimensioni superiori a cm. 30x30 eventualmente proposti, il rivestimento sarà previsto solamente nella parte a vista, compresa tra top e pensili della cucina.
4. Appartamenti – BATTISCOPA: negli ingressi, soggiorni, corridoi, disimpegni, camere da letto stesso materiale e colore dei pavimenti;
5. Balconi e terrazze: pavimentazioni esterne di balconi, terrazzi, e camminamenti condominiali: pavimentazioni in gres porcellanato anti-gelivo ed antisdrucchiolo;

## **CAPITOLO "E" - OPERE IN MARMO**

1. Copertine, soglie di finestre o porte-finestre, stangoni a pavimento in travertino o similare, dello spessore minimo di cm. 2 e munite, nel caso di copertine e soglie, di gocciolatoio singolo o doppio;
2. Scale condominiali (alzate, pedate e battiscopa scalettati) e ripiani scala in marmo Trani, spessore cm. 2-3, lucidato e con leggera bisellatura su tutte le parti a vista;
3. Androni di ingresso, pianerottoli e relativi battiscopa lineari, in marmo Trani, spessore cm. 2, lucidato e con leggera bisellatura;

## **CAPITOLO "F" - INFISSI**

1. Porte interne: delle dimensioni nette di passaggio cm. 70–80 x h cm. 210, con pannellature pantografate, finitura laccata bianco, complete di mostre, e con ferramenta (serratura, maniglie e cerniere) finitura cromo lucido o satinato;
2. Portoncino blindato: con telaio in acciaio e pannellato in lamiera, avente rivestimento esterno costituito da pannello in legno pantografato, finitura laccata, pannellatura interna in armonia con le porte interne, classe di sicurezza 3, munito di serratura con cilindro europeo, pomello e spioncino; tutta la ferramenta avrà finitura cromo lucido o satinato;

3. Finestre e porte-finestre: in PVC bianco, complete di ferramenta con finitura cromo lucido o satinato, tapparella in PVC, con cassonetto coibentato e cielino di ispezione sfilabile, vetro camera basso emissiva con gas ARGON su tutti gli infissi. Tutti gli infissi esterni saranno rispondenti alla normativa vigente in materia di contenimento dei consumi energetici e dell'abbattimento acustico;
4. Infissi condominiali dei pianerottoli e/o dei vani scala: in profili di alluminio, con apertura ad anta o a vasistas, vetrocamere tipo VISARM ove necessario per legge;
5. Portoncini condominiali d'ingresso: in alluminio, completi di vetrocamere tipo VISARM, elettro-serratura e pompa di auto-chiusura;
6. Porte cantine e locali tecnici: tamburate, in lamiera di acciaio, con maniglia interna ed esterna in PVC e serratura tipo YALE;
7. Porte basculanti dei box: in lamiera zincata, verniciate, complete di maniglia a martellina in PVC e serratura tipo YALE, il manto sarà, qualora necessario, cappettato per garantire l'aerazione minima prevista, altrimenti le basculanti saranno dotate di sovra-luce con grata per l'aerazione del locale;

### **CAPITOLO "G" - OPERE DA PITTORE**

1. Tinteggiatura con idropittura del tipo semi-lavabile data a spruzzo per pareti e soffitti dell'autorimessa e delle cantine e nei locali tecnici;
2. Tinteggiatura con idropittura del tipo semi-lavabile per le pareti di tutti gli ambienti, ad esclusione dei bagni e delle cucine;
3. Tinteggiatura con idropittura del tipo traspirante per i soffitti di tutti gli ambienti e per le pareti non rivestite dei bagni e delle cucine;
4. Tinteggiatura per tutte le superfici esterne intonacate;
5. Tinteggiatura delle superfici esterne in C.A. con protettivo specifico.

### **CAPITOLO "H" - OPERE IN FERRO E VARIE**

1. Ringhiere parapetto dei balconi e delle terrazze: realizzate con elementi piatti o tubolari, uniti mediante saldatura e fissati alle strutture mediante idonei tasselli meccanici, il tutto verniciato;
2. Cancelli pedonali: realizzati con elementi piatti o tubolari, uniti mediante saldatura e fissati alle strutture mediante idonei tasselli meccanici, il tutto zincato e verniciati, completi di pompa aerea di auto-chiusura ed elettro-serratura;
3. Cancelli carrabili: realizzati con elementi piatti o tubolari, uniti mediante saldatura e fissati alle strutture mediante idonei tasselli meccanici, il tutto zincato e verniciati, completi di motorizzazione per l'apertura mediante telecomando o selettore a chiave, completo altresì di elettro-serratura;

### **CAPITOLO "I" - IMPIANTO ELETTRICO**

Tutti i frutti e le placche saranno della BTicino Serie LIVING LIGHT International, finitura TECNOPOLIMERI, colore WHITE o similare

Ogni appartamento sarà raggiunto dalla fibra ottica per il segnale telefonico – dati – segnale TV e SAT.

1. Ogni appartamento sarà dotato di:
  - Impianto di terra
  - Predisposizione impianto domotico (tubazioni, derivazioni, scatole, cestelli, tappi e placche) per le seguenti funzionalità:

Motorizzazione tapparelle;  
Gestione carichi elettrici elettrodomestici;  
Antifurto predisposizione tubazioni e scatole;  
Rete Dati.

Le dotazioni, nel dettaglio, saranno le seguenti:

**APPARTAMENTO BI-LOCALE:**

- **Soggiorno**  
Quadro elettrico con suoneria campanello e ronzatore  
Videocitofono  
Punto luce con interruttore deviato  
Lampada d'emergenza  
Cronotermostato ambiente  
4 Prese FM 10-16 A  
1 Presa FM 10-16 A+T (Schuko)  
Presa TV satellitare distribuzione  
Presa TV digitale terrestre distribuzione  
Presa telefonica e trasmissione dati distribuzione
- **Angolo cottura**  
Punto luce a parete con interruttore  
Presa elettrica 10-16 A+T per alimentazione cappa aspirante  
4 Prese FM 10-16 A+T con interruttori bipolari per frigo, lavastoviglie, forno e piano cottura  
2 Prese FM 10-16 A H=cm.110 di servizio
- **Camera da letto**  
Punto luce con interruttore invertitore posto a ridosso della porta ed in corrispondenza della testata del letto, una per ciascun comodino  
Termostato ambiente  
4 Presa FM 10-16 A  
Presa FM 10-16 A+T  
Presa TV satellitare distribuzione  
Presa TV digitale terrestre distribuzione  
Presa telefonica e trasmissione dati distribuzione
- **Bagno principale**  
Punto luce con interruttore  
Punto luce a parete con interruttore  
Presa FM 10-16 A+T  
Campanello d'allarme vasca/doccia
- **Balcone/Terrazzo**  
2 Punti luce a parete con deviatori interno appartamento  
Presa FM 10-16 A+T con interruttore bipolare interno appartamento  
Presa FM 10-16 A+T con interruttore bipolare per eventuale lavatrice

**APPARTAMENTO TRI-LOCALE:**

- **Soggiorno**  
Quadro elettrico con suoneria campanello e ronzatore  
Videocitofono  
Punto luce con interruttore deviato

Lampada d'emergenza  
Cronotermostato ambiente  
4 Prese FM 10-16 A  
1 Presa FM 10-16 A+T (Schuko)  
Presa TV satellitare distribuzione  
Presa TV digitale terrestre distribuzione  
Presa telefonica e trasmissione dati distribuzione

- **Cucina**

Punto luce con interruttore  
Punto luce a parete con interruttore  
Termostato ambiente  
Presa elettrica 10-16 A+T per alimentazione cappa aspirante  
4 Prese FM 10-16 A+T con interruttori bipolari per frigo, lavastoviglie, forno e piano cottura  
2 Prese FM 10-16 A H=cm.110 di servizio

- **Camera da letto**

Punto luce con interruttore invertitore posto a ridosso della porta ed in corrispondenza della testata del letto, una per ciascun comodino  
Termostato ambiente  
4 Presa FM 10-16 A  
Presa FM 10-16 A+T  
Presa TV satellitare distribuzione  
Presa TV digitale terrestre distribuzione  
Presa telefonica e trasmissione dati distribuzione

- **Cameretta**

Punto luce con deviatore  
Termostato ambiente  
2 Presa FM 10-16 A  
Presa FM 10-16 A+T  
Presa TV satellitare distribuzione  
Presa TV digitale terrestre distribuzione  
Presa telefonica e trasmissione dati distribuzione

- **Bagno principale**

Punto luce con interruttore  
Punto luce a parete con interruttore  
Presa FM 10-16 A+T  
Campanello d'allarme vasca/doccia

- **Bagno di servizio**

Punto luce con interruttore  
Punto luce a parete con interruttore  
Presa FM 10-16 A+T  
Campanello d'allarme vasca/doccia

- **Balcone/Terrazzo**

2 Punti luce a parete con deviatori interno appartamento  
Presa FM 10-16 A+T con interruttore bipolare interno appartamento  
Presa FM 10-16 A+T con interruttore bipolare per eventuale lavatrice

### **APPARTAMENTO QUADRI-LOCALE:**

- **Soggiorno**

Quadro elettrico con suoneria campanello e ronzatore

Videocitofono  
Punto luce con interruttore deviato  
Lampada d'emergenza  
Cronotermostato ambiente  
4 Prese FM 10-16 A  
1 Presa FM 10-16 A+T (Schuko)  
Presa TV satellitare distribuzione  
Presa TV digitale terrestre distribuzione  
Presa telefonica e trasmissione dati distribuzione

- **Cucina**

Punto luce con interruttore  
Punto luce a parete con interruttore  
Termostato ambiente  
Presa elettrica 10-16 A+T per alimentazione cappa aspirante  
4 Prese FM 10-16 A+T con interruttori bipolari per frigo, lavastoviglie, forno e piano cottura  
2 Prese FM 10-16 A H=cm.110 di servizio

- **Camera da letto**

Punto luce con interruttore invertitore posto a ridosso della porta ed in corrispondenza della testata del letto, una per ciascun comodino  
Termostato ambiente  
4 Presa FM 10-16 A  
Presa FM 10-16 A+T  
Presa TV satellitare distribuzione  
Presa TV digitale terrestre distribuzione  
Presa telefonica e trasmissione dati distribuzione

- **Cameretta**

Punto luce con deviatore  
Termostato ambiente  
2 Presa FM 10-16 A  
Presa FM 10-16 A+T  
Presa TV satellitare distribuzione  
Presa TV digitale terrestre distribuzione  
Presa telefonica e trasmissione dati distribuzione

- **Seconda Cameretta**

Punto luce con deviatore  
Termostato ambiente  
2 Presa FM 10-16 A  
Presa FM 10-16 A+T  
Presa TV satellitare distribuzione  
Presa TV digitale terrestre distribuzione  
Presa telefonica e trasmissione dati distribuzione

- **Bagno principale**

Punto luce con interruttore  
Punto luce a parete con interruttore  
Presa FM 10-16 A+T  
Campanello d'allarme vasca/doccia

- **Bagno di servizio**

Punto luce con interruttore

Punto luce a parete con interruttore  
Presse FM 10-16 A+T  
Campanello d'allarme vasca/doccia

- **Balcone/Terrazzo**  
2 Punti luce a parete con deviatori interno appartamento  
Presse FM 10-16 A+T con interruttore bipolare interno appartamento  
Presse FM 10-16 A+T con interruttore bipolare per eventuale lavatrice

## 2 Locali accessori

- **Soffitta ad uso esclusivo**  
Predisposizione ampliamento domotica come appartamento  
Punto luce a parete con deviatore per illuminazione vano scala interna  
Punto luce con deviatore disimpegno  
Punto luce a soffitto con interruttore  
Punto luce a parete con interruttore  
Termostato ambiente  
4 Presse FM 10-16 A+T  
Presse TV satellitare  
Presse TV digitale terrestre  
Presse telefonica
- **Cantina**  
Linea di alimentazione da contatore privato  
Punto luce con interruttore, completo di plafoniera al neon 2x18w  
Presse FM 10-16 A
- **Box auto**  
Quadro elettrico con interruttore magnetotermico bipolare e contatore a defalco  
Punto luce con interruttore, completo di plafoniera al neon 2x36w  
Presse FM 10-16 A  
Punto di allaccio per la motorizzazione della basculante

## 3 Parti condominiali

Tutti i circuiti costituenti gli impianti condominiali saranno, parzialmente od in tutto, alimentati dall'impianto fotovoltaico, gli inverter saranno posizionati nei rispettivi locali tecnologici

Impianti di illuminazione dei vani scala e degli androni di ingresso, dei camminamenti esterni e della illuminazione decorativa suddiviso in circuiti con illuminazione permanente di sicurezza sempre acceso, integrazione comandata da crepuscolare con orologio ed illuminazione di emergenza;

Impianto di illuminazione dei corridoi delle cantine e dell'autorimessa suddiviso in circuiti con illuminazione permanente di sicurezza sempre acceso, integrazione con interruttore temporizzato ed illuminazione di emergenza;

Presse elettriche di servizio FM sui pianerottoli a tutti i piani;

Videocitofoni agli ingressi pedonali esterni e citofono in prossimità del portone di ingresso alla scala condominiale;

Predisposizione per impianto di videosorveglianza con telecamere agli ingressi (carrabile e pedonale) del fabbricato e all'ingresso delle singole scale a piano terra ;

Impianto di antenna centralizzata distribuzione in fibra ottica per ricezione dei segnali digitali terrestri ed antenna per la ricezione di segnali satellitari.

Illuminazione esterna con lampade ful cut off per evitare l'inquinamento luminoso funzionanti con crepuscolare

Illuminazione d'emergenza nelle scale, parti comuni ed autorimessa, realizzato con lampade munite di batterie ed alimentate con circuito dedicato

#### 4 Centrale termica, locali tecnici, locali moduli di utenza/contatori

Punto luce con interruttore

Pulsante sgancio all'esterno delle C.T.

Presse FM 10-16 A

Presse FM 10-16 A+T

### **CAPITOLO "L" - IMPIANTO ASCENSORE**

1. Fermate a tutti i Piani, dall'Interrato al Piano Servizi;
2. Motore elettrico con sistema di recupero dell'energia;
3. Porte di piano e di cabina automatiche con foto-cellula;
4. Finiture interne cabina in acciaio verniciato, pannellature in laminato, battiscopa, corrimano, specchio, cioletto con faretti;
5. Sistemi di sicurezza con luce di emergenza, ritorno al piano ed apertura porte in caso di emergenza;
6. Impianto vocale a due vie per allarme collegato telefonicamente con centrale operativa attiva 24 h su 24.

### **CAPITOLO "M" - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO**

1. Impianto idrico di adduzione dell'acqua fredda e dell'acqua calda sanitaria in tubazioni multistrato coibentate. L'acqua calda sanitaria sarà prodotta dai pannelli solari coadiuvati da caldaia a condensazione
2. Impianti di scarico delle acque nere dei bagni delle cucine nonché attacchi e scarichi per lavatrice – lavastoviglie. Impianto di scarico delle acque chiare nelle coperture nei balconi, terrazze ed a piano terra;
3. Sanitari di primaria marca nazionale, in porcellana bianca, completi di rubinetteria monocomando, vaso, bidet, lavabo, vasca o piatto doccia in porcellana bianca o vetroresina;
4. Rubinetto con portagomma nel terrazzo;
5. Predisposizione, nei balconi di impianto di irrigazione costituito da punto di collegamento idrico ed alimentazione elettrica.

### **CAPITOLO "N" -IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

**Centrale termica** - Ai piani servizi sono previste due centrali termiche di produzione dell'acqua calda per il riscaldamento e gli usi sanitari di tutto il fabbricato

**Caldaia a condensazione** Generatore costituito da:

Scambiatore condensatore in alluminio, bruciatore a premiscelazione totale a CO2 costante, accensione elettronica, termostato limite di sicurezza (EN483), sensore di temperatura di mandata, sensore di temperatura di ritorno, disaeratore automatico, sifone di scarico condensa.

Ogni appartamento ed anche i lavatoi ad uso esclusivo, saranno dotati di **un impianto di riscaldamento del tipo a pavimento radiante a bassa temperatura**, che avrà origine dal modulo di utenza installato nel vano scala dell'edificio.

**Impianto split system per ciascun appartamento**

Per ciascun appartamento ed i lavatoi ad uso esclusivo è previsto un impianto tipo split system, di tipo monosplit ,dualsplit (due unità interne) o tri-split (tre unità interne) o quadri split (quattro unità interne) a seconda dei casi.

## **CAPITOLO “O” - IMPIANTO SOLARE TERMICO**

L’impianto di produzione è costituito da un sistema di captazione realizzato con pannelli solari della potenza termica di 1kW/cadauno. Da questi, mediante apposite pompe per la circolazione vengono alimentati dei boiler di accumulo per l’acqua calda sanitaria, dove tutta l’energia captata dai pannelli viene utilizzata per contribuire al fabbisogno termico necessario per la produzione dell’acqua calda per usi sanitari.

## **CAPITOLO “P” - IMPIANTO DI CONTROLLO BIOLOGICO PER UTILIZZI TERMO-SANITARI**

Per eliminare i batteri, muffe, lieviti, protozoi, batteri tutti agenti patogeni presenti nell'acqua calda, sono installati dispositivi di sterilizzazione

## **CAPITOLO “Q” - IMPIANTO DI INIBIZIONE INCROSTAZIONI E CORROSIONI NEI TUBI TERMICI**

Le tubazioni e le apparecchiature dell’impianto termico sono protetti contro la formazioni di incrostazioni calcaree e contro le corrosioni interne tramite l’addolcimento dell’acqua di alimentazione dei boiler.

## **CAPITOLO “R” IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

Saranno previsti n.2 punti di connessione per l’energia elettrica a servizio degli impianti condominiali (uno per scala A e uno per scale B e C); sono ipotizzano n.2 inverter (UNO per impianto)

## **CAPITOLO “S” - IMPIANTI di SCARICO E RIUTILIZZO DELLE ACQUE**

L’acqua piovana delle terrazze, delle coperture e delle parti comuni del piano terra non verrà sprecata ma, in parte, recuperata ed accumulata ed utilizzata per l’alimentazione delle zone a verde condominiali

## **CAPITOLO “T” - PLUVIALI E SCARICHI**

Le colonne di scarico saranno suddivise in colonne di scarico delle acque nere dei bagni, colonne di scarico delle cucine e delle lavatrici e colonne di scarico delle acque piovane. Queste ultime saranno convogliate alla vasca di accumulo delle acque piovane per successivo riutilizzo, così come descritto nel Capitolo precedente, mentre per le prime due è previsto il collegamento diretto al Collettore Comunale.

## **CAPITOLO “U” - SISTEMAZIONI ESTERNE - VARIE**

Le aree di pertinenza del fabbricato saranno finite in parte con pavimentazione in gres porcellanato in massa anti-gelivo ed antisdrucchiolo, e per le restanti parti con formazione di aiuole e verde.

Al piano interrato sono ubicate due centrali idriche che oltre a rilanciare l’acqua potabile ai piani attraverso autoclave, sono equipaggiate per l’irrigazione dei giardini condominiali utilizzando l’acqua piovana recuperata in apposita vasca d’accumulo. Sempre all’interrato

vi sarà un locale con la riserva idrica antincendio ed il gruppo di pressurizzazione che alimenterà i naspi a protezione dell'autorimessa.

Saranno dati arredati a verde anche i giardini privati del Piano Terra, completi di manto erboso posato a dimora, impianto di irrigazione automatizzato, siepe perimetrale

Le scale esterne d'accesso avranno finitura in travertino levigato mentre le rampe d'accesso per i disabili saranno in materiale antidrucciolo.

Ogni scala verrà dotata di cassette della posta ubicate all'esterno del muro di recinzione ed in prossimità degli ingressi pedonali.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

La parte promettente venditrice si riserva di apportare le modifiche che in fase esecutiva si dovessero rendere necessarie per esigenze tecniche non diversamente risolvibili o imposte da prescrizioni legislative, norme e/o regolamenti comunali.

E' facoltà della società promettente venditrice apportare eventuali variazioni al contenuto del presente capitolato purchè tali variazioni non incidano negativamente sul piano funzionale ed estetico.

Ove, nelle sopraindicate descrizioni dei materiali, siano contemplate diverse possibili soluzioni, la scelta tra le stesse deve intendersi riservata alla Società promettente venditrice.