

MONTE DEL GALLO COSTRUZIONI SRL

RESIDENZE MONTE DEL GALLO

Via Monte Del Gallo n. 22 - 24

Via Della Cava Aurelia n. 19

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E FINITURE

Revisione 3.00 del 10/09/2024

NUOVA COSTRUZIONE “ANTISISMICA”

Premesso

La nuova palazzina sorge sulla collina detta di Monte del Gallo nella omonima via al civico, 22 in posizione dominante verso la via Gregorio VII e la vicinissima Basilica di San Pietro della quale gode ottima visuale della Cupola.

L'ottima esposizione della palazzina consente una buona solarizzazione a tutti i piani, inoltre il rivestimento color bronzo chiaro di alcune porzioni delle facciate esterne ne esaltano la cromaticità.

OPERE IN CEMENTO ARMATO, STRUTTURE IN ELEVAZIONE ANTISISMICHE

Le strutture di fondazione saranno realizzate in calcestruzzo armato con il sistema a platea.

Le strutture in elevazione saranno realizzate a pilastri e setti portanti in calcestruzzo armato con capacità antisismica. Le strutture orizzontali saranno realizzate con travi in calcestruzzo armato e solai in latero-cemento con capacità antisismica. Il solaio del primo impalcato sarà realizzato con il sistema a predalles per garantire la compartimentazione antincendio tra l'autorimessa e i piani residenziali.

Tutte le opere in cemento armato facenti parte dell'opera saranno eseguite in base ai calcoli di stabilità accompagnati da disegni esecutivi oltre agli schemi e disegni facenti parte del progetto strutturale, attenendosi a tutte le norme contenute nella Legge 5 Novembre 1971, n° 1086 nella Legge 2 Febbraio 1974, n°64 - D.M. 14 Gennaio 2008 e successive modifiche ed integrazioni. Nell'esecuzione dei C.A. saranno utilizzati materiali (cls e ferro) corrispondenti alle prescrizioni di progetto la cui conformità sarà verificata da prove e controlli certificati da laboratorio autorizzato.

CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

Tutti gli impianti non prevedono l'utilizzo del gas ma saranno alimentati elettricamente.

- **IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE**

L'impianto sarà realizzato secondo quanto previsto dalla L. 10/91, dal D.Lgs. 192/2005 e dai successivi decreti e regolamenti integrativi, concernenti il contenimento dei consumi energetici. La tipologia impiantistica adottata è finalizzata all'ottenimento del massimo comfort.

La climatizzazione estiva sarà effettuata tramite unità interna ventil-convettore ad incasso (marca Samsung/Daikin) a soffitto con bocchette di immissione ed estrazione a parete alta. Questi saranno comandati mediante un termostato a parete per la gestione autonoma della temperatura, oltre alla funzione di raffrescamento degli ambienti, saranno in grado di deumidificare l'aria trattata.

Inoltre potranno funzionare anche in regime invernale per diminuire i tempi di messa a regime o in sostituzione/integrazione del pavimento radiante.

L'impianto di climatizzazione di ogni alloggio sarà gestito autonomamente ed alimentato da una centrale termo-frigorifera condominiale, realizzata con pompa di calore aria-acqua (idronica)

Per il riscaldamento nel regime invernale si prevede l'installazione di un pavimento radiante con regolazione della temperatura suddivisa per zone (zona giorno/zona notte). Nei servizi igienici, oltre al pavimento radiante saranno installati scaldi salviette elettrici della CORDIVARI.

La Cordivari Srl, fondata nel 1972 dal cav. Ercole Cordivari, è tra le maggiori aziende italiane del settore Idro-termo-sanitario. L'azienda è specializzata nella produzione di sistemi idrotermici destinati all'ambito domestico, civile ed industriale.

L'attività produttiva della Cordivari si articola in diverse famiglie di prodotto come scaldasalviette e radiatori d'arredo, bollitori e scaldacqua, termoaccumulatori, recipienti per fluidi in pressione, sistemi termici solari, sistemi termici a pompa di calore, sistemi per la raccolta e il trattamento delle acque, serbatoi e servizi di



LISA® 22 ELETTRICO



RESISTENZE ELETTRICHE DISPONIBILI:

- Con termostato ambiente **digitale**

Materiali:

- Collettori verticali semiovali in acciaio al carbonio verniciato 30x40 mm.
- Corpi radianti orizzontali in acciaio al carbonio verniciato ø 22 mm.
- Completo di fluido termovettore.

Kit di fissaggio:

Kit di fissaggio conformi VDI 6036, a garanzia di massima tenuta, sicurezza e stabilità del termoarredo. Il kit sono comprensivi di supporti, chiave esagonale, tasselli e viti per fissaggio, idonei per impiego su pareti compatte o in laterizio forato. Per una corretta installazione riferirsi sempre alle istruzioni di montaggio a corredo.



Specifiche elettriche: CLASSE 1

Grado di protezione minimo: IP 44

Lunghezza cavo: 1200 mm con spina schuko

Alimentazione elettrica: 230Vac 50/60Hz

Efficienza energetica stagionale η_s : 38% con termostato digitale ECO

Verniciatura:

A polveri epossipoliestere ecologiche con processo certificato DIN 55900-1,-2.

Colore:

Bianco RAL 9010

Resistenza elettrica:

Resistenza elettrica con termostato ambiente digitale bianco - Classe 1 - IP44. Con 6 modalità di funzionamento: comfort, notte, antigelo, crono, timer 2H e standby.

finitura di metalli. L'azienda produce l'intera gamma in 4 stabilimenti industriali situati in Italia. Il brand Cordivari oggi è una delle migliori espressioni del Made In Italy, ambasciatore di qualità, comfort e innovazione in tutto il mondo.

- **IMPIANTO DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA**

La produzione dell'acqua calda sanitaria sarà centralizzata con lo stesso criterio dell'impianto di climatizzazione sopra descritto e farà capo ad una specifica centrale termica realizzata con pompe di calore aria-acqua e bollitori di accumulo. Tra i componenti di detta centrale sarà installato anche un addolcitore/decalcificatore a salvaguardia degli impianti e della purezza dell'acqua.

- **CONTABILIZZAZIONE AI FINI DEL RISPARMIO ENERGETICO**

La contabilizzazione dell'energia termica utilizzata per il riscaldamento/raffrescamento e per la produzione dell'acqua calda sanitaria ed il consumo di acqua fredda sanitaria, avverrà mediante sonde/contatori volumetrici e/o integratori, installati in un'apposita cassetta per ciascun appartamento.

- **IMPIANTO ELETTRICO**

L'impianto elettrico è suddiviso in base alla funzione cui è dedicato: autorimessa, Condominiale (androni, scale, connettivo fra atrio scala principale e zona cantine autorimessa, ascensore, citofoni, illuminazione esterna) e naturalmente le unità abitative cui faranno capo le singole cantine.

L'impianto elettrico degli appartamenti è realizzato sottotraccia con tubazioni corrugate e cavi -non propaganti la fiamma - di adeguate sezioni. L'impianto farà capo ad una serie di interruttori alloggiati in apposito contenitore che sinteticamente prevede: un interruttore generale magnetotermico, l'interruttore differenziale (salvavita, opportunamente tarato) da cui dipendono gli interruttori che fanno capo all'illuminazione, alle prese, alla zona cucina, all'impianto di climatizzazione ed uno dedicato alle serrande motorizzate.

Gli apparati saranno della B-Ticino serie MATIX

bticino



BTicino, con numerosi stabilimenti in Italia e all'estero, è il marchio leader nel settore, conciliando la migliore tradizione del design e della produzione italiana. Fondata nell'immediato dopoguerra, in un clima di fervente espansione industriale, BTicino è stata la prima azienda italiana ad affrontare il problema della produzione di componenti elettrici alla luce del moderno pensiero progettuale: un atteggiamento che si esprime non solo nelle sostanziali innovazioni apportate si è concretizzata nella tecnologia e nell'automazione dei processi produttivi, ma anche nella cura e nell'attenzione dell'azienda verso le specifiche problematiche delle esigenze e degli usi domestici contemporanei.

In BTicino il design non è solo uno strumento decorativo, è la capacità di partecipare a progetti e creare soluzioni innovative, con la capacità di incidere positivamente sulla vita e sul lavoro.

- **IMPIANTO CITOFOONICO**

L'impianto citofonico è caratterizzato da un apparecchio videocitofonico posto all'interno degli appartamenti e da pulsantiere esterne poste presso l'ingresso pedonale di via della Cava Aurelia 19, di via di Monte del Gallo 22 – 24 e all'accesso dell'atrio.

Azienda URMET – modello Mirò - serie 1750/1

urmet
GROUP



La storia di Urmet è caratterizzata da una tradizione di eccellenza, innovazione e impegno costante nel fornire soluzioni avanzate per la sicurezza e le comunicazioni. Con una storia di successi e un'ampia gamma di prodotti e servizi di alta qualità, Urmet si pone come un leader nel settore, pronto a soddisfare le esigenze dei clienti in tutto il mondo.

Urmet ha radici ben radicate sul territorio italiano da più di 80 anni ed è l'azienda principale di Urmet Group, formato da oltre 60 società che garantiscono una presenza capillare e consolidata in tutto il mondo. Internazionale per vocazione, Urmet esporta la qualità italiana e garantisce a tutti i suoi clienti un'attenzione costante.

- **IMPIANTO TELEVISIVO**

Verrà eseguito un impianto centralizzato con diramazioni, lungo vie cavi condominiali, per tutti gli appartamenti. Saranno realizzate prese TV sia digitali che satellitari in soggiorno e nelle camere da letto.

Nel soggiorno saranno presenti due prese satellitari per un eventuale montaggio di apparecchio "MY SKY"

- **IMPIANTO ASCENSORE "SCHINDLER 3000"**

La mobilità verticale della palazzina è assicurata oltre che dal corpo scala, posto in posizione baricentrica rispetto agli ingressi degli appartamenti, anche da un ascensore che collega tutti i livelli dell'edificio compresi i due piani interrati.

L'ascensore posto di fronte al corpo scala è così costituito:

Cabina larga mm 1050 lunga mm 1300 altezza libera mm 2100, con doppia porta per consentire l'accesso ai due piani garage;

Capienza 7 persone;

Velocità nominale 1.0 m/s;

Rivestimento in acciaio (AISI 441) inox satinato "Lucerna" delle porte di cabina e di piano, delle pareti laterali, degli imbotti agli accessi di piano;

pavimento in granito sintetico nero;

illuminazione tramite faretti a led;

la cabina è inoltre corredata di zoccolino e corrimano, entrambi in acciaio inox, di uno specchio a tutt'altezza, largo cm 50, posto, centrato, sul lato sinistro della cabina.

Particolarità dell'impianto è che non necessita di un locale macchina: il quadro di manovra è integrato nello stipite destro della porta dell'ultimo piano.

L'ascensore è dotato di ritorno al piano più vicino con apertura delle porte in caso di mancanza di corrente.

E' inoltre incluso lo "Schindler Ahead Hardware" dispositivo di comunicazione in tempo reale tramite rete 4G/LTE e VoIP svolgendo la funzione base di teleallarme.

- **IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA**

L'impianto in argomento è costituito da 11 telecamere da esterno/interno della Hikvision modello "dome" dotate di illuminatori infrarossi ad alta definizione. Le telecamere saranno distribuite negli spazi comuni, atrio compreso, cantine ed autorimessa. L'impianto è corredata di un videoregistratore digitale con possibilità di visione delle telecamere da remoto sia su smartphone che su computer. Le immagini saranno disponibili per un tempo limitato stabilito per legge (48H).

MATERIALI

- **MURATURE PERIMETRALI ED ISOLAMENTO TERMICO**

Muratura di tamponamento in elevazione di spessore pari a 35/38 cm in blocco di laterizio termico ad altissima prestazione in conformità a quanto previsto dal Dlgs. 311 per le zone climatiche B, C, D ed E.

In particolare saranno adottati i blocchi della "Fornace Brizziarelli" tipo FBM "superpor", mentre le strutture in cemento armato esterne saranno rivestite con pannelli termoisolanti tipo "EPS" (Polistirene Estruso) della Styrodur - od altra ditta certificata di primaria importanza - dello spessore di cm 5/6 adeguatamente fissati alla struttura da coibentare tramite collanti ed apposite tassellature con chiodi (in regola secondo le prescrizioni della norma ETAG 014).

Il pannello posto sulla struttura in c.a. sarà in linea con il blocco termico di tamponamento in modo da formare un unico corpo isolante.

Anche i sottobalconi saranno isolati con pannelli termoisolanti

- **PORTONCINI BLINDATI D' INGRESSO AGLI APPARTAMENTI**



Azienda DIERRE Porte Blindate mod. "SPARTA 8" classe antieffrazione 3

Porta, in acciaio zincato, a spingere, ad un'anta con serratura silenziosa a movimento ad ingranaggi composta da un cilindro di sicurezza.

La serratura è protetta da una piastra antitrapano in acciaio sul lato esterno e lo scrocco di chiusura è agevolato da un registro antischada autoregistrante del battente posizionato sul telaio.

L'anta spessa circa 73 mm è composta da acciaio zincato di spessore 9/10, al suo interno sono presenti delle omega di rinforzo di spessore 12/10 e del polistirolo ad alta densità con proprietà atermiche di coibentazione. La scocca è rivestita su entrambi i lati da pannello liscio impiallacciato di truciolare/MDF da 7 mm in varie essenze con varie tonalità.

Sul lato interno è inoltre presente, tra anta e rivestimento, un pannelletto in poliuretano da 10 mm che ne migliora notevolmente le prestazioni termiche. Su entrambi i rivestimenti è applicata una pellicola termoretraibile da asportare dopo la posa. La serratura, avente 4 catenacci del diametro di 18 mm, è composta da un cilindro di sicurezza NEOS con ingresso chiave lato esterno e pomolo sul lato interno; sul lato esterno è anche presente il NEW DEFENDER + NEW COVER con la rondella antitrapano a protezione del cilindro stesso. Con il cilindro vengono fornite 5 chiavi a profilo speciale e 1 chiave di cantiere.

Controtelaio incluso; accessori: maniglia, pomolo, spioncino, lama paraspifferi.



- PORTE INTERNE

Azienda ESSENZA DOORS – Linea Phantos - Modello GENOVA 704 laccata bianca opaco RAL 9010

Porte composte da 3 cerniere Anuba zincate bianche con diametro di 13 mm, con serratura Patent Bonaiti aventi scrocco in metallo. Telaio per uno spessore di 10,5 cm composto interamente in multistrato con uno spessore di 40 mm rivestito con finitura di riferimento in CPL bianco. Il pannello è realizzato in MDF stampato con uno spessore di 40 mm e con una cartellina di spessore 4 mm. Coprifili in compensato con sezioni da un lato mm 70x10, dall'altro mm 85x10.

essenza.
doors
high design



Maniglia modello Fenix

Essenza doors è stile, carattere e ricercatezza. Una linea di porte che rivoluziona il mondo dell'arredo, dando vita ad un design accessibile, fatto di linee essenziali e d'armoniose, materiali pregiati e cura per i dettagli. Essenza è ideata da imprenditori specializzati nel settore del legno, da sempre dedita a garantire ai propri clienti un servizio impeccabile e prodotti di altissima qualità.

- SERRAMENTI IN ALLUMINIO

Azienda Schüco – serie AWS

Il sistema di finestre in alluminio Schüco AWS si distingue per la realizzazione del profilo di isolamento della sede vetro con la possibilità di raggiungere valori da 1,9 W/(m²K) con 117 mm.

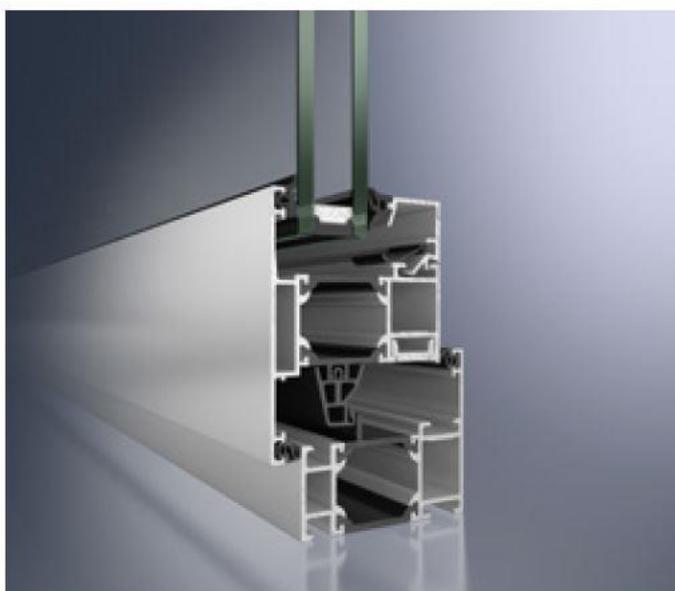
Isolamento acustico / Norma DIN EN 20140 fino a valore Rw in 47dB;

Impermeabilità alla pioggia battente / Norma DIN EN 12208 in Classe 9a

Permeabilità all'aria DIN 12207 in Classe 4 Tenuta, al vento DIN 12210 in Classe C5/B5;

Valori Uf in W/(m²K) da 1,9.

SCHÜCO



Attiva in 80 paesi e con un network di 40.000 tra serramentisti, architetti e investitori nel mondo, Schüco è leader di mercato per sistemi in alluminio di finestre, porte e facciate di alta qualità. Milioni di prodotti Schüco vengono utilizzati in tutto il mondo e soddisfano i più elevati requisiti di design, comfort, sicurezza ed efficienza energetica.

- SISTEMA DI OSCURAMENTO

Sarà realizzato mediante l'installazione di tapparelle motorizzate.

Per garantire la continuità termoisolante dell'intero "pacchetto finestra", l'avvolgibile sarà composto da stecche in alluminio internamente coibentate con schiuma poliuretanic; la superficie esterna sarà realizzata con colori in armonia con la facciata.

- PAVIMENTI INTERNI

- Camere da letto e zona giorno in gres porcellanato effetto pietra o gres porcellanato effetto legno o, come terza alternativa, il parquet.

Azienda IMOLA CERAMICA - serie Blue Savoy disponibile in quattro colori come da campionatura posato a colla, dimensioni 30X60 o 60x60 cm.

Imola Ceramica – Gres Serie Blue Savoy – Colore Beige



Codice
BLSV 36B RM



Collezione
BLUE SAVOY

Colore: Beige

Finitura: Naturale

Tecnologia: Gres Porcellanato

Aspetto superficiale: Opaco

Indicazioni d'uso:



Stonalizzazione: V2

Unità di misura: MQ

Tipologia: Fondo

Formato: 30,0x60,0



Codice
BLSV 60B RM

Collezione
BLUE SAVOY

Colore: Beige

Finitura: Naturale

Tecnologia: Gres Porcellanato

Aspetto superficiale: Opaco

Indicazioni d'uso:



Stonalizzazione: V2

Unità di misura: MQ

Tipologia: Fondo

Formato: 60,0x60,0

Imola Ceramica – Gres Serie Blue Savoy – Colore Grigio



Codice

BLSV 36G RM

Collezione

BLUE SAVOY

Colore: Grigio

Tecnologia: Gres Porcellanato

Indicazioni d'uso:



Tipologia: Fondo

Formato: 30.0x60.0

Finitura: Naturale

Aspetto superficiale: Opaco

Stonalizzazione: V2

Unità di misura: MQ



Codice

BLSV 60G RM

Collezione

BLUE SAVOY

Colore: Grigio

Tecnologia: Gres Porcellanato

Indicazioni d'uso:



Tipologia: Fondo

Formato: 60.0x60.0

Finitura: Naturale

Aspetto superficiale: Opaco

Stonalizzazione: V2

Unità di misura: MQ

Imola Ceramica – Gres Serie Blue Savoy – Colore Grigio scuro



Codice

BLSV 36DG RM

Collezione

BLUE SAVOY

Colore: Grigio scuro

Tecnologia: Gres Porcellanato

Indicazioni d'uso:



Tipologia: Fondo

Formato: 30.0x60.0

Finitura: Naturale

Aspetto superficiale: Opaco

Stonalizzazione: V2

Unità di misura: MQ



Codice

BLSV 60DG RM

Collezione

BLUE SAVOY

Colore: Grigio scuro

Tecnologia: Gres Porcellanato

Indicazioni d'uso:



Tipologia: Fondo

Formato: 60.0x60.0

Finitura: Naturale

Aspetto superficiale: Opaco

Stonalizzazione: V2

Unità di misura: MQ

Imola Ceramica – Gres Serie Blue Savoy – Colore Bianco



Codice

BLSV 60W RM

Collezione

BLUE SAVOY

Colore: Bianco

Tecnologia: Gres Porcellanato

Indicazioni d'uso:



Tipologia: Fondo

Formato: 60.0x60.0

Finitura: Naturale

Aspetto superficiale: Opaco

Stonalizzazione: V2

Unità di misura: MQ



Codice

BLSV 60W RM

Collezione

BLUE SAVOY

Colore: Bianco

Tecnologia: Gres Porcellanato

Indicazioni d'uso:



Tipologia: Fondo

Formato: 60.0x60.0

Finitura: Naturale

Aspetto superficiale: Opaco

Stonalizzazione: V2

Unità di misura: MQ

Imola Ceramica nasce nel lontano 1874 e comincia una lunga storia di amore per la materia, laboriosità, ingegno ed innovazione ed a quel connubio esclusivo di tradizione ed innovazione che ancora oggi ne fa un marchio di eccellenza internazionale. Prodotti in grado di interpretare sempre i bisogni del mercato; unici perché frutto di un'autentica passione per la ceramica.

L'headquarter aziendale ha sede nella città in cui tutto ha avuto origine con oltre 3.000 mq di esposizione ceramica, un polo industriale dinamico e di riferimento nella ceramica di qualità, simbolo del made in Italy nel mondo e player globale del settore. Cooperativa Ceramica d'Imola è presente sul mercato con tre marchi commerciali distinti Imola, LaFaenza e Leonardo.

IN ALTERNATIVA

Azienda ENERGIE KER - Serie Doussie Djembe.



FORMATO	SPESSORE	
FORMATI TRADIZIONALI	9 mm	RETTIFICATO
20x120 8"x48"		SABBIATO

Gres effetto parquet come da campionatura posato a colla, dimensioni 20x120 cm.
Battiscopa in gres stesso colore

Realtà dinamica e in continua espansione, EnergieKer è una storica azienda leader nel settore dell'industria ceramica italiana.

Nata nel 1986 a Pavullo nel Frignano (Modena), EnergieKer, giunta alla terza generazione di imprenditori ceramici, ad oggi vanta una produzione di oltre 11 Milioni di mq annui distribuiti in tutto il mondo.

Qualità, sostenibilità innovazione e tecnologie all'avanguardia sono da sempre al centro degli investimenti sostenuti da EnergieKer.

La sostenibilità e la tutela dell'ambiente costituiscono i presupposti di ogni scelta strategica di EnergieKer.

IN ALTERNATIVA



Azienda ITALWOOD - Serie Plancia Mini Plank. Parquet come da campionatura posato a colla, dimensioni 10 x148/150 x 1000/1900 in Rovere naturale spazzolato microbisellato scelta rustica.



Le finiture mettono in evidenza le venature, i nodi e le fiammature del legno. Una plancia naturale che facilmente si abbina a qualunque abitazione. Una plancia che regala piacere al tatto, una plancia che regala piacere a viverci.

BATTISCOPIA

Il battiscopa, della stessa essenza del pavimento, alto cm 8 con bordo superiore stondato a "becco i civetta" viene fornito in stecche da m 2,50



La Italwood nasce nel 1994 e subito si contraddistingue per lo spirito innovativo, proponendo in pronta consegna le diverse tipologie di parquet con ampie possibilità di personalizzazione sia nei colori che nei formati. Tutto questo, unito al servizio e alla qualità, ne ha determinato la crescita esponenziale, rendendola una delle più importanti realtà su territorio nazionale.

La missione dell'Azienda consiste nel presentare le ultime evoluzioni del parquet, soluzioni sempre più pratiche, resistenti e di ottima qualità, al fine di soddisfare qualsiasi esigenza. La continua ricerca, volta alla soddisfazione del cliente, ha portato negli anni a selezionare pavimenti conformi alle richieste di durabilità e sicurezza e allo stesso tempo adeguati alle ultime tendenze nella progettazione dei nuovi spazi.

È fondamentale sapere che le collezioni Italwood sono garantite da marchi che certificano i prodotti contenenti legno, proveniente da foreste gestite con rigorosi standard socio economico ambientale. Un riconoscimento costruito nel corso degli anni e sempre più rafforzato per l'impegno quotidiano e la passione di persone che lavorano alla divulgazione e alla realizzazione di un progetto comune. La passione e l'amore per il legno, ma soprattutto per il lavoro, lo porta a essere un brand riconosciuto in tutta Italia.

- Bagni

Pavimento in gres porcellanato effetto cemento

Azienda IMOLA CERAMICA – Serie Creative Concrete come da campionatura, posato a colla, dim. 30 x 60 o 60 x 60 cm.



Codice
CREA CON 36G



Collezione
CREATIVE CONCRETE

Colore: Grigio

Finitura: Naturale

Tecnologia: Gres Porcellanato Colorato
in Massa

Aspetto superficiale: Opaco

Indicazioni d'uso:

Stonalizzazione: V2



Unità di misura: MQ

Tipologia: Fondo

Formato: 30.0x60.0

Codice
CREA CON 60G

Collezione
CREATIVE CONCRETE

Colore: Grigio

Finitura: Naturale

Tecnologia: Gres Porcellanato Colorato
in Massa

Aspetto superficiale: Opaco

Indicazioni d'uso:

Stonalizzazione: V2



Unità di misura: MQ

Tipologia: Fondo

Formato: 60.0x60.0



Rivestimento pareti in gres

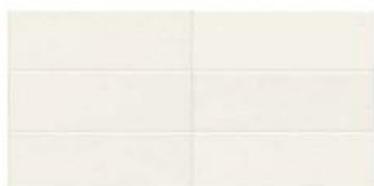


Azienda IRIS Ceramiche - Serie AURA - come da campionatura, posato a colla, dim.
Listello matt dim. 10 x 30 cm

AURA

10x30 | 4"x12"

Rivestimenti (SEMIGRES) . Wall tiles . Revêtements . Wandfliesen . Revestimientos . Плитка Для Стен . 牆面瓷磚



Aura Cool
754993 10x30 . 4"x12"  



Aura Breeze
754992 10x30 . 4"x12"  



Aura Slate
754997 10x30 . 4"x12"  



Aura Jet
754994 10x30 . 4"x12"  



Aura Shell
754996 10x30 . 4"x12"  



Aura Moss
754995 10x30 . 4"x12"  



Aura Spice
754998 10x30 . 4"x12"  

Iris Ceramica è leader mondiale nella produzione di ceramica e gres porcellanato per rivestimenti a pavimento e parete destinati a progetti residenziali, commerciali ed industriali.

Con una gamma di oltre 50 collezioni per più di 2500 articoli, dal 1961 Iris Ceramica diffonde nel mondo il prestigio del made in Italy ed afferma quotidianamente il proprio impegno a realizzare creazioni ceramiche dall'elevato

valore tecnico-estetico, caratterizzate dall'eccellenza di un design evoluto di cui sono testimonianza premi e riconoscimenti internazionali.

Creazioni che sono frutto della ricerca e dello sviluppo interni all'azienda, un patrimonio di conoscenza unico che permette di realizzare materiali a loro volta unici. Creazioni che nascono abbinando l'innovazione di tecnologie all'avanguardia al sapere della tradizione artigianale, nell'assoluto rispetto delle norme più rigorose in tema di sostenibilità, sia di processo sia di prodotto.

Per Iris Ceramica la Qualità e soprattutto la Qualità nell'Innovare rappresenta il cardine di ogni attività ed il valore che la deve sempre distinguere e che deve sistematicamente mettere a disposizione dei propri partner. Solo attraverso la ricerca e l'innovazione si può creare davvero qualcosa di unico ed esclusivo, perché proprio attraverso la scelta dei materiali da collocare negli ambienti che ci circondano cambia la qualità stessa della nostra vita.

- BLOCCO WC E BIDET SOSPESI

Azienda CATALANO serie Italy, in ceramica smaltata bianco lucido con sedile soft close, cassetta di scarico Geberit.

CATALANO
THE ESSENCE OF CERAMICS



ISO 14064



ISO 50001



ESG



ISO 14001



ISO 9001



EPD Italy

- LAVABO SOSPESO

Azienda CATALANO - Serie green 60, bianco lucido completo di sottostante mobile, specchi e luce specchio.

CATALANO
THE ESSENCE OF CERAMICS



L'azienda Catalano, fondata nel 1967 e sita a Fabrica di Roma, è oggi l'azienda italiana leader nel settore ceramica per l'arredo bagno, un nome che è sinonimo di altissima qualità e design unico, di cultura industriale solida e fortemente innovativa, che coniuga un alto grado di automazione a un insostituibile sapere artigianale, coltivato sul territorio da generazioni. I quarant'anni di storia dell'azienda hanno consentito di sviluppare un know-how tecnologico in costante evoluzione e altamente specializzato, che si esprime in ognuno degli oltre 240 prodotti a catalogo. L'azienda è attiva a livello mondiale in 120 paesi con oltre 1000 punti vendita, si avvale di 250 collaboratori e la sede, con una superficie di 175.000 mq, ospita in un unico grande stabilimento l'edificio istituzionale e il sito dove ogni prodotto è concepito, disegnato, realizzato.

- PIATTO DOCCIA

Azienda MUNDILITE - Modello "Neweast". Ultrasottile, bianco, 80 X 80 sp.2,5 cm con piletta cromo.



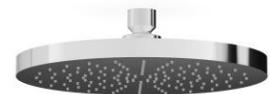
La Mundilite. Fin dagli inizi, 30 anni fa, ha avuto una chiara vocazione all'innovazione, basata su valori come la qualità e il servizio. Attualmente, abbiamo ampliato le nostre strutture, rinnovato le nostre linee di produzione, incorporato nuovi materiali, e sempre mantenendo i nostri standard di servizio al cliente, che ci ha reso un punto di riferimento nel settore.

- RUBINETTERIA

Azienda ZUCCHETTI - Serie Wind. Rubinetto lavabo e Bidet con saltarello – Cromo. Doccia Miscelatore monocomando incasso doccia con deviatore. Soffione in ABS, a getto fisso Ø 205 mm e Doccetta a getto fisso in ABS, con sistema anticalcare.



ZUCCHETTI.



Zucchetti. Kos è un marchio storico del design italiano, che produce e vende rubinetti e accessori per bagno e cucina dal 1929. I suoi prodotti sono riconosciuti in tutto il mondo come portavoce del Made in Italy, grazie alla loro qualità, innovazione, eleganza ed ecosostenibilità.

I prodotti Zucchetti. Kos nascono per vivere e qualificare l'architettura in cui sono chiamati ad inserirsi; l'obiettivo è integrare il mondo del benessere alla quotidianità della vita domestica, per rispondere sempre alle esigenze più profonde della società. Questo significa forme da accarezzare, colori da assaporare... una esperienza sensoriale globale. Luogo privato per eccellenza, dove ciascuno finalmente ha la possibilità di chiudere simbolicamente la porta e dedicarsi a sé, la stanza da bagno che oggi il gruppo Zucchetti. Kos propone è un ambiente

assolutamente design-oriented, di qualità, un piccolo limbo privato, un luogo di decompressione, in cui anche le forme, eleganti e semplici, hanno una funzione purificatrice.

- BALCONI DI PERTINENZA DEGLI APPARTAMENTI

Gres porcellanato effetto pietra dimensioni 15 x 30 cm completo di zoccolino perimetrale.

Azienda ENERGI KER – Serie Urano.



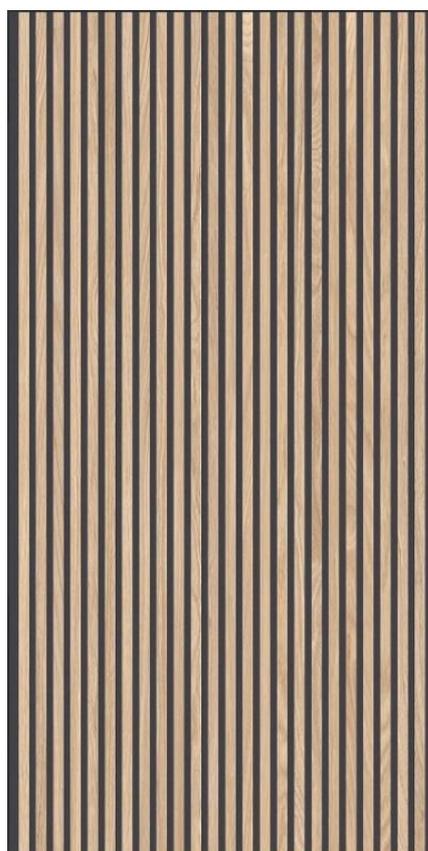
ENERGIEKER



FORMATO	SPESSORE	
FORMATI TRADIZIONALI 30,8x61,5 12"x24"	9 mm	NATURALE
FORMATI TRADIZIONALI 15x30 6"x12"	8,2 mm	NATURALE
TH2.0 60x120 24"x48"	20 mm	RETTIFICATO
TH2.0 60x90 24"x36"	20 mm	RETTIFICATO
TH2.0 60x60 24"x24"	20 mm	RETTIFICATO

- FACCIATE ESTERNE

Azienda CERAMICA RONDINE – Serie lastre Cannè.



8,5 mm



60x120
24"x48"



La Rondine S.p.A., nasce nell'estate del 1961 mettendo radici in Emilia, tra Reggio Emilia e Modena negli stabilimenti dove in precedenza esercitavano Ceramica Fontana e Ceramica Hilton.

Rondine S.p.A. è un brand storico che fin dalla sua nascita ha creato collezioni che sono sempre state in grado di soddisfare le richieste più esigenti.

La Rondine realizza all'interno dei propri stabilimenti tutte le fasi del processo produttivo. Gli impianti permettono di realizzare 15 formati di pavimenti e rivestimenti.

Nuovi prodotti, tecnologie innovative, ricerca e sviluppo, qualità, design, attenzione all'ambiente sono le linee guida che hanno accompagnato la storia dell'azienda e che indicano il cammino da percorrere, oggi come domani.

- PARTI CONDOMINIALI

Anche per quanto riguarda le parti condominiali si è voluta privilegiare l'avanguardia ed il risparmio energetico, infatti, tutti gli spazi comuni, quali androni, vialetti di accesso pedonali, spazi di manovra nelle autorimesse saranno illuminati tramite corpi illuminanti a led.

- Gli androni, le scale ed i pianerottoli saranno pavimentati in travertino.
- I due piani interrati dell'auto rimessa e le cantine saranno trattati con pavimentazione di tipo industriale, mentre la rampa di accesso sarà sempre in pavimento industriale con finitura a spina di pesce.
- Il connettivo esterno dall'ingresso di via di Valle Aurelia fino al passaggio pedonale di via Monte del Gallo sarà pavimentato in gres effetto pietra.

MONTE DEL GALLO COSTRUZIONI S.R.L

* Le immagini soprariportate sono indicative e potrebbero non rispecchiare appieno le caratteristiche del prodotto.

** La direzione lavori si riserva di apportare modifiche al presente capitolato, qualora ciò si rendesse necessario a seguito di esigenze di ordine tecnico che dovessero intervenire nel corso dei lavori, purché di tipologia simile a quelle previste.

La Società venditrice si riserva il diritto di modificare il tipo delle opere, degli impianti e sostituire i materiali indicati, garantendo nel contempo la stessa efficienza di servizio e la equivalenza di valore.



ZUCCHETTI.



CATALANO
THE ESSENCE OF CERAMICS



SCHÜCO

essenza.
doors
high design

bticino



HIKVISION®

