



# CORTE DEL COLLE

APPARTAMENTI A BRESCIA







## CORTE DEL COLLE

APPARTAMENTI A BRESCIA

L'area destinata alle future attività si trova nel cuore di **Sant'Eufemia**, un affascinante quartiere del Comune di Brescia che conta circa 3.200 abitanti.

La posizione è estremamente strategica: dal quartiere, **il centro di Brescia è raggiungibile in soli 5-7 minuti**, mentre **il suggestivo Lago di Garda si trova a soli 25-30 minuti di distanza**.

L'edificio che ospiterà le nuove unità abitative si trova in una posizione privilegiata, a soli 50 metri dalla scuola dell'infanzia di Sant'Eufemia e a breve distanza dalle scuole elementari e medie, inclusa la rinomata **Scuola primaria Marconi**. Questo rende la location ideale per famiglie con bambini, offrendo un facile accesso alle strutture educative.

Le nuove unità immobiliari saranno costruite secondo gli

standard energetici più elevati, con una certificazione in classe A3. Ogni abitazione sarà progettata per offrire la massima efficienza termica, combinata con un design elegante e moderno.

Gli spazi interni saranno ben distribuiti e luminosi, garantendo un ambiente accogliente e funzionale.

Oltre agli interni di alta qualità, ogni unità sarà dotata di ampi spazi esterni, ideali per momenti di relax e per godersi il tempo all'aria aperta. Tutti gli spazi esterni saranno sfruttabili e valorizzati, aggiungendo ulteriore valore all'immobile.

Scegliere una delle nostre unità significa investire in una casa che combina comfort, efficienza energetica e uno stile di vita elevato, il tutto in una delle zone più ambite e ben collegate di Brescia.



CENTRO DI BRESCIA  
5/7 MINUTI



LAGO DI GARDA  
25/30 MINUTI



STRUTTURE EDUCATIVE  
50 METRI

*Non perdere l'opportunità di vivere in un contesto unico,  
pensato per soddisfare tutte le esigenze della vita moderna.*

CLASSE ENERGETICA

A3 

# .FINITURE

Materiali e soluzioni estetiche di fino e di pregio.

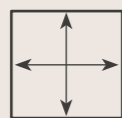
Le unità, tutte con impianto di riscaldamento e raffrescamento a gestione autonoma, presentano soluzioni e finiture di pregio di seguito elencate.



## MATERIALI:



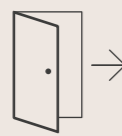
PAVIMENTI  
IN PARQUET



RIVESTIMENTI BAGNO  
IN GRES PORCELLANATO  
CON PIASTRELLE DI GRANDI DIMENSIONI



SANITARI BAGNO  
SOSPESI



PORTE  
FILO MURO



MANIGLIE  
DI DESIGN  
A SCELTA



SERRAMENTI  
CON MONTANTI  
NON A VISTA



RISCALDAMENTO  
A PAVIMENTO



RAFFRESCAMENTO  
A SPLIT INCASSATI



PREDISPOSIZIONE  
VMC PER IL  
RICIRCOLO DELL'ARIA

## IMPIANTISTICA ABITAZIONI



NR. 2 ASCENSORI  
CONDOMINIALI  
1 PER LATO



FOTOVOLTAICO  
CONDOMINIALE  
DA 12KW

## IMPIANTISTICA CONDOMINIALE





CORTE DEL COLLE

APPARTAMENTI A BRESCIA





# A. PIANO TERRA

## APPARTAMENTO - QUADRILOCALE

MQ. 88.20 - SUPERFICIE ABITAZIONE

MQ. 18.63 - PORTICO

MQ. 193.25 - GIARDINO



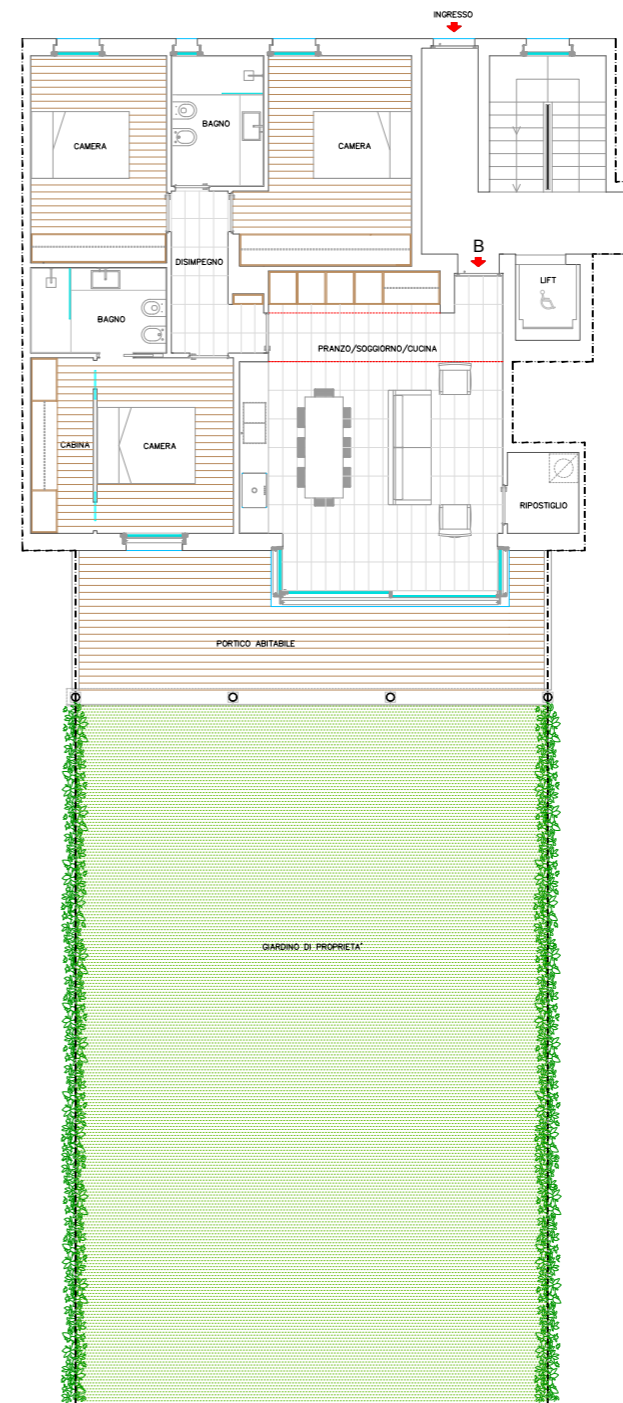
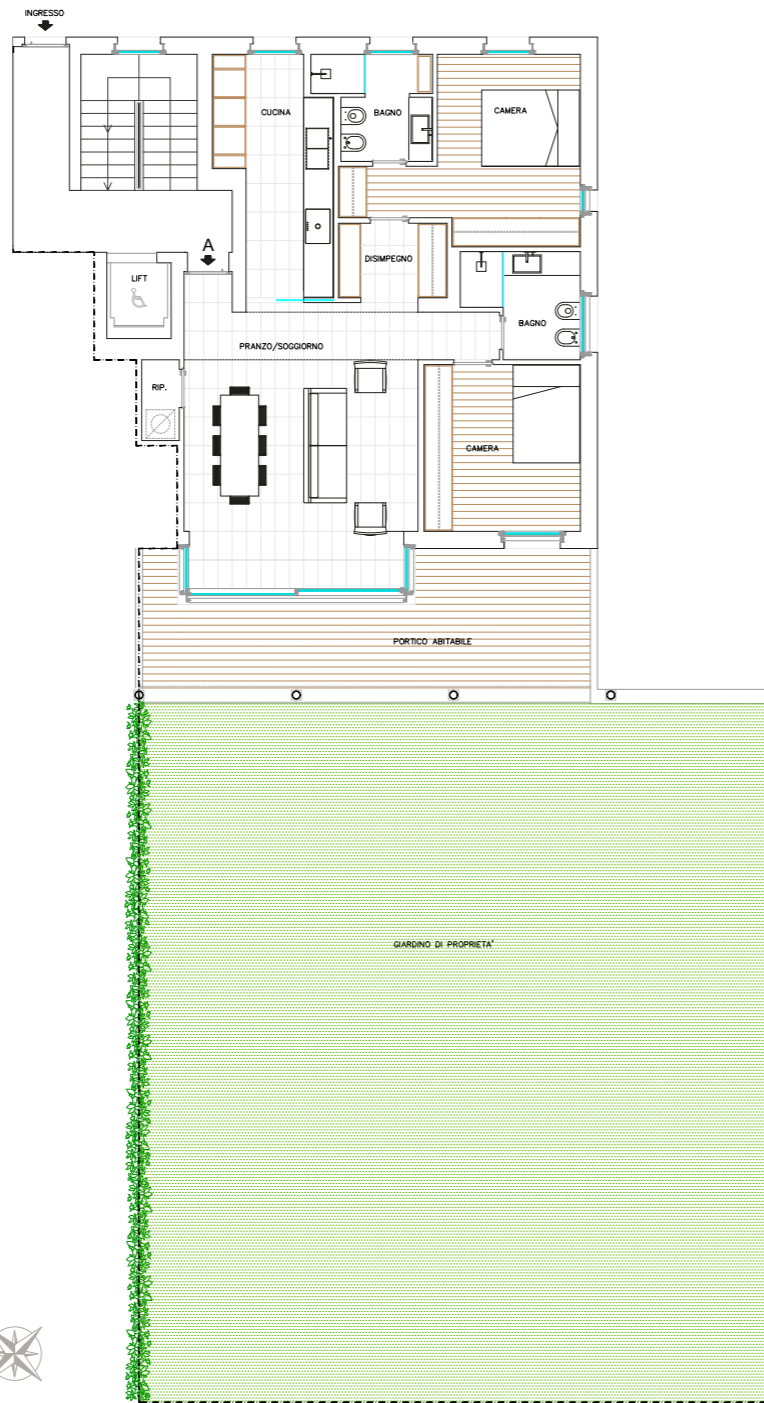
## INTERRATO

MQ. 29.00 - BOX DOPPIO

MQ. 8.00 - CANTINA



ZONA	Mqd Lordi	Coeff.	Totale
Sup. Commerciale	102,97	1,00	102,97
Portico	18,63	0,55	10,25
Box	29,00	0,50	14,50
Cantina	8,00	0,50	4,00
Area verde privata	193,25	0,10	19,33
<b>Totale</b>			<b>151,05</b>
Quota millesimale parti comuni			5,30
<b>Totale superficie commerciale</b>			<b>156,35</b>
<b>Richiesta economica</b>			<b>€ 470.000,00</b>



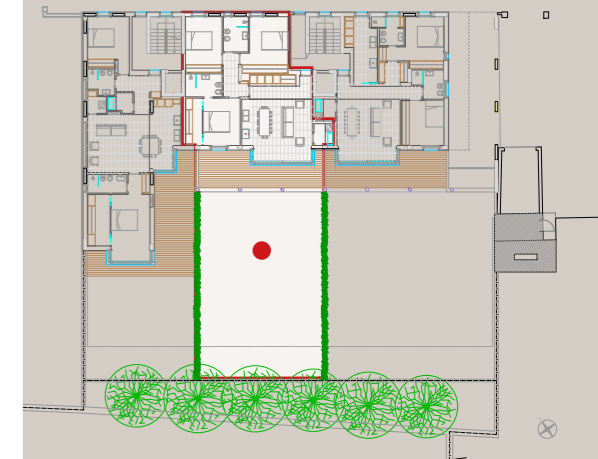
# B. PIANO TERRA

## APPARTAMENTO - QUADRILOCALE

MQ. 97.43 - SUPERFICIE ABITAZIONE

MQ. 19.66 - PORTICO

MQ. 144.16 - GIARDINO



## INTERRATO

MQ. 29.00 - BOX DOPPIO

MQ. 8.25 - CANTINA

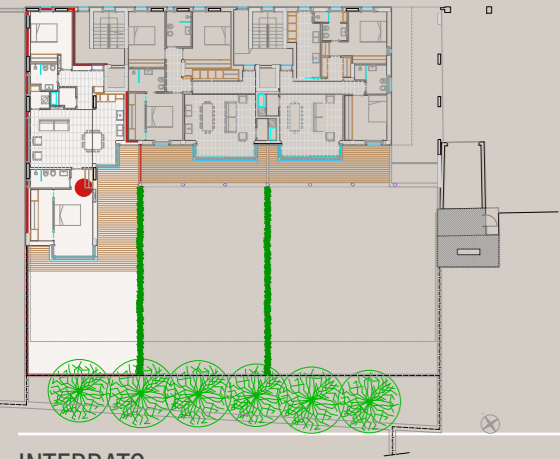


ZONA	Mqd Lordi	Coeff.	Totale
Sup. Commerciale	112,52	1,00	112,52
Portico	19,66	0,55	10,81
Box	29,00	0,50	14,50
Cantina	8,25	0,50	4,13
Area verde privata	144,16	0,10	14,42
<b>Totale</b>			<b>156,38</b>
Quota millesimale parti comuni			5,66
<b>Totale superficie commerciale</b>			<b>162,04</b>
<b>Richiesta economica</b>			<b>€ 486.000,00</b>

# C. PIANO TERRA

## APPARTAMENTO - TRILOCALE

MQ. 92.40 - SUPERFICIE ABITAZIONE  
 MQ. 34.76 - PORTICO / AREA ESTERNA  
 MQ. 67.97 - GIARDINO

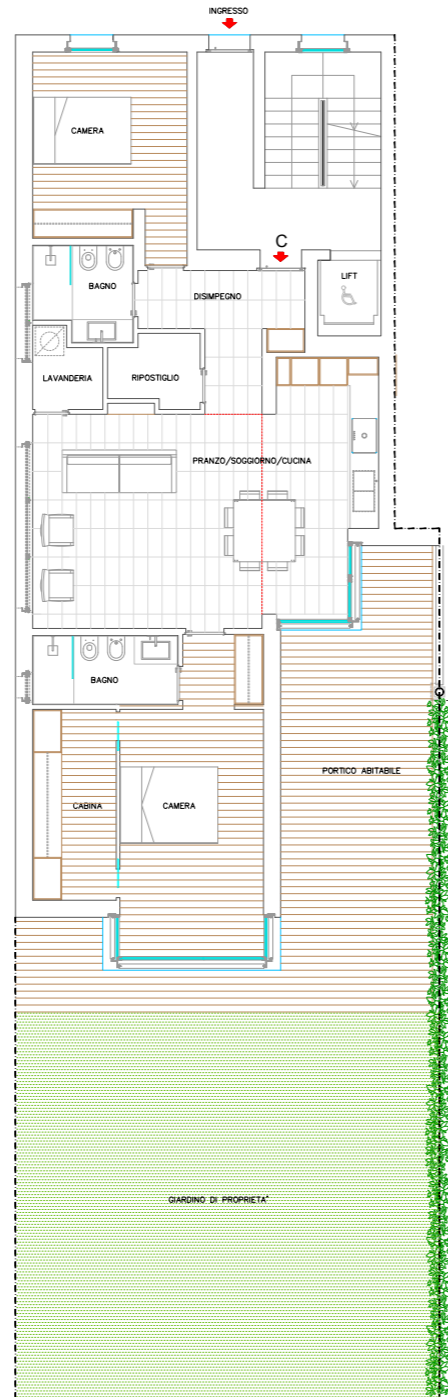


## INTERRATO

MQ. 29.00 - BOX DOPPIO  
 MQ. 7.50 - CANTINA



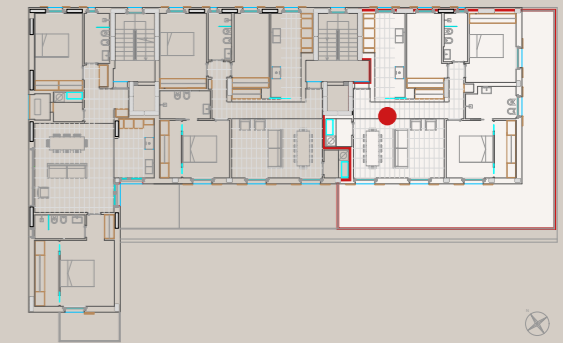
ZONA	Mqd Lordi	Coeff.	Totale
Sup. Commerciale	112,20	1,00	112,20
Portico	34,76	0,55	19,12
Box	29,00	0,50	14,50
Cantina	7,50	0,50	3,75
Area verde privata	67,97	0,10	6,80
<b>Totale</b>			<b>156,37</b>
Quota millesimale parti comuni			5,50
<b>Totale superficie commerciale</b>			<b>161,87</b>
<b>Richiesta economica</b>			<b>€ 475.000,00</b>



# D. PIANO PRIMO

## APPARTAMENTO - QUADRILOCALE / PENTALocale

MQ. 106.29 - SUPERFICIE ABITAZIONE  
 MQ. 55.84 - TERRAZZO



## INTERRATO

MQ. 50.00 - BOX DOPPIO  
 MQ. 9.20 - CANTINA



ZONA	Mqd Lordi	Coeff.	Totale
Sup. Commerciale	111,07	1,00	111,07
Terrazzi	55,84	0,55	30,71
Box	50,00	0,50	25,00
Cantina	9,20	0,50	4,60
<b>Totale</b>			<b>171,38</b>
Quota millesimale parti comuni			5,75
<b>Totale superficie commerciale</b>			<b>177,13</b>
<b>Richiesta economica</b>			<b>€ 530.000,00</b>

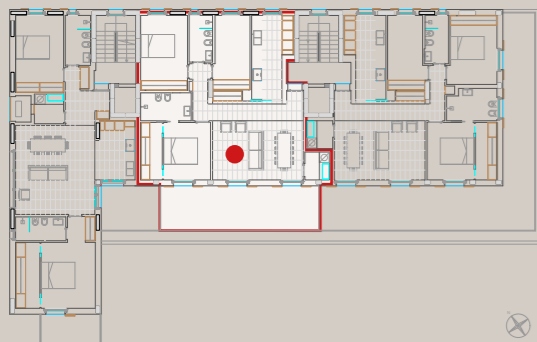


# E. PIANO PRIMO

## APPARTAMENTO - QUADRILocale / PENTALocale

MQ. 93.24 - SUPERFICIE ABITAZIONE

MQ. 24.68 - TERRAZZO



## INTERRATO

MQ. 50.00 - BOX DOPPIO

MQ. 8.10 - CANTINA



ZONA	Mqd Lordi	Coeff.	Totale
Sup. Commerciale	109,12	1,00	109,12
Terrazzi	24,68	0,55	13,57
Box	50,00	0,50	25,00
Cantina	8,10	0,50	4,05

Totale	151,74
Quota millesimale parti comuni	5,08
<b>Totale superficie commerciale</b>	<b>156,82</b>

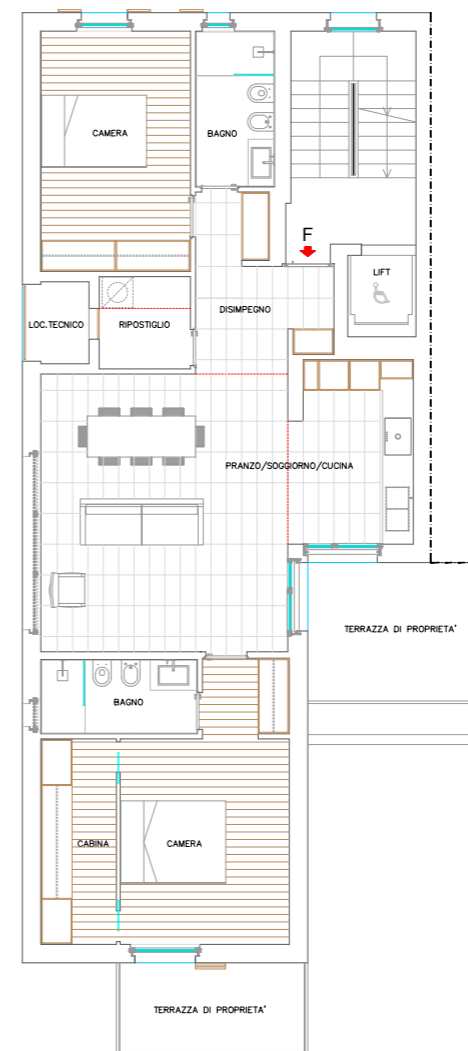
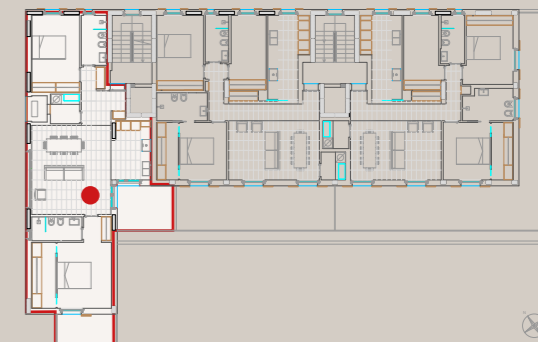
Richiesta economica € 470.000,00

# F. PIANO PRIMO

## APPARTAMENTO - TRILocale

MQ. 91.72 - SUPERFICIE ABITAZIONE

MQ. 16.43 - TERRAZZO



## INTERRATO

MQ. 29.00 - BOX DOPPIO

MQ. 4.80 - CANTINA



ZONA	Mqd Lordi	Coeff.	Totale
Sup. Commerciale	111,56	1,00	111,56
Terrazzi	16,43	0,55	9,04
Box	29,00	0,50	14,50
Cantina	4,80	0,50	2,40

Totale	137,50
Quota millesimale parti comuni	4,79
<b>Totale superficie commerciale</b>	<b>142,29</b>

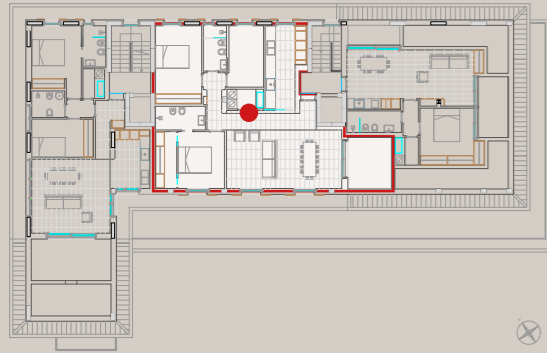
Richiesta economica € 425.000,00

# G. PIANO SECONDO

## APPARTAMENTO - QUADRILocale / PENTALocale

MQ. 96,27 - SUPERFICIE ABITAZIONE

MQ. 8,43 - TERRAZZO



## INTERRATO

MQ. 50,00 - BOX DOPPIO

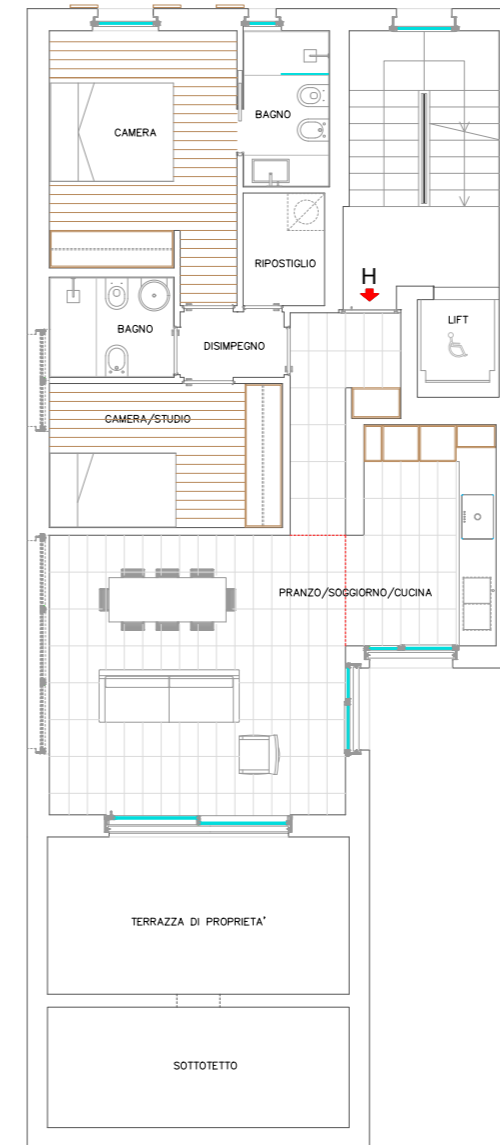
MQ. 9,50 - CANTINA



ZONA	Mqd Lordi	Coeff.	Totale
Sup. Commerciale	113,13	1,00	113,13
Terrazzi	8,43	0,55	4,64
Box	50,00	0,50	25,00
Cantina	9,50	0,50	4,75

Totale	147,52
Quota millesimale parti comuni	4,94
<b>Totale superficie commerciale</b>	<b>152,46</b>

Richiesta economica € 455.000,00

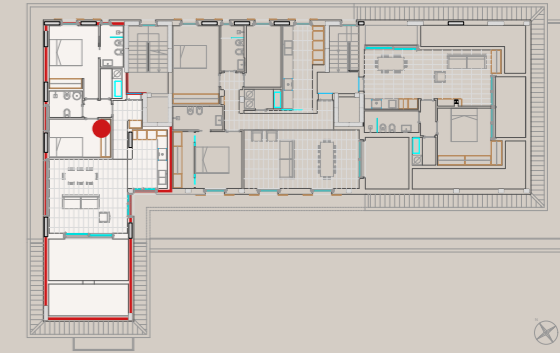


# H. PIANO SECONDO

## APPARTAMENTO - TRILOCALE

MQ. 67,62 - SUPERFICIE ABITAZIONE

MQ. 12,57 - TERRAZZO



## INTERRATO

MQ. 22,50 - BOX DOPPIO\*

MQ. 3,50 - CANTINA



ZONA	Mqd Lordi	Coeff.	Totale
Sup. Commerciale	83,33	1,00	83,33
Terrazzi	12,57	0,55	6,91
Box	22,50	0,50	11,25
Cantina	3,50	0,50	1,75

Totale	103,24
Quota millesimale parti comuni	3,73
<b>Totale superficie commerciale</b>	<b>106,97</b>

Richiesta economica € 320.000,00

\* ideale per ospitare una vettura di medie dimensioni e una più piccola.

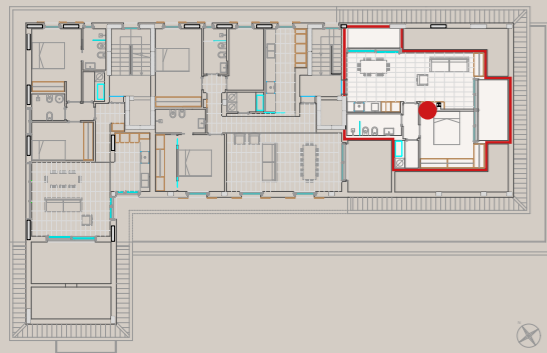


## PIANO SECONDO

### APPARTAMENTO - BILOCALE

MQ. 56,65 - SUPERFICIE ABITAZIONE

MQ. 7,72 - TERRAZZO



### INTERRATO

MQ. 17,00 - BOX DOPPIO\*

MQ. 4,80 - CANTINA

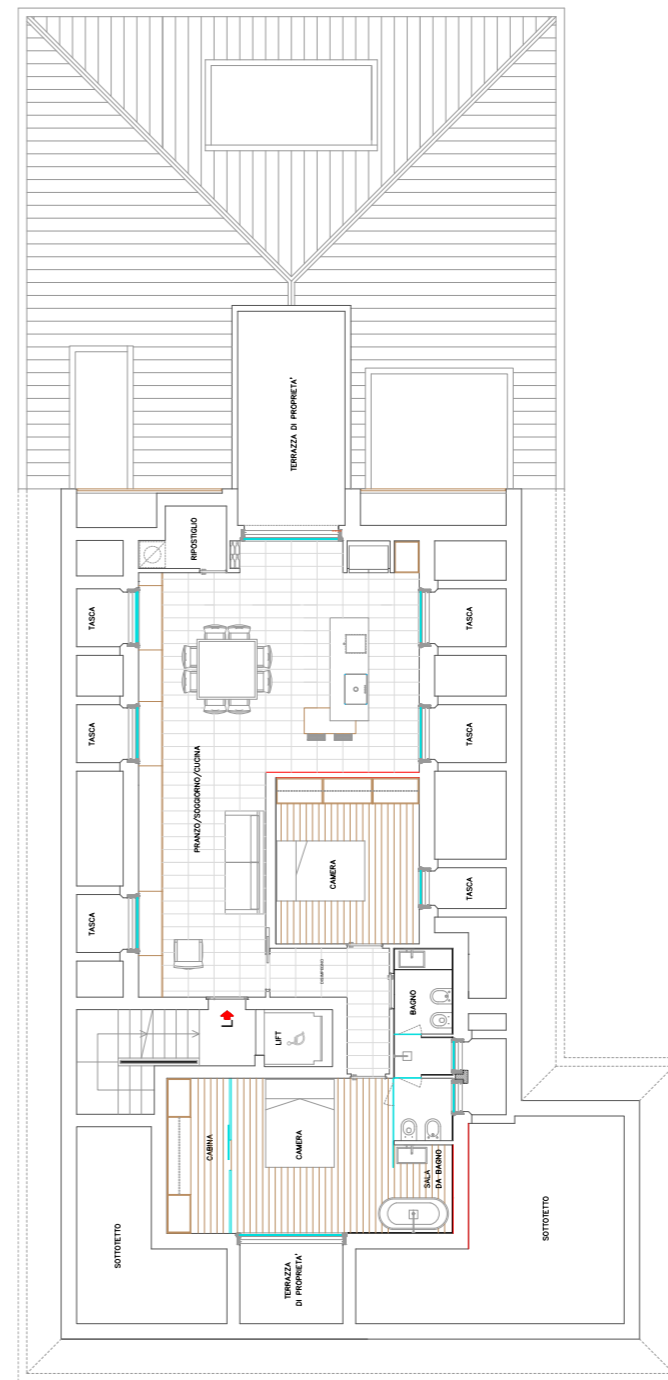
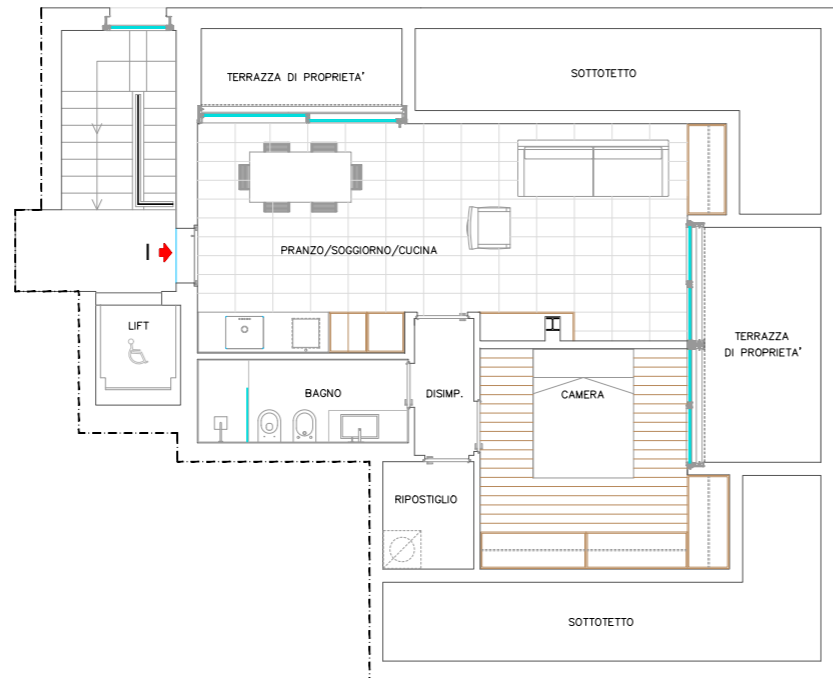


ZONA	Mqd Lordi	Coeff.	Totale
Sup. Commerciale	63,58	1,00	63,58
Terrazzi	7,72	0,55	4,25
Box	17,00	0,50	8,50
Cantina	4,80	0,50	2,40

Totale	78,73
Quota millesimale parti comuni	2,90
<b>Totale superficie commerciale</b>	<b>81,63</b>

**Richiesta economica € 250.000,00**

\* ideale per ospitare una vettura di medie dimensioni e una più piccola.

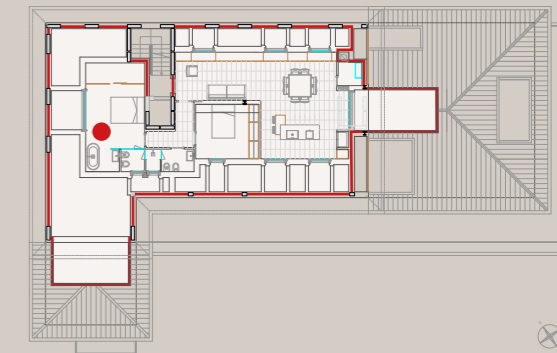


## PIANO SOTTOTETTO

### APPARTAMENTO - TRILOCALE

MQ. 97,58 - SUPERFICIE ABITAZIONE

MQ. 28,25 - TERRAZZI



### INTERRATO

MQ. 29,00 - BOX DOPPIO

MQ. 7,50 - CANTINA



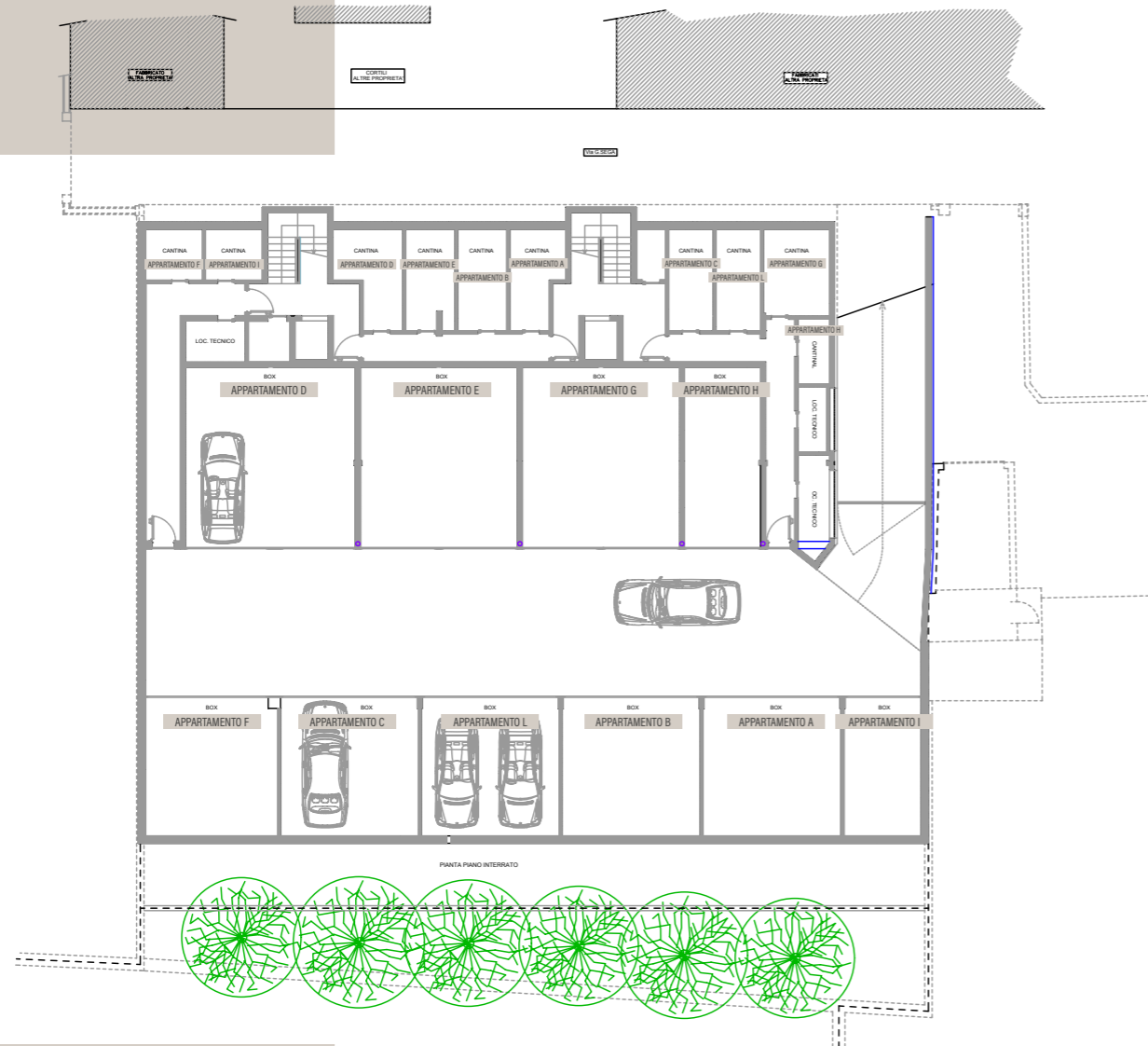
ZONA	Mqd Lordi	Coeff.	Totale
Sup. Commerciale	118,85	1,00	118,85
Terrazzi	28,25	0,55	15,54
Box	29,00	0,50	14,50
Cantina	7,50	0,50	3,75

Totale	152,64
Quota millesimale parti comuni	5,67
<b>Totale superficie commerciale</b>	<b>158,31</b>

**Richiesta economica € 475.000,00**

# BOX

PIANO INTERRATO  
AREAZIONE BOX



# .SCOPRI LA TUA NUOVA CASA IDEALE!

## Stai cercando il tuo prossimo appartamento?

Non perdere l'opportunità di vivere in una casa che unisce comfort, qualità e convenienza.

Contattaci oggi stesso senza impegno per ottenere maggiori dettagli e scoprire tutti i vantaggi esclusivi che possiamo offrirti.

Siamo pronti ad assisterti in ogni fase del tuo acquisto. Scopri la qualità e l'attenzione al dettaglio che rendono le nostre case la scelta perfetta per te e la tua famiglia.



3393907544



info@copertinosrl.it



# .RIEPILOGO

Riepilogo singole unità  
e somma parti comuni in millesimi



UNITÀ	Superficie	Millesimi	Parti Comuni	Mq. Comm. totali
A	151,05	107,94	5,30	156,35
B	156,38	115,08	5,66	162,04
C	156,37	111,84	5,50	161,87
D	171,38	117,00	5,75	177,13
E	151,74	103,29	5,08	156,82
F	137,50	97,45	4,79	142,29
G	147,52	100,59	4,94	152,46
H	103,24	75,84	3,73	106,97
I	78,73	58,97	2,90	81,63
L	152,64	111,99	5,50	158,31
<b>Totale</b>	<b>1.406,55</b>	<b>1.000,00</b>	<b>49,14</b>	<b>1.455,87</b>

UNITÀ	RICHIESTA ECONOMICA
A	€ 470.000,00
B	€ 486.000,00
C	€ 475.000,00
D	€ 530.000,00
E	€ 470.000,00
F	€ 425.000,00
G	€ 455.000,00
H	€ 320.000,00
I	€ 250.000,00
L	€ 475.000,00



# .VANTAGGI

Offerta Immobiliare con Vantaggi Esclusivi



AGEVOLAZIONI  
BANCARIE

Grazie alla collaborazione con l'istituto bancario BCC Agrobresciano, è possibile ottenere un **mutuo a tasso fisso agevolato**, previa valutazione positiva della pratica.



NOTAIO  
CONVENZIONATO

Disponibilità di un notaio convenzionato a **tariffa prestabilita** dal costruttore.



ARREDI  
INCLUSI

È possibile includere nella compravendita dell'abitazione anche la **cucina** e gli **armadi su misura**. Il costo di questi arredi può essere inserito nell'importo totale del mutuo, con il vantaggio di poterli pagare dilazionati in base alla durata prescelta del mutuo, usufruendo dell'**IVA ridotta al 4%**, essendo una vendita diretta dal costruttore al privato.





# CORTE DEL COLLE

APPARTAMENTI A BRESCIA

---

*Non perdere l'opportunità di vivere in un contesto unico,  
pensato per soddisfare tutte le esigenze della vita moderna.*

**Copertino S.r.l.**

Via G. Ghislandi, 20

25125 Brescia (BS)

e-mail: [info@copertinosrl.it](mailto:info@copertinosrl.it) - tel.: 3393907544