

ELEGANZA

& INNOVAZIONE



PALAZZO MICHELA





## L'Eccellenza architettonica di Palazzo Michela

Il design di Palazzo Michela è una celebrazione della modernità e dell'eleganza.

La struttura esprime una forte personalità, con linee pulite e contemporanee.

L'uso sapiente di materiali di prima scelta, come il vetro e l'acciaio, crea un impatto visivo unico che riflette la luce in modi affascinanti.

La parete ventilata sul fronte aggiunge profondità all'estetica, creando una facciata sofisticata e resistente.



Palazzo Michela è un edificio di Classe A, sinonimo di massime prestazioni energetiche ed efficienza. Questa costruzione all'avanguardia è progettata per ridurre l'impatto ambientale e ottimizzare l'uso delle risorse, garantendo un comfort eccezionale e un risparmio energetico significativo. Qui, la sostenibilità e la bellezza si fondono in un connubio senza compromessi.

PROGETTO

[www.palazzomichela.it](http://www.palazzomichela.it)

  
PALAZZO MICHELA





## Una Posizione con Servizi a Portata di Mano

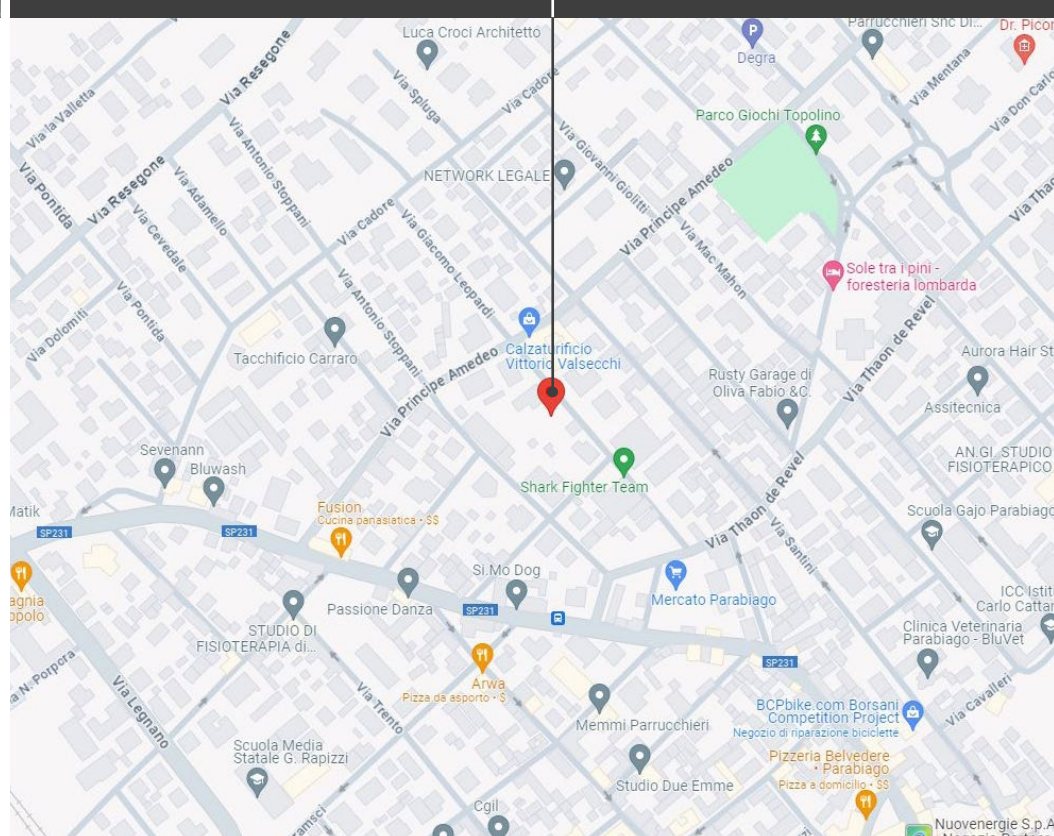
Abbiamo scelto questa posizione con cura, poiché offre una vasta gamma di servizi a pochi passi dalla tua residenza. Dalla spesa quotidiana ai ristoranti, qui troverai tutto il necessario per una vita senza stress. Supermercati, farmacie e scuole di alta qualità sono facilmente raggiungibili anche a piedi, migliorando la tua esperienza quotidiana.

## PARABIAGO (MI) - Via Leopardi

### Benvenuti a Parabiago: Dove Natura e Comodità si Uniscono

Ti diamo il benvenuto a Parabiago, un luogo in cui la bellezza della campagna del Parco del Roccolo si fonde con la comodità della vita urbana.

Qui, nel cuore di questa affascinante località, sorge Palazzo Michela, un'opera d'arte architettonica che offre uno stile di vita esclusivo, unendo il relax alla facilità di accesso ai principali servizi.



LOCATION



## Collegamenti facili con Milano e Oltre

Parabiago si distingue per la sua **straordinaria connessione con Milano e le città circostanti**.

La stazione ferroviaria è il fulcro del trasporto pubblico, con treni frequenti che ti condurranno nel cuore di Milano in pochi minuti.

Questa connessione veloce ti consente di **godere di tutte le opportunità culturali, professionali e ricreative della città**, per poi fare ritorno alla tranquillità di Parabiago al termine della giornata.

Inoltre, la posizione strategica della città ti mette in contatto con le principali autostrade e arterie stradali, rendendo facilmente accessibili città come Varese e Como. **Questo ti aprirà le porte a infinite avventure e possibilità da esplorare.**



### CENTRO

Piazza Maggiolini  
110 mt.



### STAZIONE FERROVIARIA

Milano – Varese  
1km



### MERCATO

Piazza del mercato comunale  
170 mt.



### SCUOLE PRIMARIE

Istituto A. Manzoni 550 mt  
Scuola Gajo 350 mt



### SCUOLE SECONDARIE

Scuola Media G. Rapizzi 550 mt  
Scuola Sant'Ambrogio 550 mt  
Istituto superiore G. Maggiorlini 1 km  
Liceo Cavalleri 1 km



### PARCHETTO

Parco giochi Topolino  
800 mt.

SERVIZI

I materiali e le dotazioni tecnologiche che impreziosiscono Palazzo Michela rispecchiano a pieno l'anima di un progetto innovativo e sofisticato.

### Elenco delle caratteristiche:



**Riscaldamento  
a pavimento**



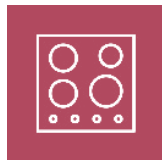
**Domotica**



**Ventilazione  
meccanica  
controllata**



**Serramenti pvc  
con micro  
ventilazione  
e zanzariere**

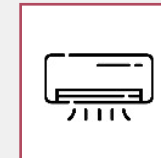


**Piano cottura  
ad induzione**



**Fotovoltaico**

### Predisposizioni:



**Aria condizionata**



**Antifurto**



**Ricarica elettrica  
nei box**





# CASE PER PASSIONE DA DUE GENERAZIONI ...

**Leonardo Costruzioni srl** è una società che da oltre un decennio si occupa con successo di sviluppo immobiliare.

Leonardo nasce dalla volontà di creare prodotti di qualità pensati per rispecchiare le esigenze di chi li abiterà.

Ci dedichiamo con passione alla realizzazione di un numero limitato di cantieri per poter creare un prodotto su misura dove ogni dettaglio è studiato e pensato per realizzare qualcosa di speciale.

**I nostri valori :**

**SOSTENIBILITÀ**

**INNOVAZIONE**

**TRASPARENZA**

**LEONARDO**  
— COSTRUZIONI —

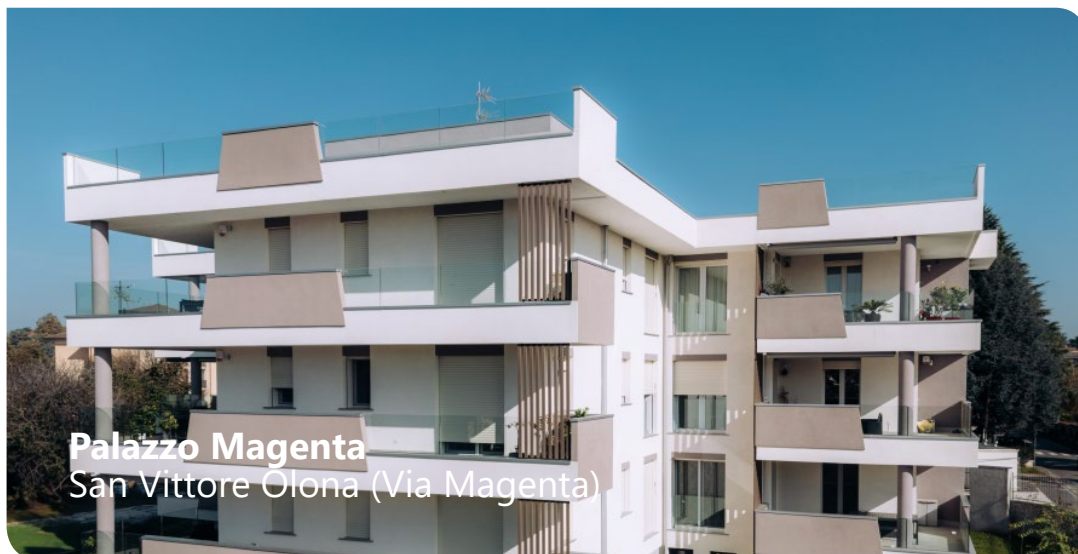


CHI SIAMO

[www.palazzomichela.it](http://www.palazzomichela.it)

  
PALAZZO MICHELA

# ALCUNE DELLE NOSTRE REALIZZAZIONI



Proprietà  
**LEONARDO**  
COSTRUZIONI

Progettazione

**TF** STUDIO TECNICO  
Geom. FERRARIO FLAVIO

Design d'interni

ARREDAMENTI  
**A&G ROMANO'**  
Forme per abitare

Commercializzazione

**ERIF**  
*Living*

Numero Verde  
**800.230.233**

info@palazzomichela.it



CONTATTI

[www.palazzomichela.it](http://www.palazzomichela.it)

  
PALAZZO MICHELA



PALAZZO MICHELA

ELEGANZA E INNOVAZIONE

[www.palazzomichela.it](http://www.palazzomichela.it)

