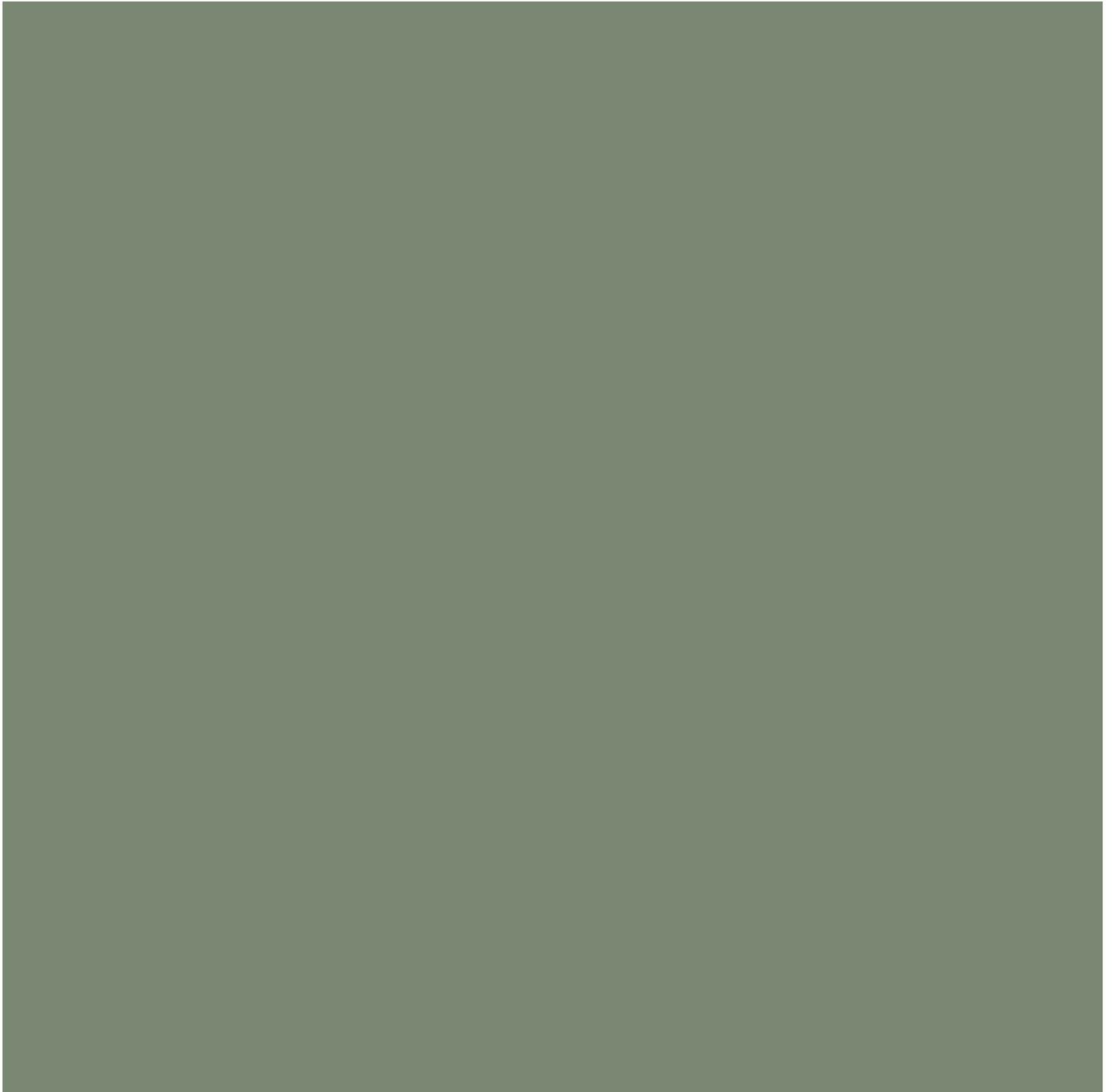


LIVING CALDERARA



l'architettura dell'abitare



LIVING NATURE WELLNESS

il connubio perfetto, alle porte di Bologna

📍 Calderara di Reno, BO

BOOK CAPITOLATO

CAPITOLO 1

Il luogo, gli spazi, i servizi 5

CAPITOLO 2

La costruzione 11

CAPITOLO 3

Pavimenti, rivestimenti e porte 21

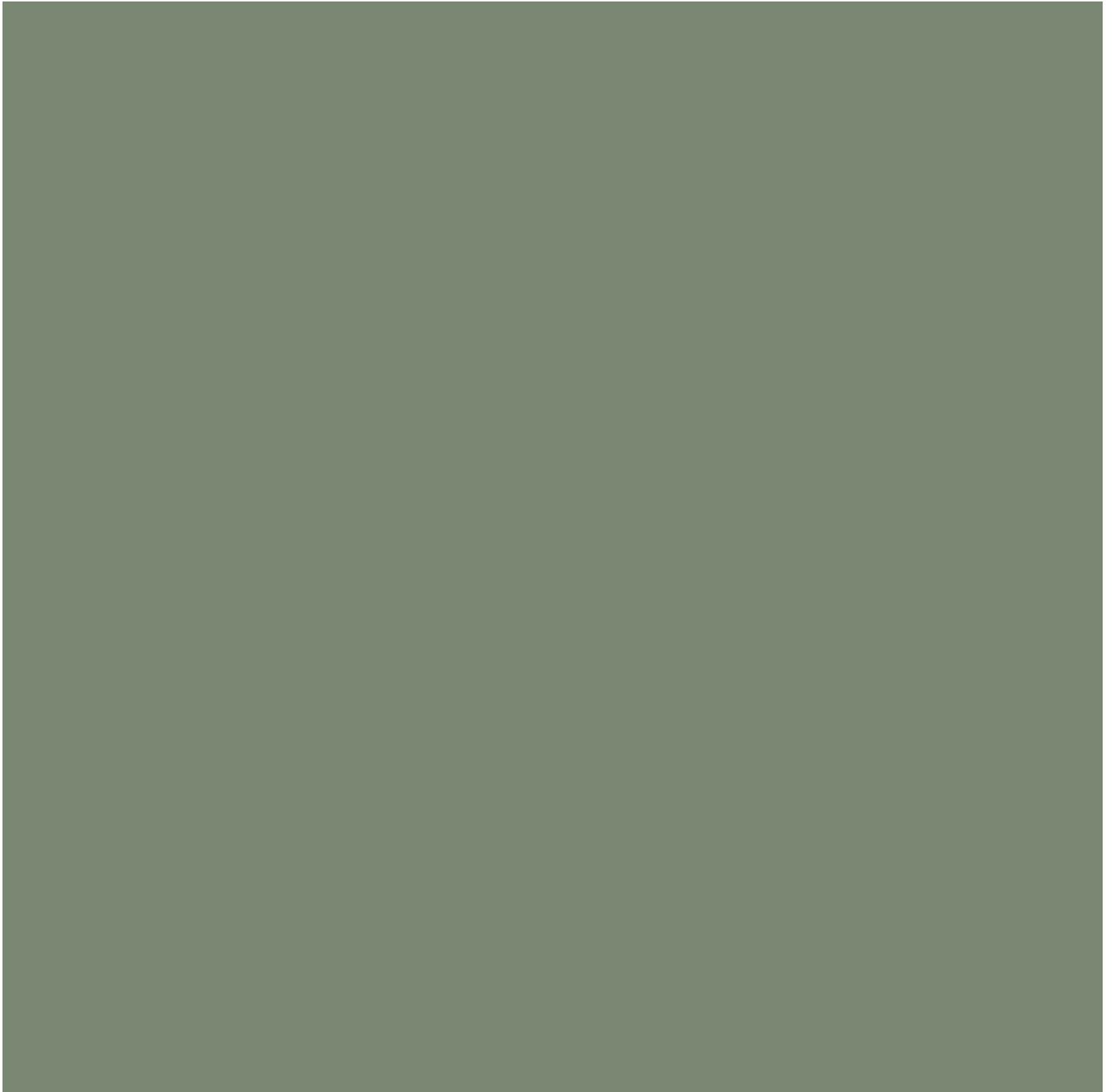
Sanitari e rubinetterie 29

Logge, balconi e giardini privati 37

Comfort abitativo 41

Caratteristiche tecniche dell'edificio 42

Spazi comuni 43



CAPITOLO 1

IL LUOGO

GLI SPAZI

I SERVIZI

5

CENTRO DI CALDERARA

8 min
2 min

parco comunale
di Calderara di Reno

LIVING CALDERARA

BOLOGNA
tangenziale
7 min





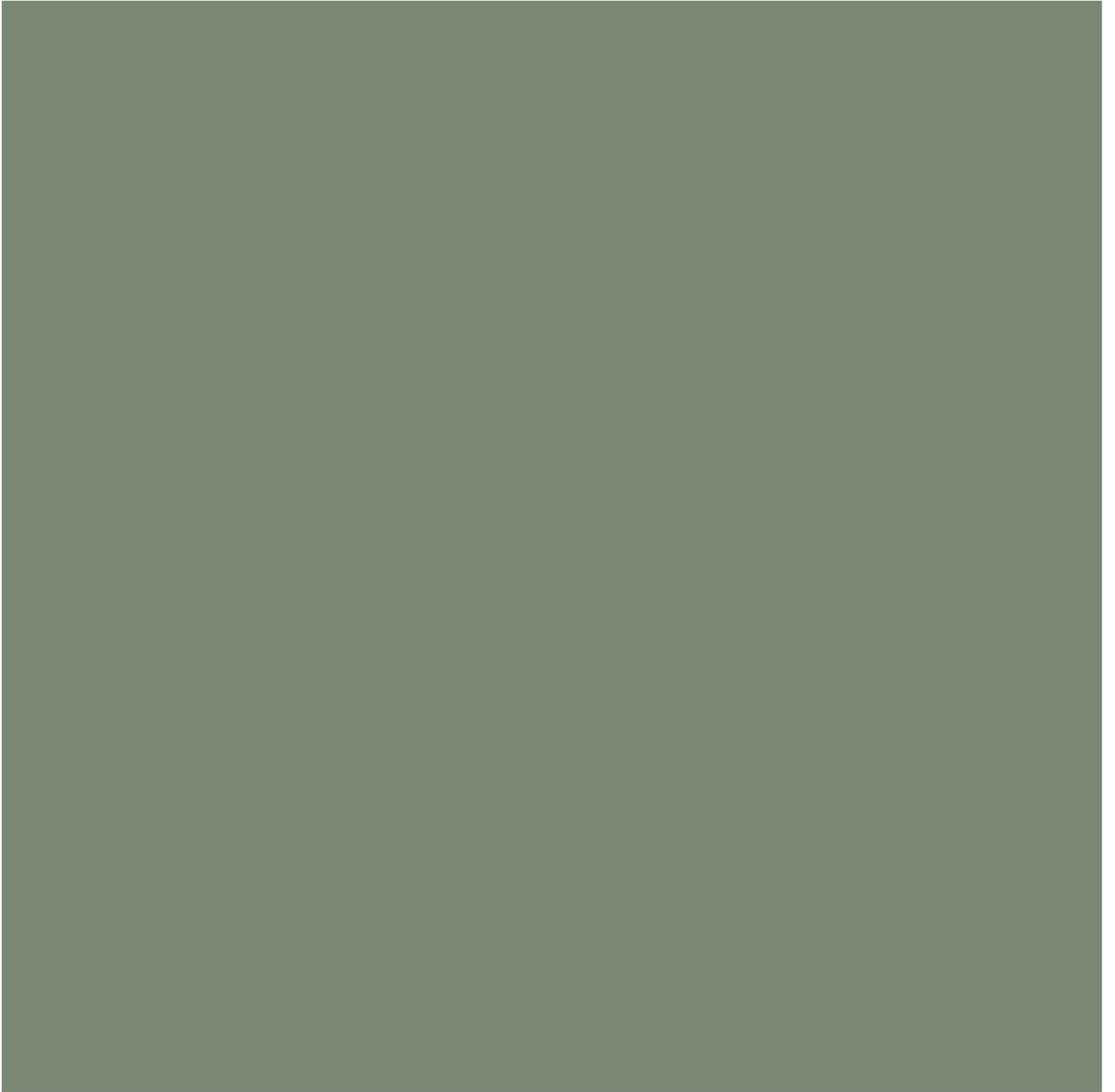


IL LUOGO GLI SPAZI I SERVIZI

Il luogo ideale per vivere, immersi nel nuovo parco urbano di Calderara di Reno, circondati dai servizi e rapidamente connessi ai baricentri bolognesi.

Living Calderara è il punto di riferimento del quartiere e si inserisce dialogando con un sistema di parchi e percorsi ciclopedonali direttamente raggiungibili dal complesso residenziale.

L'area è servita da scuole, supermercati, biblioteca, luoghi per eventi, benessere e fitness.



CAPITOLO 2

LA COSTRUZIONE



Spazi dell'abitare

Il progetto pone in continuità l'ambiente interno con lo spazio esterno, conferendo agli appartamenti carattere, modernità ed esclusività. Luce, colori e materiali definiscono l'elevata qualità dell'abitare.





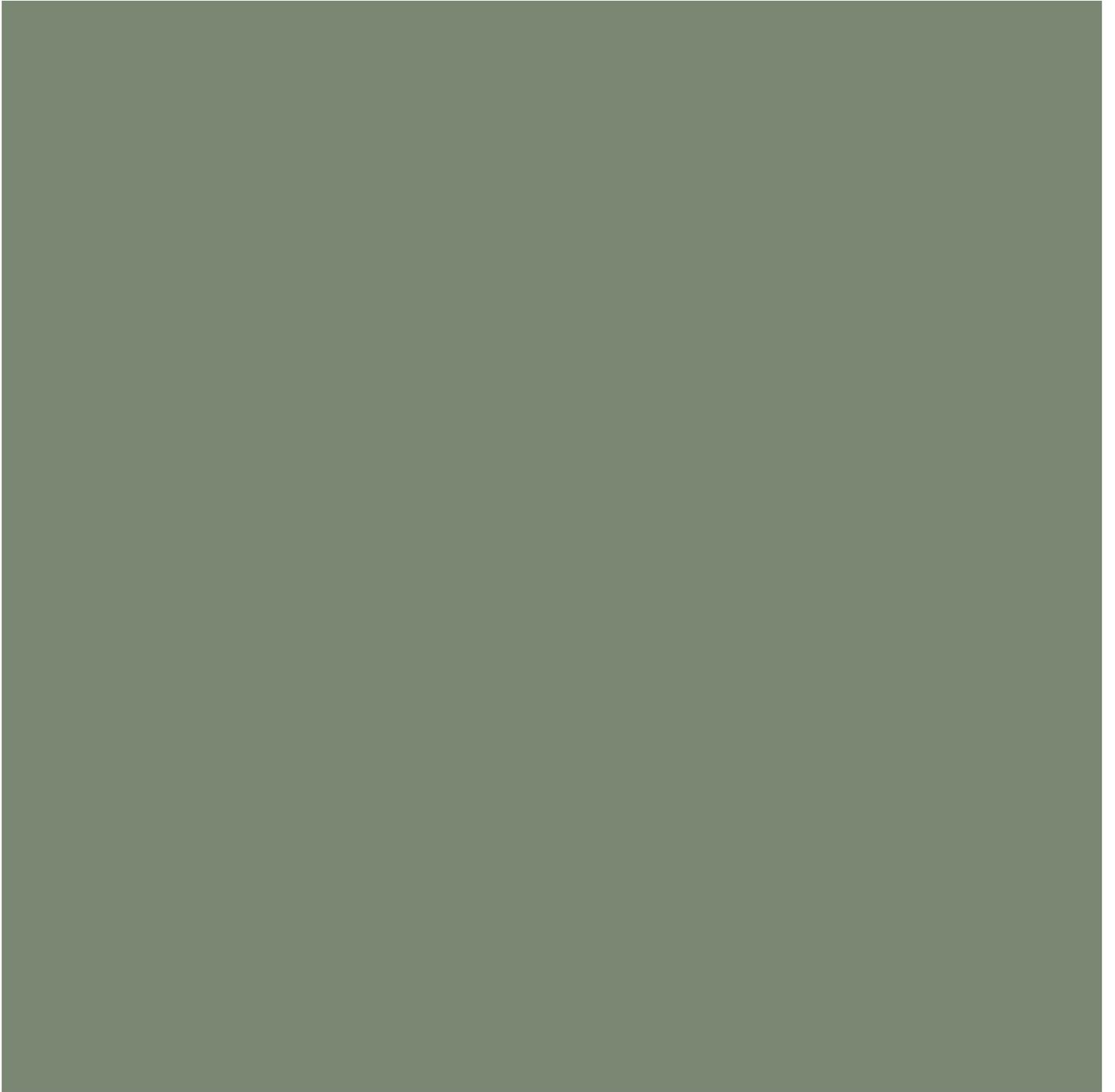




Ogni appartamento dispone di uno spazio esterno privato, conferendo privacy e indipendenza.

La progettazione è mirata ad offrire il massimo comfort abitativo, ottimizzando gli ombreggiamenti e la ventilazione interna.





CAPITOLO 3

PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E PORTE

SANITARI E RUBINETTERIE

LOGGE, BALCONI E GIARDINI PRIVATI

COMFORT ABITATIVO

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

SPAZI COMUNI

19

Pavimenti, rivestimenti e porte

Una selezione di gres porcellanati di fornitura Ceramiche di Imola, per una moltitudine di combinazioni tra differenti collezioni e colorazioni. Le porte saranno in laminato bianco dotate di guarnizione antirumore e serratura di tipo magnetico.



BLUE SAVOY



BRIXSTONE



NIRVANA



BLUE SAVOY



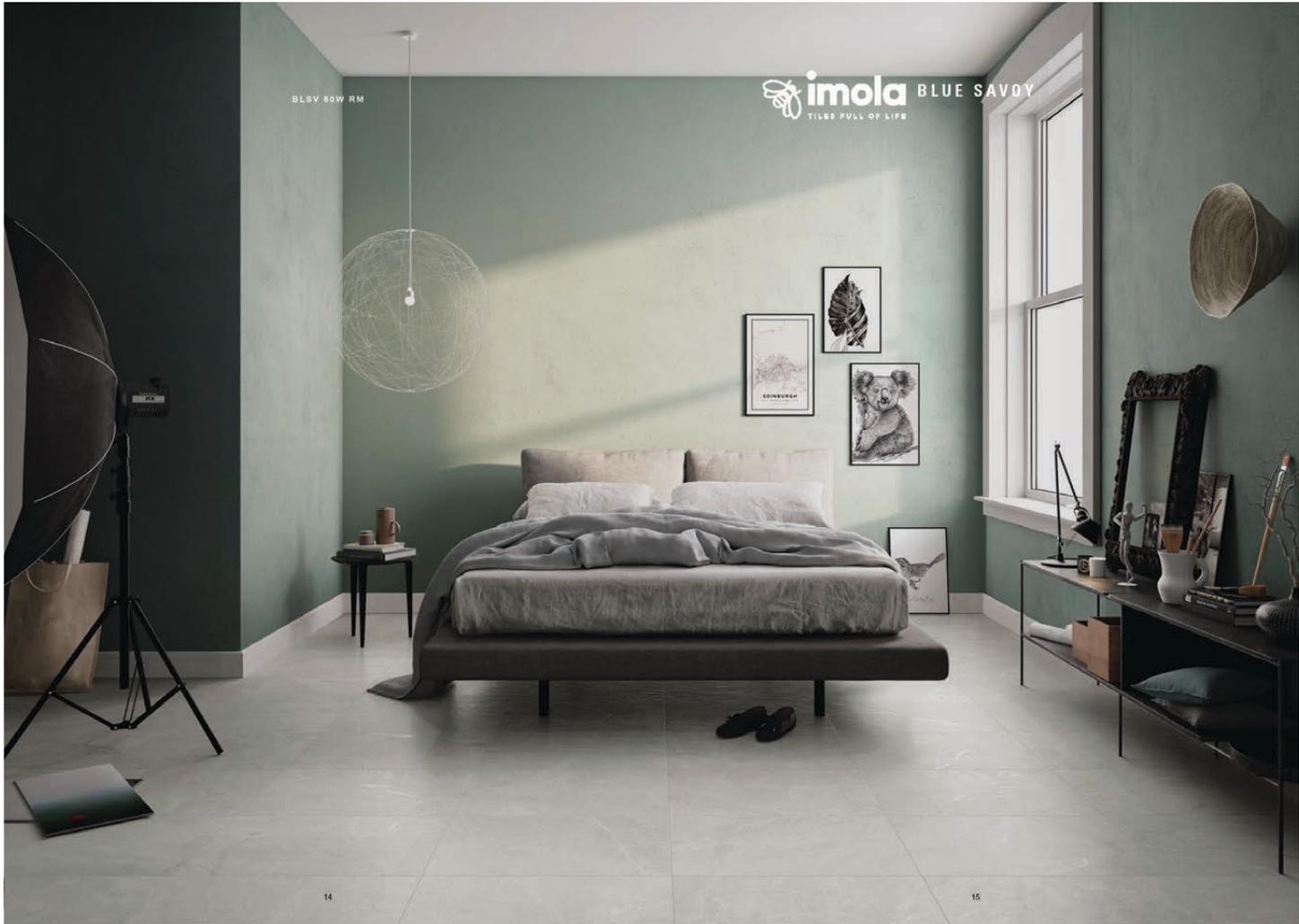
60x60 - 24"x24"



30x60 - 12"x24"



ACCLAMATA E APPREZZATA DA DESIGNER ED ARCHITETTI, L'OMONIMA PIETRA NATURALE ESTRATTA IN ALTA SAVOIA, NELLE ALPI FRANCESI, È CARATTERIZZATA DA UNO SFONDO CRISTALLINO CON SFUMATURE CHE VARIANO DAL GRIGIO CHIARO BLUASTRO AL GRIGIO SCURO.



BLSV 60W RM

imola BLUE SAVOY
TILES FULL OF LIFE

14

16



GREY



BEIGE



DARK GREY



WHITE

BRIXSTONE



60x60 - 24"x24"



30x60 - 12"x24"



UN NUOVO MATERIALE CHE SI ISPIRA ALLA ROCCIA DOLOMITICA SEDIMENTARIA, APPARTENENTE ALLA FAMIGLIA DELLE LIMESTONE, ESTRATTA DAI MONTI APPALACHI, IN NORD AMERICA.



imola
TILES FULL OF LIFE

BRXT 60GRM / BRXT 46GRM / BRXT 36GRM



NIRVANA

20x120 - 8"x48"

B



W



G



N



LA MAGIA DELLA NATURA NEL CREARE E MODIFICARE AD ARTE GLI ELEMENTI CHE LA COMPONGONO. ED È DALL'IDEA DEL LEGNO, SOTTOPOSTO ALL'ESSICCAMENTO AL SOLE, CHE NASCE IL CONCEPT CREATIVO DI NIRVANA. LA RUDEZZA PRIMITIVA DEL LEGNO VIVO SI UNISCE ALL'INNATA ELEGANZA E ALLA PRATICITÀ DEL PORCELLANATO. UN DUALISMO CONTRASTANTE, LA CONSISTENZA DI DUE MONDI PARALLELI, DANNO VITA AD UN LINGUAGGIO ESPRESSIVO IMMEDIATO, DI FORTE PERSONALITÀ



Sanitari e rubinetterie

Sanitari, rubinetterie, piatti doccia e scaldasalviette del brand Intesa. Lavabi dell'azienda Flaminia, placche di comando Geberit. Il benessere abitativo passa attraverso l'elevata qualità delle forniture.

The logo for Intesa, featuring a stylized leaf icon above the word "intesa" in a lowercase, sans-serif font.

→ **FLAMINIA.**

■ **GEBERIT**

intesa
Principe

VASI E BIDET



Vaso a pavimento



Bidet a pavimento

Finitura



Bianco lucido



→ **FLAMINIA.**

Pass

LAVABI



Lavabo da appoggio - sospeso

Finitura



Bianco lucido



intesa
Principe

RUBINETTERIE



intesa
Rome

DOCCE



Soffione e doccetta



intesa
Stone slim



Piatto doccia

Logge, balconi e giardini privati

In continuità con gli spazi interni, il gres porcellanato rappresenta il materiale ideale per valorizzare le pavimentazioni esterne, adottando un'apposita finitura antiscivolo in classe R11.



X-ROCK



X-ROCK

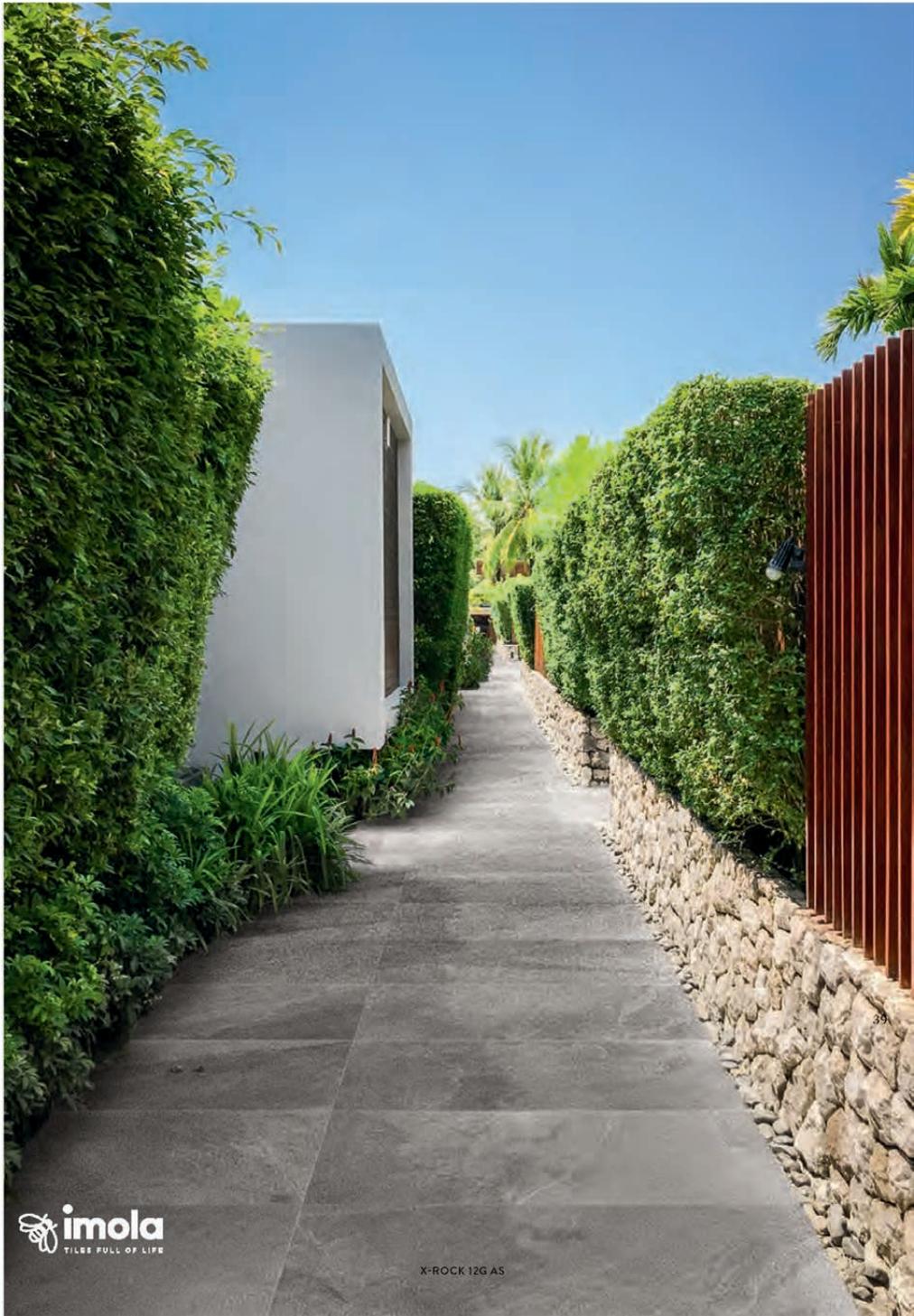


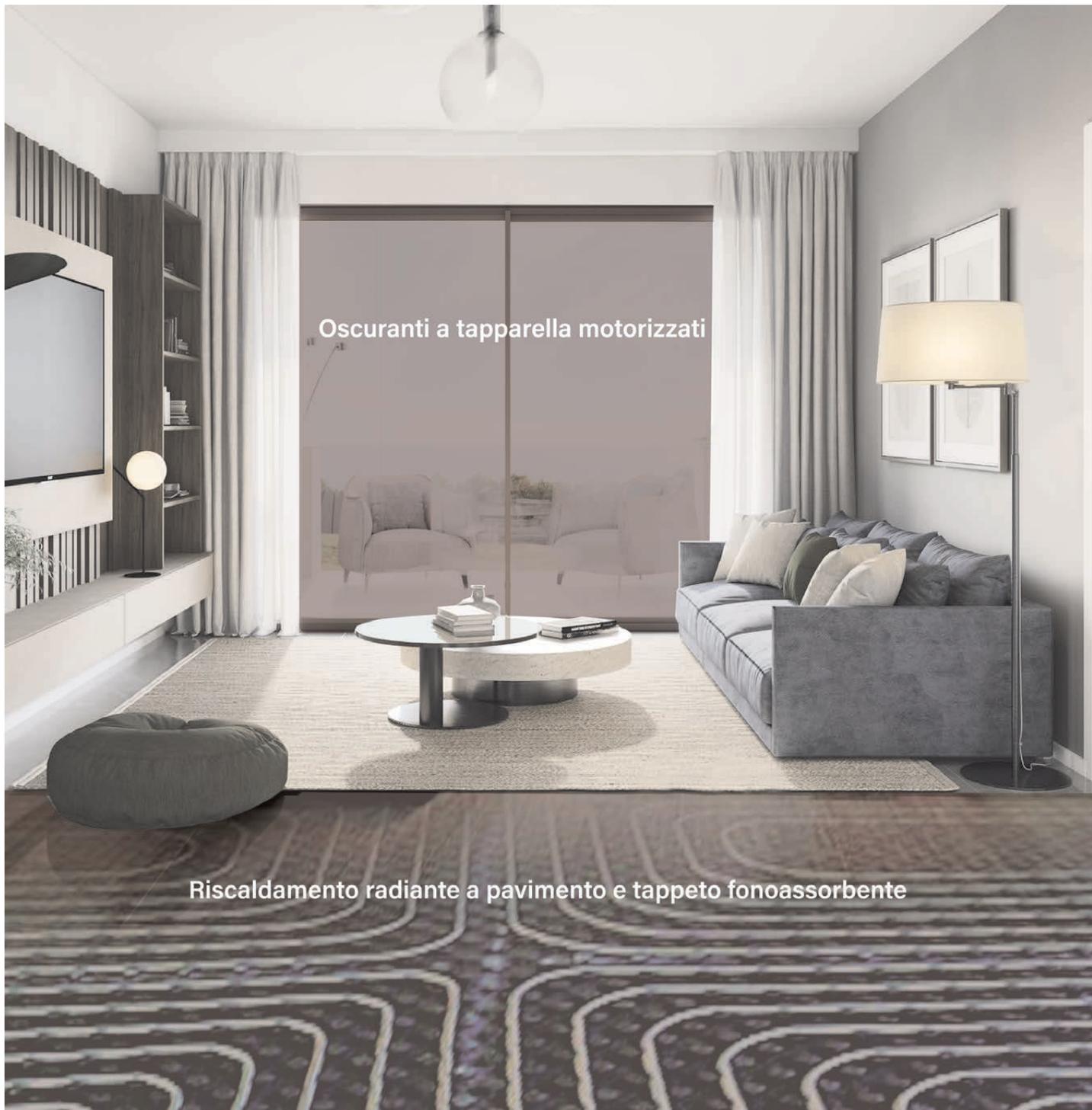
60x60 - 24"x24"

B



È DALLA FORZA DINAMICA DELLE DIAGONALI CHE NASCE X-ROCK. X SOTTOLINEA LA NATURA INNOVATIVA DELLA COLLEZIONE, ROCK NE CONTESTUALIZZA LA PROVENIENZA: LA ROCCIA, LA PIETRA.





Oscuranti a tapparella motorizzati

Riscaldamento radiante a pavimento e tappeto fonoassorbente

Comfort abitativo

Riscaldamento radiante a pavimento e oscuranti automatizzati di base per ciascun alloggio. Nei bagni sono inoltre previsti scaldasalviette in acciaio preverniciato bianco del bran Intesa. Impianto elettrico di ultima generazione con pulsantiere Vimar Plana, connubio di tecnologia e ricercatezza. Gli appartamenti saranno dotati di videocitofono, oltre a presa TV per ciascun soggiorno, cucina e camera.

 **VIMAR**

Plana



 **intesa**

Tower



Caratteristiche tecniche dell'edificio

Certificazione energetica dell'edificio in Classe A.

Struttura in C.A. adeguata alle normative antisismiche vigenti, solai in laterocemento e a lastre tralicciate.

Murature perimetrali realizzate in blocchi di laterizio porizzato e completate da rivestimento isolante a "termocappotto".

Tramezzi interni agli alloggi in laterizio forato e/o cartongesso, posati su materiale fonoassorbente, intonacati e tinteggiati di colore bianco su entrambi i lati.

Portoncini di ingresso blindati con classe antieffrazione 3, con piastra di protezione della serratura in acciaio speciale antitrapano e chiusura con Cilindro Europeo.

Serramenti esterni degli alloggi realizzati in PVC e rinforzati con profilo in acciaio.

Avvolgibili in alluminio dotati di sistema di motorizzazione con relativi accessori.

Porte interne ad anta cieca, ove previsto dal progetto saranno poste in opera porte interne scorrevoli con telaio a scomparsa all'interno dello spessore della muratura, con relativo speciale controtelaio.

42

Impianto a induzione e assenza di gas in cucina.

Si prevede l'impiego di fonti rinnovabili con sistema fotovoltaico dedicato all'impianto condominiale.

Spazi comuni

Le zone comuni esterne ed interne pavimentate vedranno l'impiego di gres porcellanati di fornitura Ceramiche di Imola. Il vano scala sarà dotato di ascensore a servizio di ciascun piano abitativo. Al piano terra sarà previsto un apposito spazio comune dedicato a deposito biciclette.

