

Realizzazione di villette familiari site in Via Borsieri, Bareggio (MI)



Descrizione delle opere

Struttura

L'intervento prevede la realizzazione di fondazione a platea e pareti perimetrali in cls.

I solai sono di tipo alleggerito con pannelli in polistirene espanso (termosolaio), mentre le pareti interne che dividono i diversi ambienti, sono in lastre di gesso rivestito con montanti semplici e materassino di lana minerale.

Finiture Esterne

Il rivestimento delle facciate è colorato, con rasatura con rete e finitura ai silossanici. Attorno all'edificio vi è una zoccolatura h 30 cm in grès tipo ardesia.

Tutti i davanzali delle finestre, le soglie delle porte di ingresso e quelle delle portefinestre sono in pietra serizzo antigorio, sp. 3 cm.

La recinzione su strada è mantenuta come quella esistente. Sono previsti due cancelli pedonali in ferro con disegno semplice.

Marciapiedi esterni in c.a., balconi con pavimentazione in grès e impermeabilizzazione.

Viali per passaggio automobili in masselli autobloccanti. Sono previste inoltre aree destinate a verde.

I parapetti dei balconi h 110 cm sono in parte in cemento in parte trasparenti per garantire maggior luminosità.

Box

Pavimento finito in battuto di cemento, con pareti perimetrali in cls.

Involucro perimetrale con rivestimento colorati ai silossanici, pareti interne intonacate.

È prevista una basculante zincata con predisposizione motorizzazione.

Finiture interne

- Ceramiche/grès porcellanato

Le pavimentazioni dei balconi esterni e quelle degli ambienti interni e i rivestimenti del locale cucina e dei bagni (entrambi sino ad h 200 cm) sono in grès porcellanato di dimensioni standard (per interni: 30x60 cm, 60x60 cm).

Le ceramiche escludono decori, listelli e lavorazioni speciali (grandi formati, posa diagonale, fuga superiore a 2 mm) – prezzo di riferimento 55,00 €/mq.

Se previsto grès effetto parquet verrà considerato un sovrapprezzo per la posa.

Esempi:



BLANC



GRIS



ANTHRACITE



TAUPE



I rivestimenti delle pareti dei bagni e delle cucine saranno eseguiti con piastrelle di ceramica posate a colla.

Tutte le pareti che non prevedono rivestimenti terminano con battiscopa in legno per i locali interni, in ceramica per i balconi esterni, dim. 70x100 mm

Serramenti

- Monoblocco Alpac

Il monoblocco Alpac completo di tapparella motorizzata in entrambi i piani dell'edificio consente di realizzare un foro finestra ad alta efficienza energetica che massimizza la resa termica e acustica.

- Finestre

Finestre e portefinestre in PVC con profilo da 70 mm e vetro 3+3 argon, colore interno bianco, colore esterno grigio scuro.

Maniglione per apertura e cerniere colore argento satinato.

Le aperture previste sono a due ante con apertura anche a ribalta con microventilazione.



- Porte

Porte interne modello Easy liscia con finitura a scelta tra: bianco, tanganika, ciliegio o noce. Apertura porte a battente, scorrevole a scomparsa e a soffietto.

Ferramenta colore alluminio satinato.



Scale

Le scale interne saranno in cemento gettato in opera con gradini in serizzo antigorio con ringhiera in ferro.

Piscina

Piscina interrata rettangolare in cemento armato rivestito con telo in pvc armato sp. 1,5 mm impermeabile.

Profondità 1,50 m, dim. 2,90m x 5,50m.

Compreso di skimmer e fano led bianco.

Bordo piscina in grès, largh. 30 cm.



Impianti

Impianto di riscaldamento

Realizzazione di impianto di riscaldamento radiante a pavimento completo di testine termoelettriche per controllo dei singoli circuiti.

Sistema Immergas composto come segue:

- Trio pack elettric 6
- filtro dosatore
- kit resistenza elettrica da 3 kw int.
- telaio gaudium solar



Impianto idrico sanitario

Impianto idrico sanitario composto da:

- 2 bagni
- 1 cucina

• Servizi igienici

Fornitura e posa di sanitari Duravit mod. Dcode sospesi e miscelatori Ideal Standard:

- n° 2 wc completi di sedile,
- n° 2 bidet
- n° 2 piatto doccia
- n° 2 lavabi
- n° 1 attacco lavatrice



Aria condizionata

Predisposizione aria condizionata e predisposizione VMC con ventilazione meccanica controllata.

Impianto fotovoltaico

Il fabbisogno elettrico è parzialmente coperto dai pannelli fotovoltaici posizionati in copertura da 4 Kw come richiesti dalla normativa.

Sono previste fornitura e posa di: moduli, inverter e struttura di sostegno dei moduli in alluminio/inox e predisposizione per installazione di batterie di accumulo.

Impianto elettrico

I materiali sono conformi alle normative in vigore e dotate di marchio di qualità rispondente alla legge n. 791 del 10/10/77 e D.P.R 547 del 27/05/55.

La garanzia, compresa per i materiali e la manodopera, dura 24 mesi, esclusa di sovratensioni, manomissioni e guasti causati da fulmini.



Il materiale utilizzato per la realizzazione dell'impianto consiste in:

- Frutti serie civile della casa costruttrice Bticino serie MATIXGO, completa di placche in tecnopolimero Bianca;
- Eventuali Cronotermostati Settimanali da incasso parete e termostati da esterno parete Marca, BPT/Fantini e Cosmi, o similari.
- Tapparelle elettriche comandate singolarmente e centralizzate tramite tasto connesso o meglio gestibile da apposita APP.
- Cablaggio di rete LAN (rete Internet) posizionati in prossimità dei punti presa TV.
- Luci di emergenza una per piano.
- Predisposizione colonnina auto nel box

Predisposizione Impianto illuminazione esterna giardino:

- Fornitura e posa n°3 punto linea di alimentazione con cavo FG16OR16 3x1,5 mm in partenza da Q.E.G appartamento, per lampada cancelletto carraio e punti luce giardino.

Il tutto sarà comandato da interruttore orario astronomico. (Corpi illuminanti e tubazioni esterne escluse)

Predisposizione impianto d'allarme:

- Predisposizione scatole e canalizzazioni D 20/25 mm vuote per impianto d'allarme, perimetrale serramenti, porta ingresso, n°2 radar interni, n°1 sirena esterna, n°2 punto tastiera
- Predisposizione per impianto videosorveglianza

- Impianto videocitofono bifamiliare 2 fili marca Bticino per villetta

Realizzazione impianto videocitofonico , con posizionamento pulsantiera esterna ingresso cancelletto pedonale.

- Impianto TV per ricezione canali SATELLITARI e DIGITALE TERRESTRE
- Cannello carraio 2 ante battenti con pistoncini a vista