

inspire
UPTOWN

Capitolato illustrativo Premium

inspire
UPTOWN

LA NUOVA CULTURA
DELL'ABITARE



UPTOWN the place to be

Siamo il primo Smart District della città di Milano e i protagonisti del più importante evento di rigenerazione urbana in Italia. Ci impegniamo con passione per essere i migliori interpreti di una nuova cultura abitativa e di un nuovo modo di vivere la città centrati sulla sostenibilità ambientale, sociale ed economica. Crediamo nella continua innovazione per migliorare la qualità della vita, nell'estetica per nobilitare lo spazio, nella tecnologia al servizio del benessere, nella connessione con il mondo e in un tessuto sociale eterogeneo e inclusivo. Vogliamo ispirare il futuro ed affermarci come la migliore proposta abitativa per chi ricerca uno stile di vita orientato al benessere e investimenti immobiliari remunerativi.



11
AT II



Personalizza il tuo appartamento, scegli il tuo design

La nuova dimensione domestica del nostro vivere, fatta di momenti personali lavorativi ma anche di complicità, affetti e passioni, ha portato UpTown a scegliere partner che possano realizzare una casa unica per ciascuno di voi, in cui la costante ricerca del design, dell'innovazione, della funzionalità e del Made in Italy, insieme alla qualità dei materiali e dei prodotti proposti, garantisca una vita migliore sotto tutti i punti di vista.

UpTown ha selezionato le migliori aziende per garantire le finiture interiori di maggior pregio e offrire una scelta che coniuga design, qualità e innovazione dei materiali: al Capitolato Premium, non oneroso e di elevatissimo livello, si affianca il Capitolato Exclusive che prevede una quota per la personalizzazione del cliente e una selezione di materiali di altissima gamma, per rispondere alle esigenze di tutti i clienti.

Pensati per avere il massimo del comfort abitativo e con la cura dei minimi dettagli, gli appartamenti saranno consegnati con le pareti tinteggiate di bianco.





Il tailor made per fare della tua casa un capolavoro

UpTown offre un'esperienza residenziale personalizzata grazie al supporto di un team di architetti e designer dedicati ti affiancherà nella scelta di colori, stili e materiali, per creare spazi su misura che rispecchiano la tua personalità. Assistiamo anche nella progettazione di alloggi accessibili a persone con disabilità, garantendo a tutti un ambiente confortevole e sicuro.

La collaborazione con Deodato Arte offre l'opportunità di integrare opere d'arte nel tuo appartamento, trasformando gli spazi in espressioni artistiche. Rivoluzionando il concetto di abitare, unendo arte e stile di vita in un'esperienza unica, dove anche gli spazi comuni e le amenities di UpTown saranno arricchiti da progetti di arte contemporanea. I nostri nuovi clienti avranno accesso ad una vasta selezione di opere d'arte grazie alla **Art Card del valore di 1.000€**, IVA inclusa. Utilizzabile sul catalogo Deodato Arte, questa carta offre l'opportunità di arricchire la propria casa con pezzi unici e preziosi. Per i residenti UpTown di lunga data, sono previste condizioni esclusive per l'acquisto di opere d'arte per rendere ancora più speciale il loro ambiente abitativo.

PERCORSO VARIANTI "SMART"

Il percorso di "Varianti Smart" prevede **un incontro per definire le scelte di personalizzazione** del proprio appartamento seguendo le linee guida delle proposte selezionate dallo staff di EuroMilano. Il Cliente potrà scegliere tra i materiali proposti all'interno del **capitolato Premium**, non oneroso, oppure individuare una o più soluzioni tra le finiture individuate nel **capitolato Exclusive**, che comporteranno dei costi aggiuntivi.

PERCORSO VARIANTI "CUSTOM"

L'acquirente che sceglie il percorso di "Varianti Custom" sarà affiancato da uno dei nostri architetti per personalizzare il proprio appartamento. La scelta delle finiture, all'interno del percorso "Custom", potrà svolgersi a partire da un'ampia gamma di materiali proposti all'interno del **capitolato Premium**, non oneroso, oppure all'interno del **capitolato Exclusive o tra prodotti selezionati** tra i partner di EuroMilano (previa accettazione di preventivo ad hoc). Il servizio "Varianti custom" ha un costo di attivazione calibrato per le diverse tipologie di appartamento e a questo valore andrà sommato il valore dei materiali selezionati per ciascuna personalizzazione.


POTRAI SCEGLIERE TRA DUE PERCORSI DI PERSONALIZZAZIONE

1 PERCORSO VARIANTI "SMART"

Un unico incontro per personalizzare il tuo appartamento

POTRAI PERSONALIZZARE:


- Finitura di pavimenti, rivestimenti e zoccolini
- Finitura della rubinetteria del bagno
- Finitura del mobile bagno
- Scegliere gli accessori dei serramenti esterni
- Incrementare la domotica per il controllo dell'irrigazione
- Opzionare l'apertura motorizzata basculante del box

 **OPERA D'ARTE:** scelta dell'opera d'arte (art card)

2 PERCORSO VARIANTI "CUSTOM"

Un servizio esclusivo in cui sarai affiancato da uno dei nostri architetti per personalizzare il tuo appartamento in 3 step.

STEP 1: DISTRIBUZIONE DEGLI AMBIENTI E DEGLI IMPIANTI IDRAULICI

 **OPERA D'ARTE:** scelta della collocazione ideale per valorizzare l'opera d'arte

STEP 2: IMPIANTI ELETTRICI E DOMOTICA

STEP 3: FINITURE

Il tuo appartamento domotico

Una casa domotica è una casa più comoda, sostenibile e a portata di tutti. Per rendere le residenze di Inspire UpTown più intelligenti e smart.



GESTIONE LUCI



AUTOMAZIONE APERTURA TAPPARELLE



GESTIONE TEMPERATURA



APP UPTOWN

Con postazione di comando e controllo touch-screen per funzione videocitofono, comando tapparelle, zone luci ambiente, controllo dei quattro carichi domestici principali (forno elettrico, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice), controllo riscaldamento e raffrescamento.

I prodotti e le scelte potranno essere implementate con le opzioni del Capitolato Exclusive.

I tuoi accessi sicuri



Progettata secondo la logica security by design, la soluzione per il controllo accessi di ISEO è adatta a soddisfare le esigenze di contesti residenziali, co-living e social housing.

Il risultato è una soluzione per UpTown che spalanca le porte al futuro del controllo accessi cloud-native per una gestione intelligente, fluida e flessibile.

SICUREZZA E CONNETTIVITÀ CON ISEO

Luckey è il sistema di controllo accessi proptech di Sofia part of ISEO. Una soluzione tecnologica all'avanguardia per la gestione dello spazio e prenotazione delle risorse.

Apertura dei varchi comuni tramite app Luckey su dispositivo mobile, portachiavi tag RFID, codice numerico o con chiave maestra.

Chiave singola per varchi privati.



I prodotti e le scelte potranno essere implementate con le opzioni del Capitolato Exclusive.

Le informazioni e le immagini fornite hanno scopo esclusivamente illustrativo e sono soggette a variazioni con prodotti equivalenti, anche di altri marchi.

La tua porta blindata



Caratteristiche tecniche

- Misure nominali 90x210 cm. Classe 3 antieffrazione UNI EN 1627, trasmittanza termica 1.3 W/(M².K), abbattimento acustico 40dB;
- coppia di cerniere a scomparsa regolabili, rostri di rinforzo sul lato cerniere;
- spioncino quadrangolare, fermo di sicurezza, predisposizione per sensore a contatto nascosto, soglia mobile paraspifferi sul traversino inferiore;
- telaio e carena anta in finitura alluminio;
- maniglia interna in finitura cromo satinato. Pomolo esterno ovale, girevole, in alluminio finitura satinata. Catenaccio (dispositivo block) con pomolino in alluminio finitura satinata;
- serratura meccanica, cilindro di sicurezza a chiave piatta reversibile ISEO. Azionamento manuale della serratura dall'interno con pomolino in alluminio, finitura satinata;
- rivestimento del lato esterno dell'anta a scelta della Direzione Lavori;
- rivestimento del lato interno dell'anta laccato opaco bianco.

Le tue porte interne

BERTOLOTTO
PORTE

Bertolotto Porte è un'azienda tutta italiana fondata nel 1987, oggi tra i leader mondiali nella progettazione e produzione di porte e sistemi per interni e porte blindate. Le migliori materie prime, i modelli esclusivi, la competenza e il talento di artigiani specializzati e l'utilizzo delle tecnologie più avanzate caratterizzano le porte Bertolotto, tutte di alta qualità e dal design originale e identificativo che si pregiano del marchio Made in Italy, perché interamente realizzate nel nostro Paese. Le porte interne Bertolotto sono pensate per chi sceglie di circondarsi di cose belle e arredare la propria casa con soluzioni capaci di esprimere valori duraturi.



Porte interne con tipologia battente o scorrevole secondo quanto riportato in planimetria.

Porta a battente

- Finitura anta laminato bianco;
- stipiti in MDF certificati IDRO, CARB, FSC®;
- dimensioni 80x210 cm;
- cerniere a scomparsa;
- serratura magnetica con chiave e maniglia finitura cromo satinato.

Porta scorrevole

- Finitura anta laminato bianco;
- stipiti in MDF certificati IDRO, CARB, FSC®;
- dimensioni 80x210 cm;
- nottolino L/O per porta a scomparsa finitura cromo satinato.

Battiscopa

Battiscopa in MDF bianco opaco da Capitolato Premium.

I tuoi pavimenti e rivestimenti in ceramica

COTTOD'ESTE EXCLUSIVE SURFACES **BLUSTYLE** COTTOD'ESTE

Cotto d'Este ispira la propria missione ai valori della bellezza italiana: gusto, eleganza e stile, per vivere il presente ai massimi livelli di eccellenza.

Una passione innata per tutto ciò che è arte e cultura si affianca a una consolidata e profonda tradizione ceramica, passando attraverso una ricerca continua sostenuta da innovazione e tecnologia, per offrire prodotti unici al mondo, che possano rispondere ad ogni esigenza dell'architettura contemporanea.

BLUSTYLE BY COTTO D'ESTE

Collezione

BLUTECH

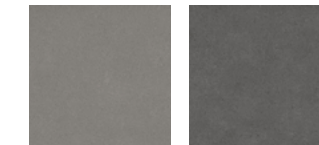


BIANCO

AVORIO

BEIGE

CEMENTO



CENERE

ANTRACITE



Finiture disponibili per zone giorno, notte, cucine abitabili e bagni.

Pavimentazione con piastrelle di gres porcellanato a tutta pasta, non smaltate effetto pietra, finitura NATURALE, bordi rettificati, spessore 10 mm, dimensioni 30x60cm, 60x60cm, o prodotto equivalente. Altezza rivestimento bagni circa 210 cm. Posa dritta, fuga minima 2 mm.

Caratteristiche prestazionali: Gres a massa colorata (UGL), conforme a ISO 13006 - G (gruppo Bla), EN 14411 - G (Gruppo Bla). Resistenza allo scivolamento DIN 51130: R10.

Il tuo bagno padronale

I Sanitari

cielo

handmade in Italy

CIELO restituisce il giusto valore alla “cultura delle mani”, rimettendo al centro il maestro artigiano, capace di “domare” la ceramica dando vita a prodotti unici per design, bellezza e qualità, caratterizzati dalla possibilità di personalizzazione totale. Esclusive collezioni in cui la cifra distintiva è lo stile sofisticato e unico, fatto di linee pure, essenziali che disegnano l’ambiente bagno in maniera inconfondibile. Fonte di ispirazione è la Natura, da cui nascono le palette “Terre e Acque di Cielo”, una gamma cromatica unica al mondo.



Lavabo SMILE

Lavabo rettangolare monoforo, con troppopieno, lato inferiore rettificato (per posa in appoggio). Finitura bianco lucido. Dimensioni 50x46 cm.



Bidet SMILE

Bidet sospeso NEW monoforo, con troppopieno, con bordo per rubinetteria. Dimensioni 35x53 cm, colore bianco lucido. Con protezione antiurto e acustica.

Vaso SMILE

Vaso sospeso NEW RIMLESS (senza brida), a cacciata, dimensioni 35x53 cm, colore bianco lucido. Completo di sedile con coperchio in materiale termoindurente, cerniere in acciaio inox, colore bianco lucido.



TAILORMADE

STOCCO



Mobiletto sottolavabo OVER51

Base sottolavabo sospesa, con un cassetto finitura T-Lam (bilaminato), dimensione 60,5x51x48 cm.

Top sottolavabo finitura T-Lam (bilaminato), dimensione 60,5x51,5x1,8 cm.



Maniglia serie TWIG colore bianco, dimensione 20 cm in posizione centrale.

KALDEWEI



Piatto doccia rettangolare CAYONOPLAN

In acciaio smaltato colore bianco alpino, dimensioni 70x170cm, spess. bordo 40 mm, foro di scarico Ø 90 mm.

Installazione in appoggio, senza superficie antiscivolo.

Scarico KA 90 orizzontale. Copertura dello scarico cromo con filtro cattura capelli.

Il tuo bagno servizio

I Sanitari

cielo
handmade in Italy



Lavabo SMILE

Lavabo rettangolare monoforo per installazione sospesa, con troppopieno, con bordo per rubinetteria, lato a parete non smaltato, lato inferiore rettificato. Dimensione 50x46 cm, colore bianco lucido. In abbinamento con sifone di design ZUCCHETTI, finitura cromo.

Bidet SMILE

Bidet sospeso MINI monoforo, con troppopieno, con bordo per rubinetteria, completo di fissaggi a scomparsa. Dimensioni 35x48 cm, colore bianco lucido.

Vaso SMILE

Vaso sospeso MINI RIMLESS (senza brida), a cacciata, completo di fissaggi a scomparsa. Dimensioni 35x48 cm, colore bianco lucido. Completo di sedile con coperchio in materiale termoisolante, cerniere in acciaio inox, colore bianco lucido.

KALDEWEI



Piatto doccia rettangolare CAYONOPLAN

In acciaio smaltato colore bianco alpino, dimensioni 80x80cm, spess. bordo 40 mm, foro di scarico Ø 90 mm.

Installazione in appoggio, senza superficie antiscivolo.

Scarico KA 90 orizzontale. Copertura dello scarico cromo con filtro cattura capelli.



I tuoi bagni

Le Rubinetterie

ZUCCHETTI.

Zucchetti è lo storico marchio italiano specializzato in rubinetteria e sistemi doccia. Quella di Zucchetti è la storia di una famiglia e di un successo: da piccola fonderia istituita nel 1929 si è giunti oggi ad un brand internazionale che rappresenta l'eccellenza italiana.

Solidità progettuale, know-how e innovazione sono da sempre pilastri fondanti dell'azienda. Il concetto Water Values racchiude l'impegno di Zucchetti nell'esaltare il valore dell'acqua disegnandone con maestria i percorsi, tramite una costante sperimentazione nella forma e nella tecnologia dei propri prodotti.



Lavabo

Serie Gill - Miscelatore monocomando

Con aeratore, senza scarico. Finitura cromo. In abbinamento a piletta di scarico universale con chiusura a pressione.



Bidet

Serie Gill - Miscelatore monocomando

Con aeratore, scarico cromato. Finitura cromo.



Il tuo bagno padronale

Le rubinetterie doccia



Doccia

Serie Gill - Gruppo doccia, finitura Cromo

Composto da:

- soffione a getto fisso, diametro 20 cm, in ottone con sistema anticalcare, spessore 8 mm, braccio doccia a parete, lunghezza 35 cm;
- miscelatore monocomando incasso doccia, con deviatore;
- appendidoccia duplex, doccetta e flessibile.



Il tuo bagno di servizio

Le rubinetterie doccia



Doccia

Serie Gill - Gruppo doccia, finitura Cromo

Composto da:

- miscelatore doccia monocomando da incasso;
- presa acqua;
- completa asta murale con barra da 80 cm, doccetta a getto fisso
- flessibile da 150 cm

Elementi coordinati con le rubinetterie di lavabo e bidet.



Inspire UpTown,
la nuova cultura dell'abitare.

UPTOWN

the place to be