

Capitolato – Via Andrea Costa 31 – Milano

- Il pavimento nel soggiorno-cucina e camera da letto sarà un parquet Rovere Naturale marca BARLINEK, dimensioni 2200x180 mm , spessore essenza 2,5 mm, oppure GRES Porcellanato effetto legno 20 X 120 italiano , Rettificato , prima scelta (colore Rovere naturale o Rovere Vintage.)
 - Il rivestimento del pavimento e della parete del bagno sarà un gres porcellanato effetto pietra grigio chiaro o simili - 60x120x1 – R9 rettificato, prima scelta.
 - Battiscopa bianco in legno o mdf a seconda della disponibilità;
 - La porta blindata avrà una classe di sicurezza 3 con cilindro europeo – 210x90 cm (HxL);
 - Porte da interno battenti e scorrevoli bianche marca ZANINI oppure CONTRACT EFFEBIQUATTRO- 210x80 cm (HxL);
 - Maniglia a Rosetta Cottali – Palma Zama – Cromo Satinato quadro 8 mm;
 - Serramenti bianchi in Pvc – doppi vetri, Telaio L, profilo streamline 76 o simili, UW <=1.3 w/m2k
 - Il mobile del lavabo nel bagno sarà in base sospesa di legno color Metz con lavabo d'incasso in ceramica bianco – munito di 2 cassette, specchio e led. Le dimensioni del mobile possono variare a seconda delle tipologie di appartamenti.
 - Miscelatore Lavabo Keo Teorema Cromo Ø 25 mm;
 - Miscelatore Bidet Keo Teorema Cromo Ø 25 mm;
 - Sanitari sospesi in ceramica bianca con chiusura soft;
 - Piatto doccia in marmoresina bianco, h= 2 cm munito di porta doccia scorrevole in vetro;
 - Riscaldamento condominiale centralizzato a Pavimento;
 - Termo-arredo DE LONGHI nel bagno;
 - Boiler acqua Calda ARISTON Velis piatto;
- Rifacimento impianto idraulico (scarichi, linee di distribuzione a collettore per ogni punto acqua, inclusi caloriferi) secondo la norma vigente.
- Rifacimento impianto elettrico secondo la norma vigente.
 - Predisposizione Aria condizionata in soggiorno e camera da letto.