

**ALLEGATO N.1** Documentazione catastale

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCARLINO (Codice: I510)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di GROSSETO Foglio: 55 Particella: 75 Sub.: 14

**INTESTATO**

<b>1</b>	(1) Proprietà 1000/1000
----------	-------------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>55</b>	<b>75</b>	<b>14 17</b>			<b>A/8</b>	<b>U</b>	<b>5 vani</b>	Totale: 88 m <sup>2</sup> Totale: estuse aree scoperte**: 88 m <sup>2</sup>	<b>Euro 813,42</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>												
VIA DELLE COLLACCHIE Piano T												
<b>Notifica</b>												
-classamento e rendita validati												
<b>Annotazioni</b>												
Mod.58												
-												

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune I510 - Foglio 55 - Particella 75

**Situazione dell'unità immobiliare dal 29/02/2000**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>55</b>	<b>75</b>	<b>14 17</b>			<b>A/8</b>	<b>U</b>	<b>5 vani</b>		<b>Euro 813,42</b> <b>L. 1.575.000</b>	VARIAZIONE del 29/02/2000 Pratica n. 25934 in atti dal 29/02/2000 FRAZIONAMENTO CORTE (n. 677.1/2000)
<b>Indirizzo</b>												
VIA DELLE COLLACCHIE Piano T												
<b>Notifica</b>												
-classamento e rendita validati												
<b>Annotazioni</b>												
Mod.58												
-												

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune I510 - Foglio 55 - Particella 75

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 29/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] VARIAZIONE del 29/02/2000 Pratica n. 25934 in atti dal 29/02/2000 FRAZIONAMENTO CORTE (n. 677.1/2000)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 55 Particella 75 Subalterno 10; Foglio 55 Particella 75 Subalterno 13; Foglio 55 Particella 75 Subalterno 14; Foglio 55 Particella 75 Subalterno 15; Foglio 55 Particella 75 Subalterno 16;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. rig. rend. 487

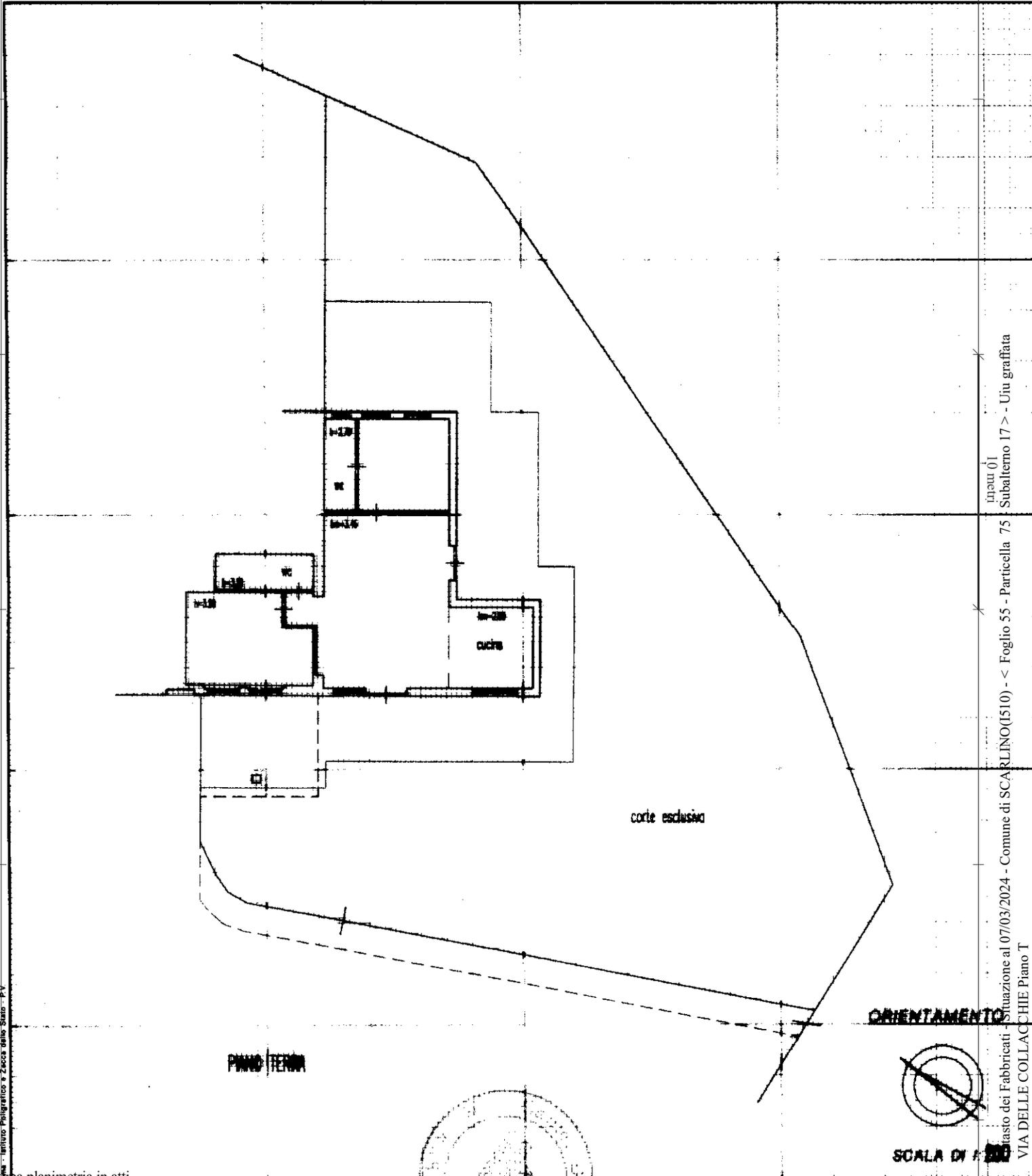


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **DM** (CEU)

LIRE  
**500**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **SCARLINO** ..... via **DELLE COLLACCHIE** ..... civ. **7**



invari 01  
Situazione al 07/03/2024 - Comune di SCARLINO(510) - < Foglio 55 - Particella 75 - Uiu graffiata  
VIA DELLE COLLACCHIE Piano T

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 29/02/2000 - Data: 07/03/2024 - n. T65686 - Richiedente: MLCPLG79S08E202A  
Totale Denuncia di prima trascrizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Dichiarazione di N.C.  
Denuncia di prima trascrizione

Compilata dal **GEOM. CASINO DARIO**  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
F. **55**

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**  
della provincia di **GROSSETO** n. **438**

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCARLINO (Codice: I510)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di GROSSETO Foglio: 55 Particella: 75 Sub.: 15

**INTESTATO**

	(1) Proprietà 1000/1000
--	-------------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		55	75	15			A/8	U	7,5 vani	Totale: 191 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 191 m <sup>2</sup>	Euro 1.220,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA DELLE COLLACCHIE n. 1 Piano T-1												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune I510 - Foglio 55 - Particella 75

**Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		55	75	15			A/8	U	7,5 vani		Euro 1.220,13	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2012 Pratica n. GR0037121 in atti dal 07/04/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4849.1/2012)
Indirizzo												
VIA DELLE COLLACCHIE n. 1 Piano T-1												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
-												

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
-------------	---

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune 1510 - Foglio 55 - Particella 75

### Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		55	75	15			A/8	U	7,5 vani	Euro 1.220,13	VARIAZIONE del 07/04/2011 Pratica n. GR0067744 in atti dal 07/04/2011 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 31729.1/2011)
Indirizzo VIA DELLE COLLACCHIE n. 1 Piano T-I											
Notifica											
Annotazioni											
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/02/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		55	75	15			A/8	U	7,5 vani	Euro 1.220,13 L. 2.362.500	VARIAZIONE del 29/02/2000 Pratica n. 25934 in atti dal 29/02/2000 FRAZIONAMENTO CORTE (n. 677.1/2000)
Indirizzo VIA DELLE COLLACCHIE Piano T-I - I											
Notifica											
Annotazioni											
-classamento e rendita validati											

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>55</b>	<b>75</b>	<b>15</b>			<b>A/8</b>	<b>U</b>	<b>9 vani</b>	<b>L. 3.042</b>	VARIAZIONE del 30/06/1989 in atti dal 13/01/1990 FUSIONE - VARIAZIONE DI DESTINAZIONE (n. 26.1/1989)
Indirizzo VIA DELLE COLLACCHIE Piano T - I											
Notifica					Partita	1000242			Mod.58	-	

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 22/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 22/12/1992 Pubblico ufficiale SAVONA Sede MASSA MARITTIMA (GR) Repertorio n. 109007 - COMPR-ARVENDITA Voltura n. 741.2/1993 in atti dal 03/09/1993			

#### Situazione degli intestati dal 30/06/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 64/100 fino al 22/12/1992
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 36/100 fino al 22/12/1992
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 30/06/1989 in atti dal 13/01/1990 FUSIONE - VARIAZIONE DI DESTINAZIONE (n. 26.1/1989)			

### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 55 Particella 75 Subalterno 3; Foglio 55 Particella 75 Subalterno 4; Foglio 55 Particella 75 Subalterno 5; Foglio 55 Particella 75 Subalterno 6; Foglio 55 Particella 75 Subalterno 7; Foglio 55 Particella 75 Subalterno 8; Foglio 55 Particella 75 Subalterno 9;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0067744 del 07/04/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino

Via Delle Collacchie

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 55

Particella: 75

Subalterno: 15

Compilata da:  
Ferrari Ferido

Iscritto all'albo:  
Geometri

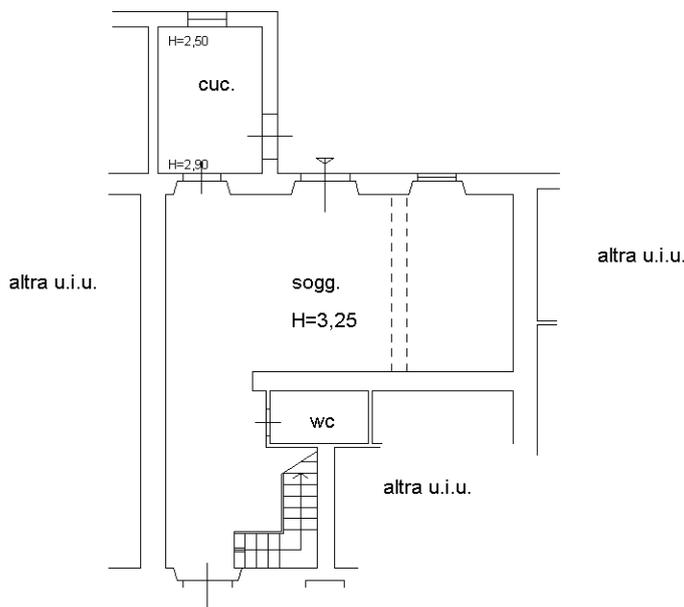
Prov. Grosseto

N. 1234

Scheda n. 1

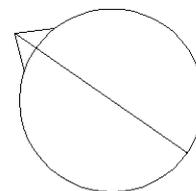
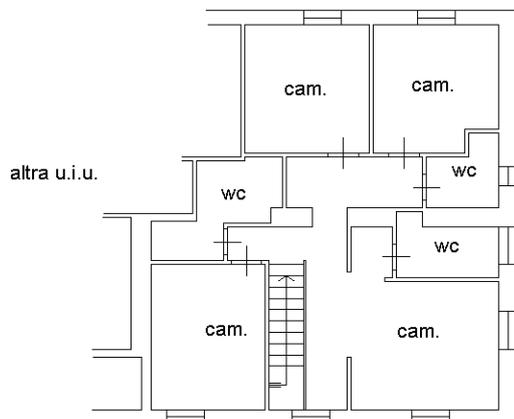
Scala 1:200

### PIANO TERRA



### PIANO PRIMO

H=2,70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/03/2024 - Comune di SCARLINO(1510) - < Foglio 55 - Particella 75 - Subalterno 15 >  
VIA DELLE COLLACCHIE n. 1 Piano T-1

Ultima planimetria in atti

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCARLINO (Codice: I510)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di GROSSETO Foglio: 55 Particella: 75 Sub.: 16

### INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000
---	------------	-------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		55	75	16			A/8	U	12 vani	Totale: 230 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 230 m <sup>2</sup>	Euro 1.952,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DELLE COLLACCHIE n. 1 Piano T-1 - 2										
Notifica					Partita		Mod.58					
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune I510 - Foglio 55 - Particella 75

### Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		55	75	16			A/8	U	12 vani		Euro 1.952,21	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2012 Pratica n. GR0037121 in atti dal 07/04/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4849.1/2012)
Indirizzo		VIA DELLE COLLACCHIE n. 1 Piano T-1 - 2										
Notifica					Partita		Mod.58					
		-										

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
-------------	---

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune 1510 - Foglio 55 - Particella 75

### Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita		
1		55	75	16			A/8	U	12 vani	Euro 1.952,21	VARIAZIONE del 07/04/2011 Pratica n. GR0067744 in atti dal 07/04/2011 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 31729.1/2011)		
Indirizzo VIA DELLE COLLACCHIE n. 1 Piano T-1 - 2													
Notifica						Partita						Mod.58	
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)													

### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/02/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita		
1		55	75	16			A/8	U	11 vani	Euro 1.789,52 L. 3.465.000	VARIAZIONE del 29/02/2000 Pratica n. 25934 in atti dal 29/02/2000 FRAZIONAMENTO CORTE (n. 677.1/2000)		
Indirizzo VIA DELLE COLLACCHIE Piano T-1 - 2													
Notifica						Partita						Mod.58	
Annotazioni -classamento e rendita validati													

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		55	75	16			A/8	U	10,5 vani	L. 3.549	VARIAZIONE del 30/06/1989 in atti dal 13/01/1990 FUSIONE - VARIAZIONE DI DESTINAZIONE (n. 26.1/1989)
Indirizzo VIA DELLE COLLACCHIE Piano T - 1 - 2											
Notifica					Partita	1000242		Mod.58		-	

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 22/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASTA Nicola [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 22/12/1992 Pubblico ufficiale SAVONA Sede MASSA MARITTIMA (GR) Repertorio n. 109007 - COMPR-ARVENDITA Voltura n. 741.1/1993 in atti dal 03/09/1993			

#### Situazione degli intestati dal 30/06/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASTA Nicola [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 64/100 fino al 22/12/1992
2	MENCIERI [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 36/100 fino al 22/12/1992
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 30/06/1989 in atti dal 13/01/1990 FUSIONE - VARIAZIONE DI DESTINAZIONE (n. 26.1/1989)			

### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 55 Particella 75 Subalterno 3; Foglio 55 Particella 75 Subalterno 4; Foglio 55 Particella 75 Subalterno 5; Foglio 55 Particella 75 Subalterno 6; Foglio 55 Particella 75 Subalterno 7; Foglio 55 Particella 75 Subalterno 8; Foglio 55 Particella 75 Subalterno 9;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0067744 del 07/04/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino

Via Delle Collacchie

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 55

Particella: 75

Subalterno: 16

Compilata da:  
Ferrari Ferido

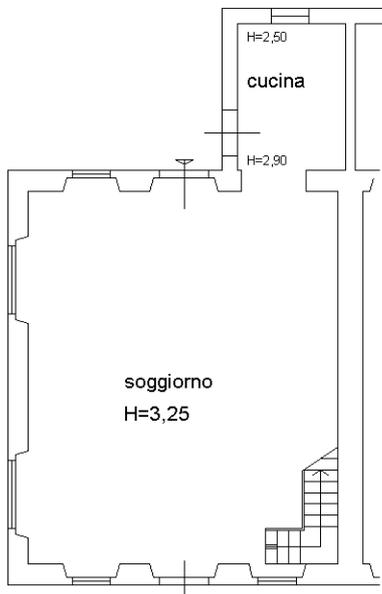
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

N. 1234

Scheda n. 1

Scala 1:200

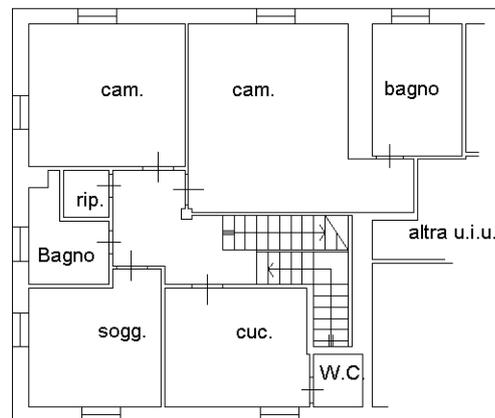


**PIANO TERRA**

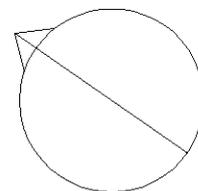
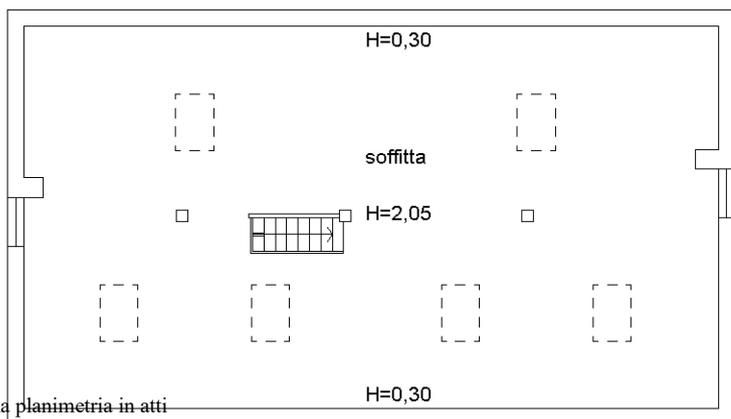
altra u.i.u.

**PIANO PRIMO**

H=2,70



**PIANO SECONDO**



Ultima planimetria in atti

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCARLINO (Codice: I510) Provincia di GROSSETO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 55 Particella: 75 Sub.: 21

### INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà I/1
---	------------	-------------------

### Unità immobiliare dal 19/07/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		55	75	22 21			D/6				Euro 2.400,00
<b>Indirizzo</b>	VIA DELLE COLLACCHIE n. SNC Piano S2 - T-S1										
<b>Notifica</b>	Notifica effettuata con protocollo n. GR0043132 del 30/07/2022										
<b>Annotazioni</b>	Partita Mod.58										

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune I510 - Foglio 55 - Particella 75

### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/08/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		55	75	22 21			D/6				Euro 2.360,82
<b>Indirizzo</b>	VIA DELLE COLLACCHIE n. SNC Piano S2 - T-S1										
<b>Notifica</b>	Partita Mod.58										
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

AMPLIAMENTO del 03/08/2021 Pratica n. GR0037501 in atti dal 03/08/2021 AMPLIAMENTO (n. 14935.1/2021)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 03/08/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1

DATI DERIVANTI DA AMPLIAMENTO del 03/08/2021 Pratica n. GR0037501 in atti dal 03/08/2021 AMPLIAMENTO (n. 14935.1/2021)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		55	75	19 20			D/6			Euro 2.358,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/06/2006 Pratica n. GR0068449 in atti dal 28/06/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29761.1/2006)

Indirizzo: VIA DELLE COLLACCHIE Piano S1 - S2

Notifica: [REDACTED] Partita: Mod.58

Annotazioni: -classamento e rendita validati

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		55	75	19 20			D/6			Euro 2.358,00	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 29/06/2005 Pratica n. GR0074749 in atti dal 29/06/2005 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 2670.1/2005)

Indirizzo: VIA DELLE COLLACCHIE Piano S1 - S2

Notifica: [REDACTED] Partita: Mod.58

Annotazioni: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2024

### Situazione degli intestati dal 29/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 03/08/2021

DATI DERIVANTI DA UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE n. GR0074749 in atti dal 29/06/2005 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 2670.1/2005)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

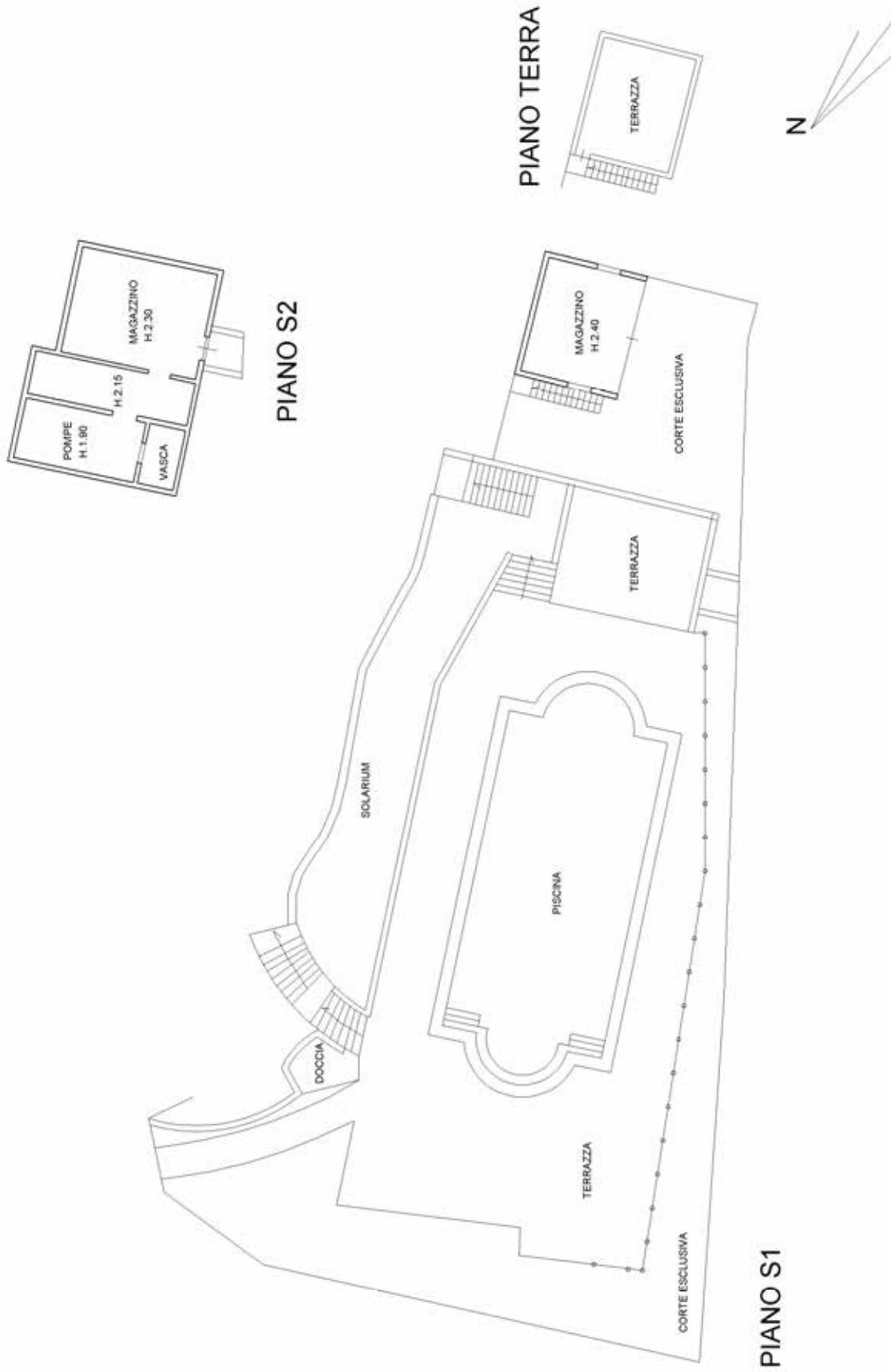
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0037501 del 03/08/2021  
Comune di Scarlino  
Via Delle Collacchie

Planimetria  
Scheda I -  
Scala 1:200

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 55  
Particella: 75  
Subalterno: 21

Compilata da:  
Berti Giacomo  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Grosseto  
N. 562



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCARLINO (Codice: I510)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di GROSSETO Foglio: 55 Particella: 30

### INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000
---	------------	-------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		55	30				A/8	U	11 vani	Totale: 226 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 213 m <sup>2</sup>	Euro 1.789,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo LOCALITA' PUNTONONE Piano T												
Notifica Mod.58												

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 1510 - Foglio 55 - Particella 30

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		55	30				A/8	U	11 vani		Euro 1.789,52	VARIAZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 125626 in atti dal 25/07/2002 DA RC PROPOSTA A DEFINITIVA (n. 37669.1/2002)
Indirizzo LOCALITA' PUNTONONE Piano T												
Notifica Mod.58												

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 1510 - Foglio 55 - Particella 30

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		55	30				A/8	U	11 vani	Euro 1.789,52	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/06/2002 Pratica n. 103136 in atti dal 17/06/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29401.1/2002)
Indirizzo LOCALITA' PUNZIONE Piano T											
Notifica											
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) Mod.58											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		55	30				A/8	U	11 vani	Euro 1.789,52	COSTITUZIONE del 22/02/2002 Pratica n. 29103 in atti dal 22/02/2002 COSTITUZIONE (n. 351.1/2002)
Indirizzo LOCALITA' PUNZIONE Piano T											
Notifica											
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) Mod.58											

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 16/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 16/01/2007 Pubblico ufficiale BALDASSARRI ROBERTO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 22891 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 674.1/2007 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 22/01/2007				

#### Situazione degli intestati dal 27/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/4 fino al 16/01/2007

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024**

DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 27/06/2005 - Voltura n. 3815.1/2005 - Pratica n. GR0073962 in atti dal 27/06/2005	
<b>Situazione degli intestati dal 22/02/2002</b>			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4 - in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 16/01/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4 - in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 16/01/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2/4 - fino al 27/06/2005
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 22/02/2002 Pratica n. 29103 in atti dal 22/02/2002 COSTITUZIONE (n. 351.1/2002)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. 000029103 del 22/02/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino

Localita' Puntone

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 55

Particella: 30

Subalterno:

Compilata da:  
Asta Francesco

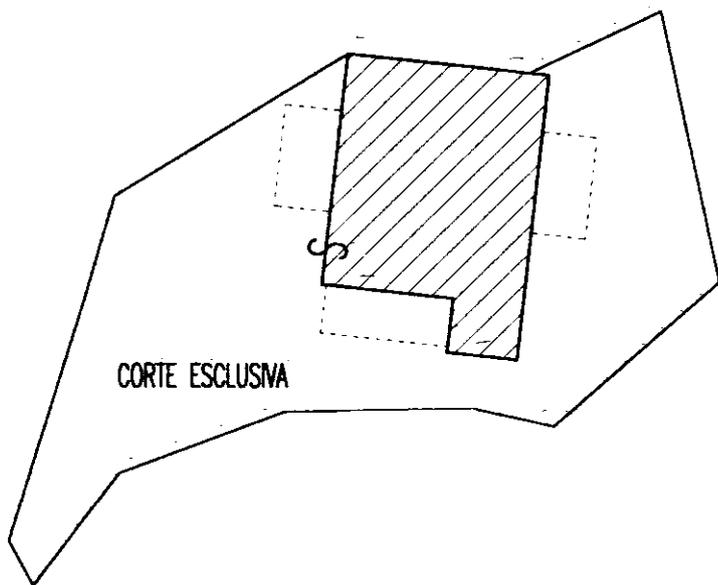
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

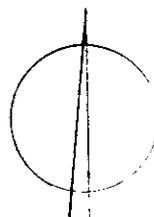
N. 941

Scheda n. 1

Scala 1:500



ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:500



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. 000029103 del 22/02/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino

Localita' Puntone

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 55

Particella: 30

Subalterno:

Compilata da:  
Asta Francesco

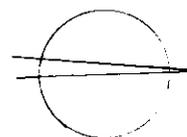
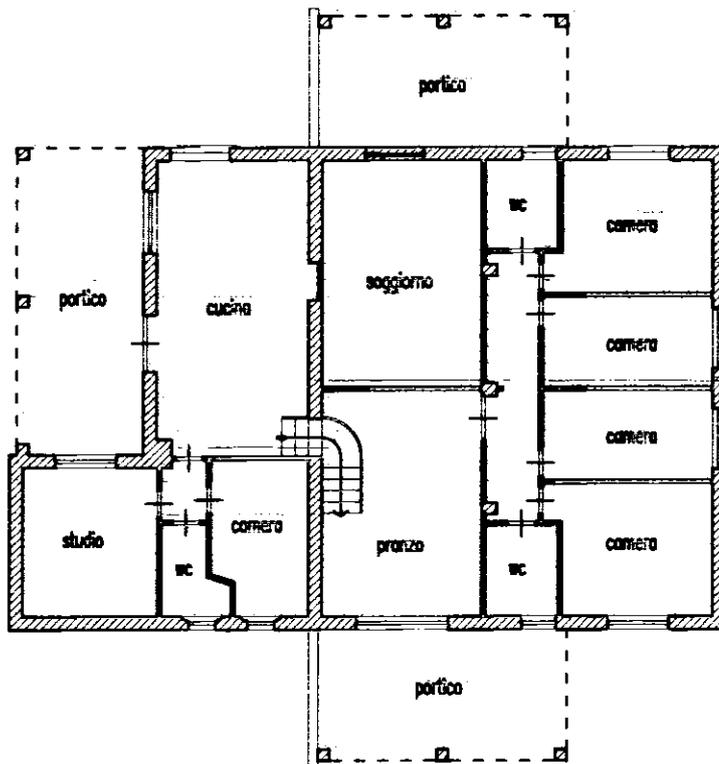
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

N. 941

Scheda n. 2

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/03/2024 - Comune di SCARLINO(1510) - < Foglio 55 - Particella 30 - Subalterno >  
LOCALITA' PUNSTONE Piano T

Ultima planimetria in atti

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCARLINO (Codice: I510) Provincia di GROSSETO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 55 Particella: 335

<b>INTESTATO</b>	(1) Proprietà I/1
------------------	-------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		55	335				C/6	6	208 m <sup>2</sup>	Totale: 264 m <sup>2</sup>	Euro 612,31	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	VIA DELLE COLLACCHIE Piano T											
<b>Notifica</b>												
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune I510 - Foglio 55 - Particella 335

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		55	335				C/6	6	208 m <sup>2</sup>		Euro 612,31	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/01/2010 Pratica n. GR0005029 in atti dal 15/01/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 493.1/2010)
<b>Indirizzo</b>	VIA DELLE COLLACCHIE Piano T											
<b>Notifica</b>												
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune I510 - Foglio 55 - Particella 335

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		55	335				C/6	6	208 m <sup>2</sup>		Euro 612,31	COSTITUZIONE del 15/01/2009 Pratica n. GR0004776 in atti dal 15/01/2009 COSTITUZIONE (n. 140.1/2009)
Indirizzo VIA DELLE COLLACCHIE Piano T												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 15/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 15/01/2009 Pratica n. GR0004776 in atti dal 15/01/2009 COSTITUZIONE (n. 140.1/2009)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

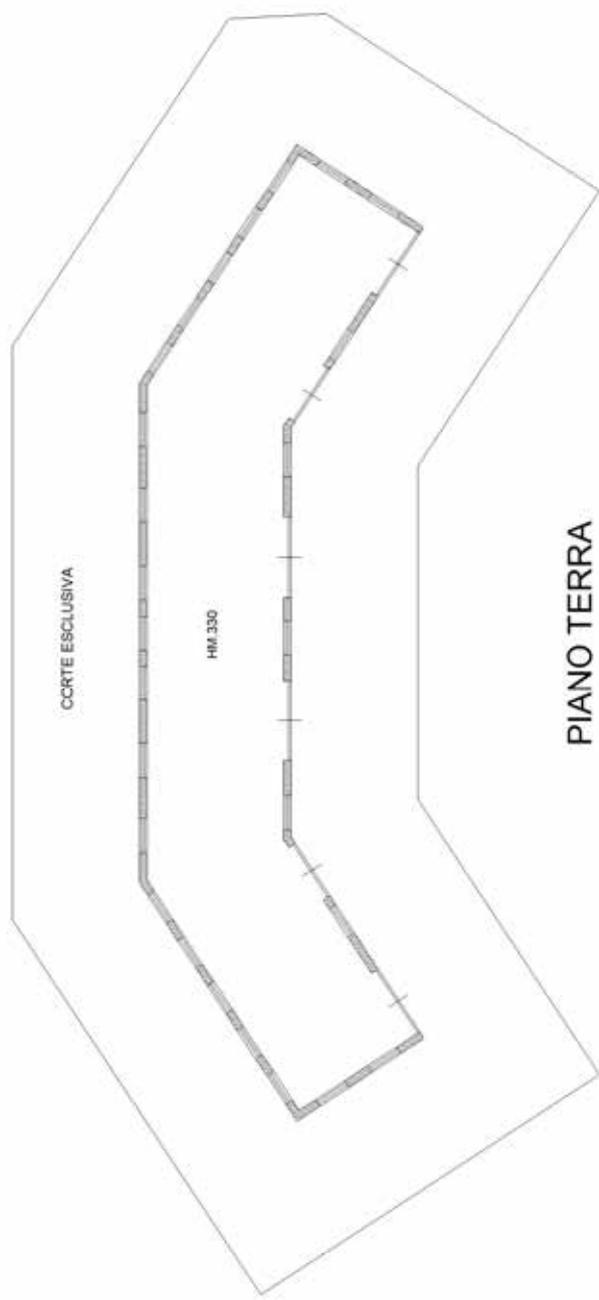
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agencia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Grosseto

Scheda 1  
Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. GR0004776 del 15/01/2009  
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino  
Via Delle Collacchie civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 55  
Particella: 335  
Subalterno:  
Compilata da:  
Asta Francesco  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Grosseto N. 471



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Berti Giacomo

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Grosseto

N. 562

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Comune di Scarlino

Sezione: Foglio: 55

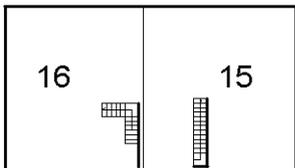
Particella: 75

Protocollo n. GR0037501 del 03/08/2021

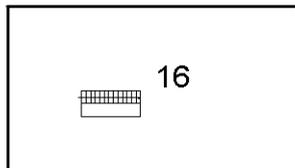
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

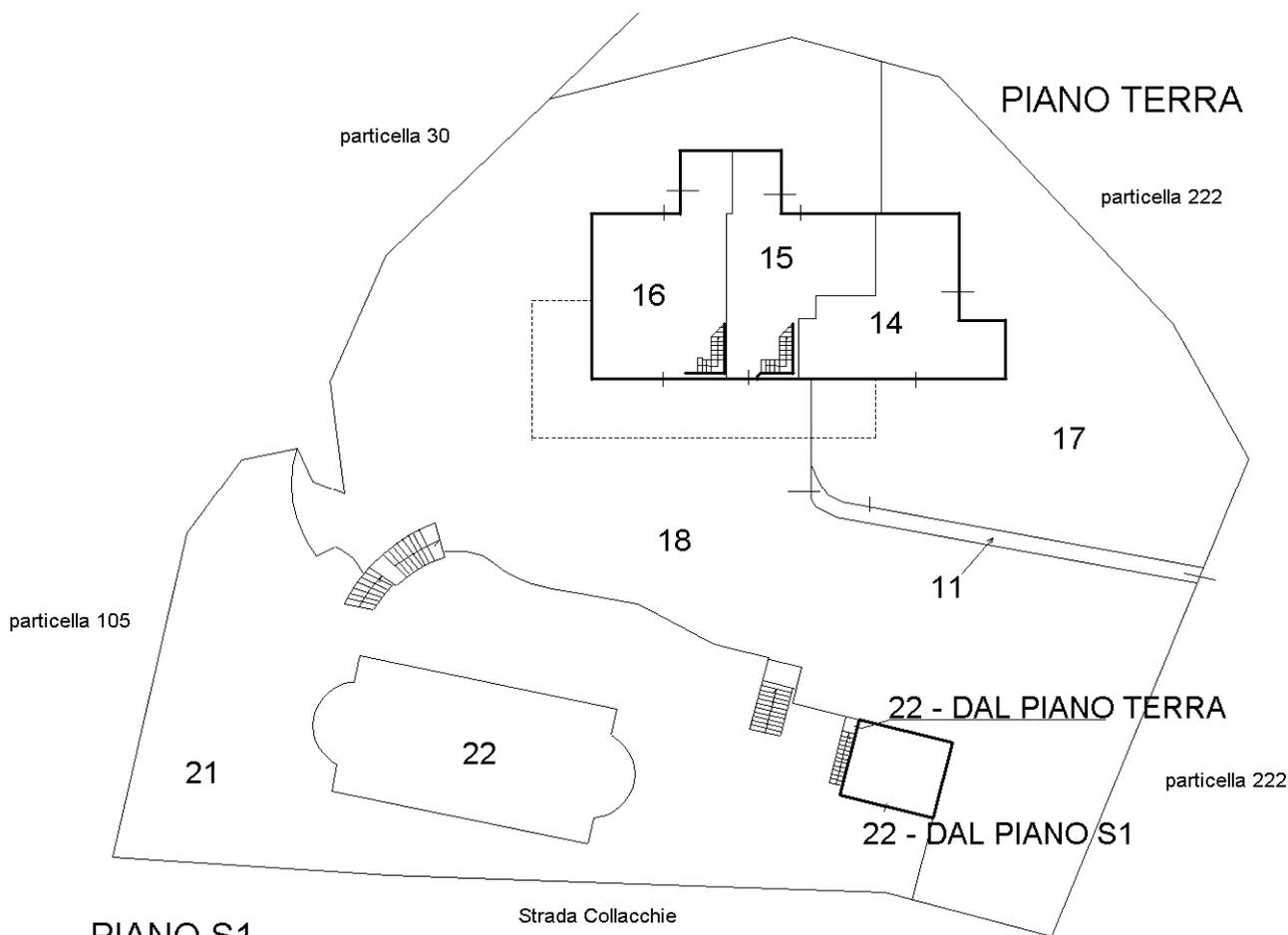
Scala 1 : 500



PIANO PRIMO

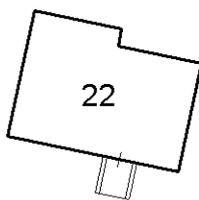


PIANO SECONDO



PIANO TERRA

PIANO S1



PIANO S2

N

Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SCARLINO		55	75	74145	27/06/2005

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11	via delle collacchie		T			PASSAGGIO COMUNE AI SUBALTERNI 14 - 15 - 16 - 20.
12						SOPPRESSO
13						SOPPRESSO
14	via delle collacchie		T			ABITAZIONE
15	via delle collacchie		T-1			ABITAZIONE
16	via delle collacchie		T-1 - 2			ABITAZIONE
17	via delle collacchie		T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUBALTERNO 14
18	via delle collacchie		T			CORTE COMUNE AI SUBALTERNI 15 - 16 - 20.
19	via delle collacchie		S1			SOPPRESSO
20	via delle collacchie		S1 - S2			SOPPRESSO
21	via delle collacchie		S1			CORTE ESCLUSIVA DEL SUBALTERNO 20
22	via delle collacchie		T-S1 - S2			PISCINA, LOCALI TECNICI, MAGAZZINI, TERRAZZI E SOLARIUM



Comune: (GR) SCARLINO  
Foglio: 55  
Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri  
Protocollo pratica T60818/2024  
7-Mar-2024 9:43:13