



EQUIPE
Gruppo Immobiliare

| **san** **FRANCESCO** **46**
investire in un futuro migliore



INVESTIRE IN UN FUTURO MIGLIORE

Ti piacerebbe vivere in centro in un contesto completamente nuovo, nell'ottica del risparmio energetico e dell'inclusività?

BENVENUTI IN VIA SAN FRANCESCO 46

Si tratta di una nuova realizzazione in pieno centro, a due passi dalle vie dello shopping, dal Teatro Rossetti e dai cinema di Viale XX Settembre, ma anche a ridosso del polmone verde della città: il Giardino Pubblico.

Tutto quello che vuoi a portata di mano, senza mai avere la necessità di utilizzare l'auto.



I PRINCIPALI SERVIZI NELLE VICINANZE:

- Supermercati e negozi
- Ristoranti e bar
- 3 asili nido
- 4 scuole primarie e secondarie
- Cinema e teatri
- Banche ed uffici postali
- Fermate dell'autobus per raggiungere i punti chiave della città: (Stazione dei treni, Università degli Studi di Trieste, le Rive cittadine, Il lungo mare di Barcola)

sanFC46





RISPARMIO ENERGETICO E ASSENZA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE

Lo stabile di Via San Francesco 46 è in fase di completa ristrutturazione. L'intervento prevede impianti e materiali di prima qualità, efficientamento energetico e sismico, riscaldamento a pavimento, raffrescamento in ogni ambiente, ampie e luminose vetrate con serramenti a taglio termico. Ogni unità abitativa sarà una soluzione primo ingresso in classe A, priva di barriere architettoniche.



SPAZI ESTERNI

Scegli le soluzioni abitative dotate di preziosi terrazzi.
Un plus senza compromessi per chi vuole vivere
in centro città.

PARCHEGGI

Hai bisogno di un posto auto o un box nell'autorimessa
condominiale?
Proprio all'interno dello stabile di Via San Francesco 46
potrai scegliere il tuo posto auto esclusivo.
Un vero lusso per chi abita in centro a Trieste.





APPARTAMENTI ANCHE PER CHI VUOLE INVESTIRE

Le soluzioni abitative sono state pensate e progettate anche per chi vuole acquistare un appartamento ad uso investimento: grazie alle diverse metrature potrai individuare l'appartamento giusto per un sicuro investimento.



SARAI TU A SCEGLIERE LE FINITURE

Potrai personalizzare la tua nuova casa con lo stile che più ti piace: le finiture del parquet, ceramiche e sanitari saranno visionabili direttamente nello showroom allestito all'interno del cantiere.



PER TE CHE SCEGLI UNA VITA PROIETTATA AL FUTURO

Via San Francesco 46 è un'occasione imperdibile per chi è alla ricerca di una nuova casa che guarda al futuro: location nel cuore del centro cittadino, modernità della filosofia costruttiva, risparmio energetico, assenza di barriere architettoniche.

SCEGLI LA SOLUZIONE IMMOBILIARE MIGLIORE PER TE!

- Monocalci
- Bilocali: Living e 1 camera da letto
- Trilocali: Living e 2 camere da letto
- Quadrilocali e ++: Living con 3 camere da letto o soggiorno, cucina e 3 camere da letto
- Attici mansardati con terrazze a vasca

SAN FRANCESCO 46: FAR PARTE DEL CAMBIAMENTO!







info e prezzi: www.equipe-immobiliare.it sezione cantieri - San Francesco 46



info e prezzi: www.equipe-immobiliare.it sezione cantieri - San Francesco 46

EQUIPE 
Gruppo Immobiliare

sanFC46

info@equipe-immobiliare.it | ☎ + 39 380 1550849
www.equipe-immobiliare.it | Trieste - Via Slataper, 22 | tel. + 39 040 66 00 81