

SANTANDREA  
LUXURY HOUSES & TOP PROPERTIES  
GABETTI GROUP

Appartamento A1

Via Arena 2, Bergamo

## NOVA DOMUS- BERGAMO VIA ARENA 2

[Link](#)

Lombardia - Bergamo









## Descrizione

Nel cuore pulsante di Bergamo Alta, 10 esclusivi appartamenti, di varie metrature, all'interno di un sontuoso edificio storico, finemente ristrutturato, in cui sarà possibile personalizzare il proprio appartamento rendendolo un capolavoro unico e irripetibile.

La ristrutturazione è stata condotta con minuziosa attenzione, volta a preservare e valorizzare gli elementi architettonici di pregio, come gli affreschi originali e i materiali nobili, sapientemente recuperati per restituire al palazzo il suo splendore autentico. Al contempo, l'integrazione di tecnologie all'avanguardia, garantisce un'esperienza abitativa moderna e altamente funzionale.

Nova Domus non è solo una residenza, ma un vero e proprio incontro tra storia e contemporaneità.

L'appartamento nello specifico è un ampio pentalocale di 360 mq su due livelli con cortile privato. L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno doppio, una cucina separata e abitabile, oltre a un comodo bagno di servizio. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio e bagno en suite, affiancata da altre tre camere da letto e un ulteriore bagno. Il livello inferiore è invece caratterizzato da spazi ampi e una magnifica volta a botte, offrendo la possibilità di creare una suggestiva zona adibita a taverna. Disponibilità, su richiesta di ultimare le finiture interne con materiali di pregio.









---

**Camere da letto**

4

**Bagni**

4

**Mq interni**

ca. 360 m<sup>2</sup>

**Mq esterni**

-

**Prezzo €**

1.345.000,00

---

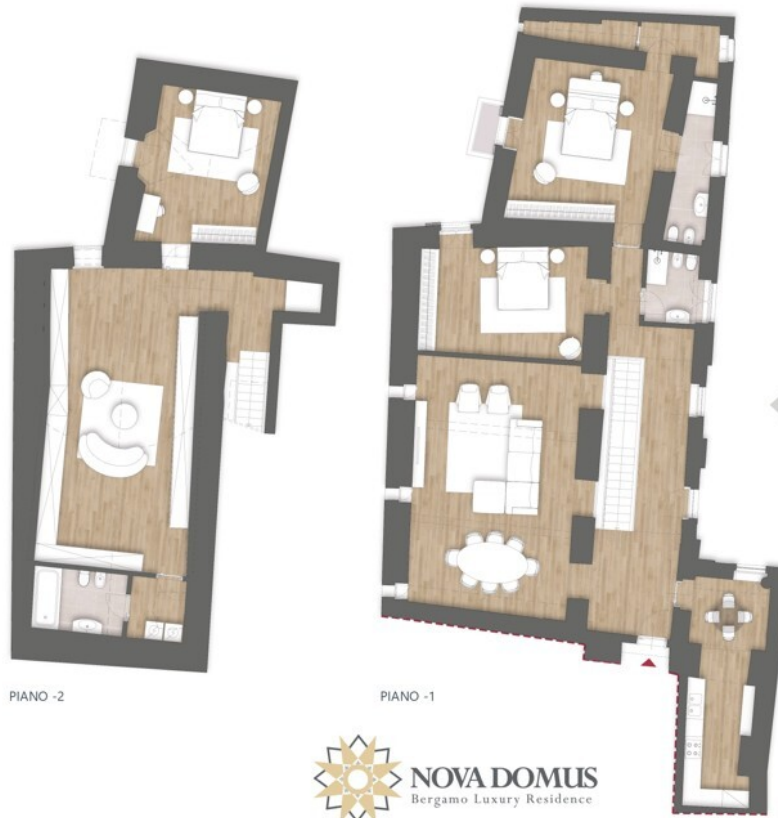


---

# PLANIMETRIA

---

Le dimensioni e le misure rilevabili dalla presente planimetria devono considerarsi puramente indicative dello stato di fatto dell'immobile.



PIANO -2

PIANO -1



**Sub. A1**  
quadrilocale - 360 mq  
piano -1/-2

SCALA 1:100

SANTANDREA  
LUXURY HOMES & TOP PROPERTIES





---

## SERVIZI & PLUS

---

Riscaldamento:  
A pavimento

Tipo di parcheggio:  
Garage sotterraneo

Garage sotterraneo





# FUNICOLARE

VIETATO FUMARE



AREA VIDEOSORVEGLIATA

VIETATO L'INGRESSO A CICLI E MOTOCICLI

clusone

CLUSONE













[santandreatopproperties.com](http://santandreatopproperties.com)

Santandrea Milano

02775547

[milano@santandreatopproperties.com](mailto:milano@santandreatopproperties.com)

ROMA • MILANO • NAPOLI • TORINO • FIRENZE • GENOVA • SANTA MARGHERITA LIGURE • PADOVA  
VERONA • BOLOGNA • COMO • BARI • CAGLIARI • BUDONI • SANTA TERESA DI GALLURA • PALERMO

**SANTANDREA**  
LUXURY HOUSES & TOP PROPERTIES  
GABETTI GROUP