

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: TRMMRC76E09F844F_07042020_0820

VALIDO FINO: 31/12/21



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E5 attività commerciali e assimilabili**

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Dati identificativi

Regione: UMBRIA
 Comune: TERNI
 Indirizzo: Via del Rivo, 26 a
 Piano: TERRA
 Interno:

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 2004
 Superficie utile riscaldata (m²): 126.00
 Superficie utile raffrescata (m²): 126.00
 Volume lordo riscaldato (m³): 394.10
 Volume lordo raffrescato (m³): 394.10

Comune catastale	TERNI (TR) - L117	Foglio	68	Part.	976	Sub	31

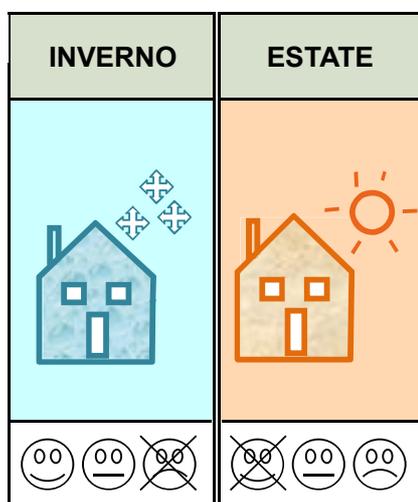
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Prod. acqua calda sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose

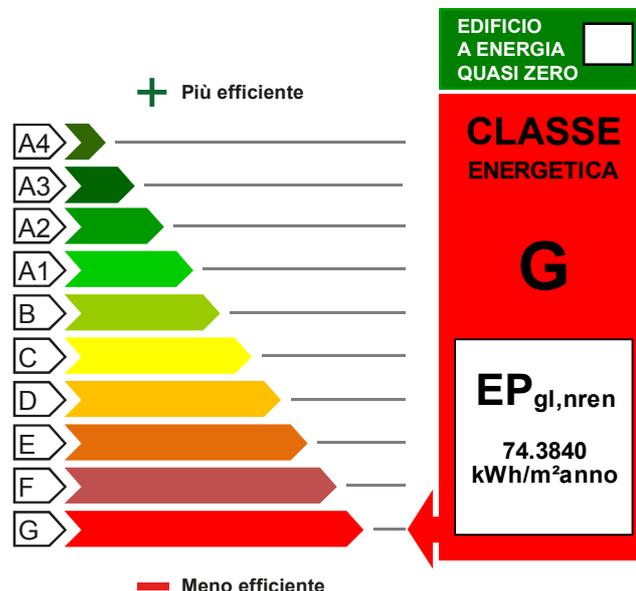
PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



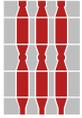
Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (24.56)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: TRMMRC76E09F844F_01082017_1617

VALIDO FINO: 01/08/2027



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	2514.90 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 74.38 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 2.51 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ 14.92 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

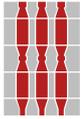
La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituire vetri delle vetrine	No	8.0	G (66.47)	G 66.47 kWh/m ² anno





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

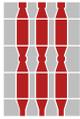
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	394.10	m ³
S - Superficie disperdente	275.96	m ²
Rapporto S/V	0.35	
EP _{H,nd}	46.935	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.01	-
Y _{IE}	0.06	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	1 - HP elettrica aria-aria	2004	L117	Elettricità	3.00	0.98	η_H	17.08	13.40
Climatizzazione estiva	1 - HP elettrica aria-aria	2004	L117	Elettricità	3.00	0.76	η_H	15.12	11.21
Prod. acqua calda sanitaria	1 - ACS autonomo	2004	L117	Elettricità	7.00	0.20	η_W	2.47	10.26
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	Impianto illuminazione artificiale	-	-	-	0.01	-		0.04	0.18





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Proposto di sostituire i vetri delle vetrine con altri a taglio termico.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Marco Trombetti	
Indirizzo	Via Tagliamento, 10/12 Terni	
E-mail	m.trombetti@libero.it - pec: marco.trombetti@geopec.it	
Telefono	3203531544	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei Geometri n. 1132	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Marco Trombetti, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16/4/13, n. 75 .	
Informazioni aggiuntive	La scadenza del presente APE è fissata al 31/12/2021 in quanto al momento non si dispone dei documenti dell'impianto di climatizzazione , dismesso da tempo.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

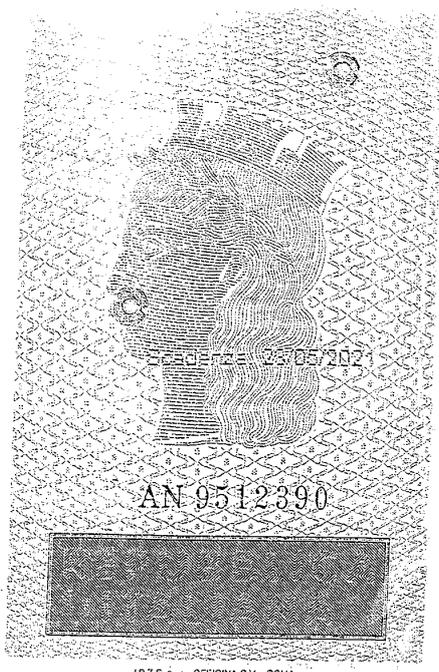
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

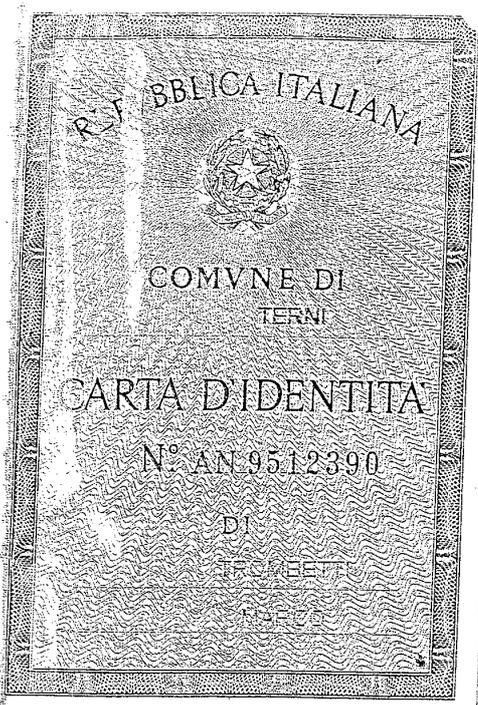


Data di emissione **07/04/2020**

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



IP.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome **TROMBETTI**
 Nome **MARCO**
 nato il **09/05/1978**
 (atto n. **74** **1** **A**)
 a **NARNI (TR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **TERNI (TR)**
 Via **Strada DI SAN PANFANO N.18**
 Stato civile **=====**
 Professione **LIBERO PROF.**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,78**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari


 Firma del titolare *M. Trombetti*
TERNI (TR) **24/05/2011**

IL SINDACO
IL DELEGATO
(Focarelli Maria Catia)

Impronta del dito indice sinistro 
€ 5,42
 Carta d'Identità



TRMMRC76509F844F
 TROMBETTI
 MARCO
 NARNI