

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY
AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
EUTELIA SPA
N.1/2010

Commissari Straordinari:
Avv. Francesca Pace
Dott.ssa Daniela Saitta
Dott. Gianluca Vidal

AVISO DI VENDITA
MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA
www.astebook.it

Il Ministero delle Imprese e del Made in Italy ha disposto, con decreto, l'ammissione di Eutelia Spa all'Amministrazione Straordinaria, nominando quali Commissari Straordinari l'Avv. Francesca Pace, la Dott.ssa Daniela Sitta e il Dott. Gianluca Vidal

- vista la perizia redatta dall'Ing. Giovanni Zecchini;
- vista l'autorizzazione del Ministero in forza della quale i Commissari sono stati autorizzati ad avviare la presente procedura competitiva per offerte vincolanti di cessione degli immobili di Eutelia Spa;
- vista l'autorizzazione per il conferimento dell'incarico di vendita alla società commissionaria Astebook srl con sede legale in Milano, via Larga n. 6 , c.f. e p.iva 07744980967;

AVISANO

che intendono procedere alla vendita, con procedura competitiva e modalità asta telematica, dei beni immobili di pertinenza della procedura in epigrafe e come meglio oltre descritti, nei lotti e con i prezzi base di seguito indicati, con le seguenti modalità e condizioni:

DESCRIZIONE DEI BENI IN VENDITA

LOTTO UNICO

Localizzazione

Nel Comune di ROMA, Via Giulio Vincenzo Bona n. 67, a ridosso del Grande Raccordo Anulare

Descrizione

Fabbricato cielo terra composto da un piano seminterrato e quattro piani fuori terra, oltre a vani tecnici, porzione di autorimessa interrata e superfici di pertinenza. Realizzato verso la fine degli anni Ottanta su un terreno pianeggiante di forma trapezoidale.

La struttura portante dell'immobile è in e.a. e strutture orizzontali prefabbricate ed i prospetti continui sono caratterizzati dal rivestimento in laminato e vetro su tutti i lati. L'accesso all'immobile avviene in corrispondenza di Via Giulio Vincenzo Bona tramite un accesso carrabile e la superficie scoperta di pertinenza, ove sono disponibili n. 54 posti auto scoperti variamente distribuiti; l'atrio e la reception sono disposti in posizione baricentrica da cui dipartono le due sezioni a formare un angolo di circa 110°, costituendo quindi due ali separate da un connettivo verticale centrale e quattro impianti di elevazione: l'organizzazione interna è agevole e dettata prevalentemente da pareti "leggere", gli uffici sono dotati di una buona

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

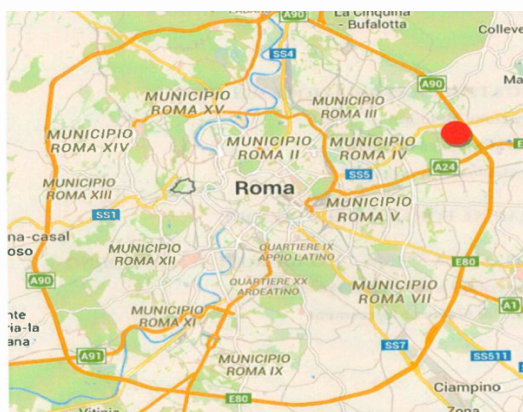
Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

dotazione impiantistica. Il piano seminterrato è accessibile tramite impianto montacarichi e scale esterne. Le destinazioni terziarie occupano i tutti i piani e presentano finiture costituite da pavimentazioni flottanti e controsoffittature, rivestimenti in ceramica nei servizi mentre l'impianto di illuminazione consta di plafoniere al neon applicate a soffitto o incassate nelle strutture di controsoffittatura. La diffusione della climatizzazione avviene mediante fancoils collegati all'impianto centralizzato o tramite impianti singoli, a servizio di alcuni locali (CED); la dotazione impiantistica di base è integrata dall'impianto antincendio, collegato alla rete idrica comunale.

Oltre al fabbricato direzionale, rientra nel perimetro oggetto di analisi una porzione di autorimessa interrata poiché, sulla base delle informazioni raccolte dal Consulente Tecnico incaricato (Ing. Zecchini Giovanni), solo una parte della stessa rientrerebbe nel perimetro di analisi essendo le rimanenti superfici di pertinenza all'immobile "gemello". In particolare l'autorimessa è posta tra il tracciato del GRA e l'immobile "gemello" utilizzato".

In area limitrofa, si segnala la presenza delle fosse settiche (l'asset non risulta collegato al sistema fognario comunale).



Estratto di mappa catastale

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

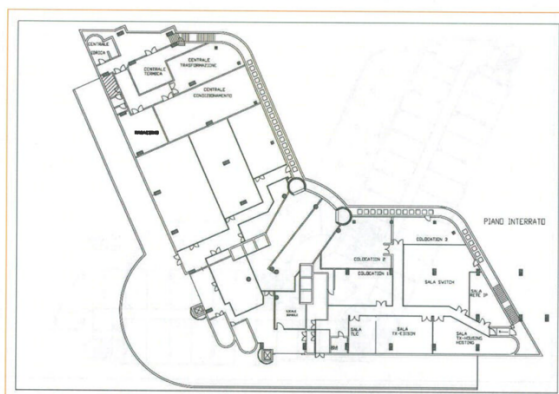
C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

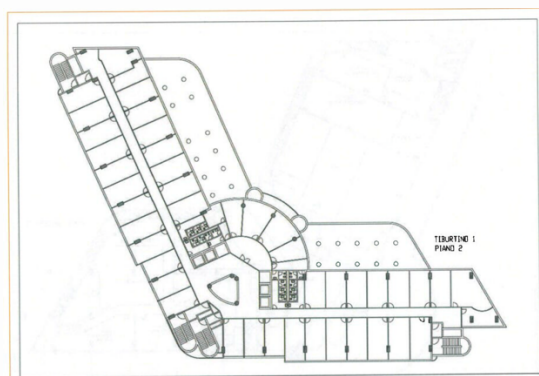
mail@astebook.com
T +39 351 8115718



Planimetria Piano S1



Distribuzione Piano Terra



Planimetria Piano Tipo

Si precisa che:

- il tutto è meglio descritto nella relazione di stima dell'Ing. Giovanni Zecchini in pubblicazione su www.astebook.com unitamente al presente bando ed il cui contenuto è da intendersi qui integralmente richiamato;
- l'immobile risulta attualmente libero a seguito di rilascio dello stesso da parte del conduttore in data 11.01.2018;

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

- il versamento della cauzione, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa, dovrà risultare accreditato sul c/c sopra indicato entro e non oltre il giorno di chiusura del termine di deposito.

VALORE PERIZIA: euro 18.500.000,00

PREZZO BASE/OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: euro 6.831.231,00 (oltre iva se dovuta)

RILANCIO MINIMO: euro 20.000,00

CAUZIONE FISSA (infruttifera): pari ad € 500.000,00

IBAN IT08 C056 9651 5900 0001 2070 X57

Beneficiario: **Commissionario Astebook S.r.l.**

Causale: **"AMM. STRAORDINARIA EUTELIA SPA - LOTTO UNICO"**

Virtual Data Room

La partecipazione alla procedura competitiva implica il riconoscimento di aver preso integrale visione del presente Avviso di vendita nonché di tutti i documenti visibili nella Virtual Data Room gestita da Astebook S.r.l. raggiungibile al link www.astebook.it.

L'accesso alla Virtual Data Room sarà consentito dal 24.06.2024 al 25.09.2024 e sarà subordinato alla sottoscrizione di apposito impegno di riservatezza (scaricabile dalla documentazione in pubblicazione) da inviare, unitamente al documento di riconoscimento, alla seguente pec: aste@pec.astebook.it

Nella Virtual Data Room saranno inseriti i seguenti documenti:

- perizia di stima degli immobili dell'Ing. Giovanni Zecchini
- planimetria con individuazione dei lotti
- oltre ogni ulteriore documento messo a disposizione dalla Procedura;

Astebook Srl non assume alcuna responsabilità circa l'accuratezza e la completezza delle informazioni rese disponibili nella Virtual Data Room.

1. PRECISAZIONI GENERALI VALIDE PER TUTTI I LOTTI

Per una migliore descrizione ed identificazione degli immobili si fa rinvio alle relazioni di stima del perito pubblicate sul sito www.astebook.it.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive, oltre oneri fiscali come dovuti per Legge, il tutto salvo errore e come meglio specificato nel titolo di acquisto da parte della fallita, nella relazione acquisita agli atti della procedura, negli atti e documenti di corredo ad essa allegati.

Ai sensi dell'art. 2922 c.c., la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, inclusi senza limitazione vizi e mancanze di qualità riferibili alla situazione edilizia, urbanistica ambientale dell'immobile e alla conformità degli impianti, e non può essere impugnata per causa di lesione; - pertanto, l'esistenza di eventuali vincoli giuridici non cancellabili, vizi, mancanza di qualità, difformità del bene, anche di natura edilizia, urbanistica, ambientale, ovvero riferita alla conformità degli impianti - anche non evidenziata nelle relazioni peritali - non potrà dar luogo alla revoca dell'aggiudicazione, né a riduzioni di prezzo, risarcimenti o indennizzi.

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

L'IVA è a carico dell'aggiudicatario, se dovuta; la procedura si riserva il diritto, come per Legge, di optare per l'applicazione dell'IVA ex art. 10 n. 8 bis e 8 ter DPR 633/1972.

Tutte le spese, oneri, imposte (imposte ipotecarie, catastali e di registro) inerenti al trasferimento, così come le spese di cancellazione dei gravami e le spese notarili sono a carico dell'aggiudicatario.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario i diritti d'asta pari al 1,5% sulla quota del valore di aggiudicazione riferibile all'immobile

Il saldo prezzo (differenza tra prezzo di aggiudicazione più IVA se dovuta, dedotto quanto versato in cauzione) dovrà essere versato entro 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della comunicazione a mezzo pec degli organi della procedura relativa all'aggiudicazione definitiva, oppure entro il minor termine contenuto nell'offerta irrevocabile.

Il termine di pagamento NON è soggetto alla sospensione feriale dal 01 agosto al 31 agosto. Non sono ammessi pagamenti rateali restando tuttavia in facoltà dell'aggiudicatario di richiedere mutuo anche per l'intera somma.

Si avvertono gli offerenti che grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata lettura del presente avviso di vendita, della perizia di stima con i relativi allegati.

2. PERIODO DI DEPOSITO OFFERTE E DI GARA

Il deposito delle offerte potrà avvenire dal **24.06.2024** (giorno di apertura della pubblicazione dell'asta) al **25.09.2024** entro le ore **16:00**.

La gara avrà inizio il giorno **27.09.2024** dalle ore **9:00** alle ore **12:00**, a séguito della validazione delle offerte ritenute conformi.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data di presentazione.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

Per partecipare alla vendita, l'utente-offerente dovrà:

- a) Registrarsi sul portale www.astebook.it: durante la registrazione al sito sarà richiesto l'inserimento dei propri dati personali, di un indirizzo di posta elettronica valido e di un numero di telefono;
- b) Selezionare il bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", dovrà procedere alla compilazione di tutti i campi del modulo di "presentazione offerta";
- c) Procedere al deposito cauzionale a mezzo bonifico bancario, di un importo pari a € 500.000,00, secondo le modalità indicate dal presente Avviso di vendita. Si ricorda che il versamento della cauzione, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa, dovrà risultare accreditato sul c/c sopra indicato entro e non oltre il giorno di chiusura del termine di deposito.
- d) Allegare la contabile di avvenuto bonifico e la seguente documentazione :
 - copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale del soggetto che ha sottoscritto l'offerta;
 - la documentazione, attestante il versamento della cauzione (copia della contabile di avvenuto pagamento);
 - l'autodichiarazione ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 (scaricabile dalla pubblicazione dell'asta sul sito www.astebook.it).
 - l'avviso di vendita siglato in ogni pagina e sottoscritto nell'ultima a titolo di dichiarazione di conoscenza e accettazione espressa del presente regolamento e delle relative condizioni di vendita.

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

4. TERMINE e CONTENUTO DELL' OFFERTA

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione (infruttifera), una somma pari ad € 500.000,00, tramite bonifico bancario sul conto corrente il cui IBAN è più sopra indicato.

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire **entro le ore 16:00 (sedici) del 25.09.2024**.

Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno e l'orario di scadenza sopra indicato.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Specificazioni dell'offerta:

L'offerta di acquisto irrevocabile dovrà contenere:

- la denominazione, sede, numero di iscrizione al Registro delle Imprese competente, provvedendo altresì ad allegare visura camerale di data non anteriore ai tre mesi rispetto alla data dell'offerta presentata; generalità complete del legale rappresentante (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale e recapito telefonico nonché un indirizzo di posta elettronica certificata), allegando copia della carta di identità (in corso di validità) e del codice fiscale di quest'ultimo, nonché la fonte da cui sono derivati i poteri esercitati dal legale rappresentante che a secondo i casi potrà essere procura notarile, ovvero copia della delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ovvero delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali in vigenza);
- **in caso di offerta per società da nominare**, allegare il modulo pdf della riserva di nomina (da richiedere ad Astebook), affinché l'immobile possa essere intestato a soggetto terzo dall'offerente. Tale opzione è valida solo per società finanziarie (Leasing). Lo scioglimento della riserva con indicazione del nominativo della società finanziaria dovrà essere comunicato ai Commissari Straordinari e alla società commissionaria Astebook entro 3 giorni dall'aggiudicazione provvisoria (da intendersi il giorno di fine gara) ai seguenti indirizzi : euteliadg@legalmail.it; aste@pec.astebook.it . In difetto di comunicazione l'asta verrà aggiudicata provvisoriamente in capo al soggetto che ha presentato l'offerta;
- **in caso di offerta per persona o società (non finanziaria) da nominare**, allegare il modulo pdf della riserva di nomina (da richiedere ad Astebook), affinché l'immobile possa essere intestato a soggetto terzo dall'offerente. In tal caso la presentazione dell'offerta con riserva di nomina deve essere sottoscritta da un Procuratore (che può essere solo un avvocato ai sensi dell'art.571 c.p.c.). Lo scioglimento della riserva con indicazione del nominativo della persona o società dovrà essere comunicato dal Procuratore ai Commissari Straordinari e alla società commissionaria Astebook entro 3 giorni dall'aggiudicazione provvisoria (da intendersi il giorno di fine gara) inviando copia dell'originale della procura speciale o di copia autentica della procura generale ai seguenti indirizzi euteliadg@legalmail.it - aste@pec.astebook.it. In difetto di comunicazione l'asta verrà aggiudicata provvisoriamente in capo al procuratore legale che ha sottoscritto l'offerta.

Non sarà possibile in alcun modo intestare l'immobile ad un soggetto diverso da colui che sottoscrive l'offerta fatta eccezione per le due ipotesi di persona (fisica o giuridica) da nominare.

Saranno considerate ammissibili esclusivamente le offerte telematiche che rispettano i requisiti di cui sopra, fermo che in caso di mere irregolarità formali, l'offerente potrà essere invitato a regolarizzare l'offerta.

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

Si evidenzia che l'offerente può depositare per ciascuna gara un'offerta per lotto. Dopo il deposito della prima offerta, eventuali successivi depositi per la stessa asta e lo stesso lotto saranno dichiarati inammissibili. La prima offerta è da intendersi quella depositata in data ed orario antecedente a tutte le altre presentate dal medesimo offerente.

In considerazione di ciò l'offerta è dunque inammissibile se:

- perviene oltre il termine stabilito nel presente bando di vendita;
- non vi è idoneo deposito cauzionale con le modalità stabilite in bando;
- se presentata da un offerente che ha già depositato altra offerta per la medesima gara.

5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA D'ASTA

Entro e non oltre l'orario di inizio della gara Astebook Srl, in qualità di società commissionaria alla vendita (banditore d'asta), procederà all'apertura, all'esame delle offerte telematiche pervenute e all'invio di una comunicazione a mezzo mail a tutti gli offerenti al fine di comunicare l'ammissione/esclusione dalla gara d'asta.

La gara tra gli offerenti, le cui offerte saranno ritenute valide, avrà inizio il giorno 27.09.2024 dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

La partecipazione degli offerenti all'asta avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito <https://www.astebook.it/>, effettuando il log-in con le credenziali personali ed effettuando l'ingresso nella pagina dell'asta.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta direttamente in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara tra gli offerenti sulla base della migliore offerta presentata.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle offerte ricevute.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto (in fase di deposito offerta);
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo a saldo (¹);
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo a saldo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Il medesimo ordine verrà utilizzato anche per determinare il miglior offerente all'apertura della gara per i rilanci.

Extension Time: se un'offerta vincente viene formulata nei 3 minuti precedenti alla chiusura dell'asta (fissata alle ore 12:00), il tempo utile per effettuare un'altra offerta verrà esteso di ulteriori 3 minuti dall'ultima puntata ricevuta. Così ad oltranza, per ogni offerta vincente pervenuta entro i 3 minuti di extratime, fino alla conclusione del tempo utile. In caso di extra time, l'asta potrà dirsi definitivamente conclusa decorsi 3 minuti senza che nessuna offerta supplementare sia stata registrata dall'ultima puntata ricevuta.

¹) L'indicazione di un termine migliorativo per il versamento del saldo prezzo viene considerato definitivo anche nel caso in cui sopraggiungano successivi rilanci in gara.

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

6. AGGIUDICAZIONE

Report esito della gara

Terminata la gara la società commissionaria redige apposito report dell'esito dell'asta con cui viene dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara e comunicherà a mezzo pec a tale soggetto l'esito della gara.

Entro il giorno successivo alla chiusura della gara il suddetto report di aggiudicazione provvisoria, unitamente alle offerte depositate, verrà trasmesso ai Commissari Straordinari .

L'aggiudicazione definitiva sarà determinata esclusivamente con l'emissione dell'autorizzazione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy, previo parere del Comitato di Sorveglianza, che gli Organi della Procedura avranno cura di trasmettere tempestivamente all'aggiudicatario provvisorio al fine della decorrenza del termine per il pagamento.

Ai partecipanti non aggiudicatari, entro 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, verrà restituita la cauzione tramite bonifico dal conto corrente del Commissionario, dedotti € 20,00 per spese di gestione (bolli e spese vive) sul conto corrente indicato nel modulo offerta.

7. TERMINE E MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E DEI DIRITTI D'ASTA

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo (differenza tra prezzo di aggiudicazione, oltre IVA se dovuta, e quanto versato in c/cauzione) entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della comunicazione a mezzo pec degli organi della procedura relativa aggiudicazione definitiva.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente che verrà in séguito indicato dai Commissari Straordinari.

L'aggiudicatario nel termine di 30 (trenta) giorni dalla ricezione della suddetta comunicazione, a pena di decadenza, dovrà versare i diritti d'asta pari al 1,5% sulla quota del valore di aggiudicazione .

Il pagamento dei diritti d'asta dovrà essere effettuato mediante assegno circolare non trasferibile ovvero mediante bonifico bancario intestato alla Commissionaria.

I pagamenti tramite bonifico saranno ritenuti in termini solo se risulteranno accreditati entro i termini previsti dal presente Avviso di vendita.

La somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

8. ATTO DI TRASFERIMENTO

Solo ad avvenuto pagamento del saldo prezzo, dell'IVA, ove dovuta, degli ulteriori oneri e imposte di Legge, e dei diritti d'asta oltre relativa IVA, potrà essere dato corso alla predisposizione dell'Atto Pubblico Notarile di Trasferimento.

Il trasferimento del Lotto a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante atto pubblico notarile da stipularsi presso il notaio designato dall'aggiudicatario.

Tutte le spese, le tasse connesse all'atto notarile, così come le spese di cancellazione dei gravami, dovranno essere versate direttamente al Notaio rogante contestualmente alla stipulazione. L'aggiudicatario si intenderà immesso nel possesso dei beni al momento della stipulazione dell'atto di trasferimento; da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

In caso di mancata comparizione dell'aggiudicatario, senza giustificato motivo, per la stipulazione dell'atto notarile di trasferimento, lo stesso potrà essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, con le conseguenze previste per il mancato versamento del saldo prezzo.

9. FORO COMPETENTE

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

10. PUBBLICITA' E NOTIFICHE

La pubblicazione della vendita sarà effettuata on line sui seguenti siti:

Pubblicazione sito	www.astebook.it *	Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A
Pubblicazione sito	www.astebook.fallcoaste.it *	Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A
Pubblicazione sito	www.immobiliare.it	
Pubblicazione sito	www.casa.it	
Pubblicazione sito	www.idealista.it	
Pubblicazione sito	ww7.eutelia.it	

Tutte le pubblicazioni, con valore legale contrassegnate con (*) saranno corredate dai seguenti allegati:

- Elaborato fotografico
- Avviso di vendita
- Perizia
- Allegati perizia
- Eventuali documenti inerenti la vendita

Pubblicazione cartacea sulle seguenti testate:

- Il Messaggero edizione locale e nazionale
- Il Corriere della Sera edizione nazionale
- Il Sole 24 Ore

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

11. ASSISTENZA E VISITE

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare ASTEBOOK al numero 351.5799078 e/o 351.8115718, oppure scrivere all'indirizzo immobiliare@astebook.com.

Presso LE SEDI ASTEBOOK S.R.L. (Lecco, Corso Promessi Sposi n. 25/B e Barzanò – LC, via L. Da Vinci n. 48), E' ABILITATO anche UN SERVICE informativo e di consulenza, CON POSTAZIONI RISERVATE utilizzabili da coloro che fossero interessati ALL'ASSISTENZA DI ASTEBOOK COME SUPPORTO TECNICO durante le fasi di registrazione, di iscrizione all'asta telematica e di partecipazione. Il servizio è attivo, previo appuntamento, dalle ore 9:00 alle ore 12:00, e dalle ore 14:00 alle ore 17:00, di tutti i giorni della gara non festivi (escluso il sabato) ai recapiti sopra indicati.

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

Astebook

IL SISTEMA CHE Cambia il sistema

Per la visione gli interessati potranno contattare il referente "Astebook" presente sul sito di pubblicazione nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00.

La visita dell'immobile potrà essere richiesta direttamente anche tramite apposito link **RICHIEDI PRENOTAZIONE VISITA** presente sulla scheda di ciascun bene in pubblicità sul sito www.astebook.it.

Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi ai Commissari Straordinari ai seguenti indirizzi:

fpance@studiofrancescapace.it

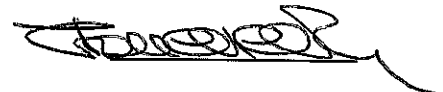
d.saitta@studiosaitta.it

vidal@studiovidal.com

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Roma , 18 Giugno 2024

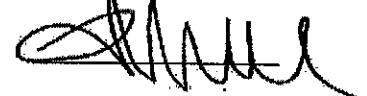
I Commissari Straordinari
Avv. Francesca Pace



Dott.ssa Daniela Saitta



Dott. Gianluca Vidal



Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

Autorizzazioni Ministero della Giustizia PDG 7 del 17.10.2017
Iscrizione Elenco A siti autorizzati pubblicità legale ex. Art. 49C 2° comma
Rating Legalità dall'Autorità Garante della Concorrenza del Mercato RT6745

Astebook.it