

CAPITOLATO

Descrizione delle opere per la realizzazione di unità immobiliari site in Ardea (RM)
Via dei Ranuncoli – ang. Via S. Antonio

STRUTTURA PORTANTE

Sarà realizzata struttura in cemento armato come da progetti esecutivi depositati al Genio Civile.

La struttura del tetto di copertura sarà realizzata in legno lamellare, in conformità al progetto esecutivo strutturale.

MANTO DI COPERTURA

Posa di telo freno vapore.

Posa di pannello coibentante da cm. 10 stiferite o similare.

Posa delle tegole e colmi tipo Portoghese della fornace Briziarelli.

Posa di grondaie e scossaline in alluminio “Testa di Moro”.

Posa di guaina ardesiata

TRAMEZZI

Tramezzi interni con foratelle spessore cm. 8 x 25 x 25.

TAMPONATURE

Con blocco da tamponatura 30 x 20 x 25 “Briziarelli” a setti sottili e coibentazione di travi e pilastri con pannello in polistirene.

INTONACI

Intonaci interni ed esterni composti da intonaco premiscelato base cementizio e finitura interna a base di calce.

SOGLIE: CORNICI FINESTRE e IMBOTTI PORTONI

Soglie in travertino da cm. 3 cornici finestre (travertino cm. 2 con scanalature) imbotti portoni con travertino lucido da cm. 3

PAVIMENTI

Pavimenti interni in monocottura formato cm. 20 x 90 effetto legno come nostri campioni.

Pavimenti esterni in monocottura formato cm. 20 x 40 come nostri campioni.

Rivestimenti bagni e cucina altezza mt. 2 con mattonelle 20x50 come da ns campioni.

SERRAMENTI

Finestre in PVC marca "Drutex" – sistema Igloo – montanti 68 x 80 con vetrocamera sezione 4+15+4 complete di maniglia o similare.

Portone blindato pantografato, cilindro europeo, completo di para spifferi, maniglia interna, pomo esterno, pannello interno tipo e colore delle porte.

Porte interne lisce in laminato, tipo "Matrix" o similare, come da ns. campione, fornite da Messere Porte o similare.

Persiane in ferro, blindate, anti strappo e anti scasso per la "zona notte" e grate fisse o apribili per la "zona giorno".

SANITARI E RUBINETTERIE

Sanitari serie "Rak Compact" filo muro o similari come nostro campione.

Rubinetteria Ecoline con miscelatori monocomandi o similari come nostro campione.

IMPIANTO ELETTRICO

Eseguito con tubo flex pre-pilotato sfilabile a norma secondo la classificazione di cui all'art 1 DE DM 37/08S.M.I con valvole differenziale magnetotermica, valvole di piano, n° 03 prese TV con predisposizione impianto satellitare.

Fornitura impianto fotovoltaico senza accumulo costituito da n° 4 moduli "Solarwatt" mod. H 1.1 potenza Kw 1,5 o similare.

N° 2 prese Telecom, n° 20 punti luce compresi portico e verande.

Citofono per ogni piano.

IMPIANTO TERMOIDRAULICO

Eseguito con tubo in PVC saldato a caldo per impianto carico e scarico acqua, chiusura acqua calda e fredda per bagno e a angolo cottura attacco lavatrice.

Adduzione gas diretto alla caldaia e angolo cottura con tubo in PVC (ove necessario con rivestimento di sicurezza), con chiusura nell'angolo cottura.

Caldaia (per produzione acqua calda sanitaria e riscaldamento) murale tipo "ARISTON" o similare con accensione elettronica da 20.000 Kal a condensazione.

Radiatori in alluminio verniciato.

Alimentazione acqua potabile tramite acquedotto comunale.

N° 01 prese di acqua in giardino per irrigazione.

Predisposizione per impianto pannello solare per la produzione di acqua calda.

Predisposizione n° 2 punti per condizionatori.

TINTEGGIATURA

Per esterno verniciatura con vernice silossanica colore bianco.

Interno con semi lavabile per tutte le pareti, per i soffitti dei locali e dei servizi tempera traspirante.

OPERE ESTERNE

Cancello carrabile e pedonale in ferro zincato a caldo come nostro campione.

Viali carrabili e pedonali eseguiti con pavimentazione autobloccante "Betonella".

Muri divisori fra le unità, cordolo in cemento armato e muratura in blocchi da 20x20x50 per un'altezza di cm. 150 circa; intonaco a sbruffatura di colore bianco; rifinitura con tegola tipo portoghese anticata.

Gli alloggi di varie utenze saranno completi di sportelli di chiusura in ferro.

Realizzazione linee esterne acqua, gas, energia elettrica dalla casa ai rispettivi contatori posti sui muri di cinta.

Finitura colonne portici con capitello in travertino e intonaco verniciato.