

Allegato 7

Elenco sintetico delle formalità e note di trascrizione



Direzione Provinciale di ENNA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria



Data 13/01/2023 Ora 19:20:42
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T439417 del 13/01/2023

per dati anagrafici
Richiedente LNTGPP

Dati della richiesta

Cognome: 
Nome: 
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 14/12/1989 al 13/01/2023
Periodo recuperato e validato dal -/-/1974 al 13/12/1989

Elenco omonimi

2. 

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/07/1990 - Registro Particolare 4372 Registro Generale 5067
Pubblico ufficiale DI SALVO LIBORIO Repertorio 41997 del 07/05/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ENNA(EN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/07/1990 - Registro Particolare 4373 Registro Generale 5068
Pubblico ufficiale DI SALVO LIBORIO Repertorio 41997 del 07/05/1990
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in ENNA(EN)
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/07/1990 - Registro Particolare 4374 Registro Generale 5069
Pubblico ufficiale DI SALVO LIBORIO Repertorio 41997 del 07/05/1990



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di ENNA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/01/2023 Ora 19:20:42
 Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T439417 del 13/01/2023

per dati anagrafici
 Richiedente LNTGPP

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Immobili siti in ENNA(EN)

Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/04/1996 - Registro Particolare 2681 Registro Generale 3011
 Pubblico ufficiale FIORENZA GRAZIA Repertorio 10765 del 04/04/1996
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in ENNA(EN)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/01/2001 - Registro Particolare 458 Registro Generale 494
 Pubblico ufficiale GRECO FILOMENA Repertorio 6168 del 15/01/2001
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
 Immobili siti in ENNA(EN)
 Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 18/01/2001 - Registro Particolare 15 Registro Generale 495
 Pubblico ufficiale GRECO FILOMENA Repertorio 6168 del 15/01/2001
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Immobili siti in ENNA(EN)
 SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
 Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/05/2002 - Registro Particolare 2820 Registro Generale 3153
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 339/317 del 03/03/2000
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Immobili siti in ENNA(EN)
 Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/02/2004 - Registro Particolare 1123 Registro Generale 1363
 Pubblico ufficiale GRECO FILOMENA Repertorio 11986/3826 del 09/02/2004
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in VILLAROSA(EN)
 SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 12/02/2004 - Registro Particolare 180 Registro Generale 1365
 Pubblico ufficiale GRECO FILOMENA Repertorio 11987 del 09/02/2004
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Immobili siti in VILLAROSA(EN)

ASTALEGALe.net

**Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di ENNA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/01/2023 Ora 19:20:42
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T439417 del 13/01/2023

per dati anagrafici
Richiedente LNTGPP

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

10. ISCRIZIONE CONTRO del 20/06/2007 - Registro Particolare 1120 Registro Generale 6880
Pubblico ufficiale BARRESI ALDO Repertorio 27890/12603 del 18/06/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in ENNA(EN)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/02/2011 - Registro Particolare 966 Registro Generale 1245
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1474/9990 del 18/11/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in ENNA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/12/2021 - Registro Particolare 8333 Registro Generale 9205
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ENNA - UNEP Repertorio 726 del 06/11/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in VILLAROSA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico

ASTALEGALe.net

Ispezione ipotecaria

Data 13/01/2023 Ora 19:29:12

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 439417 del 13/01/2023

Inizio ispezione 13/01/2023 19:15:20

Richiedente LNTGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1363

Registro particolare n. 1123

Presentazione n. 45 del 12/02/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/02/2004
Notato GRECO FILOMENA
Sede ENNA (EN)

Numero di repertorio 11986/3826
Codice fiscale GRC FMN 64L52 C342 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune M011 - VILLAROSA (EN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 480 Subalterno 24
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
Indirizzo CONTRADA ZOTTA CALDAIA N. civico -
Scala B Piano 3

Immobile n. 2
Comune M011 - VILLAROSA (EN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 480 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri

ASTAlegale.net

Ispezione ipotecaria

Data 13/01/2023 Ora 19:29:12

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 439417 del 13/01/2023

Inizio ispezione 13/01/2023 19:15:20

Richiedente LNTGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1363

Registro particolare n. 1123

Presentazione n. 45 del 12/02/2004

Indirizzo CONTRADA ZOTTA CALDAIA
Piano T

N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [redacted] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [redacted] (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [redacted] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [redacted] (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE VENDITRICE GARANTISCE LA LIBERTA' DEGLI IMMOBILI OGGETTO D'ATTO DA QUALSIASI PESO, ONERE, VINCOLO, ISCRIZIONE E TRASCRIZIONE PREGIUDIZIEVOLE, AD ECCEZIONE DELLE

Ispezione telematica

n. T1 439417 del 13/01/2023

Inizio ispezione 13/01/2023 19:15:20

Richiedente LNTGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1363

Registro particolare n. 1123

Presentazione n. 45 del 12/02/2004

SEGUENTI FORMALITA': -IPOTECA DI L.720.000.000, PARI AD EURO 371.848,97, ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 17/12/1981 AI NN.10462/385, A FAVORE DELLA CASSA CENTRALE DI RISPARMIO VITTORIO EMANUELE E CONTRO [REDACTED], A GARANZIA DEL CONTRATTO DI MUTUO DI L.360.000.000 RICEVUTO DAL NOTAIO S.ARGENTO DA ENNA IN DATA 20/11/1981, AVENTE AD OGGETTO TERRENO IN VILLAROSA ALLA C.DA ZOTTA CALDAIA DI MQ.1.900, FG.17 PT.LLE 479-481-480; -IPOTECA DI L.720.000.000, PARI AD EURO 371.848,97, ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 9/8/1982 AI NN.6207/249, RIFERENTESI ALLA FORMALITA' N.385 SOPRA CITATA, A FAVORE DELLA CASSA CENTRALE DI RISPARMIO VITTORIO EMANUELE E CONTRO LA [REDACTED], A GARANZIA DEL CONTRATTO DI MUTUO DI L.360.000.000 RICEVUTO DAL NOTAIO S.ARGENTO DA ENNA IN DATA 20/11/1981, AVENTE AD OGGETTO TERRENO IN VILLAROSA ALLA C.DA ZOTTA CALDAIA DI MQ.1.900, FG.17 PT.LLE 479-481-480, ANNOTATA DI FRAZIONAMENTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 4/6/1986 AI NN.3865/255, LA CUI FRAZIONE N.12, AVENTE CAPITALE DI L.24.000.000 E IPOTECA DI L.63.335.000, RIGUARDA GLI IMMOBILI OGGETTO DELL'ATTO; -IPOTECA DI L.540.000.000, PARI AD EURO 278.886,73, ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 9/5/1983 AI NN.4322/150, A FAVORE DELLA CASSA CENTRALE DI RISPARMIO VITTORIO EMANUELE E CONTRO LA [REDACTED], A GARANZIA DEL CONTRATTO DI MUTUO DI L.360.000.000 RICEVUTO DAL NOTAIO S.ARGENTO DA ENNA IN DATA 13/4/1983, AVENTE AD OGGETTO TERRENO IN VILLAROSA ALLA C.DA ZOTTA CALDAIA DI MQ.1.900, FG.17 PT.LLE 479-481-480, ANNOTATA DI FRAZIONAMENTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 4/6/1986 AI NN.3867/257, LA CUI FRAZIONE N.12, AVENTE CAPITALE DI L.12.000.000 E IPOTECA DI L.63.335.000, RIGUARDA GLI IMMOBILI OGGETTO DELL'ATTO; -IPOTECA DI L.538.074.000, PARI AD EURO 277.892,03, ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 25/6/1985 AI NN.5147/317, A FAVORE DELLA CASSA CENTRALE DI RISPARMIO VITTORIO EMANUELE E CONTRO LA [REDACTED] CON SEDE IN VILLAROSA, A GARANZIA DEL CONTRATTO DI MUTUO DI L.179.358.000 RICEVUTO DAL NOTAIO L.DI SALVO DA ENNA IN DATA 21/6/1985, AVENTE AD OGGETTO TERRENO IN VILLAROSA ALLA C.DA ZOTTA CALDAIA DI MQ.1.900, FG.17 PT.LLE 479-481-480, ANNOTATA DI FRAZIONAMENTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 4/6/1986 AI NN.3869/259, LA CUI FRAZIONE N.12, AVENTE CAPITALE DI L.12.069.000 E IPOTECA DI L.63.335.000, RIGUARDA GLI IMMOBILI OGGETTO DELL'ATTO; -IPOTECA DI EURO 371.848,97, ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 7/8/2002 AI NN.6031/413, A FAVORE DEL BANCO DI SICILIA S.P.A. - GRUPPO BANCARIO CIVITALIA E CONTRO I SIGNORI [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], IN RINNOVAZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA IN DATA 9/8/1982 AI NN.6207/249, IN CUI L'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL SIGNOR [REDACTED] E' CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLAROSA AL FG.17 MAPPALI 480SUB 24 (L'APPARTAMENTO) E 480 SUB 3 (IL GARAGE). LA PARTE VENDITRICE DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' CHE DETTE IPOTECHE SONO IN CORSO DI CANCELLAZIONE STANTE CHE IN DATA 22/1/2004 IL PROCURATORE SPECIALE DEL BANCO DI SICILIA, SOCIETA' PER AZIONI, HA PRESTATO IL CONSENSO A CANCELLAZIONE D'IPOTECA, CON ATTO AUTENTICATO NELLA SOTTOSCRIZIONE DAL NOTAIO U.SERIO DA PALERMO IN DATA 22/1/2004 REPERTORIO N.63696/10976, IVI REGISTRATO IN DATA 26/1/2004.

Ispezione ipotecaria

Data 13/01/2023 Ora 19:29:13

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 439417 del 13/01/2023

Inizio ispezione 13/01/2023 19:15:20

Richiedente LNTGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1365

Registro particolare n. 180

Presentazione n. 47 del 12/02/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/02/2004
Notato GRECO FILOMENA
Sede ENNA (EN)

Numero di repertorio 11987
Codice fiscale GRC FMN 64L52 C342 U

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 60.000,00 Tasso interesse annuo 6,22% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 120.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M011 - VILLAROSA (EN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 480 Subalterno 24
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
Indirizzo CONTRADA ZOTTA CALDAIA N. civico -
Scala B Piano 3

Immobile n. 2

Comune M011 - VILLAROSA (EN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 480 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 14 metri quadri

Ispezione ipotecaria

Data 13/01/2023 Ora 19:29:13

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 439417 del 13/01/2023

Inizio ispezione 13/01/2023 19:15:20

Richiedente LNTGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1365

Registro particolare n. 180

Presentazione n. 47 del 12/02/2004

| | | | |
|-----------|------------------------|-----------|---|
| Indirizzo | RIMESSE, AUTORIMESSE | N. civico | - |
| Plano | CONTRADA ZOTTA CALDAIA | | |
| | T | | |

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.
 Sede ROMA (RM)
 Codice fiscale 00651990582 Domicilio ipotecario eletto FILIALE DI ENNA - VIA
 SANT'AGATA NN.56/62

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
 [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE ALLA BANCA IL MUTUO CONCESSO AL TASSO DI INTERESSE FISSO, SECONDO LE SEGUENTI CONDIZIONI, MODALITA E TERMINI: A) GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 GIORNI E UN MESE DI 30 GIORNI, IN VIA MENSILE POSTICIPATA AL TASSO DEL 5,95% NOMINALE ANNUO, PARI ALLO 0,4958333 EFFETTIVO MENSILE; B) LA DURATA SARA DI 20 ANNI E IL RIMBORSO AVVERRA MEDIANTE PAGAMENTO DI N.240 RATE MENSILI COSTANTI POSTICIPATE,COMPRESIVE DELLA QUOTA CAPITALE E DEGLI INTERESSI, AVENTI SCADENZA ALL'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE E AMMONTANTI CIASCUNA AD EURO 428,13. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO VIENE FISSATO AL GIORNO 1/4/2004 E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA IL 30/4/2004 E L'ULTIMA IL 31/3/2024; C) PER QUANTO RIGUARDA GLI INTERESSI RELATIVI AL

Ispezione telematica

n. T1 439417 del 13/01/2023

Inizio ispezione 13/01/2023 19:15:20

Richiedente LNTGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1365

Registro particolare n. 180

Presentazione n. 47 del 12/02/2004

PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, LA BANCA PROVVEDERA A TRATTENERE, IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN PEGNO, L'IMPORTO CORRISPONDENTE A TALI INTERESSI, CALCOLATI A DECORRERE DAL QUINDICESIMO GIORNO DA OGGI E FINO AL GIORNO ANTECEDENTE LA SUDETTA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, AL TASSO DELLO 0,4958333% MENSILE. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO, RIMASTA NON PAGATA, PRODURRA DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA, INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VERRASTABILITO TRIMESTRALMENTE (DALL'1 GENNAIO AL 31 MARZO, DALL'1 APRILE AL 30 GIUGNO, DALL'1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DALL'1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO), IN MISURA PARI AL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO, RIFERITO AD ANNO, AUMENTATO DELLA META, PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI" PRATICATO DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALL'UFFICIO ITALIANO DEI CAMBI E DALLA BANCA D'ITALIA, RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 1 DELLA LEGGE 7/3/1996, N.108, RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA, ATTUALMENTE PARI AL 6,22% ANNUO. QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO, IL SUDETTO TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO NON FOSSE PIU RILEVATO, IL TASSO DI MORA VERRA STABILITO SEMESTRE PER SEMESTRE, MAGGIORANDO DI 4 PUNTI IL TASSO NOMINALE ANNUO RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE PER DATA VALUTA DEL TASSO NOMINALE LETTERAPER DEPOSITI IN EURO A SEI MESI - DENOMINATO "EURIBOR" -, CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES, RESO NOTO A MEZZO DELLE AGENZIE DI INFORMAZIONE E, DI NORMA, PUBBLICATO SU IL SOLE 24 ORE. PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERRA PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERRA PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA DELLA BANCA DI RITENERE LA PARTE MUTUATARIA DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. LA PARTE MUTUATARIA POTRA, RIMBORSARE ANTICIPATAMENTE IL CAPITALE MUTUATO, IN TUTTO O IN PARTE, DURANTE IL CORSO DELL'AMMORTAMENTO, ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 15 DI CIASCUN MESE DELL'ANNO. A TAL FINE LA PARTE MUTUATARIA DOVRA PROVVEDERE: A) A CORRISPONDERE, SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, GLI INTERESSI MATURATI DALL'ULTIMA SCADENZA AL GIORNO DEL PAGAMENTO, CALCOLATI AL TASSO DI INTERESSE DELLA RATA IN CORSO; B) A VERSARE UN COMPENSO PARI AL 3% DEL CAPITALERIMBORSATO ANTICIPATAMENTE, (ESEMPIO EURO 1.000,00 X 3% = EURO 30,00); C) A PAGARE GLI ARRETRATI CHE RISULTASSERO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI ANCHE SE IRRIPETIBILI SOSTENUTE DALLA BANCA ED OGNI ALTRA SOMMA DI CUI, PER QUALUNQUE TITOLO, LA PARTE MUTUANTE RISULTASSE CREDITRICE; D) A PAGARE, PER DIRITTI DI CONTEGGIO DI ESTINZIONE, L'IMPORTO DI EURO CINQUANTA INDICATO NELL'ULTIMO ARTICOLO DEL CAPITOLATO ALLEGATO. E' IN FACOLTA DELLA BANCA RIFIUTARE RESTITUZIONI PARZIALI DEL CAPITALE CHE NON RAGGIUNGANO L'AMMONTARE DI UNA ANNUALITA DEL MUTUO E, COMUNQUE, DI IMPORTO INFERIORE AD EURO 500,00. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA NESSUN ALTRO ONERE PUO ESSERE ADDEBITATO ALL'INFUORI DI QUANTO SOPRA INDICATO. LA PARTE MUTUATARIA GARANTISCE LA LIBERA E PIENA PROPRIETA DEGLI IMMOBILI SOTTOPOSTI ALL'IPOTECA A FAVORE DELLA BANCA E L'INESISTENZA SUGLI STESSI DI ALTRI VINCOLI OGRAVAMI DI QUALSIASI SPECIE AD ECCEZIONE DELLE SEGUENTI FORMALITA: -IPOTECA DI L.720.000.000, PARI AD EURO 371.848,97, ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 17/12/1981 AI NN.10462/385, A FAVORE DELLA CASSA

Ispezione telematica

n. T1 439417 del 13/01/2023

Inizio ispezione 13/01/2023 19:15:20

Richiedente LNTGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1365

Registro particolare n. 180

Presentazione n. 47 del 12/02/2004

CENTRALE DI RISPARMIO VITTORIO EMANUELE E CONTRO [REDACTED]
[REDACTED] A GARANZIA DEL CONTRATTO DI MUTUO DI L.360.000.000
RICEVUTO DAL NOTAIO S.ARGENTO DA ENNA IN DATA 20/11/1981, AVENTE AD OGGETTO TERRENO IN
VILLAROSA ALLA C.DA ZOTTA CALDAIA DI MQ.1.900, FG.17 PT.LLE 479-481-480; -IPOTECA DI
L.720.000.000, PARI AD EURO 371.848,97, ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN
DATA 9/8/1982 AI NN.6207/249, RIFERENTESI ALLA FORMALITA N.385 SOPRA CITATA, A FAVORE DELLA
CASSA CENTRALE DI RISPARMIO VITTORIO EMANUELE E CONTRO [REDACTED]
[REDACTED], CON SEDE IN VILLAROSA, A GARANZIA DEL CONTRATTO DI MUTUO DI
L.360.000.000 RICEVUTO DAL NOTAIO S.ARGENTO DA ENNA IN DATA 20/11/1981, AVENTE AD OGGETTO
TERRENO IN VILLAROSA ALLA C.DA ZOTTA CALDAIA DI MQ.1.900, FG.17 PT.LLE 479-481-480, ANNOTATA
DI FRAZIONAMENTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 4/6/1986 AI NN.3865/255,
LA CUI FRAZIONE N.12, AVENTE CAPITALE DI L.24.000.000 E IPOTECA DI L.63.335.000, RIGUARDA GLI
IMMOBILI OGGETTO DELL'ATTO; -IPOTECA DI L.540.000.000, PARI AD EURO 278.886,73, ISCRITTA PRESSO
LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 9/5/1983 AI NN.4322/150, A FAVORE DELLA CASSA
CENTRALE DI RISPARMIO VITTORIO EMANUELE E CONTRO [REDACTED]
[REDACTED], CON SEDE IN VILLAROSA, A GARANZIA DEL CONTRATTO DI MUTUO DI
L.360.000.000 RICEVUTO DAL NOTAIO S.ARGENTO DA ENNA IN DATA 13/4/1983, AVENTE AD OGGETTO
TERRENO IN VILLAROSA ALLA C.DA ZOTTA CALDAIA DI MQ.1.900, FG.17 PT.LLE 479-481-480, ANNOTATA
DI FRAZIONAMENTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 4/6/1986 AI NN.3867/257,
LA CUI FRAZIONE N.12, AVENTE CAPITALE DI L.12.000.000 E IPOTECA DI L.63.335.000, RIGUARDA GLI
IMMOBILI OGGETTO DELL'ATTO; -IPOTECA DI L.538.074.000, PARI AD EURO 277.892,03, ISCRITTA PRESSO
LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 25/6/1985 AI NN.5147/317, A FAVORE DELLA CASSA
CENTRALE DI RISPARMIO VITTORIO EMANUELE E CONTRO [REDACTED]
[REDACTED] A GARANZIA DEL CONTRATTO DI MUTUO DI
L.179.358.000 RICEVUTO DAL NOTAIO L.DI SALVO DA ENNA IN DATA 21/6/1985, AVENTE AD OGGETTO
TERRENO IN VILLAROSA ALLA C.DA ZOTTA CALDAIA DI MQ.1.900, FG.17 PT.LLE 479-481-480, ANNOTATA
DI FRAZIONAMENTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 4/6/1986 AI NN.3869/259,
LA CUI FRAZIONE N.12, AVENTE CAPITALE DI L.12.069.000 E IPOTECA DI L.63.335.000, RIGUARDA GLI
IMMOBILI OGGETTO DELL'ATTO; -IPOTECA DI EURO 371.848,97, ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA
DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 7/8/2002 AI NN.6031/413, A FAVORE DEL BANCO DI SICILIA S.P.A. - GRUPPO
BANCARIO CAPITALIA E CONTRO [REDACTED]

[REDACTED] IN RINNOVAZIONE DELL'IPOTECA
ISCRITTA IN DATA 9/8/1982 AI NN.6207/249, IN CUI L'IMMOBILE DI PROPRIETA DEL SIGNOR [REDACTED]
[REDACTED] E CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLAROSA AL FG.17 MAPPALI 480 SUB 24
(L'APPARTAMENTO) E 480 SUB 3 (IL GARAGE). LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA SOTTO LAPROPRIA
RESPONSABILITA CHE DETTE IPOTECHE SONO IN CORSO DI CANCELLAZIONE STANTE CHE IN DATA
22/1/2004 IL PROCURATORE SPECIALE DEL BANCO DI SICILIA, SOCIETA PER AZIONI, HA PRESTATO IL
CONSENSO A CANCELLAZIONE D'IPOTECA, CON ATTO AUTENTICATO NELLA SOTTOSCRIZIONE DAL
NOTAIO U.SERIO DA PALERMO IN DATA 22/1/2004 REPERTORIO N.63696/10976, IVI REGISTRATO IN
DATA 26/1/2004 AL N.P.7098/3. LA SIGNORA CAROSIA GIUSEPPA DICHIARA DI PRESTARE FIDEJUSSIONE,
IN VIASOLIDALE ED INDIVISIBILE, PER SE E SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, FINO ALLA CONCORRENZA
DI EURO 120.000,00 PER IL PIENO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE
DALLA PARTE MUTUATARIA CON L'ATTO E FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DELLE STESSE, (CON
ESPRESSA RINUNCIA AL TERMINE DI LIBERAZIONE DI CUI ALL'ART.1957 COD.CIV.), IN PARTICOLARE A

Ispezione ipotecaria

Data 13/01/2023 Ora 19:29:13

Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 439417 del 13/01/2023

Inizio ispezione 13/01/2023 19:15:20

Richiedente LNTGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 1365*Registro particolare n.* 180*Presentazione n. 47 del 12/02/2004*

GARANZIA DELLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO, DEL PAGAMENTO DEI RELATIVI INTERESSI, ANCHE DI MORA ED ACCESSORI, PER IL RIMBORSO DELLE SPESE IN GENERE PER QUALSIASI ALTRO TITOLO ANCHE ACCESSORIO CHE SI RIFERISCA AL CONTRATTO. LA BANCA, AGLI EFFETTI DELL'IPOTECA, ELEGGE SPECIALE DOMICILIO IN ENNA PRESSO LA FILIALE E, AD OGNI ALTRO EFFETTO DELL'ATTO COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, VIA VITTORIO VENETO N.119. LA PARTE MUTUATARIA, I GARANTI ED IL FIDEJUSSORE, A TUTTI GLI EFFETTI DELL'ATTO, ELEGGONO DOMICILIO COME IN COMPARIZIONE O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI VILLAROSA.



Ispezione ipotecaria

Data 13/01/2023 Ora 19:29:14

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 439417 del 13/01/2023

Inizio ispezione 13/01/2023 19:15:20

Richiedente LNTGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9205

Registro particolare n. 8333

Presentazione n. 15 del 22/12/2021

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/11/2021
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ENNA - UNEP
Sede ENNA (EN)

Numero di repertorio 726
Codice ftscale 910 321 00868

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente SEBI SRL PER CONTO CRIF
Codice ftscale 107 208 31006
Indirizzo VIA ACCADEMIA DEI VIRTUOSI N.39 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|-----------|--------------------|------------|----|
| Comune | M011 - VILLAROSA (EN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 17 | Particella 479 | Subalterno | 24 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | Consistenza 5 vani | | |
| Indirizzo | CONTRADA ZOTTA CALDAIA SCALA. B I | | | N. civico | - |
| Interno | 5 | Piano 3 | | | |

Immobile n. 2

| | | | | | |
|----------------|-----------------------|-----------|----------------|------------|---|
| Comune | M011 - VILLAROSA (EN) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 17 | Particella 479 | Subalterno | 3 |

Ispezione ipotecaria

Data 13/01/2023 Ora 19:29:14

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 439417 del 13/01/2023

Inizio ispezione 13/01/2023 19:15:20

Richiedente LNTGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9205

Registro particolare n. 8333

Presentazione n. 15 del 22/12/2021

| | | | |
|----------------------|--|-------------|-----------------|
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 14 metri quadri |
| Indirizzo Interno | CONTRADA ZOTTA CALDAIA 1 Piano T | INTERNO 1 | N. civico - |

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 09339391006
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

[REDACTED]
Sesso F Codice fiscale FRR CTN 68P49 C342 G
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA HA NOTIFICATO ATTO DI PRECETTO IN DATA 18/21.09.2021, CON L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 42.980,01 OLTRE SPESE LEGALI ED OCCORRENDE TUTTE, ED ULTERIORI INTERESSI DI MORA COME DOVUTI, ED HA PREANNUNCIATO L'ESECUZIONE FORZATA PER ESPROPRIAZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO.

Allegato 8

Tabelle millesimali di proprietà

| N.ordine | piano Descrizione | ASSEGNETARIO | 50% delle spese in prop. | | 50% delle spese in proporzione | | Totale mill. a+b | | |
|----------|----------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------|---------|
| | | | ALLA SUP. VIRTUALE Superf. Virt. | OPERAZIONE Mill. (a) | VALORE A PIANO Superf. Virtuale | OPERAZIONE Mill. (b) | | | |
| 1 | T. Garage | Lentini A. | 4,77 | 8,49 | 6,90 | 4,77 | 6,90 | 7,695 | |
| 2 | 1° Appartamento | Kape' P. | 76,23 | 135,68 | 93,10 | 76,23 | 93,1034 | 43,77 | 89,725 |
| 3 | 1° | Lentini S. | 85,91 | 152,91 | " | 85,91 | " | 49,33 | 101,12 |
| 4 | 2° | Cinquinta F. | 73,58 | 130,96 | 196,52 | 73,58 | 196,551 | 92,97 | 111,965 |
| 5 | 2° | Specziale N. | 81,98 | 145,91 | " | 81,98 | " | 103,58 | 124,745 |
| 6 | 3° | Dio. Ciampo: Siv. | 78,44 | 139,61 | 300,00 | 78,44 | 300,00 | 147,03 | 143,32 |
| 7 | 3° | Stagno G. | 81,61 | 145,25 | " | 81,61 | " | 152,97 | 149,11 |
| 8 | 4° | Lentini A. | 79,33 | 141,19 | 403,42 | 79,33 | 403,448 | 403,45 | 272,32 |
| | | | 561,85 | 1000,00 | | | | 1000,00 | 1000,00 |

Scansionato con CamScanner

| N.ordine | Descrizione | Assegnatario | UNITA' IMMOBILIARE | | COEFFICIENTI | | Sup. Reale | Sup. Virtuale | Proprietà generale | | |
|----------|--------------|---------------------|--------------------|-------------|-----------------|-------------|------------|---------------|--------------------|---------|---------|
| | | | Sup. Reale | Coef. Unit. | Coef. Port. Um. | Coef. Virt. | | | | | |
| 1 | Garage | Bruno Antonino | 13,80 | 0,85 | 0,55 | 0,98 | 0,85 | 0,38 | 5,98 | 5,38 | 4,35 |
| 1 | " | Lo Eruito Salvatore | 13,44 | " | " | 0,93 | " | 0,37 | 4,97 | 4,97 | 4,02 |
| 2 | " | Rape' Paolo | 13,44 | " | " | 0,98 | " | 0,38 | 5,24 | 4,75 | 3,84 |
| 3 | " | Lentini Salvatore | 12,17 | " | " | 0,98 | " | 0,39 | 4,75 | 4,43 | 3,58 |
| 4 | " | Nole' Angelo | 11,66 | " | " | 0,95 | " | 0,38 | 4,43 | 5,29 | 4,28 |
| 5 | " | Benedictini Leonard | 13,57 | " | " | 0,98 | " | 0,38 | 5,29 | 4,92 | 3,98 |
| 5 | " | Giuliano Farnina | 13,31 | " | " | 0,93 | " | 0,37 | 4,92 | 4,59 | 3,71 |
| 7 | " | Suziale Napoleone | 11,78 | " | " | 0,98 | " | 0,38 | 4,59 | 4,83 | 3,91 |
| 8 | " | Carcone PAOLO | 13,05 | " | " | 0,93 | " | 0,37 | 4,83 | 5,17 | 4,18 |
| 9 | " | Cirrito Pietro | 13,25 | " | " | 0,98 | " | 0,38 | 5,17 | 5,15 | 4,16 |
| 10 | " | Lo'Giuro Salvat | 13,20 | " | " | 0,98 | " | 0,38 | 5,15 | 5,47 | 4,42 |
| 11 | " | Stagno Giuseppe | 14,02 | " | " | 0,98 | " | 0,38 | 5,47 | 5,37 | 4,34 |
| 12 | " | Spallina F.Paolo | 13,76 | " | " | 0,98 | " | 0,38 | 5,37 | 5,49 | 4,44 |
| 13 | " | Gervasi Michele | 14,08 | " | " | 0,98 | " | 0,38 | 5,49 | 4,77 | 3,86 |
| 14 | " | Lentini Angelo | 12,89 | " | " | 0,93 | " | 0,37 | 4,77 | 9,20 | 6,68 |
| 15 | " | Bruno Antonino | 87,10 | 1,00 | 1,00 | 0,93 | 0,89 | 0,91 | 17,29 | 77,14 | 62,35 |
| 16 | Appartamento | Lo Eruito Salvatore | 87,71 | " | " | 0,88 | 0,95 | 0,84 | 17,29 | 76,23 | 61,62 |
| 17 | " | Rape' Paolo | 87,675 | " | " | 0,87 | 0,95 | 0,83 | 17,29 | 85,91 | 69,44 |
| 18 | " | Lentini Salvatore | 88,66 | " | " | 0,95 | 0,98 | 0,93 | 17,29 | 79,91 | 64,58 |
| 19 | " | Nole' Angelo | 88,90 | 0,96 | " | 0,91 | 0,98 | 0,86 | 17,29 | 74,49 | 60,22 |
| 20 | " | Benedictini Leonard | 87,69 | 0,96 | " | 0,90 | 0,94 | 0,86 | 17,29 | 73,58 | 59,47 |
| 21 | " | Giuliano Farnina | 88,765 | 0,95 | " | 0,87 | 0,95 | 0,79 | 17,29 | 81,98 | 66,26 |
| 22 | " | Speziale Napoleone | 88,21 | 0,96 | 5 | 0,95 | 0,98 | 0,89 | 17,29 | 78,44 | 63,40 |
| 23 | " | DARCONO Paolo | 88,66 | 0,93 | " | 0,92 | 0,98 | 0,84 | 17,29 | 67,51 | 54,57 |
| 24 | " | Cirrito Pietro | 86,56 | 0,93 | " | 0,85 | 0,94 | 0,74 | 17,29 | 69,57 | 56,23 |
| 25 | " | Lo'Giuro Salvat | 88,15 | 0,93 | " | 0,87 | 0,93 | 0,75 | 17,29 | 81,61 | 65,97 |
| 26 | " | Stagno Giuseppe | 88,535 | 0,93 | " | 0,96 | 0,99 | 0,88 | 17,29 | 75,51 | 61,03 |
| 27 | " | Spallina F.Paolo | 87,865 | 0,90 | " | 0,93 | 0,98 | 0,82 | 17,29 | 77,14 | 62,57 |
| 28 | " | Gervasi Michele | 89,10 | 0,90 | " | 0,95 | 0,97 | 0,83 | 17,29 | 79,33 | 64,12 |
| 30 | " | Lentini Angelo | 91,415 | 0,90 | " | 0,93 | 0,98 | 0,83 | 17,29 | 1237,16 | 1000,00 |
| | | | 1211,31 | | | | | | | | |

Scansionato con CamScanner

Allegato 9

Tabelle di ripartizione delle spese condominiali

DEBITI ARCOBASSO € 1.379,58 al 31/12/2014

| | Anno 2009 | Anno 2010 | Anno 2012 | anno 2013 | Anno 2014 | totale |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| Lentini Francesco | 64 | 31,15 | 35,11 | 61,56 | 51,92 | 243,74 |
| Rapè Salvatore | 55 | 31,17 | 35,11 | 61,56 | 51,92 | 234,76 |
| Rapè Paolo | 93 | 31,17 | 35,11 | 61,56 | 51,92 | 272,76 |
| Gioiainito Epifania | 89 | 31,17 | 35,11 | 61,56 | 51,92 | 268,76 |
| Lentini Angelo | 0 | 31,17 | 35,11 | 61,56 | 51,92 | 179,76 |
| Speciale Napoleone | 0 | 31,17 | 35,11 | 61,6 | 51,92 | 179,8 |
| Totale | 301 | 187 | 210,64 | 369,4 | 311,5 | 1379,58 |

25/02/2015 keanto 150,00

CONDOMINIO VIA PALERMO 4 RIPARTIZIONE SPESE 2018 CAPOCONDOMINIO MAZZARISI GIACOMO

| N. r | CONDOMINIO | quote mensili | Mill. mi | Manut. Fabbricato | Mill. mi | Pulizia scala | Enel | Spese Varie | Quota Acqua | | Totale Spettante | Cassa | debito Arcobasso anno 2017 €152,60/anno 2018.358,04 | Dare Avers |
|------|---------------|---------------|----------|-------------------|----------|---------------|--------|-------------|-------------|---------|------------------|---------|---|------------|
| | | | | | | | | | quota fissa | Consumo | | | | |
| 1 | Tripi-Palermo | 520,00 | 156 | 119,03 | 101 | 51,07 | 51,45 | 6,12 | 87,00 | 214,20 | 528,86 | -8,86 | -93,97 | |
| 2 | Rapè | 601,30 | 140 | 106,82 | 90 | 45,50 | 45,85 | 6,12 | 87,00 | 527,00 | 818,29 | -216,99 | -302,10 | |
| 3 | Speziale | 210,00 | 148 | 112,92 | 125 | 63,20 | 63,68 | 6,12 | 116,00 | 0,00 | 361,92 | -151,92 | -237,03 | |
| 4 | Giaquinto | 600,00 | 135 | 103,01 | 112 | 56,63 | 57,05 | 6,12 | 87,00 | 108,80 | 418,61 | 181,40 | 96,29 | |
| 5 | Mazzarisi | 1121,41 | 128 | 97,66 | 143 | 72,30 | 72,84 | 6,12 | 87,00 | 295,80 | 631,73 | 489,68 | 404,57 | |
| 6 | Vigneri | 600,00 | 144 | 109,87 | 280 | 141,57 | 142,63 | 3,19 | 87,00 | 51,00 | 535,26 | 64,74 | -85,11 | |
| 7 | Arcobasso | 0,00 | 149 | 113,69 | 149 | 75,33 | 75,90 | 6,12 | 87,00 | 0,00 | 358,04 | -358,04 | -510,66 | |
| | TOTALI | 3652,71 | 1000 | 763,00 | 1000 | 505,6 | 509,4 | 39,91 | 638,00 | 1196,8 | 3652,71 | 0,00 | | |

SUDDIVISIONE ACQUA E 1197/352 = 3,4 € / MC

| N.ro | CONDOMINIO | lettura al 31/12/17 | consumi individuali | costo | quota fissa | totale spettante |
|------|-----------------|---------------------|---------------------|--------|-------------|------------------|
| 1 | Tripi | 2038 | 63 | 214,20 | 87 | 301,2 |
| 2 | Rapè | 2422 | 155 | 527,00 | 87 | 614 |
| 3 | Speziale | 1004 | 0 | 0,00 | 116 | 116 |
| 4 | Giaquinto | 1105 | 32 | 108,80 | 87 | 195,8 |
| 5 | Arcobasso | 1562 | 0 | 0,00 | 87 | 87 |
| 6 | Mazzarisi | 1175 | 87 | 295,80 | 87 | 382,8 |
| 7 | vigneri/Lentini | 0 | 15 | 51,00 | 87 | 138 |
| | totale consumi | | 352 | 1196,8 | 638 | 1834,8 |

| Bollette acqua | poste |
|----------------|---------|
| anno 2017 | 233,00 |
| gen-feb | 225,00 |
| mar-apr | 231,00 |
| mag-giu | 395,00 |
| lug-ago | 253,00 |
| set-ott | 248,85 |
| nov-dic | 248,96 |
| totali | 1834,81 |

| Bollette Enel | poste |
|---------------|--------|
| gen-feb | 90,71 |
| mar-apr | 92,14 |
| mag-giu | 93,16 |
| lug-ago | 74,80 |
| set-ott | 76,57 |
| nov-dic | 82,04 |
| totali | 509,42 |

| | |
|------------------------|--------|
| riparazione autoclave | 68,30 |
| spurgo fogna | 200,00 |
| riparazione pozzetto | 200,00 |
| rip/ho e sost/ne vetri | 60,00 |
| pulizia grondaia | 50,00 |
| impermeabilizzazione | 70,00 |
| imbiancatura Vigneri | 50,00 |
| pulizia cortile | 65,00 |
| totale | 763,30 |

| | |
|------------------------|--------|
| prodotti pulizia | 15,59 |
| pulizia scala gen/2018 | |
| gen/2019 compreso | 490,00 |
| totale | 505,59 |

| | |
|---------------------|-------|
| spese varie | |
| spese postali | 21,00 |
| rimborso Vigneri 17 | 17,60 |
| bloccetto ricevute | 1,30 |
| totale | 39,90 |

CONDominio VIA PALERMO 4 RIPARTIZIONE SPESE 2019-2020 CAPOCONDOMINIO MAZZARISI GIACOMO

| N.ro | condominio | quote mensili | Milli.mi | Milli.mi | Manut. Fabbricato | Milli.mi | Pulizia scala | Enel | Spese Varie | Quota Acqui. | | Totale Spettante | Cassa | Arcoobasso anno 2019-2020 €514,81 |
|------|---------------|---------------|----------|----------|-------------------|----------|---------------|-------|-------------|--------------|---------|------------------|---------|-----------------------------------|
| | | | | | | | | | | quota fissa | Consumo | | | |
| 1 | Tripi-Palermo | 375,00 | 156 | 117,76 | 101 | 44,54 | 107,17 | 8,14 | 107,40 | 503,94 | 808,97 | -599,77 | -85,80 | |
| 2 | Rapò | 756,00 | 140 | 105,70 | 90 | 39,89 | 95,50 | 8,14 | 107,40 | 718,54 | 1134,97 | -164,77 | -85,80 | |
| 3 | Spieziale | 113,00 | 148 | 111,74 | 125 | 55,13 | 132,64 | 8,14 | 230,26 | 0,00 | 537,90 | -510,70 | -85,80 | |
| 4 | Gasciaro | 800,00 | 135 | 101,93 | 112 | 49,39 | 118,84 | 8,14 | 107,40 | 90,53 | 476,23 | 237,97 | -85,80 | |
| 5 | Mazzarisi | 2194,45 | 128 | 96,64 | 143 | 63,06 | 151,74 | 8,14 | 107,40 | 0,00 | 426,98 | 1681,67 | -85,80 | |
| 6 | Vigneri | 447,11 | 144 | 108,72 | 280 | 123,48 | 287,11 | 5,21 | 107,40 | 0,00 | 705,29 | -343,98 | -85,80 | |
| 7 | Arcoobasso | 0,00 | 149 | 112,50 | 149 | 65,71 | 158,10 | 8,14 | 107,40 | 0,00 | 515,22 | -515,22 | -514,80 | |
| | TOTALI | 4685,56 | 1000 | 755,00 | 1000 | 441 | 1061,1 | 54,05 | 874,66 | 1491,747 | 4685,56 | 0,00 | | |

SUDDIVISIONE ACQUA E 1393,637497=3,01758 € / MC

| N.ro | CONDOMINIO | lettura al 31/01/19 | consumi individuali | | costo | quota fissa | totale spettante |
|------|----------------|---------------------|---------------------|-------------|----------|-------------|------------------|
| | | | lettura al 15/01/21 | individuali | | | |
| 1 | Tripi-Palermo | 2101 | 2269 | 167 | 503,94 | 107,40 | 611,3392 |
| 2 | Rapò | 2577 | 2835 | 258 | 778,54 | 107,40 | 885,9408 |
| 3 | Spieziale | 1004 | 1094 | 0 | 0,00 | 230,26 | 230,258 |
| 4 | Giacquinto | 1137 | 1167 | 30 | 90,53 | 107,40 | 197,928 |
| 5 | Arcoobasso | 1562 | 1562 | 0 | 0,00 | 107,40 | 107,4 |
| 6 | Mazzarisi | 1262 | 1263 | 21 | 63,37 | 107,40 | 170,7696 |
| 7 | Vigneri/Lenti | 15 | 36 | 21 | 63,37 | 107,40 | 170,7696 |
| | totale consumi | | | 497 | 1499,747 | 874,66 | 2374,405 |

| Bolette acqua | |
|---------------|---------|
| anno 19-20 | 287,69 |
| | 288,63 |
| | 289,60 |
| | 287,10 |
| | 441,39 |
| | 1594,41 |

| Bolette Enel 2019 | |
|--|--------|
| gen-feb | 99,21 |
| mar-apr | 94,34 |
| mag-giu | 88,58 |
| lug-ago | 90,04 |
| set-ott | 88,36 |
| nov-dic | 88,51 |
| totali | 549,05 |
| totale Enel 2019_2020 Euro 1061,12. SP Euro 21 | |

| Enel 2020 | |
|-----------|--------|
| 166-feb | 83,62 |
| 166-mar | 85,00 |
| 166-apr | 87,63 |
| 166-mag | 77,18 |
| 166-giu | 96,21 |
| 166-lug | 102,46 |
| 166-ago | 512,05 |

| | |
|------------------------------|--------|
| manut. Fabbricato | |
| imbiancatura Vigneri | 450,00 |
| pulizia grondaia e rip. tot. | 305,00 |
| | 755,00 |

| | |
|------------------------|--------|
| prodotti pulizia | 1,20 |
| pulizia scala feb/2019 | 440,00 |
| set/2020 compreso | 441,2 |
| totale | 882,40 |

| | |
|------------------------|-------|
| spese varie | |
| spese postali | 26,00 |
| rimborsio Vigneri "17" | 17,60 |
| varie | 7,50 |
| totale | 51,10 |

Villarosa 13 aprile 2021

rendiconto anni 2021-2022 condominio P.le Palermo Villiarosa

| N.ro | CONDOMINIO | quote mensili | Mill. mi | Manut. Fabbricato | Mill. mi | Pulizia scala | Enel | Spese Vari | Quota Acqua | | Cassa | Arcobasso anno 2021-2022 € 265,98 (a) |
|------|---------------|---------------|----------|-------------------|----------|---------------|--------|------------|-------------|---------|---------|---------------------------------------|
| | | | | | | | | | quota fissa | Consumo | | |
| 1 | Tripi-Paterno | 941,75 | 156 | 75,66 | 101 | 59,84 | 51,33 | 4,21 | 102,62 | 448,64 | 826,16 | 83,86 |
| 2 | Rapè | 969,75 | 140 | 67,90 | 90 | 53,33 | 45,74 | 4,21 | 102,62 | 686,29 | 1043,94 | 83,86 |
| 3 | Speziale | 0,00 | 148 | 71,78 | 125 | 74,06 | 63,53 | 4,21 | 47,71 | 0,00 | 345,15 | 83,86 |
| 4 | Gioquinto | 969,75 | 135 | 65,48 | 112 | 66,36 | 56,92 | 4,21 | 102,62 | 91,06 | 470,51 | 83,86 |
| 5 | Mazzarisi | 969,75 | 128 | 62,08 | 143 | 84,73 | 72,67 | 4,21 | 102,62 | 155,47 | 565,64 | 83,86 |
| 6 | Vigneri | 600,00 | 144 | 69,84 | 280 | 165,90 | 142,30 | 4,21 | 102,62 | 0,00 | 484,87 | 0,00 |
| 7 | Arcobasso | 0,00 | 149 | 72,27 | 149 | 88,28 | 75,72 | 4,21 | 26,50 | 0,00 | 265,98 | 0,00 |
| | TOTALI | 4451 | 1000 | 485,00 | 1000 | 592,5 | 508,2 | 29,47 | 586,31 | 1381,46 | 4002,25 | 419,30 |

SUDDIVISIONE ACQUA E 1381,67/622=2,221 € / MC

| N.ro | CONDOMINIO | lettura al 15-01- | lettura al 09/01/2023 | costo consumi individuali | quota fissa | totale spettante |
|------|----------------|-------------------|-----------------------|---------------------------|-------------|------------------|
| 1 | Tripi-Paterno | 2268 | 2470 | 202 | 102,62 | 551,262 |
| 2 | Rapè | 2835 | 3144 | 309 | 102,62 | 788,909 |
| 3 | Speziale | 1004 | 1004 | 0 | 47,71 | 47,71 |
| 4 | Gioquinto | 1167 | 1208 | 41 | 102,62 | 193,681 |
| 5 | Arcobasso | 1562 | 1562 | 0 | 25,50 | 25,50 |
| 6 | Mazzarisi | 1283 | 1353 | 70 | 102,62 | 258,09 |
| 7 | vigneri/lenini | 36 | 36 | 0 | 102,62 | 102,62 |
| | totale consumi | | | 622 | 1381,462 | 1967,772 |

a1 il sig Tripi-Paterno deve ancora saldare € 500 per gli anni 2019-2020 al sig Mazzarisi

Bollette Enel 2021-2022 508,27

Bollette acqua 2021-2022 € 1967,98

(a) Lenini-Vigneri non hanno liquidato le quote Arcobasso anni precedenti per € 153,31/5 € 30,66+ € 53,20anni 2021*2022

Villiarosa 09_01-02023 seo

| manut. Fabbricato | |
|---------------------------|---------|
| manutenzione edificio | 485,00 |
| pulizie scala e detersivi | 592,50 |
| totale | 1.077,5 |


spese varie

spese postali

29,50

Allegato 10

Certificato di abitabilità

 **COMUNE DI VILLAROSA**
 cap. 94010 PROVINCIA DI ENNA Esente da bollo
 ai sensi del D.
 P.R. n. 640 art.
 n. 20.

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata in data 16.5.1985 dal Sig. BENCIVINNI
 LEONARDO Presidente Pro-Tempore della Cooperativa "HABITAT VILLA
 ROSA 1" con sede in Villarosa Via Mangano n.17 tendente ad ot-
 tenere l'autorizzazione di abitabilità della costruzione ubicata
 in Villarosa C.da Zotta Caldais Lotto n.3 del P.P.;

Visti i verbali d'ispezione in data 24.05.1985 dell'Ufficiale
 Sanitario Dott. Candrilli Francesco e dal Tecnico Comunale Geom.
 Palmeri Elio dal quale risulta che la costruzione della casa
 urbana di proprietà della Cooperativa Habitat Villarosa 1 com-
 posta di n.60 vani utili e n.59 vani accessori confinante con
 Lotto n.2 in Ditta Fiandaca Salvatore; Lotto n.4 in ditta I.A.C.
 P. di Enna e con strada comunale di P.P.; è stata eseguita in
 conformità dei progetti approvati in data 19.5.80 e 3.4.84 ris-
 pettivamente nn. 8092 e 2477;

Visti gli articoli 221 e 226 del T.U. delle leggi Sanitarie;

Visti gli articoli 82 e seguenti del locale regolamento di igiene;

Vista la ricevuta n.112 in data 15.5.85 di L.138.000 rilasciata
 dall'Ufficio Postale di Villarosa comprovante l'avvenuto pagamen-
 to della prescritta tassa di concessione governativa;

Visto il certificato di conformità dell'Ufficio del Genio Civile
 di Enna n.11331 del 17.1.1985;


Visto il certificato di collaudo a firma dell'Ing. Salvatore Neri
 in data 13.2.1985 regolarmente vistato dal Genio Civile di Enna;

A U T O R I Z Z A

l'abitabilità della costruzione sopra descritta per tutti gli
 effetti di legge.-

Dalla Residenza Municipale, 11 27 Maggio 1985

Il Sindaco



Allegato 11

Planimetria catastale con indicazioni delle opere demolite e di quelle realizzate

