

## Allegato 7

## Elenco sintetico delle formalità e note di trascrizione



Direzione Provinciale di ENNA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione Ipotecaria

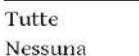
Data 13/01/2023 Ora 19:20:42  
Pag. 1 - Segue

## Ispezione telematica

Ispezione n. T439417 del 13/01/2023

per dati anagrafici  
Richiedente LNTGPP

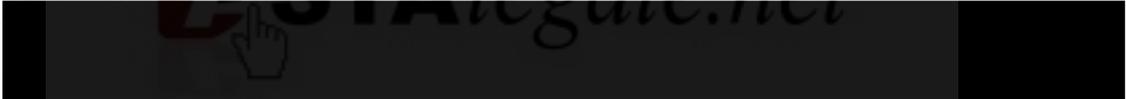
## Dati della richiesta

Cognome:   
Nome:   
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

## Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	14/12/1989 al	13/01/2023
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1974 al	13/12/1989

## Elenco omonimi

2. 

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

## Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

## Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/07/1990 - Registro Particolare 4372 Registro Generale 5067  
Pubblico ufficiale DI SALVO LIBORIO Repertorio 41997 del 07/05/1990  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ENNA(EN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/07/1990 - Registro Particolare 4373 Registro Generale 5068  
Pubblico ufficiale DI SALVO LIBORIO Repertorio 41997 del 07/05/1990  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in ENNA(EN)  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/07/1990 - Registro Particolare 4374 Registro Generale 5069  
Pubblico ufficiale DI SALVO LIBORIO Repertorio 41997 del 07/05/1990



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di ENNA  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/01/2023 Ora 19:20:42  
 Pag. 2 - Segue

### Ispezione telematica

Ispezione n. T439417 del 13/01/2023

per dati anagrafici  
 Richiedente LNTGPP

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Immobili siti in ENNA(EN)

Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/04/1996 - Registro Particolare 2681 Registro Generale 3011  
 Pubblico ufficiale FIORENZA GRAZIA Repertorio 10765 del 04/04/1996  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in ENNA(EN)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/01/2001 - Registro Particolare 458 Registro Generale 494  
 Pubblico ufficiale GRECO FILOMENA Repertorio 6168 del 15/01/2001  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
 Immobili siti in ENNA(EN)  
 Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 18/01/2001 - Registro Particolare 15 Registro Generale 495  
 Pubblico ufficiale GRECO FILOMENA Repertorio 6168 del 15/01/2001  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
 Immobili siti in ENNA(EN)  
 SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
 Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/05/2002 - Registro Particolare 2820 Registro Generale 3153  
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 339/317 del 03/03/2000  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Immobili siti in ENNA(EN)  
 Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/02/2004 - Registro Particolare 1123 Registro Generale 1363  
 Pubblico ufficiale GRECO FILOMENA Repertorio 11986/3826 del 09/02/2004  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in VILLAROSA(EN)  
 SOGGETTO ACQUIRENTE  
 Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 12/02/2004 - Registro Particolare 180 Registro Generale 1365  
 Pubblico ufficiale GRECO FILOMENA Repertorio 11987 del 09/02/2004  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
 Immobili siti in VILLAROSA(EN)

ASTALEGALe.net

**Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di ENNA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/01/2023 Ora 19:20:42  
Pag. 3 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T439417 del 13/01/2023

per dati anagrafici  
Richiedente LNTGPP

**SOGGETTO DEBITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

10. ISCRIZIONE CONTRO del 20/06/2007 - Registro Particolare 1120 Registro Generale 6880  
Pubblico ufficiale BARRESI ALDO Repertorio 27890/12603 del 18/06/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in ENNA(EN)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/02/2011 - Registro Particolare 966 Registro Generale 1245  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1474/9990 del 18/11/2010  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in ENNA(EN)  
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/12/2021 - Registro Particolare 8333 Registro Generale 9205  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ENNA - UNEP Repertorio 726 del 06/11/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in VILLAROSA(EN)  
Nota disponibile in formato elettronico

*ASTALEGALE.NET*

**Ispezione ipotecaria**

Data 13/01/2023 Ora 19:29:12

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

n. T1 439417 del 13/01/2023

Inizio ispezione 13/01/2023 19:15:20

Richiedente LNTGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1363

Registro particolare n. 1123

Presentazione n. 45 del 12/02/2004

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 09/02/2004  
Notato GRECO FILOMENA  
Sede ENNA (EN)

Numero di repertorio 11986/3826  
Codice fiscale GRC FMN 64L52 C342 U

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune M011 - VILLAROSA (EN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 480 Subalterno 24  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani  
Indirizzo CONTRADA ZOTTA CALDAIA N. civico -  
Scala B Piano 3

Immobile n. 2  
Comune M011 - VILLAROSA (EN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 480 Subalterno 3  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri

ASTAlegale.net

**Ispezione ipotecaria**

Data 13/01/2023 Ora 19:29:12

Pag. 2 - segue

**Ispezione telematica**

n. T1 439417 del 13/01/2023

Inizio ispezione 13/01/2023 19:15:20

Richiedente LNTGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1363

Registro particolare n. 1123

Presentazione n. 45 del 12/02/2004

Indirizzo CONTRADA ZOTTA CALDAIA  
Piano T

N. civico -

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con (soggetto n.1)

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con (soggetto n.1)

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE VENDITRICE GARANTISCE LA LIBERTA' DEGLI IMMOBILI OGGETTO D'ATTO DA QUALSIASI PESO, ONERE, VINCOLO, ISCRIZIONE E TRASCRIZIONE PREGIUDIZIEVOLE, AD ECCEZIONE DELLE

**Ispezione telematica**

n. T1 439417 del 13/01/2023

Inizio ispezione 13/01/2023 19:15:20

Richiedente LNTGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1363

Registro particolare n. 1123

Presentazione n. 45 del 12/02/2004

SEGUENTI FORMALITA': -IPOTECA DI L.720.000.000, PARI AD EURO 371.848,97, ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 17/12/1981 AI NN.10462/385, A FAVORE DELLA CASSA CENTRALE DI RISPARMIO VITTORIO EMANUELE E CONTRO [REDACTED], A GARANZIA DEL CONTRATTO DI MUTUO DI L.360.000.000 RICEVUTO DAL NOTAIO S.ARGENTO DA ENNA IN DATA 20/11/1981, AVENTE AD OGGETTO TERRENO IN VILLAROSA ALLA C.DA ZOTTA CALDAIA DI MQ.1.900, FG.17 PT.LLE 479-481-480; -IPOTECA DI L.720.000.000, PARI AD EURO 371.848,97, ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 9/8/1982 AI NN.6207/249, RIFERENTESI ALLA FORMALITA' N.385 SOPRA CITATA, A FAVORE DELLA CASSA CENTRALE DI RISPARMIO VITTORIO EMANUELE E CONTRO LA [REDACTED], A GARANZIA DEL CONTRATTO DI MUTUO DI L.360.000.000 RICEVUTO DAL NOTAIO S.ARGENTO DA ENNA IN DATA 20/11/1981, AVENTE AD OGGETTO TERRENO IN VILLAROSA ALLA C.DA ZOTTA CALDAIA DI MQ.1.900, FG.17 PT.LLE 479-481-480, ANNOTATA DI FRAZIONAMENTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 4/6/1986 AI NN.3865/255, LA CUI FRAZIONE N.12, AVENTE CAPITALE DI L.24.000.000 E IPOTECA DI L.63.335.000, RIGUARDA GLI IMMOBILI OGGETTO DELL'ATTO; -IPOTECA DI L.540.000.000, PARI AD EURO 278.886,73, ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 9/5/1983 AI NN.4322/150, A FAVORE DELLA CASSA CENTRALE DI RISPARMIO VITTORIO EMANUELE E CONTRO LA [REDACTED], A GARANZIA DEL CONTRATTO DI MUTUO DI L.360.000.000 RICEVUTO DAL NOTAIO S.ARGENTO DA ENNA IN DATA 13/4/1983, AVENTE AD OGGETTO TERRENO IN VILLAROSA ALLA C.DA ZOTTA CALDAIA DI MQ.1.900, FG.17 PT.LLE 479-481-480, ANNOTATA DI FRAZIONAMENTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 4/6/1986 AI NN.3867/257, LA CUI FRAZIONE N.12, AVENTE CAPITALE DI L.12.000.000 E IPOTECA DI L.63.335.000, RIGUARDA GLI IMMOBILI OGGETTO DELL'ATTO; -IPOTECA DI L.538.074.000, PARI AD EURO 277.892,03, ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 25/6/1985 AI NN.5147/317, A FAVORE DELLA CASSA CENTRALE DI RISPARMIO VITTORIO EMANUELE E CONTRO LA [REDACTED] CON SEDE IN VILLAROSA, A GARANZIA DEL CONTRATTO DI MUTUO DI L.179.358.000 RICEVUTO DAL NOTAIO L.DI SALVO DA ENNA IN DATA 21/6/1985, AVENTE AD OGGETTO TERRENO IN VILLAROSA ALLA C.DA ZOTTA CALDAIA DI MQ.1.900, FG.17 PT.LLE 479-481-480, ANNOTATA DI FRAZIONAMENTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 4/6/1986 AI NN.3869/259, LA CUI FRAZIONE N.12, AVENTE CAPITALE DI L.12.069.000 E IPOTECA DI L.63.335.000, RIGUARDA GLI IMMOBILI OGGETTO DELL'ATTO; -IPOTECA DI EURO 371.848,97, ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 7/8/2002 AI NN.6031/413, A FAVORE DEL BANCO DI SICILIA S.P.A. - GRUPPO BANCARIO CIVITALIA E CONTRO I SIGNORI [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], IN RINNOVAZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA IN DATA 9/8/1982 AI NN.6207/249, IN CUI L'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL SIGNOR [REDACTED] E' CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLAROSA AL FG.17 MAPPALI 480SUB 24 (L'APPARTAMENTO) E 480 SUB 3 (IL GARAGE). LA PARTE VENDITRICE DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' CHE DETTE IPOTECHE SONO IN CORSO DI CANCELLAZIONE STANTE CHE IN DATA 22/1/2004 IL PROCURATORE SPECIALE DEL BANCO DI SICILIA, SOCIETA' PER AZIONI, HA PRESTATO IL CONSENSO A CANCELLAZIONE D'IPOTECA, CON ATTO AUTENTICATO NELLA SOTTOSCRIZIONE DAL NOTAIO U.SERIO DA PALERMO IN DATA 22/1/2004 REPERTORIO N.63696/10976, IVI REGISTRATO IN DATA 26/1/2004.

**Ispezione ipotecaria**

Data 13/01/2023 Ora 19:29:13

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

n. T1 439417 del 13/01/2023

Inizio ispezione 13/01/2023 19:15:20

Richiedente LNTGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1365

Registro particolare n. 180

Presentazione n. 47 del 12/02/2004

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 09/02/2004  
Notato GRECO FILOMENA  
Sede ENNA (EN)

Numero di repertorio 11987  
Codice fiscale GRC FMN 64L52 C342 U

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 60.000,00 Tasso interesse annuo 6,22% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 120.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune M011 - VILLAROSA (EN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 480 Subalterno 24  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani  
Indirizzo CONTRADA ZOTTA CALDAIA N. civico -  
Scala B Piano 3

**Immobile n. 2**

Comune M011 - VILLAROSA (EN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 480 Subalterno 3  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 14 metri quadri

**Ispezione ipotecaria**

Data 13/01/2023 Ora 19:29:13

Pag. 2 - segue

**Ispezione telematica**

n. T1 439417 del 13/01/2023

Inizio ispezione 13/01/2023 19:15:20

Richiedente LNTGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1365

Registro particolare n. 180

Presentazione n. 47 del 12/02/2004

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	N. civico	-
Plano	CONTRADA ZOTTA CALDAIA		
	T		

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.  
 Sede ROMA (RM)  
 Codice fiscale 00651990582 Domicilio ipotecario eletto FILIALE DI ENNA - VIA SANT'AGATA NN.56/62

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -  
 [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE ALLA BANCA IL MUTUO CONCESSO AL TASSO DI INTERESSE FISSO, SECONDO LE SEGUENTI CONDIZIONI, MODALITÀ E TERMINI: A) GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 GIORNI E UN MESE DI 30 GIORNI, IN VIA MENSILE POSTICIPATA AL TASSO DEL 5,95% NOMINALE ANNUO, PARI ALLO 0,4958333 EFFETTIVO MENSILE; B) LA DURATA SARA DI 20 ANNI E IL RIMBORSO AVVERRA MEDIANTE PAGAMENTO DI N.240 RATE MENSILI COSTANTI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DELLA QUOTA CAPITALE E DEGLI INTERESSI, AVENTI SCADENZA ALL'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE E AMMONTANTI CIASCUNA AD EURO 428,13. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO VIENE FISSATO AL GIORNO 1/4/2004 E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA IL 30/4/2004 E L'ULTIMA IL 31/3/2024; C) PER QUANTO RIGUARDA GLI INTERESSI RELATIVI AL

**Ispezione ipotecaria**

Data 13/01/2023 Ora 19:29:13

Pag. 3 - segue

**Ispezione telematica**

n. T1 439417 del 13/01/2023

Inizio ispezione 13/01/2023 19:15:20

Richiedente LNTGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1365

Registro particolare n. 180

Presentazione n. 47 del 12/02/2004

PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, LA BANCA PROVVEDERA A TRATTENERE, IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN PEGNO, L'IMPORTO CORRISPONDENTE A TALI INTERESSI, CALCOLATI A DECORRERE DAL QUINDICESIMO GIORNO DA OGGI E FINO AL GIORNO ANTECEDENTE LA SUDETTA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, AL TASSO DELLO 0,4958333% MENSILE. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO, RIMASTA NON PAGATA, PRODURRA DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA, INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VERRASTABILITO TRIMESTRALMENTE (DALL'1 GENNAIO AL 31 MARZO, DALL'1 APRILE AL 30 GIUGNO, DALL'1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DALL'1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO), IN MISURA PARI AL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO, RIFERITO AD ANNO, AUMENTATO DELLA META, PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI" PRATICATO DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALL'UFFICIO ITALIANO DEI CAMBI E DALLA BANCA D'ITALIA, RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 1 DELLA LEGGE 7/3/1996, N.108, RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA, ATTUALMENTE PARI AL 6,22% ANNUO. QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO, IL SUDETTO TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO NON FOSSE PIU RILEVATO, IL TASSO DI MORA VERRA STABILITO SEMESTRE PER SEMESTRE, MAGGIORANDO DI 4 PUNTI IL TASSO NOMINALE ANNUO RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE PER DATA VALUTA DEL TASSO NOMINALE LETTERAPER DEPOSITI IN EURO A SEI MESI - DENOMINATO "EURIBOR" -, CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES, RESO NOTO A MEZZO DELLE AGENZIE DI INFORMAZIONE E, DI NORMA, PUBBLICATO SU IL SOLE 24 ORE. PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERRA PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERRA PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA DELLA BANCA DI RITENERE LA PARTE MUTUATARIA DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. LA PARTE MUTUATARIA POTRA, RIMBORSARE ANTICIPATAMENTE IL CAPITALE MUTUATO, IN TUTTO O IN PARTE, DURANTE IL CORSO DELL'AMMORTAMENTO, ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 15 DI CIASCUN MESE DELL'ANNO. A TAL FINE LA PARTE MUTUATARIA DOVRA PROVVEDERE: A) A CORRISPONDERE, SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, GLI INTERESSI MATURATI DALL'ULTIMA SCADENZA AL GIORNO DEL PAGAMENTO, CALCOLATI AL TASSO DI INTERESSE DELLA RATA IN CORSO; B) A VERSARE UN COMPENSO PARI AL 3% DEL CAPITALERIMBORSATO ANTICIPATAMENTE, (ESEMPIO EURO 1.000,00 X 3% = EURO 30,00); C) A PAGARE GLI ARRETRATI CHE RISULTASSERO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI ANCHE SE IRRIPIETIBILI SOSTENUTE DALLA BANCA ED OGNI ALTRA SOMMA DI CUI, PER QUALUNQUE TITOLO, LA PARTE MUTUANTE RISULTASSE CREDITRICE; D) A PAGARE, PER DIRITTI DI CONTEGGIO DI ESTINZIONE, L'IMPORTO DI EURO CINQUANTA INDICATO NELL'ULTIMO ARTICOLO DEL CAPITOLATO ALLEGATO. E' IN FACOLTA DELLA BANCA RIFIUTARE RESTITUZIONI PARZIALI DEL CAPITALE CHE NON RAGGIUNGANO L'AMMONTARE DI UNA ANNUALITA DEL MUTUO E, COMUNQUE, DI IMPORTO INFERIORE AD EURO 500,00. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA NESSUN ALTRO ONERE PUO ESSERE ADDEBITATO ALL'INFUORI DI QUANTO SOPRA INDICATO. LA PARTE MUTUATARIA GARANTISCE LA LIBERA E PIENA PROPRIETA DEGLI IMMOBILI SOTTOPOSTI ALL'IPOTECA A FAVORE DELLA BANCA E L'INESISTENZA SUGLI STESSI DI ALTRI VINCOLI OGRAVAMI DI QUALSIASI SPECIE AD ECCEZIONE DELLE SEGUENTI FORMALITA: -IPOTECA DI L.720.000.000, PARI AD EURO 371.848,97, ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 17/12/1981 AI NN.10462/385, A FAVORE DELLA CASSA

**Ispezione telematica**

n. T1 439417 del 13/01/2023

Inizio ispezione 13/01/2023 19:15:20

Richiedente LNTGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1365

Registro particolare n. 180

Presentazione n. 47 del 12/02/2004

CENTRALE DI RISPARMIO VITTORIO EMANUELE E CONTRO [REDACTED]  
[REDACTED] A GARANZIA DEL CONTRATTO DI MUTUO DI L.360.000.000  
RICEVUTO DAL NOTAIO S.ARGENTO DA ENNA IN DATA 20/11/1981, AVENTE AD OGGETTO TERRENO IN  
VILLAROSA ALLA C.DA ZOTTA CALDAIA DI MQ.1.900, FG.17 PT.LLE 479-481-480; -IPOTECA DI  
L.720.000.000, PARI AD EURO 371.848,97, ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN  
DATA 9/8/1982 AI NN.6207/249, RIFERENTESI ALLA FORMALITA N.385 SOPRA CITATA, A FAVORE DELLA  
CASSA CENTRALE DI RISPARMIO VITTORIO EMANUELE E CONTRO [REDACTED]  
[REDACTED], CON SEDE IN VILLAROSA, A GARANZIA DEL CONTRATTO DI MUTUO DI  
L.360.000.000 RICEVUTO DAL NOTAIO S.ARGENTO DA ENNA IN DATA 20/11/1981, AVENTE AD OGGETTO  
TERRENO IN VILLAROSA ALLA C.DA ZOTTA CALDAIA DI MQ.1.900, FG.17 PT.LLE 479-481-480, ANNOTATA  
DI FRAZIONAMENTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 4/6/1986 AI NN.3865/255,  
LA CUI FRAZIONE N.12, AVENTE CAPITALE DI L.24.000.000 E IPOTECA DI L.63.335.000, RIGUARDA GLI  
IMMOBILI OGGETTO DELL'ATTO; -IPOTECA DI L.540.000.000, PARI AD EURO 278.886,73, ISCRITTA PRESSO  
LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 9/5/1983 AI NN.4322/150, A FAVORE DELLA CASSA  
CENTRALE DI RISPARMIO VITTORIO EMANUELE E CONTRO [REDACTED]  
[REDACTED], CON SEDE IN VILLAROSA, A GARANZIA DEL CONTRATTO DI MUTUO DI  
L.360.000.000 RICEVUTO DAL NOTAIO S.ARGENTO DA ENNA IN DATA 13/4/1983, AVENTE AD OGGETTO  
TERRENO IN VILLAROSA ALLA C.DA ZOTTA CALDAIA DI MQ.1.900, FG.17 PT.LLE 479-481-480, ANNOTATA  
DI FRAZIONAMENTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 4/6/1986 AI NN.3867/257,  
LA CUI FRAZIONE N.12, AVENTE CAPITALE DI L.12.000.000 E IPOTECA DI L.63.335.000, RIGUARDA GLI  
IMMOBILI OGGETTO DELL'ATTO; -IPOTECA DI L.538.074.000, PARI AD EURO 277.892,03, ISCRITTA PRESSO  
LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 25/6/1985 AI NN.5147/317, A FAVORE DELLA CASSA  
CENTRALE DI RISPARMIO VITTORIO EMANUELE E CONTRO [REDACTED]  
[REDACTED] A GARANZIA DEL CONTRATTO DI MUTUO DI  
L.179.358.000 RICEVUTO DAL NOTAIO L.DI SALVO DA ENNA IN DATA 21/6/1985, AVENTE AD OGGETTO  
TERRENO IN VILLAROSA ALLA C.DA ZOTTA CALDAIA DI MQ.1.900, FG.17 PT.LLE 479-481-480, ANNOTATA  
DI FRAZIONAMENTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 4/6/1986 AI NN.3869/259,  
LA CUI FRAZIONE N.12, AVENTE CAPITALE DI L.12.069.000 E IPOTECA DI L.63.335.000, RIGUARDA GLI  
IMMOBILI OGGETTO DELL'ATTO; -IPOTECA DI EURO 371.848,97, ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA  
DEI RR.II. DI ENNA IN DATA 7/8/2002 AI NN.6031/413, A FAVORE DEL BANCO DI SICILIA S.P.A. - GRUPPO  
BANCARIO CAPITALIA E CONTRO [REDACTED]

[REDACTED] IN RINNOVAZIONE DELL'IPOTECA  
ISCRITTA IN DATA 9/8/1982 AI NN.6207/249, IN CUI L'IMMOBILE DI PROPRIETA DEL SIGNOR [REDACTED]  
[REDACTED] E CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLAROSA AL FG.17 MAPPALI 480 SUB 24  
(L'APPARTAMENTO) E 480 SUB 3 (IL GARAGE). LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA SOTTO LAPROPRIA  
RESPONSABILITA CHE DETTE IPOTECHE SONO IN CORSO DI CANCELLAZIONE STANTE CHE IN DATA  
22/1/2004 IL PROCURATORE SPECIALE DEL BANCO DI SICILIA, SOCIETA PER AZIONI, HA PRESTATO IL  
CONSENSO A CANCELLAZIONE D'IPOTECA, CON ATTO AUTENTICATO NELLA SOTTOSCRIZIONE DAL  
NOTAIO U.SERIO DA PALERMO IN DATA 22/1/2004 REPERTORIO N.63696/10976, IVI REGISTRATO IN  
DATA 26/1/2004 AL N.P.7098/3. LA SIGNORA CAROSIA GIUSEPPA DICHIARA DI PRESTARE FIDEJUSSIONE,  
IN VIASOLIDALE ED INDIVISIBILE, PER SE E SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, FINO ALLA CONCORRENZA  
DI EURO 120.000,00 PER IL PIENO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE  
DALLA PARTE MUTUATARIA CON L'ATTO E FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DELLE STESSE, (CON  
ESPRESSA RINUNCIA AL TERMINE DI LIBERAZIONE DI CUI ALL'ART.1957 COD.CIV.), IN PARTICOLARE A

**Ispezione ipotecaria**

Data 13/01/2023 Ora 19:29:13

Pag. 5 - Fine

**Ispezione telematica**

n. T1 439417 del 13/01/2023

Inizio ispezione 13/01/2023 19:15:20

Richiedente LNTGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 1365*Registro particolare n.* 180*Presentazione n. 47 del 12/02/2004*

GARANZIA DELLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO, DEL PAGAMENTO DEI RELATIVI INTERESSI, ANCHE DI MORA ED ACCESSORI, PER IL RIMBORSO DELLE SPESE IN GENERE PER QUALSIASI ALTRO TITOLO ANCHE ACCESSORIO CHE SI RIFERISCA AL CONTRATTO. LA BANCA, AGLI EFFETTI DELL'IPOTECA, ELEGGE SPECIALE DOMICILIO IN ENNA PRESSO LA FILIALE E, AD OGNI ALTRO EFFETTO DELL'ATTO COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, VIA VITTORIO VENETO N.119. LA PARTE MUTUATARIA, I GARANTI ED IL FIDEJUSSORE, A TUTTI GLI EFFETTI DELL'ATTO, ELEGGONO DOMICILIO COME IN COMPARIZIONE O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI VILLAROSA.



**Ispezione ipotecaria**

Data 13/01/2023 Ora 19:29:14

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

n. T1 439417 del 13/01/2023

Inizio ispezione 13/01/2023 19:15:20

Richiedente LNTGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9205

Registro particolare n. 8333

Presentazione n. 15 del 22/12/2021

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 06/11/2021  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ENNA - UNEP  
Sede ENNA (EN)

Numero di repertorio 726  
Codice ftscale 910 321 00868

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente SEBI SRL PER CONTO CRIF  
Codice fiscale 107 208 31006  
Indirizzo VIA ACCADEMIA DEI VIRTUOSI N.39 - ROMA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune M011 - VILLAROSA (EN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 17      Particella 479      Subalterno 24  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO      Consistenza 5 vani  
Indirizzo CONTRADA ZOTTA CALDAIA SCALA. B I      N. civico -  
Interno 5      Piano 3

**Immobile n. 2**

Comune M011 - VILLAROSA (EN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 17      Particella 479      Subalterno 3

**Ispezione ipotecaria**

Data 13/01/2023 Ora 19:29:14

Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

n. T1 439417 del 13/01/2023

Inizio ispezione 13/01/2023 19:15:20

Richiedente LNTGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9205

Registro particolare n. 8333

Presentazione n. 15 del 22/12/2021

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo Interno	CONTRADA ZOTTA CALDAIA 1 Piano T	INTERNO 1	N. civico -

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 09339391006  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
[REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Sesso F Codice fiscale FRR CTN 68P49 C342 G  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA HA NOTIFICATO ATTO DI PRECETTO IN DATA 18/21.09.2021, CON L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 42.980,01 OLTRE SPESE LEGALI ED OCCORRENDE TUTTE, ED ULTERIORI INTERESSI DI MORA COME DOVUTI, ED HA PREANNUNCIATO L'ESECUZIONE FORZATA PER ESPROPRIAZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO.

## Allegato 8

## Tabelle millesimali di proprietà

N.ordine	Descrizione	ASSEGNETARIO	50% delle spese in prop.		50% delle spese in proporzione		Totale mill. a+b		
			Superf. Virt.	Operazione (a)	Valore a piano	Superf. Virtuale		Operazione (b)	
1	T. Garage	Lentini A.	4,77	8,49	6,90	4,77	6,8965	6,90	7,695
2	1° Appartamento	Kape' P.	76,23	135,68	93,10	76,23	93,1034	43,77	89,725
3	1°	Lentini S.	85,91	152,91	"	85,91	"	49,33	101,12
4	2°	Cinquinta F.	73,58	130,96	196,50	73,58	196,551	92,97	111,965
5	2°	Specziale N.	81,98	145,91	"	81,98	"	103,58	124,745
6	3°	Dro. Ciampo: Siv.	78,44	139,61	300,00	78,44	300,00	147,03	143,32
7	3°	Stagno G.	81,61	145,25	"	81,61	"	152,97	149,11
8	4°	Lentini A.	79,33	141,19	403,40	79,33	403,448	403,45	272,32
			561,85	1000,00	1000,00	561,85	1000,00	1000,00	1000,00

Scansionato con CamScanner

N.ordine	Descrizione	Assegnatario	UNITA' IMMOBILIARE		COEFFICIENTI		Sup. Reale	Sup. Virtuale	Proprietà generale		
			Sup. Reale	Coef. Unit.	Coef. Unit.	Coef. Unit.					
1	Garage	Bruno Antonino	13,80	0,85	0,55	0,98	0,85	0,38	5,98	5,38	4,35
2	"	Lo Eruito Salvatore	13,44	"	"	0,93	"	0,37	4,97	4,97	4,02
3	"	Rape' Paolo	13,44	"	"	0,98	"	0,38	5,24	4,75	3,84
4	"	Lentini Salvatore	12,17	"	"	0,98	"	0,39	4,75	4,43	3,58
5	"	Nole' Angelo	11,66	"	"	0,95	"	0,38	4,43	5,29	4,28
6	"	Benedictini Leonard	13,57	"	"	0,90	"	0,38	5,29	4,92	3,98
7	"	Giuliano Fannina	13,31	"	"	0,93	"	0,37	4,92	4,59	3,71
8	"	Suziale Napoleone	11,78	"	"	0,98	"	0,39	4,59	4,83	3,91
9	"	Carcone PAOLO	13,05	"	"	0,93	"	0,37	4,83	5,17	4,18
10	"	Cirrito Pietro	13,25	"	"	0,98	"	0,39	5,17	5,15	4,16
11	"	Lo-Ciuro Salvat	13,20	"	"	0,98	"	0,39	5,15	5,47	4,42
12	"	Stagno Giuseppe	14,02	"	"	0,98	"	0,38	5,47	5,37	4,34
13	"	Spallina F. Paolo	13,76	"	"	0,98	"	0,39	5,37	5,49	4,44
14	"	Gervasi Michele	14,08	"	"	0,98	"	0,39	5,49	4,77	3,86
15	"	Lentini Angelo	12,89	"	"	0,93	"	0,37	4,77	9,20	6,68
16	"	Bruno Antonino	87,10	1,00	1,00	0,93	0,89	0,91	79,26	17,29	62,35
17	"	Lo Eruito Salvatore	87,71	"	"	0,88	0,95	0,84	73,68	17,29	61,62
18	"	Rape' Paolo	87,675	"	"	0,87	0,95	0,83	72,77	17,29	61,62
19	"	Lentini Salvatore	88,66	"	"	0,95	0,98	0,93	82,45	17,29	69,44
20	"	Nole' Angelo	88,90	0,96	"	0,91	0,98	0,86	76,45	17,29	64,58
21	"	Benedictini Leonard	87,69	0,96	"	0,90	0,94	0,81	71,03	17,29	60,22
22	"	Giuliano Fannina	88,765	0,95	"	0,87	0,95	0,79	70,12	17,29	59,47
23	"	Speciale Napoleone	88,21	0,96	5	0,95	0,98	0,89	78,52	17,29	66,26
24	"	DARCONO PAOLO	88,66	0,93	"	0,92	0,98	0,84	74,98	17,29	63,40
25	"	Cirrito Pietro	86,56	0,93	"	0,85	0,94	0,74	64,05	17,29	54,57
26	"	Lo-Ciuro Salvat	88,15	0,93	"	0,87	0,93	0,75	66,11	17,29	56,23
27	"	Stagno Giuseppe	88,535	0,93	"	0,96	0,99	0,88	78,15	17,29	65,97
28	"	Spallina F. Paolo	87,865	0,90	"	0,93	0,98	0,82	72,05	17,29	61,03
29	"	Cervasi Michele	89,10	0,90	"	0,95	0,97	0,83	73,95	17,29	62,57
30	"	Lentini Angelo	91,415	0,90	"	0,93	0,98	0,83	78,87	17,29	64,12
			1211,31						1237,16		1000,00

Scansionato con CamScanner

## Allegato 9

## Tabelle di ripartizione delle spese condominiali

DEBITI ARCOBASSO € 1.379,58 al 31/12/2014

	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2012	anno 2013	Anno 2014	totale
Lentini Francesco	64	31,15	35,11	61,56	51,92	243,74
Rapè Salvatore	55	31,17	35,11	61,56	51,92	234,76
Rapè Paolo	93	31,17	35,11	61,56	51,92	272,76
Giovanni Epifania	89	31,17	35,11	61,56	51,92	268,76
Lentini Angelo	0	31,17	35,11	61,56	51,92	179,76
Speciale Napoleone	0	31,17	35,11	61,5	51,92	179,8
Totale	301	187	210,64	369,4	311,5	1379,58

*25/02/2015 keanto 150,0*

## CONDOMINIO VIA PALERMO 4 RIPARTIZIONE SPESE 2018 CAPOCONDOMINIO MAZZARISI GIACOMO

N. r	CONDOMINIO	quote mensili	Mill. mi	Manut. Fabbricato	Mill. mi	Pulizia scala	Enel	Spese Varie	Quota Acqua		Totale Spettante	Cassa	debito Arcobasso anno 2017 €152,60/anno 2018.358,04	Dare Avers
									quota fissa	Consumo				
1	Tripi-Palermo	520,00	156	119,03	101	51,07	51,45	6,12	87,00	214,20	528,86	-8,86	-93,97	
2	Rapè	601,30	140	106,82	90	45,50	45,85	6,12	87,00	527,00	818,29	-216,99	-302,10	
3	Speziale	210,00	148	112,92	125	63,20	63,68	6,12	116,00	0,00	361,92	-151,92	-237,03	
4	Giaquinto	600,00	135	103,01	112	56,63	57,05	6,12	87,00	108,80	418,61	181,40	96,29	
5	Mazzarisi	1121,41	128	97,66	143	72,30	72,84	6,12	87,00	295,80	631,73	489,68	404,57	
6	Vigneri	600,00	144	109,87	280	141,57	142,63	3,19	87,00	51,00	535,26	64,74	-85,11	
7	Arcobasso	0,00	149	113,69	149	75,33	75,90	6,12	87,00	0,00	358,04	-358,04	-510,66	
	TOTALI	3652,71	1000	763,00	1000	505,6	509,4	39,91	638,00	1196,8	3652,71	0,00		

## SUDDIVISIONE ACQUA E 1197/352 = 3,4 € / MC

N.ro	CONDOMINIO	lettura al 31/12/17	consumi individuali	costo	quota fissa	totale spettante
1	Tripi	2038	63	214,20	87	301,2
2	Rapè	2422	155	527,00	87	614
3	Speziale	1004	0	0,00	116	116
4	Giaquinto	1105	32	108,80	87	195,8
5	Arcobasso	1562	0	0,00	87	87
6	Mazzarisi	1175	87	295,80	87	382,8
7	vigneri/Lentini	0	15	51,00	87	138
	totale consumi		352	1196,8	638	1834,8

Bollette acqua	poste
anno 2017	233,00
gen-feb	225,00
mar-apr	231,00
mag-giu	395,00
lug-ago	253,00
set-ott	248,85
nov-dic	248,96
totali	1834,81

Bollette Enel	poste
gen-feb	90,71
mar-apr	92,14
mag-giu	93,16
lug-ago	74,80
set-ott	76,57
nov-dic	82,04
totali	509,42

riparazione autoclave	68,30
spurgo fogna	200,00
riparazione pozzetto	200,00
rip/ho e sost/ne vetri	60,00
pulizia grondaia	50,00
impermeabilizzazione	70,00
imbiancatura Vigneri	50,00
pulizia cortile	65,00
totale	763,30

prodotti pulizia	15,59
pulizia scala gen/2018	
gen/2019 compreso	490,00
totale	505,59

spese varie	
spese postali	21,00
rimborso Vigneri 17	17,60
bloccetto ricevute	1,30
totale	39,90

## CONDominio VIA PALERMO 4 RIPARTIZIONE SPESE 2019-2020 CAPOCONDOMINIO MAZZARISI GIACOMO

N.ro	condominio	quote mensili	Milli.m	Milli.m	Manut Fabbricato	Milli.m	Pulizia scala	Enel	Spese Varie	Quota Acqui.		Totale Spettante	Cassa	Arcoobasso anno 2019-2020 €514,81
										quota fissa	Consumo			
1	Tripi-Palermo	375,00	156	117,76	101	44,54	107,17	8,14	107,40	503,94	808,97	-599,77	-85,80	
2	Rapè	756,00	140	105,70	90	39,89	95,50	8,14	107,40	718,54	1134,97	-164,77	-85,80	
3	Spesolate	113,00	148	111,74	125	55,13	132,64	8,14	230,26	0,00	537,90	-510,70	-85,80	
4	Gasciaro	800,00	135	101,93	112	49,39	118,84	8,14	107,40	90,53	476,23	237,97	-85,80	
5	Mazzarisi	2194,45	128	96,64	143	63,06	151,74	8,14	107,40	0,00	426,98	1681,67	-85,80	
6	Vigneri	447,11	144	108,72	280	123,48	287,11	5,21	107,40	0,00	705,29	-343,98	-85,80	
7	Arcoobasso	0,00	149	112,50	149	65,71	158,10	8,14	107,40	0,00	515,22	-514,80		
	TOTALI	4685,56	1000	755,00	1000	441	1061,1	54,05	874,66	1491,747	4685,56	0,00		

## SUDDIVISIONE ACQUA E 1393,637497=3,01758 € / MC

N.ro	CONDOMINIO	lettura al 31/01/19	lettura al 15/01/21	consumi individuali	costo	quota fissa	totale spettante
1	Tripi-Palermo	2101	2269	167	503,94	107,40	611,3392
2	Rapè	2577	2835	258	778,54	107,40	885,9408
3	Spesolate	1004	1094	0	0,00	230,26	230,258
4	Giacquinto	1137	1167	30	90,53	107,40	197,928
5	Arcoobasso	1562	1562	0	0,00	107,40	107,4
6	Mazzarisi	1262	1263	21	63,37	107,40	170,7696
7	Vigneri/Lenti	15	36	21	63,37	107,40	170,7696
	totale consumi			497	1499,747	874,66	2374,305

Bolette acqua	
anno 19-20	287,69
	288,63
	289,60
	287,10
	441,39
	1594,41

Bolette Enel 2019	
gen-feb	99,21
mar-apr	94,34
mag-giu	88,58
lug-ago	90,04
set-ott	88,36
nov-dic	88,51
totali	549,05
totale Enel 2019_2020 Euro 1061,12 SP Euro 21	

Enel 2020	
166-feb	83,62
166-mar	85,00
166-apr	87,63
166-mag	77,18
166-giu	96,21
166-lug	102,46
166-ago	
166-set	
166-ott	
166-nov	
166-dic	
totali	512,05

manut. Fabbricato	
imbiancatura Vigneri	450,00
pulizia grondaia e rip.	305,00
tot.	755,00

prodotti pulizia	1,20
pulizia scala feb/2019	440,00
set/2020 compreso	441,2
totale	882,40

spese varie	
spese postali	26,00
rimborsio Vigneri "17"	17,60
varie	7,50
totale	54,10

Villarosa 13 aprile 2021

## rendiconto anni 2021-2022 condominio P.le Palermo Villiarosa

N.ro	CONDOMINIO	quote mensili	Mill. mi	Manut. Fabbricato	Mill. mi	Pulizia scala	Enel	Spese Vari	Quota Acqua		Cassa	Arcobasso anno 2021-2022 € 265,98 (a)
									quota fissa	Consumo		
1	Tripi-Paterno	941,75	156	75,66	101	59,84	51,33	4,21	102,62	448,64	826,16	83,86
2	Rapè	969,75	140	67,90	90	53,33	45,74	4,21	102,62	686,29	1043,94	83,86
3	Speziale	0,00	148	71,78	125	74,06	63,53	4,21	47,71	0,00	345,15	83,86
4	Gioquinto	969,75	135	65,48	112	66,36	56,92	4,21	102,62	91,06	470,51	83,86
5	Mazzarisi	969,75	128	62,08	143	84,73	72,67	4,21	102,62	155,47	565,64	83,86
6	Vigneri	600,00	144	69,84	280	165,90	142,30	4,21	102,62	0,00	484,87	0,00
7	Arcobasso	0,00	149	72,27	149	88,28	75,72	4,21	26,50	0,00	265,98	0,00
	TOTALI	4451	1000	485,00	1000	592,5	508,2	29,47	586,31	1381,46	4002,25	419,30

## SUDDIVISIONE ACQUA E 1381,67/622=2,221 € / MC

N.ro	CONDOMINIO	lettura al 15-01-	lettura al 09/01/2023	costo consumi individuali	quota fissa	totale spettante
1	Tripi-Paterno	2268	2470	202	102,62	551,262
2	Rapè	2835	3144	309	102,62	788,909
3	Speziale	1004	1004	0	47,71	47,71
4	Gioquinto	1167	1208	41	102,62	193,681
5	Arcobasso	1562	1562	0	25,50	25,50
6	Mazzarisi	1283	1353	70	102,62	258,09
7	vigneri/lenini	36	36	0	102,62	102,62
	totale consumi			622	1381,462	1967,772

a1 il sig Tripi-Paterno deve ancora saldare € 500 per gli anni 2019-2020 al sig Mazzarisi

Bollette Enel 2021-2022 508,27

Bollette acqua 2021-2022 € 1967,98

(a) Lenini-Vigneri non hanno liquidato le quote Arcobasso anni precedenti per € 153,31/5 € 30,66+ € 53,20anni 2021\*2022

Villiarosa 09\_01-02023 seo

manut. Fabbricato	
manutenzione edificio	485,00
pulizie scala e detersivi	592,50
totale	1.077,5

spese varie	
spese postali	29,50

Allegato 10

## Certificato di abitabilità

 **COMUNE DI VILLAROSA**  
 cap. 94010      PROVINCIA DI ENNA      Esente da bollo  
 ai sensi del D.  
 P.R. n. 640 art.  
 n. 20.

**AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'**

**I L S I N D A C O**

Vista la domanda presentata in data 16.5.1985 dal Sig. BENCIVINNI LEONARDO Presidente Pro-Tempore della Cooperativa "HABITAT VILLA ROSA 1" con sede in Villarosa Via Mangano n.17 tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità della costruzione ubicata in Villarosa C.da Zotta Caldala Lotto n.3 del P.P.;

Visti i verbali d'ispezione in data 24.05.1985 dell'Ufficiale Sanitario Dott. Candrilli Francesco e dal Tecnico Comunale Geom. Palmeri Elio dal quale risulta che la costruzione della casa urbana di proprietà della Cooperativa Habitat Villarosa 1 composta di n.60 vani utili e n.59 vani accessori confinante con Lotto n.2 in Ditta Fiandaca Salvatore; Lotto n.4 in ditta I.A.C. P. di Enna e con strada comunale di P.P.; è stata eseguita in conformità dei progetti approvati in data 19.5.80 e 3.4.84 rispettivamente nn. 8092 e 2477;

Visti gli articoli 221 e 226 del T.U. delle leggi Sanitarie;

Visti gli articoli 82 e seguenti del locale regolamento di igiene;

Vista la ricevuta n.112 in data 15.5.85 di L.138.000 rilasciata dall'Ufficio Postale di Villarosa comprovante l'avvenuto pagamento della prescritta tassa di concessione governativa;

Visto il certificato di conformità dell'Ufficio del Genio Civile di Enna n.11331 del 17.1.1985;

Visto il certificato di collaudo a firma dell'Ing. Salvatore Neri in data 13.2.1985 regolarmente vistato dal Genio Civile di Enna;

**A U T O R I Z Z A**

l'abitabilità della costruzione sopra descritta per tutti gli effetti di legge.-

Dalla Residenza Municipale, 11 27 Maggio 1985

*Il Sindaco*



Allegato 11

Planimetria catastale con indicazioni delle opere demolite e di quelle realizzate

