



La MOR COSTRUZIONI è un'impresa di costruzioni di Montichiari che si impegna ogni giorno ad offrire un servizio di alta qualità. Con la nostra esperienza di oltre 50 anni nel settore delle costruzioni edili e delle ristrutturazioni, siamo fieri di poter vantare una vasta gamma di progetti completati con successo. Il nostro staff altamente qualificato ci consente di eseguire ogni lavoro in modo professionale ed in tempi rapidi. L'utilizzo di strumenti e macchinari all'avanguardia ci permette di essere il punto di riferimento per molti clienti in provincia di Brescia e oltre. Grazie alla nostra passione e alla costante attenzione ai dettagli, siamo in grado di soddisfare ogni esigenza dei nostri clienti e superare ogni loro aspettativa.



Con la ricerca delle migliori tipologie di costruzioni sommata all'esperienza del cantiere vogliamo proporre una nuova tipologia di costruzione all'avanguardia nel risparmio energetico.



La "Villa Eco" sostenibile in classe A4 che proponiamo sarà ubicata al centro di un lotto di terreno totalmente recintato che può variare dai 500 mq ai 700 mq. La tipologia è un fabbricato a piano unico, la struttura all'avanguardia compatta e l'efficienza degli impianti di ultima generazione riescono ad abbattere notevolmente i costi di gestione. Costituita da un'ampia zona giorno, 3 camere da letto, 2 bagni, una lavanderia, garage con gli accessi carraio e pedonale esclusivi dell'abitazione.

Consegna chiavi in mano, con possibilità di personalizzazione.



#### EDIFICIO A MINIMO FABBISOGNO ENERGETICO

- Materiale utilizzato ad alta efficienza termica
- Limitazione dei "ponti termici"
- Posa in opera da personale qualificato

#### IMPIANTI TECNOLOGICI AD ALTA EFFICIENZA

- Climatizzazione invernale/estiva
- Ventilazione meccanica controllata
- No gas
- Impianto fotovoltaico

#### PERCHE' SCEGLIERE UNA CASA IN CLASSE A4

- Costruzioni "pensate"
- Bassi costi di esercizio
- Ambienti salubri
- Rispetto dell'ambiente



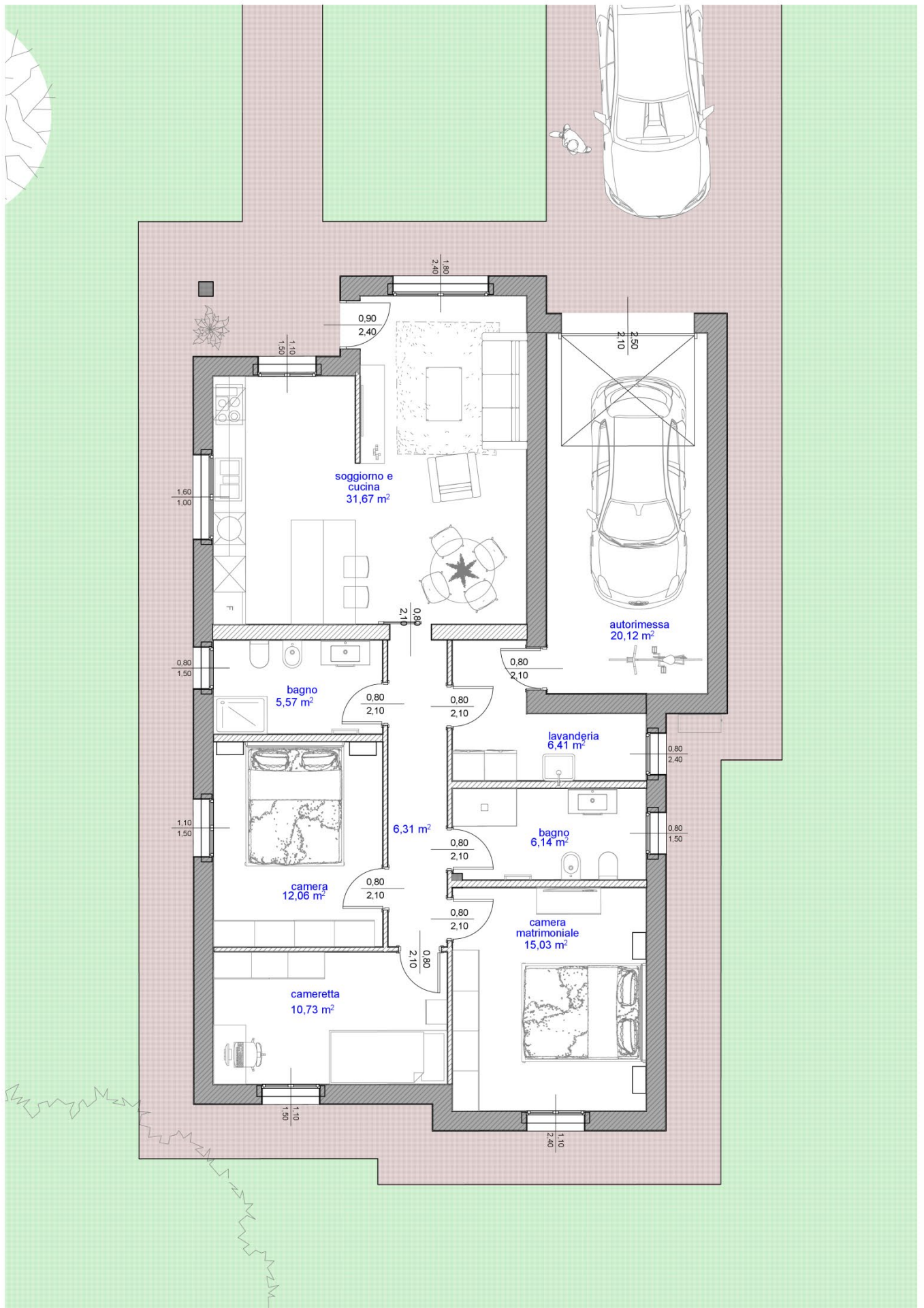
## BENESSERE, EFFICIENZE E AMBIENTE

Il tema del riscaldamento globale, delle emissioni di CO2 nell'aria e della necessità di preservare le risorse ambientali, oltre al rispetto delle normative europee, è ormai da tempo presente nella nostra quotidianità. Ciascuno di noi ha la possibilità di portare il proprio contributo compiendo scelte oculate che guardano al futuro ed al benessere a 360 gradi. L'opportunità di scegliere il cambiamento, nelle abitudini di consumo ma non in quelle di vita, avviene per esempio nel momento in cui si affronta l'acquisto di una nuova abitazione. Una casa costruita in CLASSE A4 rappresenta la soluzione che permette di ottenere molteplici vantaggi; infatti, l'utilizzo di materiali ad alte prestazioni ed impianti tecnologici che sfruttano energia proveniente da risorse rinnovabili, sono alla base dell'innovazione che rappresentano garanzia di risultato. Basti pensare che una casa costruita con materiali ed impianti di tipo tradizionale, consuma da cinque a sette volte in più rispetto ad una casa in CLASSE A4. Una casa in CLASSE A4 produce quindi un immediato risparmio economico, conseguente al drastico abbattimento dei costi in bolletta; inoltre ha la capacità di ridurre al minimo le emissioni di anidride carbonica ed il consumo di risorse naturali, garantendo un ambiente salubre e confortevole. In ultimo, ma non per questo meno importante, una casa in CLASSE A4 costituisce un investimento sicuro per il futuro in quanto mantiene il proprio valore inalterato più a lungo nel tempo poiché l'efficienza energetica è, in ogni settore, la direzione del futuro.

- BENESSERE E QUALITÀ DELLA PROPRIA CASA
- SICUREZZA DELL'INVESTIMENTO NEL TEMPO
- RISPARMIO ECONOMICO NELLA GESTIONE DELLA CASA
- SCELTA RESPONSABILE VERSO L'AMBIENTE E LE GENERAZIONI FUTURE



# CAPITOLATO DESCRITTIVO COSTRUZIONE “VILLA ECO”



## FONDAZIONI

Le fondazioni saranno realizzate con travi continue in c.a. e verrà utilizzato calcestruzzo classe Rck 30 N/ mm<sup>2</sup> XC1-XC2 consistenza S3-S4 e acciaio in barre ad aderenza migliorata tipo FeB44K controllato in stabilimento secondo le quantità stabilite nel progetto strutturale, le quote per la posa del piano fondale saranno a discrezione della D.L. sulla scorta di quanto evidenziato dalle indagini geologiche e geometriche delle aree interessate all'edificazione; rientrerà nella discrezionalità della D.L. anche la possibilità di variare il tipo di fondazione sempre nel pieno e rigoroso rispetto della vigente normativa sulle strutture in c.a. in zona sismica.

Tutte le quote degli scavi verranno stabilite dalla D.L. in seguito allo scoticamento del terreno vegetale sull'area di intervento.

I materiali impiegati saranno conformi alla normativa vigente in materia e avranno le opportune certificazioni, prove di collaudo e quanto prescritto per il loro utilizzo e impiego.

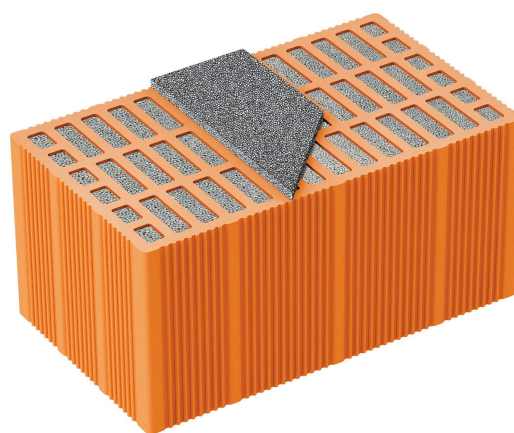
È prevista nelle zone all'interno delle travi di fondazione un vespaio areato con cassero a perdere tipo "Iglù®", o similare.





## STRUTTURE PORTANTI

A partire dalla sommità dei cordoli di fondazione, si ergerà la struttura portante dell'edificio composta da muratura portante/isolante "NORMABLOK PIU' CAM S40 Sismico": blocco in laterizio porizzato avente tutti i fori saturati con polistirene additivato con grafite. Il blocco risponde ai requisiti CAM ed è certificato ai sensi del Disciplinare Tecnico Re Made in Italy®; viene prodotto con laterizio avente il 12% in peso di materiale riciclato e con eps avente il 15% in peso di materiale riciclato. Dimensioni nominali 40x23x19 cm; foratura >45%. I blocchi posti in opera presentano centralmente una striscia orizzontale di materiale isolante avente lo scopo di isolare termicamente il giunto di malta orizzontale.



Il perimetro esterno del fabbricato sarà eseguito in "NORMABLOK PIU' CAM S40 Sismico" per tutta l'altezza del manufatto.

Nelle strutture in c.a., ovvero i cordoli, saranno impiegati calcestruzzi Rck 30 N/mm<sup>2</sup> XC1-XC2 consistenza S3-S4 e acciaio a aderenza migliorata FeB44K controllato in stabilimento.

I pilastri in c.a. saranno realizzati per posizionamento, quantità e dimensioni conformemente al progetto strutturale, gettati con calcestruzzo e armati con acciaio come da indicazioni del progetto strutturale.

## COPERTURE

Orditura primaria e secondaria in abete lamellare con sezioni idonee al rispetto dei calcoli strutturali rispondenti alle vigenti normative, il tutto con finitura a vista, impregnato con materiali completamente naturali ed atossici. Perline con incastro maschio e femmina senza bisello impregnate con materiali naturali ed atossici, pacchetto isolante costituito da barriera al vapore GUTTA ALU, lana di roccia HARDROCK ENERGY cm. 10 + lana di roccia ROCKACIER cm. 8., listoni e viti di contenimento pannelli di trucioli di legno pressati, barriera a vapore in PVC e soprastante guaina ardesiata.

Manto di copertura realizzato in tegole tipo coppo in cemento, garanzia sulla tegola di 30 anni. La copertura è completata con:

- pezzi speciali di colmo;
- converse, scossaline ed embrici in lattoneria preverniciata inox;
- Palo antenna.

La copertura sarà in travetti di legno lamellare con perlinato di abete opportunamente isolata con pacchetto isolante dello spessore complessivo di cm. 18.





## PARETI INTERNE

Per pareti vengono intese quelle destinate alla divisione interna che delimitano i singoli ambienti, realizzate in laterizio.

Tutti i divisori saranno eseguiti con mattoni forati in laterizio delle dimensioni di cm. 25×25×8 per uno spessore finito della muratura pari a cm. 8, tutte le murature, così eseguite, saranno da intonacare.

I profili delle murature e le dimensioni degli ambienti sono regolati dal progetto esecutivo e, comunque, sarà compito della D.L. definire i dettagli del caso.



## LATTONERIA

Tutte le opere di lattoneria, ovvero, grondaie, pluviali, scossaline, converse, grembiuline e vasca di contenimento per impianto fotovoltaico, saranno realizzate in lamiera preverniciata dello spessore di 8/10 mm; sarà facoltà della D.L. rettificare l'utilizzo dei materiali di cui sopra in funzione della migliore estetica e funzionalità.

## ISOLAMENTO ACUSTICO

L'isolamento acustico dell'edificio sarà dato, essenzialmente, dall'installazione di specifici prodotti che aumentano la resistenza "passiva" di tutti i componenti dell'immobile.

Le pareti esterne, realizzate in "NORMABLOK PIU' CAM S40 Sismico" (ottimo fonoisolante), sopperiscono egregiamente al rumore di fondo, e non, proveniente dall'esterno con l'abbattimento previsto dalle vigenti normative.

## **INTONACI**

Gli intonaci interni saranno del tipo premiscelato a base calce, con finitura civile tradizionale per tutte le pareti verticali e i soffitti.

Tutte le pareti intonacate saranno tinteggiate.

Le pareti dei bagni, invece, saranno intonacate al "grezzo" per le superfici corrispondenti ai rivestimenti da applicare.

In tutte le zone da intonacare che presentano discontinuità di materiali di fondo (ad esempio: laterizio e c.a.) verrà applicata una rete porta intonaco anti fessurazione in fibra di vetro, annegata nel primo strato (rinzaffo) e successivamente ricoperta dai due strati successivi (rasatura e finitura); la stessa verrà opportunamente sovrapposta a copertura del giunto tra materiali diversi.

Gli intonaci esterni, sulle pareti in "NORMABLOK PIU' CAM S35 HP", saranno realizzati con prodotti premiscelati a base cemento e/o calce, avranno finitura al civile e saranno tinteggiati con prodotti elastomerici atti ad assecondare i microassestamenti dell'intonaco e del supporto murario.

## **TINTEGGIATURE**

Le tinteggiature interne saranno realizzate a tempera in tre passate previa applicazione di fissativo in colori chiari, mentre gli esterni saranno tinteggiati con prodotti elastomerici atti ad assecondare i microassestamenti dell'intonaco e del supporto murario sarà proposta adeguata campionatura.

È possibile, dietro sovrapprezzo, avere tinte personalizzate all'interno della villa.

## PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E ZOCCOLINI

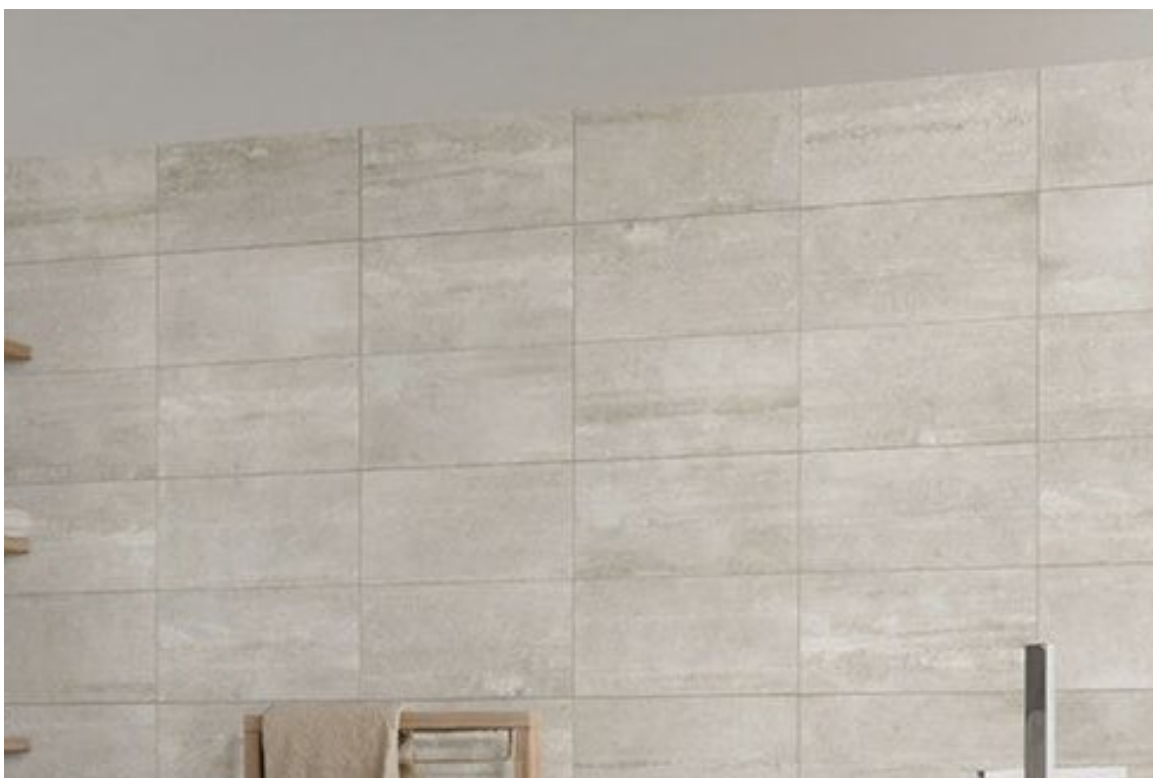
Pavimenti interni realizzati in gres fine porcellanato, a scelta dell'acquirente nella gamma proposta dalla D.L., pavimento gres porc.20x120 effetto legno 4 colori 1° scelta, pavimento gres porc. replace e creek 60x60 rt 1° scelta. In tutti gli ambienti, con l'esclusione dei bagni, sono previsti zoccolini battiscopa in legno con altezza 8/10 cm. e spessore 8/10.





Le pavimentazioni esterne saranno in grès porcellanato antigelivo 22,5x45 R11 strutt. 1° scelta con colore, tipo e posa a scelta della DL con superficie ruvida, montati a colla, accostati a correre, e opportunamente configurati in pendenza per lo scolo delle acque di colaticcio, lo zoccolino battiscopa sarà ricavato dalla singola piastrella (h max cm 7) montata perimetralmente alle zone pavimentate.

Nei bagni, tutte le pareti fino all'altezza di mt 1,00, rivestite con ceramica a scelta secondo la gamma proposta dalla parte venditrice. Riferimento gres. porc. replace e creek 30x60 rt 1° scelta.



Il cambio di pavimentazione negli ambienti interni sarà delimitato da apposito profilo dello spessore di mm. 10 opportunamente fissato tra le pavimentazioni.

Non sono previsti nei rivestimenti decori, greche e listelli che saranno, se richiesti, oggetto di sovrapprezzo. Tutti i materiali precedentemente descritti saranno di 1ª scelta nazionale e verrà predisposta adeguata campionatura su cui effettuare le scelte dei prodotti, gli abbinamenti e gli accostamenti; i prodotti ceramici saranno forniti dalla ditta Bregoli Pavimenti e presso il loro showroom saranno visibili e selezionabili tutti i prodotti in linea con la descrizione di cui sopra.

## **SOGLIE E BANCHINE**

Le soglie delle portefinestre saranno realizzate in pietra naturale di Botticino dello spessore di 3 cm., lucidato e lavorato sul fronte a vista;

Le banchine saranno realizzate in pietra naturale di Botticino, dello spessore di cm 3 con sottostante listello di cm 3, gocciolatoio, levigati e lucidati in superficie.

## **ESALATORI**

La cucina sarà dotata di canna di esalazione in PVC ad alta resistenza portate e/o canalizzate fino al tetto, il posizionamento sarà quello previsto nel progetto esecutivo e, comunque, compatibile per percorso, attraversamento, lunghezza e diametro, con le vigenti normative e la struttura dell'edificio stesso; Tutte le colonne dell'impianto fognante avranno la ventilazione (sfiati) secondaria eseguita parallelamente alla tubazione principale e portate al tetto, il diametro è definito dal progetto esecutivo degli impianti.

## SERRAMENTI ESTERNI

La scelta della D.L. prevede la realizzazione delle finestre e delle portefinestre in PVC.

Questo materiale prevede infatti una serie di vantaggi fra i quali:

### **Assenza di Manutenzione**

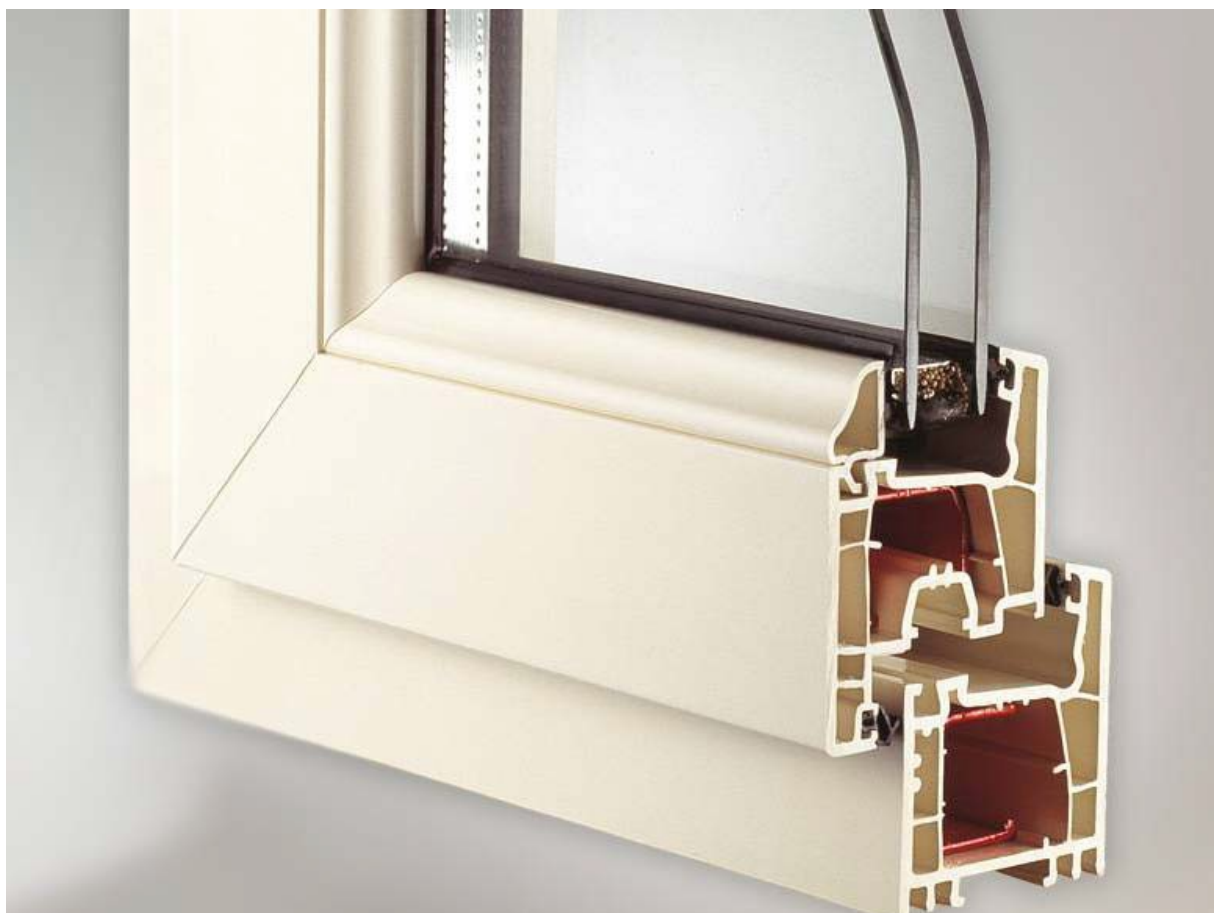
Le finestre in pvc non richiedono alcuna manutenzione, sono facili da pulire e resistono agli agenti atmosferici. Poiché non vanno sostenuti costi di riverniciatura periodica rappresentano un vero e proprio investimento in termini economici.

### **Isolamento Termico**

Le finestre in pvc consentono un elevato isolamento termico e grazie alla conducibilità del pvc quasi nulla, alle guarnizioni doppie e al vetrocamera isolante, permettono un sensibile risparmio energetico.

### **Isolamento Acustico**

Le finestre in pvc proteggono l'abitazione dai rumori esterni, migliorandone il comfort abitativo, grazie ai loro profili ed agli accorgimenti tecnici di tenuta.





### **Assenza di condensa**

Le finestre scongiurano la formazione di condensa in normali condizioni abitative grazie alla bassa conducibilità del pvc.

### **Resistenza all'acqua e al vento**

Le finestre in pvc garantiscono, con prestazioni certificate, un'ottima tenuta all'aria, una perfetta impermeabilità all'acqua e una assoluta resistenza alle pressioni del vento.

### **Ecologia e ambiente**

Il pvc delle finestre è riciclabile, non emette sostanze tossiche o nocive ed è prodotto con un basso consumo energetico.

Finestre e porte finestre in PVC. Sistema di tenuta a tre guarnizioni con telaio a 5 camere di sezione 76 mm Anta con 5 camere di sezione 76 mm di forma squadrata a gradino rispetto il telaio. Trasmittanza termica:  $U_w=1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Colori a scelta della D.L. : per ora bianchi.

### **Oscuranti**

Tapparelle in alluminio motorizzate.

Installazione Zanzariere autoavvolgenti verticali ad incasso nel falso telaio, con guide e cassonetto realizzati in alluminio anodizzati colore bianco/bronzo

### **Portone blindato**

Il portoncino d'ingresso STEEL C classe antieffrazione 3 a norma UNI-ENV 1627, abbattimento acustico  $R_w$  40 dB , valore di trasmittanza termica  $U_f = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  , corrispondenti alle normative in vigore dallo 01/01/10 in materia di isolamento termico ed acustico. Completo di falso telaio zincato spessore 20/10 con zanche stampate e da telaio zincato spessore 20/10 rivestito con film colore nero, completo di guarnizioni interna ed esterna. La struttura interna è costruita in lamiera zincata spessore 10/10 con 3 omega verticali e 2 trasversali saldati al laser su foglio in lamiera zincata 10/10. Coibentata con doppio strato interno ed esterno in polistirene ad alta densità spessore mm. 10 con all'interno uno scatolare di silicato vetroso (lana di roccia densità 130 kg/mq) dello spessore di mm.40. La serratura di sicurezza è a cilindro europeo con n° 3 pistoni più lo scrocco autoregolante, sono presenti inoltre n° 2 deviatori azionanti pistoni diametro mm.18 con chiusura lato serratura laterale-alto e laterale-basso, cilindro definitivo a profilo europeo con 3 chiavi sigillate e scheda di sicurezza. Dotato di defender in acciaio antitrapano colore nero di protezione del cilindro, spioncino grandangolare, LIMITATORE di APERTURA. Corredato di n° 2 cerniere a vista, dal lato interno, sono montate con perno a sfera, zincate, regolabili su asse orizzontale, verticale e profondità, ricoperte da cappucci in pvc colore in tono.

## SERRAMENTI INTERNI

Porte interne CIECHE lisce realizzate con battente in laminatino colore ciliegio, o noce nazionale, o noce biondo, o rovere sbiancato v.o., o bianco tinta unita, od avorio tinta unita, tutte le versioni con stipite rondò in laminatino come il battente, con telaio perimetrale esterno in massello di abete da mm. 37 x 37, essiccato epurato da nodi e incastro giuntato a pettine, telaio perimetrale interno da mm. 37 x 37 con riempitivo trattato antitarlo antimuffa, rivestimento esterno con pannelli in fibra di legno media densità da mm. 3,2 ed impiallacciatura a vista sulle due facciate e sui bordi. Con stipite RONDO' impiallacciato come il battente, completo di coprifili ad incastro da mm. 70 x 19, corredate di guarnizione su tre lati, complete di maniglie mod.Seattle ottone cromo cromo satinato con rosetta.



## IMPIANTO IDRO-SANITARIO

Le tubazioni di distribuzione avranno origine dal filo esterno del fabbricato, e raggiungeranno le singole utenze con tubazioni in multistrato, opportunamente coibentate. Nei bagni saranno presenti tubazioni di mandata per acqua calda e fredda e tutte quelle in ingresso saranno dotate di rubinetti di intercettazione da incasso.

Sanitari:

Vaso sospeso Globo grace con sedile rallentato

Bidet sospeso Globo grace b.co

Miscelatore lavabo Storm 0

Miscelatore bidet Storm 0

Piatto doccia ceramica 80x80

Vaschetta lavatoio in ceramica in lavanderia

Punto acqua esterno

Le docce saranno dotate di miscelatore da incasso e saranno complete di saliscendi e soffione (è escluso il box doccia).







Nella cucina sarà previsto lo scarico per il lavello, gli attacchi acqua fredda e calda con rubinetti di intercettazione.

È prevista la predisposizione di n° 1 attacco per lavatrice con rubinetto portagomma di tipo cromato e scarico sifonato, da incasso, ispezionabile.



# IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

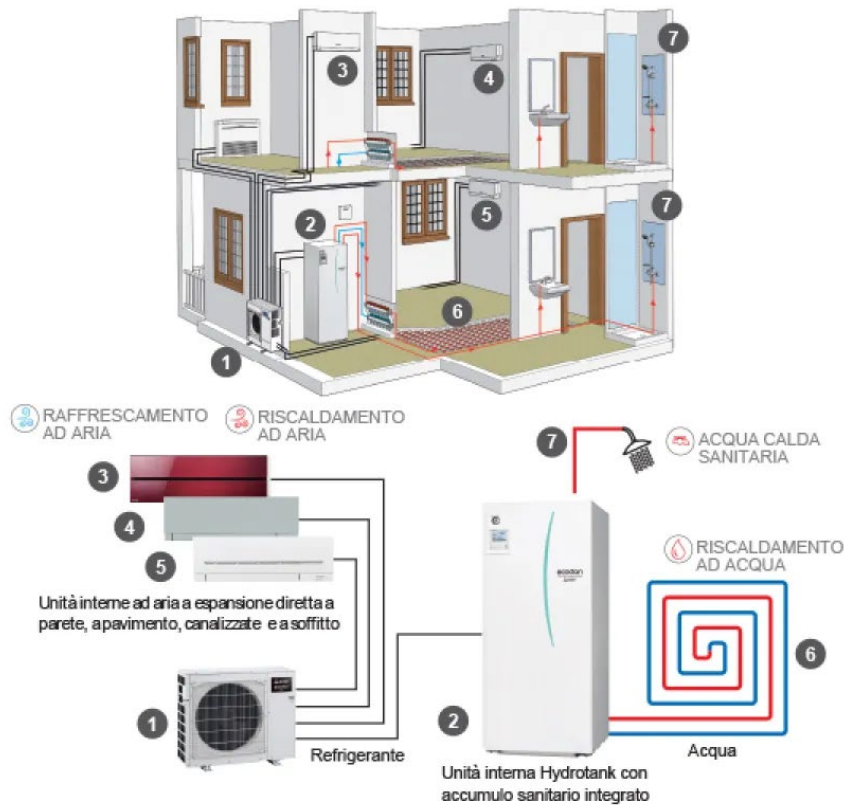
La pompa di calore Ecodan Multi Serie PXZ in R32 è un sistema ibrido Aria/Aria e Aria/Acqua che permette di unire la flessibilità di un sistema multi split ad aria, per riscaldare e raffrescare, al comfort di una pompa di calore ad acqua in grado di fornire: riscaldamento e acqua calda tramite il modulo Hydrotank con accumulo sanitario da 170 lt, riscaldamento e acqua calda tramite il sistema ad incasso Inwall con accumulo sanitario da 175 lt .

## Schema impianto con produzione di acqua calda integrata

### ✓ POMPA DI CALORE ECODAN MULTI SERIE PXZ CON UNITÀ INTERNA HYDROTANK CON ACCUMULO DI ACQUA CALDA SANITARIA INTEGRATO

All'unità esterna è possibile abbinare il modulo interno Hydrotank per soddisfare tutte le esigenze di riscaldamento e produzione di acqua calda integrata con temperatura in uscita fino a 55°C. Il modulo Hydrotank è dotato infatti di un accumulo da 170, 200 o 300 litri per soddisfare le svariate esigenze di acqua calda sanitaria.

Al suo interno è contenuta tutta la componentistica principale dell'impianto idraulico primario, facilitando notevolmente la messa in opera e l'utilizzo degli spazi



# IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto verrà realizzato con frutti della serie VIMAR ARKE' completi di placche bianche, con:  
1 centralino 36 moduli, sezionatore quadro, differenziale salvavita, magnetotermici luce 16A, messa a terra, prese esterne, linea per climatizzatori, predisposizione linea allarme, impianto antenna e parabola, tv e telefono, videocitofono, motore per sezionale, termostati touch.

## ESTERNO

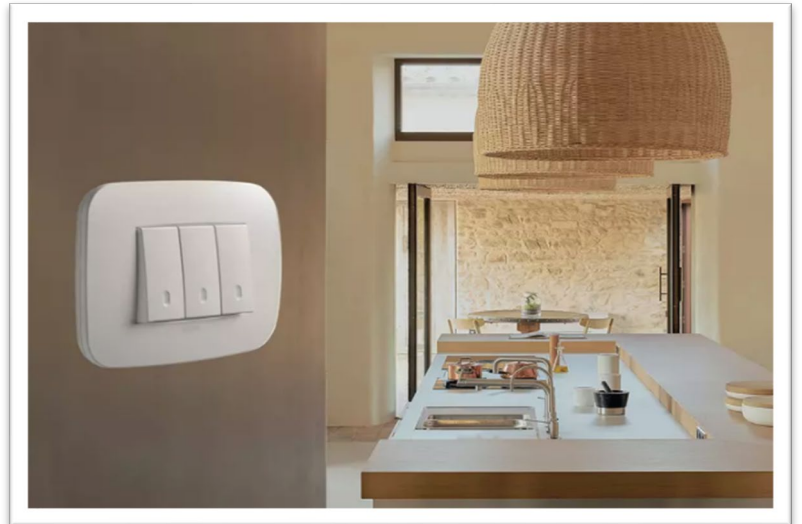
- 4 punto bipresa stagna
- 1 punto luce esterne parete

## BAGNO 1

- 1 punto luce interrotto
- 1 punto presa schuko
- 1 punto bipresa doppio
- 1 punto luce deviato

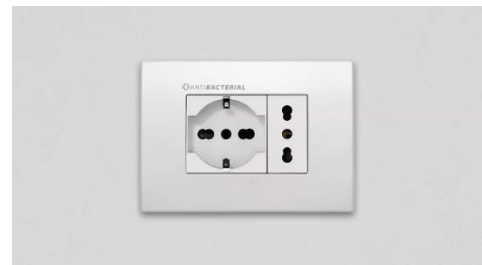
## BAGNO 2

- 1 punto luce interrotto
- 1 punto presa schuko
- 1 punto bipresa doppio
- 1 punto luce deviato



## CUCINA E SOGGIORNO

- 1 punto luce deviato
- 1 punto luce invertito
- 1 punto luce interrotto
- 8 punto presa schuko
- 1 presa TV e SAT
- 8 biprese doppie
- 1 punto suoneria
- 1 punto ronzatore
- 1 pulsante targa esterno



## CORRIDOIO E GARAGE

- 1 punto luce deviato
- 1 punto luce con pulsante e relé silenzioso
- 3 punto presa doppia
- 3 punto presa schuko

## CAMERA 1

- 1 punto luce invertito (a 3 pulsanti)
- 2 punto pulsante sicurezza
- 4 punto bipresa doppia
- 1 punto presa TV
- 1 punto presa schuko

### CAMERA 2

- 1 punto luce invertito (a 3 pulsanti)
- 2 punto pulsante sicurezza
- 4 punto bipresa doppia
- 1 punto presa TV
- 1 punto presa schuko

### CAMERA 3

- 1 punto luce invertito (a 3 pulsanti)
- 2 punto pulsante sicurezza
- 4 punto bipresa doppia
- 1 punto presa TV
- 1 punto presa schuko

### LAVANDERIA

- 1 punto luce interrotto
- 1 punto presa schuko
- 1 punto bipresa doppio
- 1 punto luce deviato

### PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ANTIFURTO

- 1 punto tubo per ogni porta e porta finestra
- 1 punto centrale, sirena interna ed esterna

### IMPIANTO ANTENNE

Impianto TV completo di antenna per la ricezione di canali terrestri, centralina, partitori di segnale, linee e montanti.  
Impianto per la ricezione di canali digitali compreso parabola, partitori, linee e montanti per n° 1 punto presa.

### PORTA SEZIONALE

- 1 porta sezionale colori standard
- 1 automazione porta sezionale

### ILLUMINAZIONE ESTERNA

Presidispizione luci esterne



## IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Realizzazione di impianto FTV con pannelli a tetto da 9.000 Watt (9 Kw), completo di inverter e quant'altro necessario per dare l'impianto autonomo con lo scambio energetico in sito, senza contributo GSE da energia prodotta.



## **CANCELLI, RINGHIERE, PARAPETTI**

Tutte le opere da fabbro saranno tinteggiate con una mano di antiruggine e sovrastante mano di vernice colore scelto dalla parte venditrice.

Cancello carraio e pedonale elettrificati modello deciso da D.L.

Recinzione di tutto il perimetro dell'area per delimitazione.

Le delimitazioni con le altre proprietà saranno eseguite con recinzione in rete metallica rigida verde.

## **ONERI A CARICO DEI CONTRAENTI**

Sono a carico dei promissari acquirenti:

Tutti gli allacciamenti relativi ai servizi di energia elettrica, telefono, acqua e fognatura realizzati secondo le prescrizioni tecniche dell'Azienda erogatrice del servizio, e portati, fino al punto di erogazione del servizio.

Gli acquirenti avranno a loro carico il rimborso delle spese anticipate agli Enti erogatori, nonché la quota di contributo spettante.

## **CONSEGNA UNITÀ IMMOBILIARI**

La consegna delle unità immobiliari verrà effettuata dalla Società costruttrice entro i giorni stabiliti contrattualmente, che si intendono lavorativi, escludendo quindi i festivi, sospensioni dovute a scioperi, condizioni climatiche avverse ed altre cause di forza maggiore; e comunque non oltre i 8 mesi.

## **LAVORI IN VARIANTE**

È facoltà della parte acquirente apportare varianti interne al progetto iniziale dell'unità compravenduta, previa approvazione da parte della Impresa Costruttrice e della Direzione Lavori, che ne valuterà l'ammissibilità in relazione all'entità delle modifiche richieste ed ai tempi di esecuzione in rapporto al procedere complessivo del cantiere.

Gli eventuali lavori in variante saranno eseguiti solo dall'Impresa e comunque dopo la compilazione di un preventivo di spesa scritto e firmato per accettazione della parte acquirente, e saranno pagati dalla parte acquirente per il 50% alla accettazione del preventivo di spesa e per il 50% all'ultimazione dei medesimi.

Non sarà ammesso all'interno del cantiere, e comunque non prima della consegna degli immobili, nessun soggetto incaricato dalla parte acquirente per l'esecuzione di varianti.

## RAPPORTI FRA IMPRESA COSTRUTTRICE E FUTURI ACQUIRENTI

Qualsiasi rapporto fra l'Impresa e i futuri acquirenti (come ordini di lavori di varianti, modifiche, sostituzioni e quant'altro) sarà espletato esclusivamente per iscritto. Non saranno quindi ritenuti validi quegli accordi, o richieste verbali, che venissero fatte dai futuri acquirenti direttamente in cantiere con il personale dipendente dall'Impresa e con i titolari ed il personale delle ditte esecutrici dei lavori nell'edificio (falegnami, idraulico, elettricista, pavimentisti, rivestitori, imbianchino, ecc.).

È espressamente vietato l'accesso al cantiere, da parte dei futuri acquirenti e/o soggetti terzi, se non, per appuntamento concordato con congruo anticipo accompagnati dal personale preposto dell'impresa esecutrice.

