

TRIBUNALE ORDINARIO DI CHIETI

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Consulenza Tecnica d'Ufficio
Esecuzione Immobiliare N.R.G. 90/2022

Giudice Esecutore: Dott. Francesco TURCO

Allegato “E”

Visure Ipotecarie
Aggiornate al 19.10.2022

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:27

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12198

Registro particolare n. 9177

Presentazione n. 53 del 08/08/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 03/08/2001

Notaio MESSINA SAVERIO

Sede GUARDIAGRELE (CH)

Numero di repertorio 45006

Codice fiscale MSS SVR 31R01 F499 X

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Particella 4033

Consistenza 4.5 vani 61 metri quadri

Gruppo graffiati 1

Immobile n. 2

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Particella 4034

Consistenza -

Gruppo graffiati 1

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DDNFBA68L10C6321
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:27

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12198

Registro particolare n. 9177

Presentazione n. 53 del 08/08/2001

Immobile n. 3

Comune	G760 - POGGIOFIORITO	(CH)	Gruppo graffiati	2
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	4035 Subalterno -
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5,5 vani 64 metri quadri

Immobile n. 4

Comune	G760 - POGGIOFIORITO	(CH)	Gruppo graffiati	2
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	4036 Subalterno -
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DDNFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:27

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DDNFBA

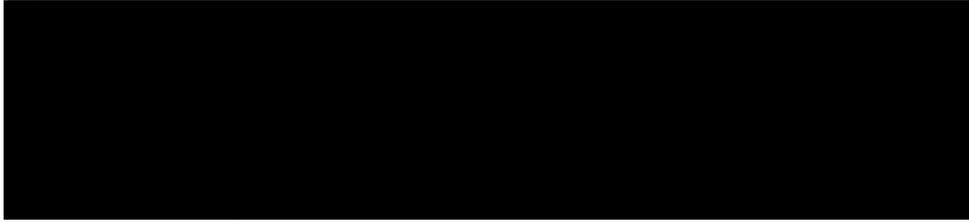
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12198

Registro particolare n. 9177

Presentazione n. 53 del 08/08/2001



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DDNFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:27

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12199

Registro particolare n. 1661

Presentazione n. 54 del 08/08/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 03/08/2001

Notaio MESSINA SAVERIO

Sede GUARDIAGRELE (CH)

Numero di repertorio 45007

Codice fiscale MSS SVR 31R01 F499 X

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 120.000.000 Tasso interesse annuo 7.59% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese € 120.000.000 Totale € 240.000.000

Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Gruppo graffiati 1

Particella 4033 Subalterno -
 Consistenza 4,5 vani 61 metri quadri

Immobile n. 2

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Gruppo graffiati 1

Particella 4034 Subalterno -
 Consistenza -

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
 Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DDNFBA68L10C632I
 www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:27

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12199

Registro particolare n. 1661

Presentazione n. 54 del 08/08/2001

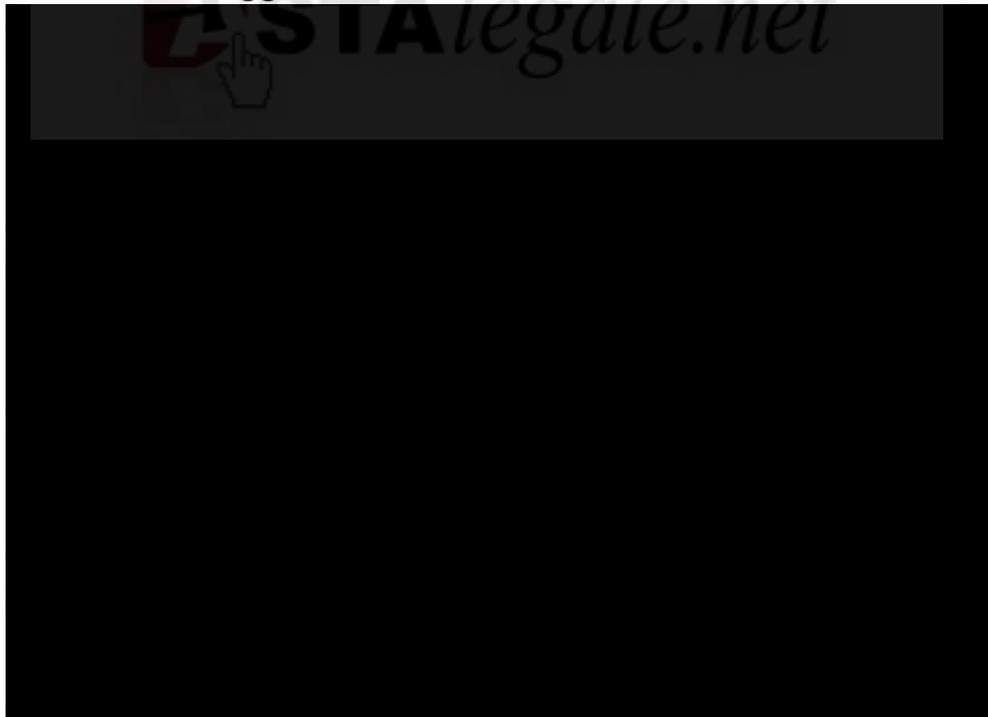
Immobile n. 3

Comune	G760 - POGGIOFIORITO	(CH)			Gruppo graffiati	2
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	4035	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5,5 vani	64 metri quadri	

Immobile n. 4

Comune	G760 - POGGIOFIORITO	(CH)			Gruppo graffiati	2
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	4036	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DDNFBA68L10C6321
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:27

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12199

Registro particolare n. 1661

Presentazione n. 54 del 08/08/2001

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DDNFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:27

Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1661 del 08/08/2001

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il	22/07/2021	Servizio di P.I. di CHIETI	
Registro particolare n.	1323	Registro generale n.	13428
Tipo di atto:	0668 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DDNFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25087

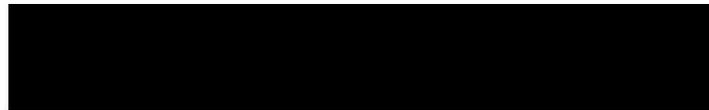
Registro particolare n. 4416

Presentazione n. 138 del 24/11/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione
Data
Pubblico ufficiale
Sede



Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 RUOLI ESATTORIALI ESECUTIVI
Capitale € 65.741,15 Tasso interesse annuo 4,2% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 131.482,30

Altri dati



Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 283 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 461 metri quadri

Immobile n. 2

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 283 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4 vani

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DDNFBA68L10C6321
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:30

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25087

Registro particolare n. 4416

Presentazione n. 138 del 24/11/2008

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE

Particella 4033 Subalterno -

Consistenza 4,5 vani

Immobile n. 2

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE

Particella 4035 Subalterno -

Consistenza 5,5 vani

Sezione C - Soggetti



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE FORMALITÀ, ESEGUITA AI SENSI DELL'ART. 77 D. LGS 23/02/1999 N 46, SCATURISCE DAI

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DDNFBA68L10C6321
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:30

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25087

Registro particolare n. 4416

Presentazione n. 138 del 24/11/2008

RUOLI AFFIDATI ALL'AGENTE DELLA RISCOSSIONE. IPOTECA ISCRITTA A GARANZIA DI UN DEBITO DI 65.741,15 EURO.



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 4416 del 24/11/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 29/04/2022 Servizio di P.I. di CHIETI
Registro particolare n. 767 Registro generale n. 7645
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:31

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 781

Registro particolare n. 46

Presentazione n. 34 del 19/01/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione
Data
Pubblico ufficiale
Sede

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Capitale € 171.920,14 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 343.840,28

Altri dati



Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 4033 Subalterno
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 4034 Subalterno
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4,5 vani

Immobile n. 2

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 4035 Subalterno
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 4036 Subalterno

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C6321
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:31

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 781

Registro particolare n. 46

Presentazione n. 34 del 19/01/2015

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE Consistenza 5,5 vani

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2 Particella 283 Subalterno 4

Natura D1 - OPIFICI Consistenza -

Immobile n. 2

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2 Particella 283 Subalterno 3

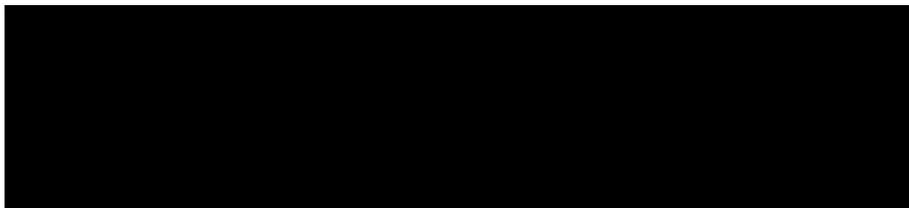
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE Consistenza 4,0 vani

Sezione C - Soggetti

A favore



Contro



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:31

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 781

Registro particolare n. 46

Presentazione n. 34 del 19/01/2015

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:31

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 781

Registro particolare n. 46

Presentazione n. 34 del 19/01/2015



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 46 del 19/01/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 29/04/2022 Servizio di P.I. di CHIETI
Registro particolare n. 765 Registro generale n. 7643
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:32

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

	n. T1 62128 del 19/10/2022
	Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48
Richiedente DNDFBA	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-01-27T15:42:12.236469+01:00
Registro generale n. 1492	
Registro particolare n. 142	Presentazione n. 67 del 28/01/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo



Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 IPOTECA DELLA RISCOSSIONE.		
Capitale € 34.610,37	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 69.220,74	

Altri dati



Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G760 - POGGIOFIORITO (CH)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 4033	Subalterno	
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 4034	Subalterno	
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4,5 vani	

Immobile n. 2

Comune	G760 - POGGIOFIORITO (CH)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 4035	Subalterno	
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 4036	Subalterno	

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C6321
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:32

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

		n. T1 62128 del 19/10/2022		
		Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48		
Richiedente DNDFBA		Tassa versata € 3,60		
Nota di iscrizione		UTC: 2016-01-27T15:42:12.236469+01:00		
Registro generale n.	1492			
Registro particolare n.	142	Presentazione n. 67	del	28/01/2016
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	5,5 vani	
Unità negoziale n.	2			
Immobile n. 1				
Comune	G760 - POGGIOFIORITO (CH)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella 283	Subalterno	4
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -		
Immobile n. 2				
Comune	G760 - POGGIOFIORITO (CH)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella 283	Subalterno	3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 4,0 vani		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:32

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

	n. T1 62128 del 19/10/2022
	Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48
Richiedente DNDFBA	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-01-27T15:42:12.236469+01:00
Registro generale n. 1492	
Registro particolare n. 142	Presentazione n. 67 del 28/01/2016

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:32

Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 142 del 28/01/2016

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 29/04/2022 Servizio di P.I. di CHIETI
Registro particolare n. 764 Registro generale n. 7642
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:34

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13428

Registro particolare n. 1323

Presentazione n. 20 del 22/07/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/08/2001
Notaio MESSINA SAVERIO
Sede GUARDIAGRELE (CH)

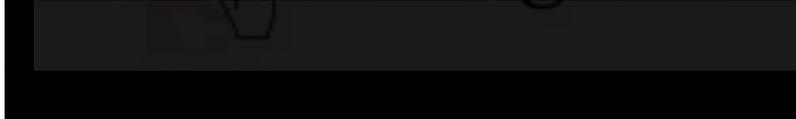
Numero di repertorio 45007
Codice fiscale MSS SVR 31R01 F499 X

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 61.974,83 Tasso interesse annuo 7,59% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 61.974,83 Totale € 123.949,66
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di CHIETI



Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 4033 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4,5 vani

Immobile n. 2

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 4034 Subalterno -

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DDNFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:34

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13428

Registro particolare n. 1323

Presentazione n. 20 del 22/07/2021

Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	-		
Immobile n. 3					
Comune	G760 - POGGIOFIORITO (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	4035	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	5,5 vani		
Immobile n. 4					
Comune	G760 - POGGIOFIORITO (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	4036	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:34

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13428

Registro particolare n. 1323

Presentazione n. 20 del 22/07/2021

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:35

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16081

Registro particolare n. 12757

Presentazione n. 35 del 24/08/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 18/07/2022

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI CHIETI

Sede CHIETI (CH)

Numero di repertorio 795

Codice fiscale 800 004 60693

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. IRENE BROLO

Indirizzo LARGO RICHINI 6 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 4033 Subalterno -

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 4034 Subalterno -

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4,5 vani

Indirizzo CONTRADA MARTONELLA - LOC. TOZZANO - P.T-1-2 N. civico -

Immobile n. 2

Comune G760 - POGGIOFIORITO (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 4035 Subalterno -

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 4036 Subalterno -

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DDNFBA68L10C6321
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 19/10/2022 Ora 10:04:35

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 62128 del 19/10/2022

Inizio ispezione 19/10/2022 10:01:48

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16081

Registro particolare n. 12757

Presentazione n. 35 del 24/08/2022

Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	5,5 vani	N. civico	-
Indirizzo	CONTRADA MARTONELLA - LOC. TOZZANO - P.T-1-2				

Sezione C - Soggetti



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it