

TRIBUNALE ORDINARIO DI CHIETI

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Consulenza Tecnica d'Ufficio
Esecuzione Immobiliare N.R.G. 90/2022

Giudice Esecutore: Dott. Francesco TURCO



Allegato “B”

Documentazione catastale (visure, planimetrie, estratto di mappa)

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

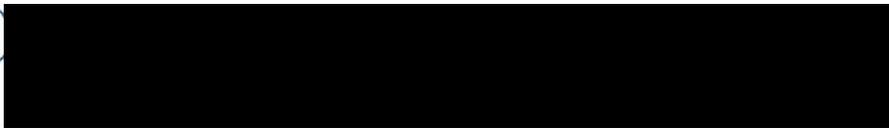
Data: 16/09/2022
Ora: 10:01:24
Numero Pratica: T61706/2022
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CHIETI



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **POGGIOFIORITO (G760) (CH)**

- Foglio 8 Particella 4033
- Foglio 8 Particella 4034

COSTITUZIONE del 25/06/2001 Pratica n. 180989 in
atti dal 25/06/2001 COSTITUZIONE (n. 1473.1/2001)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **POGGIOFIORITO (G760) (CH)**

- Foglio 8 Particella 4033
- Foglio 8 Particella 4034

> Indirizzo

CONTRADA MARTORELLA Piano T-1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2014
Pratica n. CH0099075 in atti dal 01/07/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45707.1/2014)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 178,95**

Categoria **A/4⁹**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2002
Pratica n. 174726 in atti dal 25/06/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 27224.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/09/2022
Ora: 10:01:24
Numero Pratica: T61706/2022
Pag: 2 - Segue

> **Dati di superficie**

Totale: **61 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **51 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/06/2001, prot. n. 180989



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **POGGIOFIORITO (G760) (CH)**
• Foglio **8** Particella **4035**
• Foglio **8** Particella **4036**

IN CORSO DI COSTRUZIONE del 25/06/2001 Pratica
n. 180995 in atti dal 25/06/2001 IN CORSO DI
COSTRUZIONE (n. 1474.1/2001)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **POGGIOFIORITO (G760) (CH)**
Foglio **8** Particella **4035**
Foglio **8** Particella **4036**

> **Indirizzo**

CONTRADA MARTORELLA Scala 1 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2014
Pratica n. CH0099076 in atti dal 01/07/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45708.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 159,07**
Categoria **A/4^{b)}**, Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2002
Pratica n. 174726 in atti dal 25/06/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 27224.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **64 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **59 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/06/2001, prot. n. 180995

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 2**



1. Atto del 03/08/2001 Pubblico ufficiale MESSINA
SAVERIO Sede GUARDIAGRELE (CH) Repertorio n.
45006 registrato in data - COMPRAVENDITA (Passaggi
intermedi da esaminare) Trascrizione n. 9177.1/2001

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 – C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/09/2022
Ora: 10:01:24
Numero Pratica: T61706/2022
Pag: 3 - Segue

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Reparto PI di CHIETI - Pratica n. 234895 in atti dal 30/08/2001



> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di POGGIOFIORITO (G760)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 338,02 Vani: 10,0



Immobile di catasto fabbricati - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di POGGIOFIORITO (G760) (CH)
• Foglio 8 Particella 4066

COSTITUZIONE del 15/06/2020 Pratica n. CH0036962
in atti dal 16/06/2020 COSTITUZIONE (n. 571.1/2020)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di POGGIOFIORITO (G760) (CH)
Foglio 8 Particella 4066

> Indirizzo

CONTRADA MARTORELLA n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 15/06/2020 Pratica n. CH0036962
in atti dal 16/06/2020 COSTITUZIONE (n. 571.1/2020)

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C6321
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

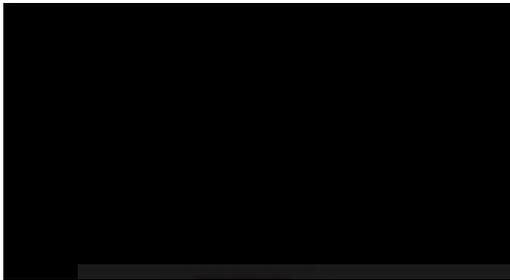
Data: 16/09/2022
Ora: 10:01:24
Numero Pratica: T61706/2022
Pag: 4 - Segue

> **Dati di classamento**

Categoria F/1^o, Consistenza 16 m²

COSTITUZIONE del 15/06/2020 Pratica n. CH0036962
in atti dal 16/06/2020 COSTITUZIONE (n. 571.1/2020)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 2**



1. COSTITUZIONE del 15/06/2020 Pratica n.
CH0036962 in atti dal 16/06/2020 COSTITUZIONE (n.
571.1/2020)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di POGGIOFIORITO (G760)
Numero immobili: 1 Superficie: 16 m²

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 3 Rendita: euro 338,02 Vani: 10,0 Superficie: 16 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 – C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/09/2022
Ora: 10:01:24
Numero Pratica: T61706/2022
Pag: 5 - Fine



Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) F/1: Area urbana

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/10/2022
Ora: 11:53:57
Numero Pratica: T138247/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/10/2022

Dati identificativi: Comune di **POGGIOFIORITO (G760) (CH)**

Foglio **8** Particella **4033**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **112 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 01/06/2020 Pratica n. CH0032308 in atti dal 01/06/2020 presentato il 01/06/2020 (n. 32308.1/2020)

> **Dati identificativi**

Comune di **POGGIOFIORITO (G760) (CH)**

Foglio **8** Particella **4033**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 12/06/2001 Pratica n. 154093 in atti dal 12/06/2001 (n. 1566.1/2001)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **POGGIOFIORITO (G760) (CH)**

Foglio **8** Particella **4033**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **112 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/06/2020 Pratica n. CH0032308 in atti dal 01/06/2020 presentato il 01/06/2020 (n. 32308.1/2020)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 – C.F. DNDFBA68L10C6321
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/10/2022
Ora: 11:53:21
Numero Pratica: T137804/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/10/2022

Dati identificativi: Comune di **POGGIOFIORITO (G760) (CH)**

Foglio **8** Particella **4035**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **20 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 12/06/2001 Pratica n. 154093 in atti dal 12/06/2001 (n. 1566.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **POGGIOFIORITO (G760) (CH)**

Foglio **8** Particella **4035**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 12/06/2001 Pratica n. 154093 in atti dal 12/06/2001 (n. 1566.1/2001)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **POGGIOFIORITO (G760) (CH)**

Foglio **8** Particella **4035**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **20 m²**

Tipo Mappale del 12/06/2001 Pratica n. 154093 in atti dal 12/06/2001 (n. 1566.1/2001)

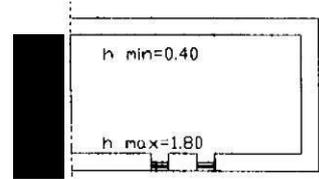
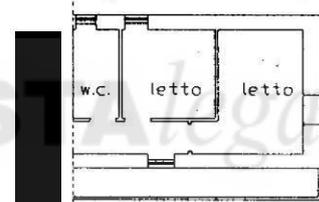
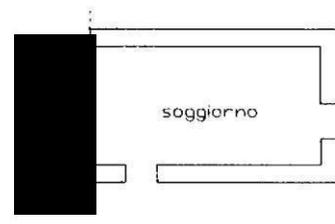
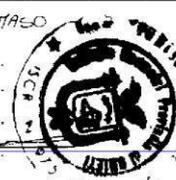
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C6321
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it

Data presentazione: 25/06/2001 - Data: 16/09/2022 - n. T74372 - Richiedente: DNDFBA68L10C6321

<p>MODULARIO F. Catasto 214</p>	 <p>MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)</p>	<p>MOD. BN (CEU)</p>
<p>Planimetria di u.i.u. in Comune di <u>POGGIOFIORITO</u> via <u>C/DA TOZZANO</u> civ. <u>S.N.C.</u></p>		
		
<p>piano sottotetto</p> 		
<p>piano primo H=2.70</p> 		
<p>piano terra H=2.70 strada comunale</p> 		
<p>ORIENTAMENTO</p>  <p>SCALA DI 1:200</p>		
<p>Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/></p> <p>Ultima planimetria in atti Identificativi catastali</p> <p>Data presentazione: 25/06/2001 - Data: 16/09/2022 - n. T74372 - Richiedente: DNDFBA68L10C6321 Totale schede: 03 Formule di acquisizione: A4 (5) - Provincia di CHIETI data <u>21/06/01</u> Firma <u>[Signature]</u></p>	<p>Compilata dal <u>GEOMETRA MARZOCONE TOMMASO</u> (Titolo, cognome e nome)</p> <p>Iscritto all'albo de <u>GEOMETRI</u> della Provincia di CHIETI n. <u>915</u> data <u>21/06/01</u> Firma <u>[Signature]</u></p>	<p>pubb. 01 4034 - Subalterno > - Uti graffiata</p> <p>pubb. 01 16/09/2022 - Comune di POGGIOFIORITO (G760) - < Foglio 8 - Particella 4034 - Subalterno > - Uti graffiata</p> <p>CONTRADA MARTORELLA Piano F-1 - 2</p> <p>CAVITÀ ALL'UFFICIO</p> 

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C6321
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it

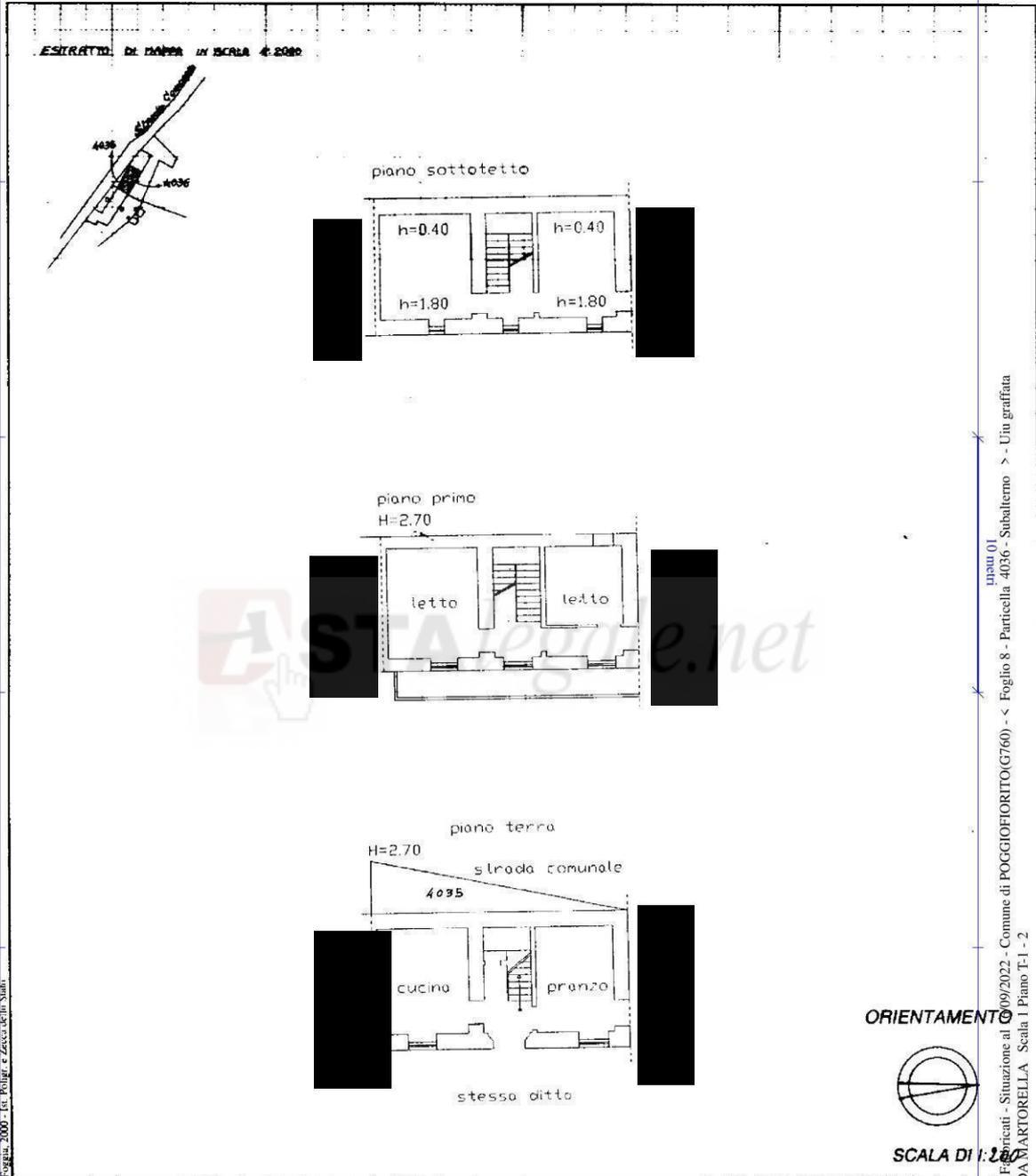
Data presentazione: 25/06/2001 - Data: 16/09/2022 - n. T74373 - Richiedente: DNDFBA68L10C6321
MODULARIO F. Catasto 214

MOD. BN (CEU)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di POGGIOFIORITO via C.da TOZZANO CIV. S.N.C.



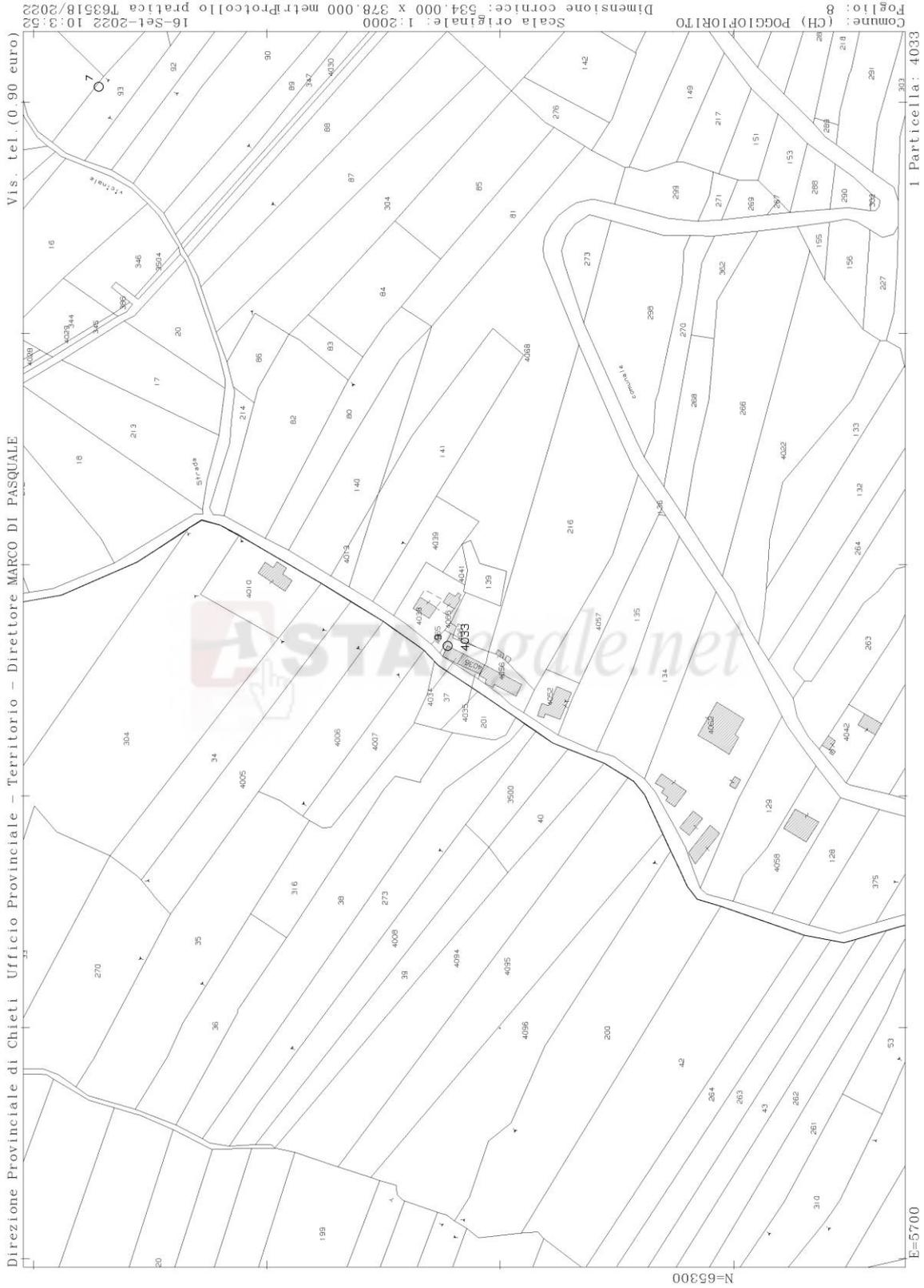
Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOM. MAZZOSCAONE</u> (Titolo, cognome e nome) <u>T. AMMASO</u> Iscritto all'albo de. <u>GEOMETRI</u> della provincia di <u>CHIETI</u> n. <u>975</u> data <u>27/06/2001</u> stampato <u>16/09/2022</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO GIUG 2001
--	--	------------------------------------

piano 01
 Catasto dei F. Pricati - Situazione al 09/09/2022 - Comune di POGGIOFIORITO (G760) - < Foglio 8 - Particella 4036 - Subalterno > - Uiu graffiata
 CONTRADA CARTORELLA Scala 1 Piano T-1 - 2

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
 Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C6321
 www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it

Firmato Da: D'ANDREAGIOVANNI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: c6d2b3eb398dd36fe35f03413e4fad6



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C6321
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it