

# TRIBUNALE ORDINARIO DI CHIETI

## SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

**Consulenza Tecnica d'Ufficio**  
Esecuzione Immobiliare N.R.G. 90/2022

Giudice Esecutore: Dott. Francesco TURCO



### **Allegato “B”**

Documentazione catastale (visure, planimetrie, estratto di mappa)

---

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali  
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C632I  
www.studio-dfa.it e\_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Direzione Provinciale di Chieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

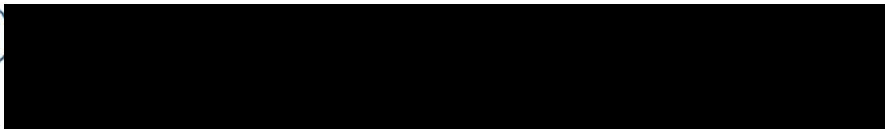
Data: 16/09/2022  
Ora: 10:01:24  
Numero Pratica: T61706/2022  
Pag: 1 - Segue

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CHIETI



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **POGGIOFIORITO (G760) (CH)**

- Foglio 8 Particella 4033
- Foglio 8 Particella 4034

COSTITUZIONE del 25/06/2001 Pratica n. 180989 in  
atti dal 25/06/2001 COSTITUZIONE (n. 1473.1/2001)

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **POGGIOFIORITO (G760) (CH)**

- Foglio 8 Particella 4033
- Foglio 8 Particella 4034

### > Indirizzo

CONTRADA MARTORELLA Piano T-1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2014  
Pratica n. CH0099075 in atti dal 01/07/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45707.1/2014)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 178,95**

Categoria **A/4<sup>9</sup>**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2002  
Pratica n. 174726 in atti dal 25/06/2002 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 27224.1/2002)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali  
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C632I  
www.studio-dfa.it e\_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Direzione Provinciale di Chieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/09/2022  
Ora: 10:01:24  
Numero Pratica: T61706/2022  
Pag: 2 - Segue

> **Dati di superficie**

Totale: **61 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **51 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
25/06/2001, prot. n. 180989



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **POGGIOFIORITO (G760) (CH)**  
• Foglio **8** Particella **4035**  
• Foglio **8** Particella **4036**

IN CORSO DI COSTRUZIONE del 25/06/2001 Pratica  
n. 180995 in atti dal 25/06/2001 IN CORSO DI  
COSTRUZIONE (n. 1474.1/2001)

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **POGGIOFIORITO (G760) (CH)**  
Foglio **8** Particella **4035**  
Foglio **8** Particella **4036**

> **Indirizzo**

CONTRADA MARTORELLA Scala 1 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2014  
Pratica n. CH0099076 in atti dal 01/07/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45708.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 159,07**  
Categoria **A/4<sup>b)</sup>**, Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2002  
Pratica n. 174726 in atti dal 25/06/2002 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 27224.1/2002)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **64 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **59 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
25/06/2001, prot. n. 180995

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 2**



1. Atto del 03/08/2001 Pubblico ufficiale MESSINA  
SAVERIO Sede GUARDIAGRELE (CH) Repertorio n.  
45006 registrato in data - COMPRAVENDITA (Passaggi  
intermedi da esaminare) Trascrizione n. 9177.1/2001

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali  
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C632I  
www.studio-dfa.it e\_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Direzione Provinciale di Chieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/09/2022  
Ora: 10:01:24  
Numero Pratica: T61706/2022  
Pag: 3 - Segue

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Reparto PI di CHIETI - Pratica n. 234895 in atti dal 30/08/2001



#### > Totale Parziale

##### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di POGGIOFIORITO (G760)  
Numero immobili: 2 Rendita: euro 338,02 Vani: 10,0



Immobile di catasto fabbricati - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di POGGIOFIORITO (G760) (CH)  
• Foglio 8 Particella 4066

COSTITUZIONE del 15/06/2020 Pratica n. CH0036962  
in atti dal 16/06/2020 COSTITUZIONE (n. 571.1/2020)

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di POGGIOFIORITO (G760) (CH)  
Foglio 8 Particella 4066

#### > Indirizzo

CONTRADA MARTORELLA n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 15/06/2020 Pratica n. CH0036962  
in atti dal 16/06/2020 COSTITUZIONE (n. 571.1/2020)

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali  
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C6321  
www.studio-dfa.it e\_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Direzione Provinciale di Chieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

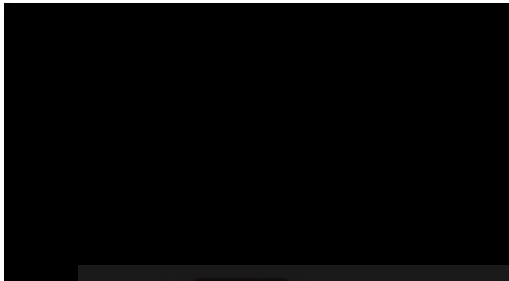
Data: 16/09/2022  
Ora: 10:01:24  
Numero Pratica: T61706/2022  
Pag: 4 - Segue

> **Dati di classamento**

Categoria F/1<sup>o</sup>, Consistenza 16 m<sup>2</sup>

COSTITUZIONE del 15/06/2020 Pratica n. CH0036962  
in atti dal 16/06/2020 COSTITUZIONE (n. 571.1/2020)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 2**



1. COSTITUZIONE del 15/06/2020 Pratica n.  
CH0036962 in atti dal 16/06/2020 COSTITUZIONE (n.  
571.1/2020)

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di POGGIOFIORITO (G760)  
Numero immobili: 1 Superficie: 16 m<sup>2</sup>

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 3 Rendita: euro 338,02 Vani: 10,0 Superficie: 16 m<sup>2</sup>

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali  
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 – C.F. DNDFBA68L10C632I  
www.studio-dfa.it e\_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Direzione Provinciale di Chieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/09/2022  
Ora: 10:01:24  
Numero Pratica: T61706/2022  
Pag: 5 - Fine



---

*Legenda*

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) F/1: Area urbana

---

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali  
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C632I  
www.studio-dfa.it e\_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Direzione Provinciale di Chieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/10/2022  
Ora: 11:53:57  
Numero Pratica: T138247/2022  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/10/2022

**Dati identificativi:** Comune di **POGGIOFIORITO (G760) (CH)**

Foglio **8** Particella **4033**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **112 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 01/06/2020 Pratica n. CH0032308 in atti dal 01/06/2020 presentato il 01/06/2020 (n. 32308.1/2020)

> **Dati identificativi**

Comune di **POGGIOFIORITO (G760) (CH)**

Foglio **8** Particella **4033**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 12/06/2001 Pratica n. 154093 in atti dal 12/06/2001 (n. 1566.1/2001)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **POGGIOFIORITO (G760) (CH)**

Foglio **8** Particella **4033**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **112 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 01/06/2020 Pratica n. CH0032308 in atti dal 01/06/2020 presentato il 01/06/2020 (n. 32308.1/2020)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali  
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 – C.F. DNDFFBA68L10C6321  
www.studio-dfa.it e\_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Direzione Provinciale di Chieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/10/2022  
Ora: 11:53:21  
Numero Pratica: T137804/2022  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/10/2022

**Dati identificativi:** Comune di **POGGIOFIORITO (G760) (CH)**

Foglio **8** Particella **4035**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **20 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 12/06/2001 Pratica n. 154093 in atti dal 12/06/2001 (n. 1566.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **POGGIOFIORITO (G760) (CH)**

Foglio **8** Particella **4035**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 12/06/2001 Pratica n. 154093 in atti dal 12/06/2001 (n. 1566.1/2001)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **POGGIOFIORITO (G760) (CH)**

Foglio **8** Particella **4035**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **20 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 12/06/2001 Pratica n. 154093 in atti dal 12/06/2001 (n. 1566.1/2001)

Visura telematica


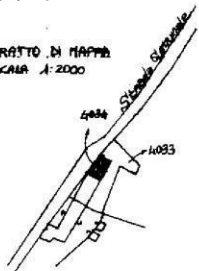
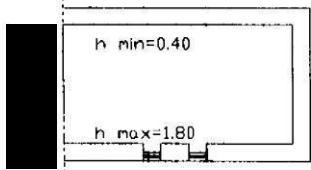
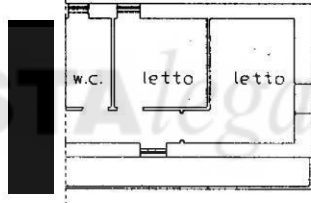
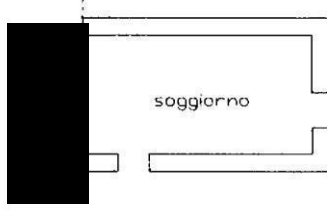
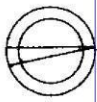


Tributi speciali: Euro 0,90

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali  
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C6321  
www.studio-dfa.it e\_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Data presentazione: 25/06/2001 - Data: 16/09/2022 - n. T74372 - Richiedente: DNDFBA68L10C6321

MODULARIO F. Catasto 214		MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO <b>CATASTO EDILIZIO URBANO</b> (RDL 13-4-1939, N. 652)	MOD. BN (CEU)
Planimetria di u.i.u. in Comune di <u>POGGIOFIORITO</u> via <u>C/DA TOZZANO</u> civ. <u>S.N.C.</u>			
<p><b>ESTRATTO DI MAPPA IN SCALA A: 2000</b></p> 			
<p><b>piano sottotetto</b></p> 			
<p><b>piano primo</b> H=2.70</p> 			
<p><b>piano terra</b> H=2.70</p> <p>strada comunale</p> 			
<p><b>ORIENTAMENTO</b></p> 			
<p><b>SCALA DI 1:200</b></p>			
Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/> Ultima planimetria in atti Identificativi catastali Data presentazione: 25/06/2001 - Data: 16/09/2022 - n. T74372 - Richiedente: DNDFBA68L10C6321 Totale schede: 03 Formule di acquisizione: A4 (5)	Compilata dal <u>GEOMETRA MARZOCONE TOMMASO</u> (Titolo, cognome e nome)  Iscritto all'albo de <u>l. GEOMETRI</u> della <u>PROVINCIA DI CHIETI</u> data <u>21/06/01</u> Firma 	RISERVATO ALL'UFFICIO 	Catasto dei fabbricati - Situazione 16/09/2022 - Comune di POGGIOFIORITO (G760) - < Foglio 8 - Particella 4034 - Subalterno > - Uti graffiata CONTRADA MARTORELLA Piano F-1 - 2

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali  
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C6321  
www.studio-dfa.it e\_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it

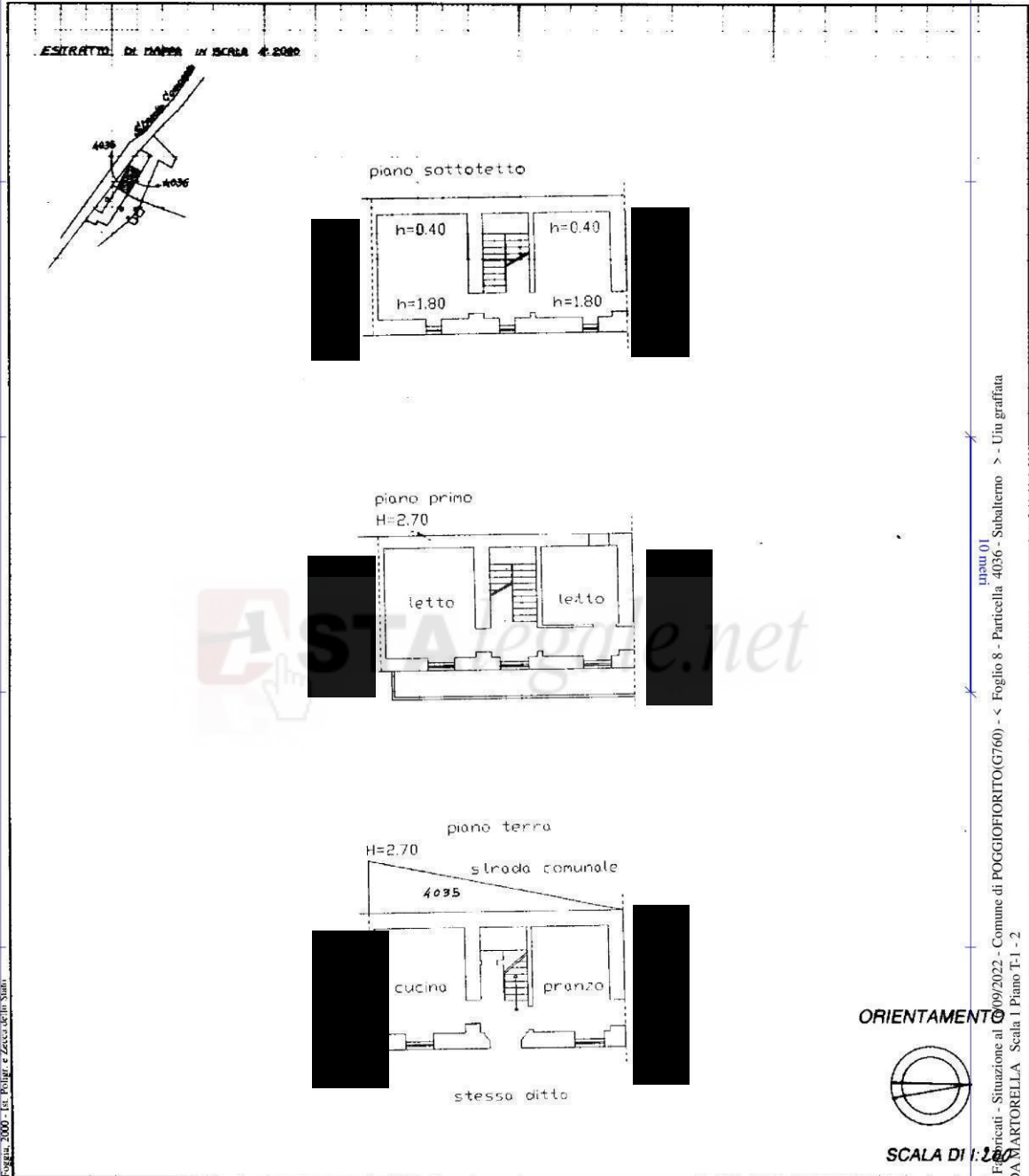
Data presentazione: 25/06/2001 - Data: 16/09/2022 - n. T74373 - Richiedente: DNDFBA68L10C6321  
MODULARIO F. Catasto 214

MOD. BN (CEU)



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, N. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di POGGIOFIORITO via C.da TOZZANO CIV. S.N.C.



Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. MAZZOSCAONE  
(Titolo, cognome e nome)  
T. AMMASO

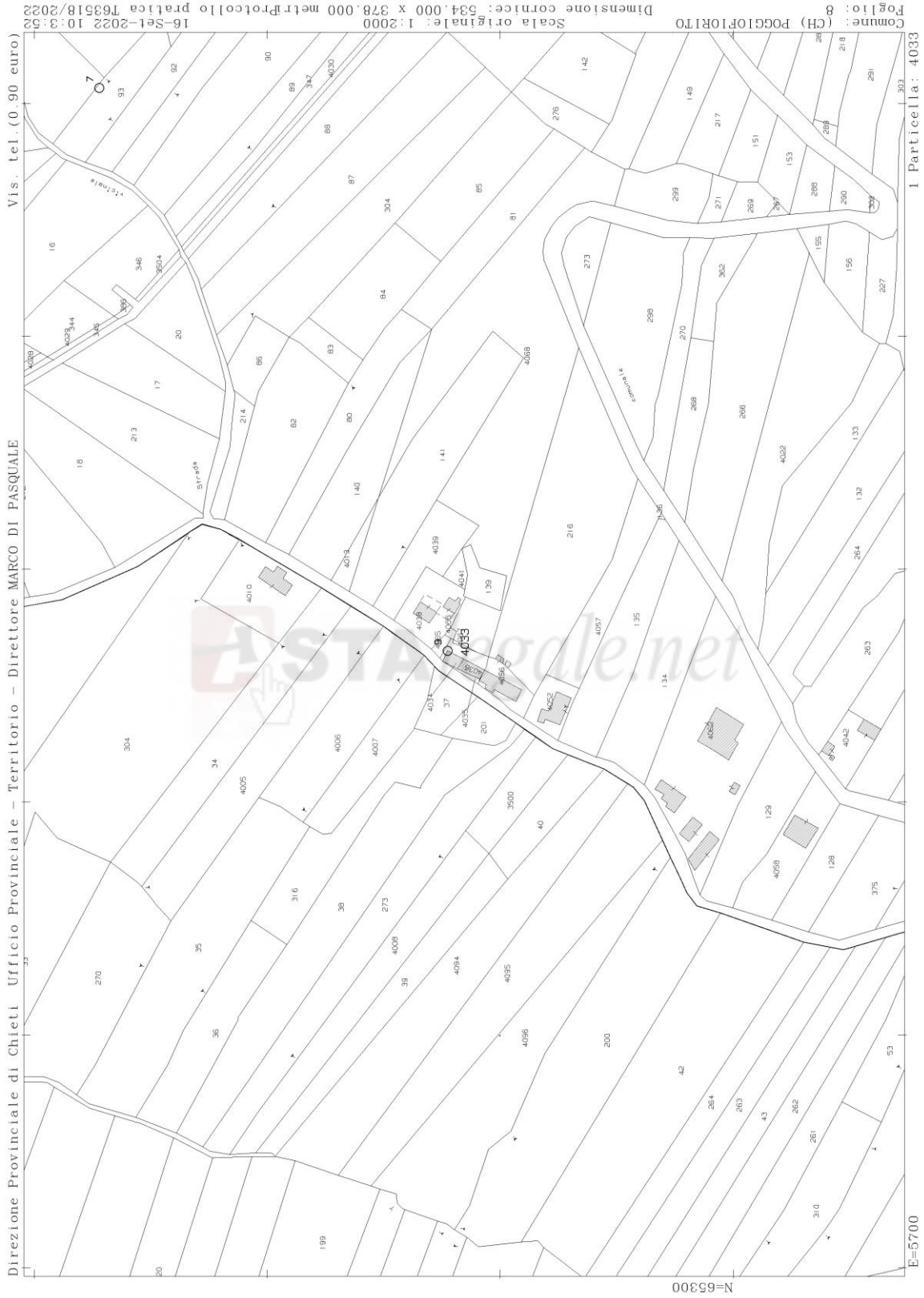
RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti  
F. 08  
Data presentazione: 25/06/2001 - Data: 16/09/2022 - n. T74373 - Richiedente: DNDFBA68L10C6321  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) stampato a richiesta  
Data: 27/06/2022 stampato a richiesta

Catasto dei F. Pratici - Situazione al 09/09/2022 - Comune di POGGIOFIORITO (G760) - < Foglio 8 - Particella 4036 - Subalterno > - Uiu graffiata CONTRADA M. ARTORELLA - Scala 1 Piano T-1 - 2

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali  
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C6321  
www.studio-dfa.it e\_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali  
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C6321  
www.studio-dfa.it e\_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it