

TRIBUNALE DI RAGUSA

Oggetto: Causa Esec
Creditore procedente
Rappresentat
Debit

agusa.

Perito estimatore: **Dott. Agr. Simone Areddia**
Custode giudiziario: **Avv. Antonino Francone**
Giudice delle Esecuzioni: **Dott. Carlo Di Cataldo.**

ALLEGATO PLANIMETRICO ALLA RELAZIONE DEL PERITO ESTIMATORE LOTTO 2

Il presente **allegato planimetrico di 25 figure** fa parte integrante della relazione di stima; depositato secondo quanto previsto nelle Specifiche tecniche previste dall'articolo 34, comma 1 del decreto del Ministro della Giustizia in data 21 febbraio 2011 n. 44, recante regolamento concernente le regole tecniche per l'adozione, nel processo civile e nel processo penale, delle tecnologie dell'informazione e della comunicazione, in attuazione dei principi previsti dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, ai sensi dell'articolo 4, commi 1 e 2 del decreto-legge 29 dicembre 2009, n. 193, convertito nella legge 22 febbraio 2010, n. 24.

Ragusa, li 24.02.2021

IL P.E.

Dott. Agronomo Simone Areddia

Tribunale di Ragusa Causa Esecuzione immobiliare fascicolo 180/2020 RGEs
Allegato planimetrico Relazione del PE – Lotto 2
G. E. Dott. Carlo Di Cataldo

Dott. Agronomo Simone Areddia
Via Ercolano, 52 -97100 Ragusa-
cell. +39.335-666.26.52
email: areddia.simone@gmail.com

1

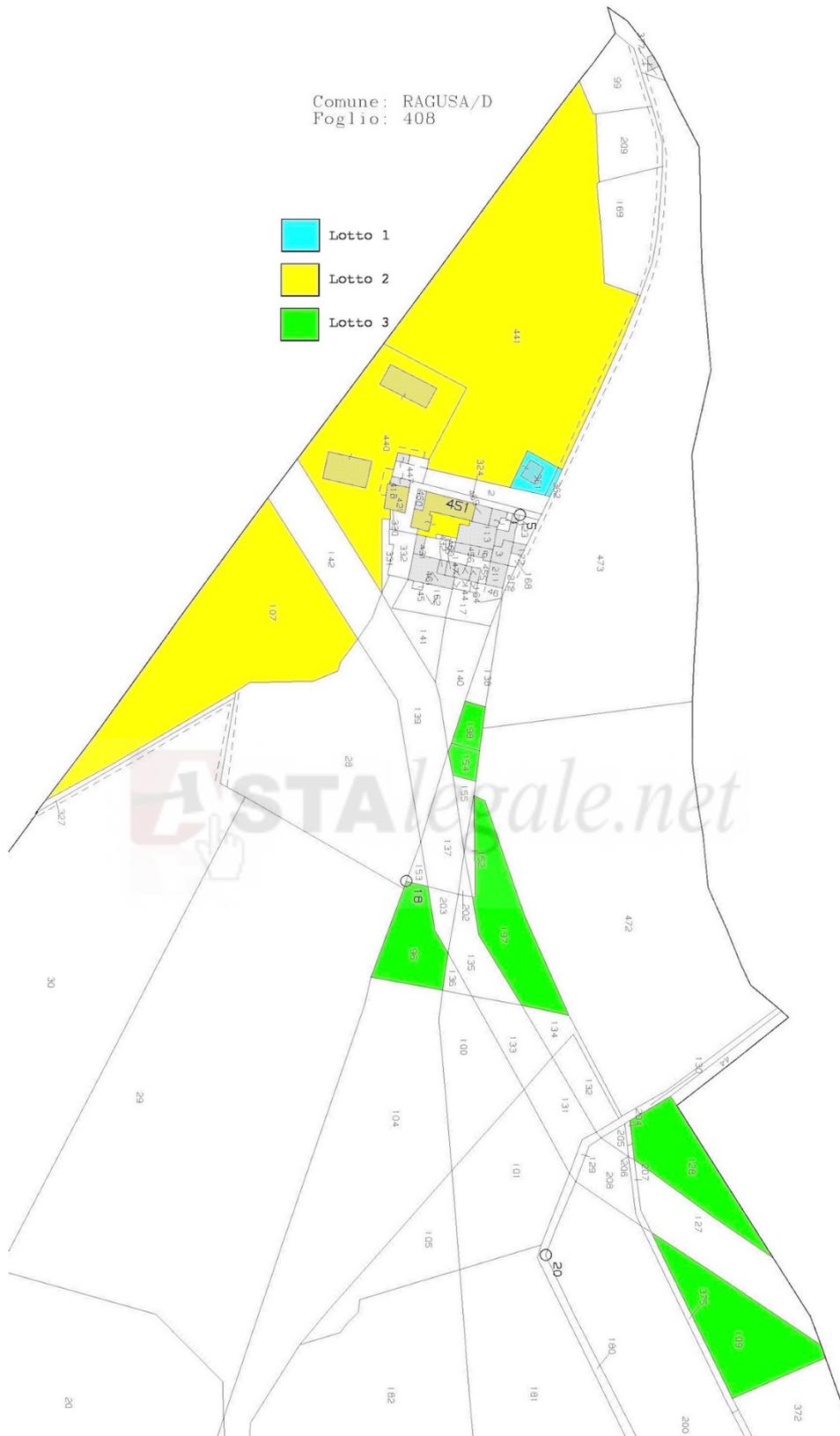


Figura 1 Lotti 1-2-3 Estratto di mappa Foglio 408 Ragusa-D particelle pignoramento

Tribunale di Ragusa Causa Esecuzione immobiliare fascicolo 180/2020 RGEs
 Allegato planimetrico Relazione del PE – Lotto 2
 G. E. Dott. Carlo Di Cataldo

Dott. Agronomo Simone Areddia
 Via Ercolano, 52 -97100 Ragusa-
 cell. +39.335-666.26.52
 email: areddia.simone@gmail.com

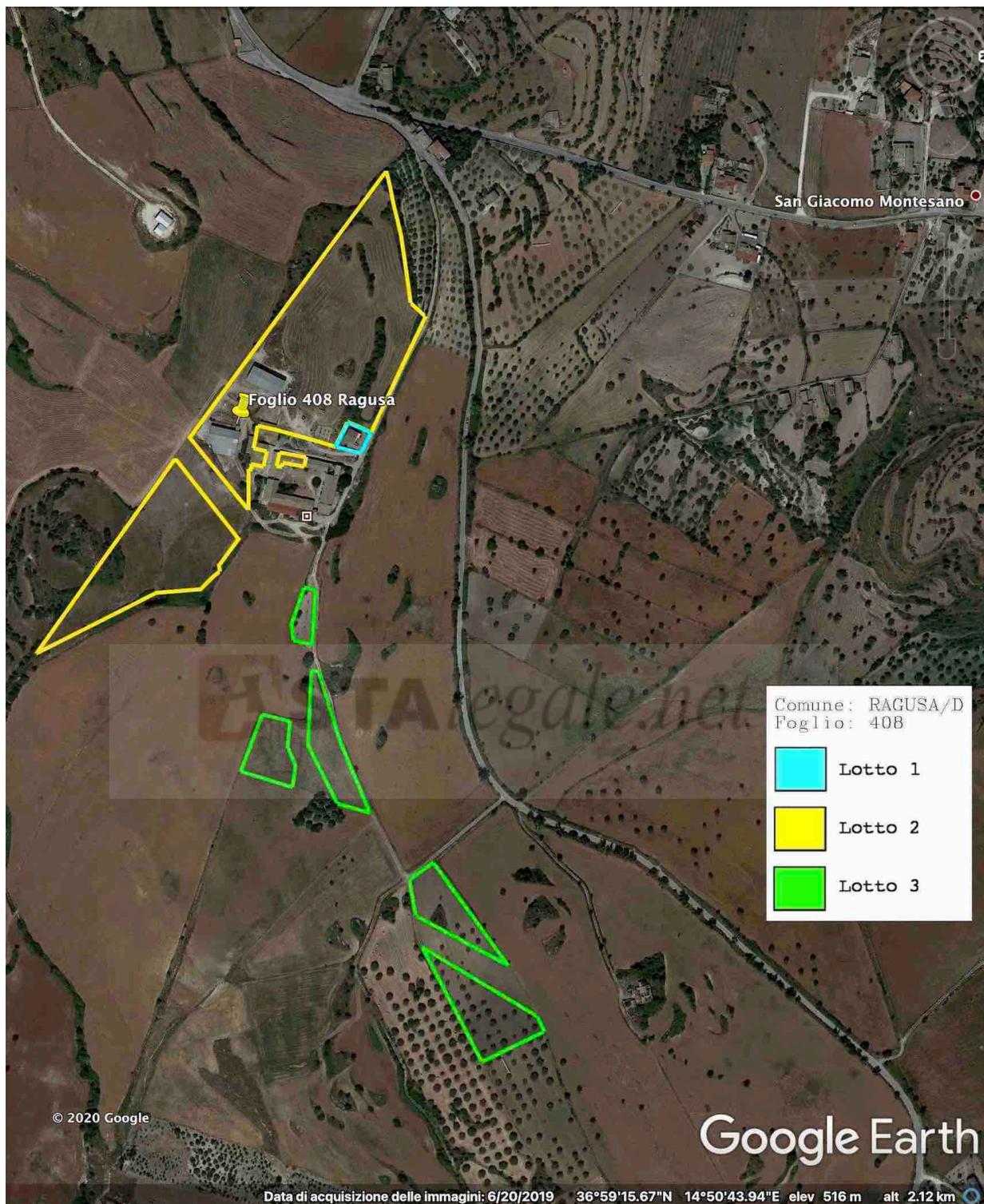


Figura 2 Lotti 1-2-3 Foto aerea Foglio 408 Ragusa-D particelle oggetto di pignoramento

Tribunale di Ragusa Causa Esecuzione immobiliare fascicolo 180/2020 RGEs
 Allegato planimetrico Relazione del PE – Lotto 2
 G. E. Dott. Carlo Di Cataldo

Dott. Agronomo Simone Areddia
 Via Ercolano, 52 -97100 Ragusa-
 cell. +39.335-666.26.52
 email: areddia.simone@gmail.com

Comune: RAGUSA/D
Foglio: 408

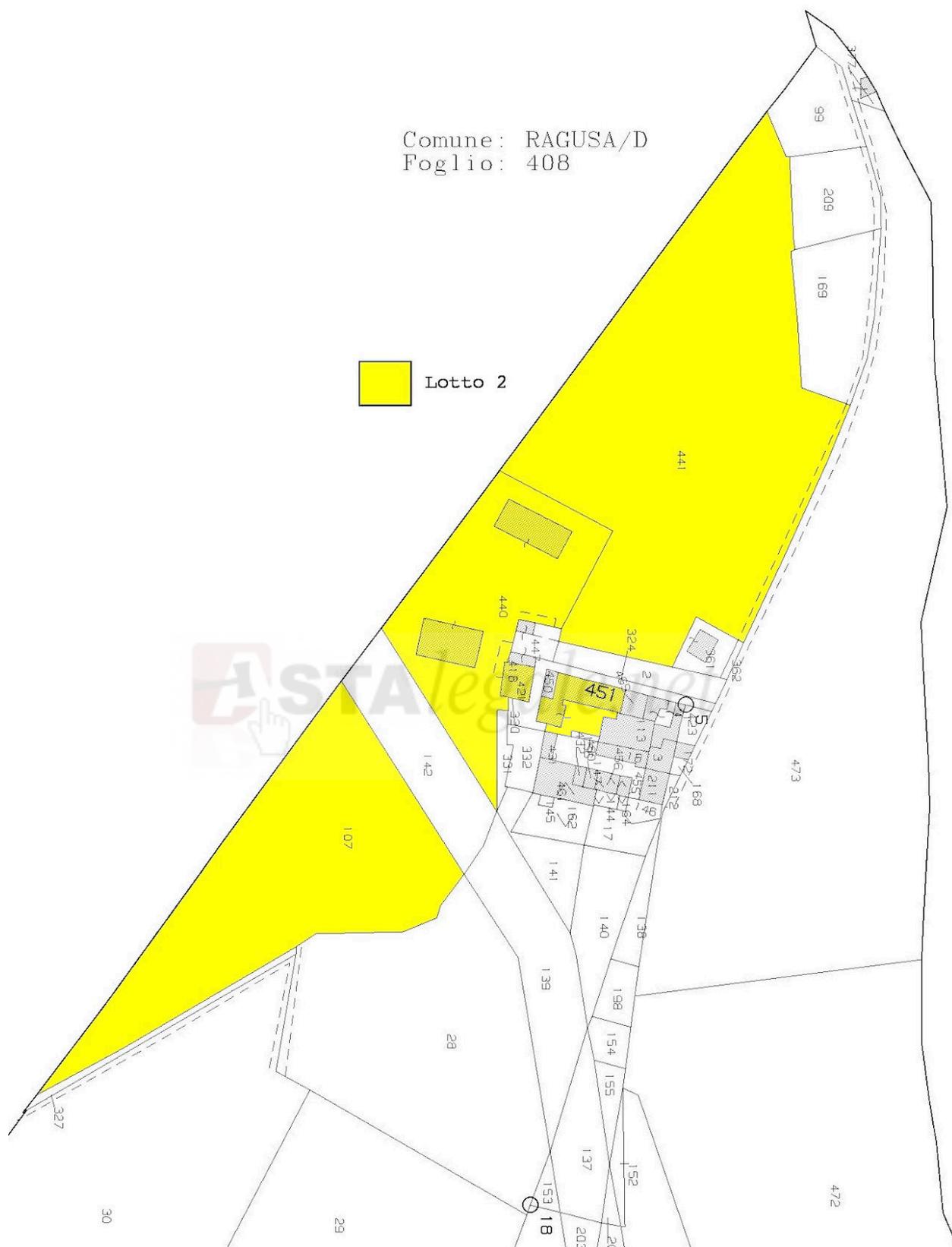


Figura 3 Lotto 2 Estratto di mappa Foglio 408 Ragusa-D

Tribunale di Ragusa Causa Esecuzione immobiliare fascicolo 180/2020 RGEs
Allegato planimetrico Relazione del PE – Lotto 2
G. E. Dott. Carlo Di Cataldo

Dott. Agronomo Simone Areddia
Via Ercolano, 52 - 97100 Ragusa -
cell. +39.335-666.26.52
email: areddia.simone@gmail.com

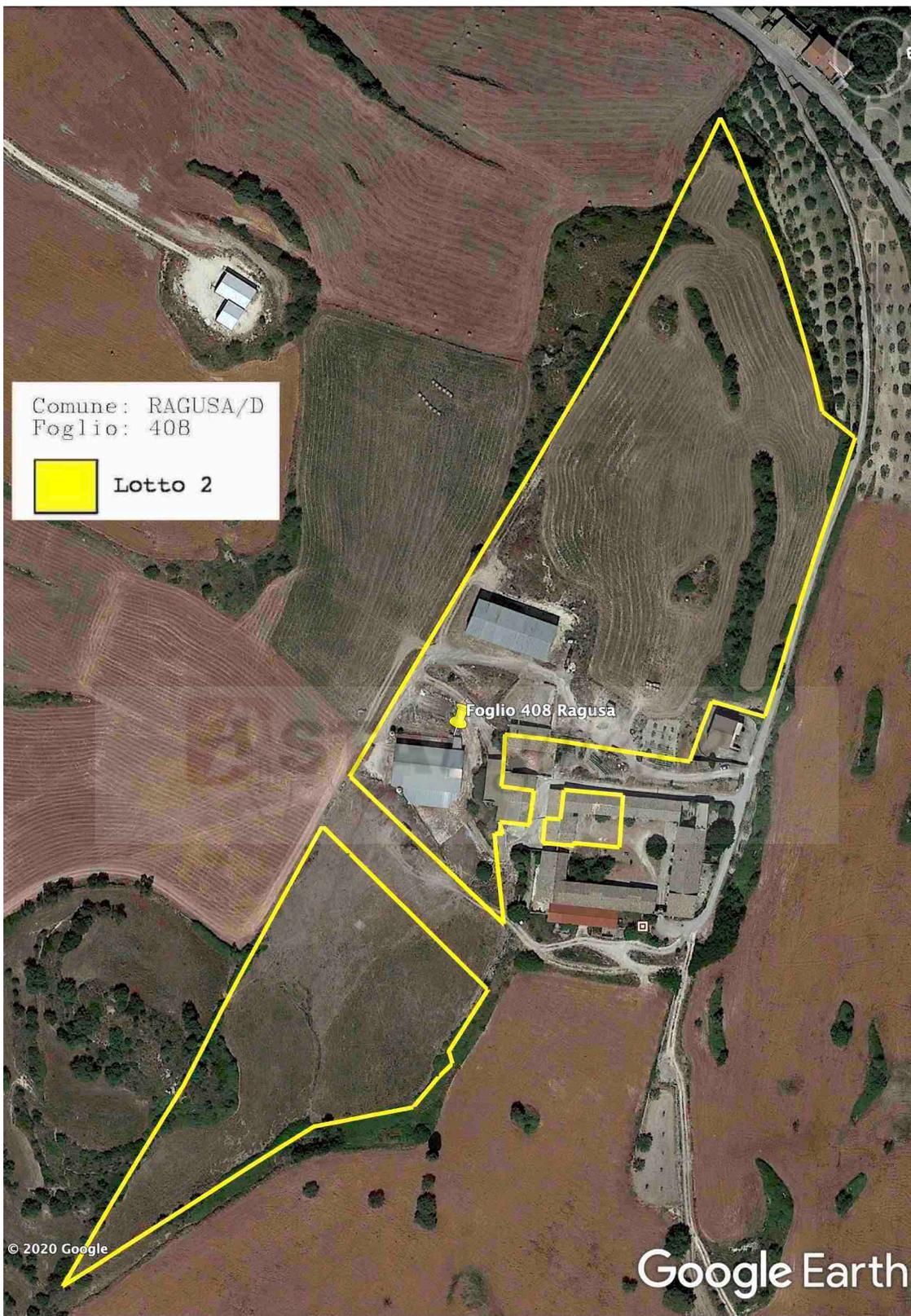


Figura 4 Lotto 2 Foto aerea Foglio 408 Ragusa-D

Tribunale di Ragusa Causa Esecuzione immobiliare fascicolo 180/2020 RGEs
Allegato planimetrico Relazione del PE – Lotto 2
G. E. Dott. Carlo Di Cataldo

Dott. Agronomo Simone Areddia
Via Ercolano, 52 -97100 Ragusa-
cell. +39.335-666.26.52
email: areddia.simone@gmail.com

Data: 23/09/2020 - n. T321566 - Richiedente: RDDSMN69E25M088Z

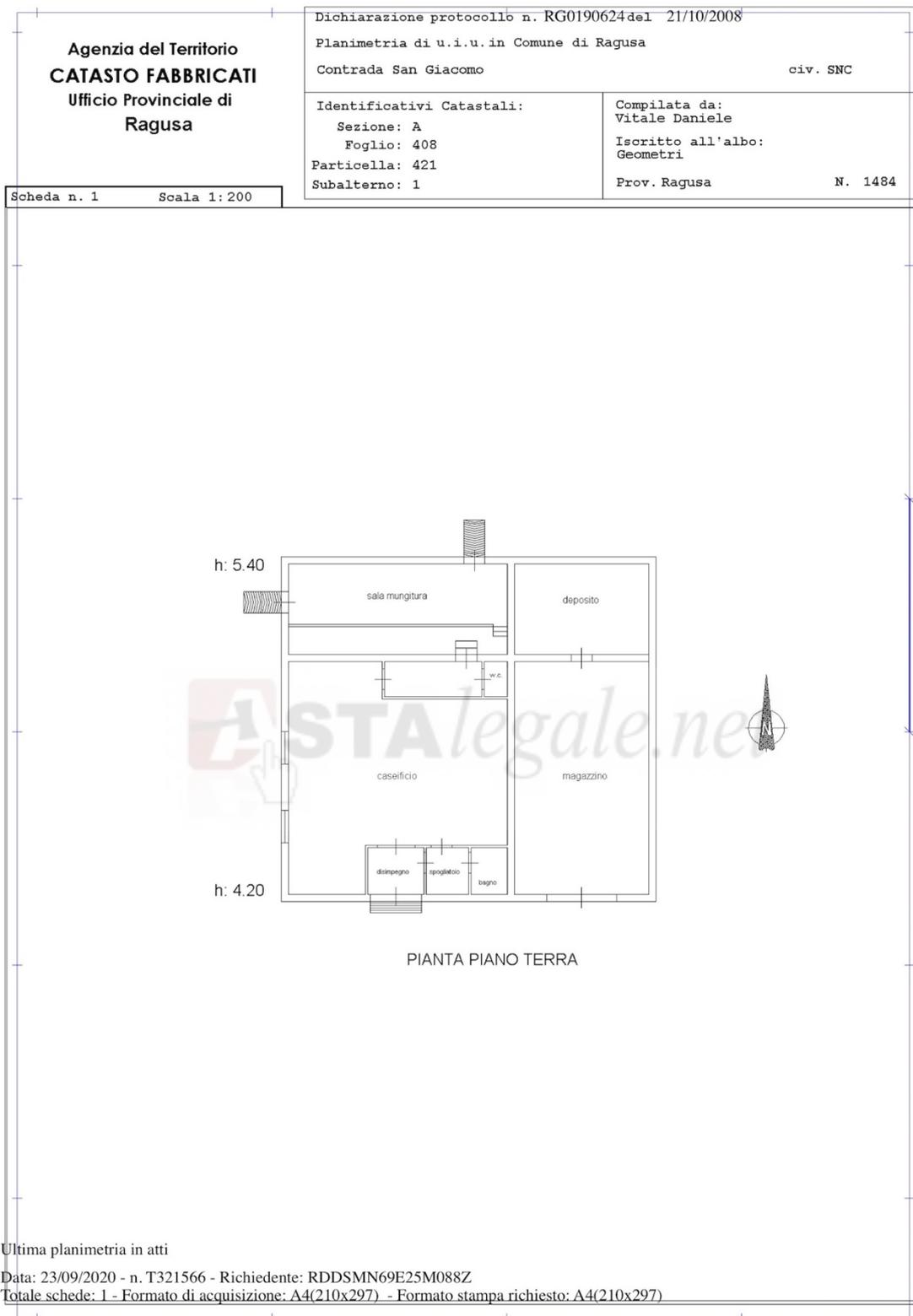


Figura 5 Lotto 2 Planimetria catastale Ragusa sez D Foglio 408 particella 421 sub 1

Tribunale di Ragusa Causa Esecuzione immobiliare fascicolo 180/2020 RGEs
Allegato planimetrico Relazione del PE - Lotto 2
G. E. Dott. Carlo Di Cataldo

Dott. Agronomo Simone Areddia
Via Ercolano, 52 - 97100 Ragusa -
cell. +39.335-666.26.52
email: areddia.simone@gmail.com

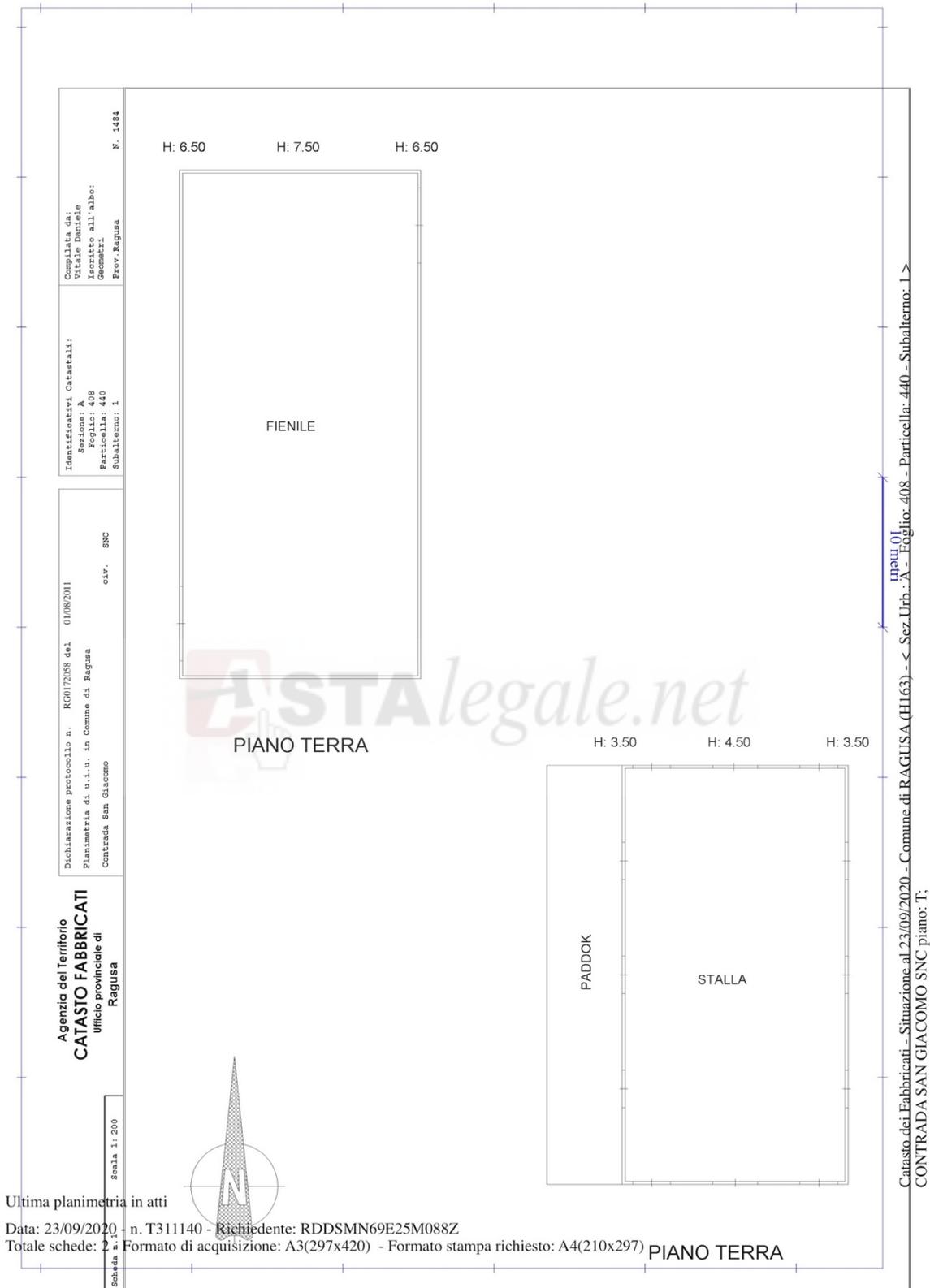


Figura 6 Lotto 2 Planimetria catastale Ragusa sez D Foglio 408 particella 440 sub 1 scheda 1

Tribunale di Ragusa Causa Esecuzione immobiliare fascicolo 180/2020 RGEs
Allegato planimetrico Relazione del PE - Lotto 2
G. E. Dott. Carlo Di Cataldo

Dott. Agronomo Simone Areddia
Via Ercolano, 52 - 97100 Ragusa -
cell. +39.335-666.26.52
email: areddia.simone@gmail.com

Data: 23/09/2020 - n. T311140 - Richiedente: RDDSMN69E25M088Z

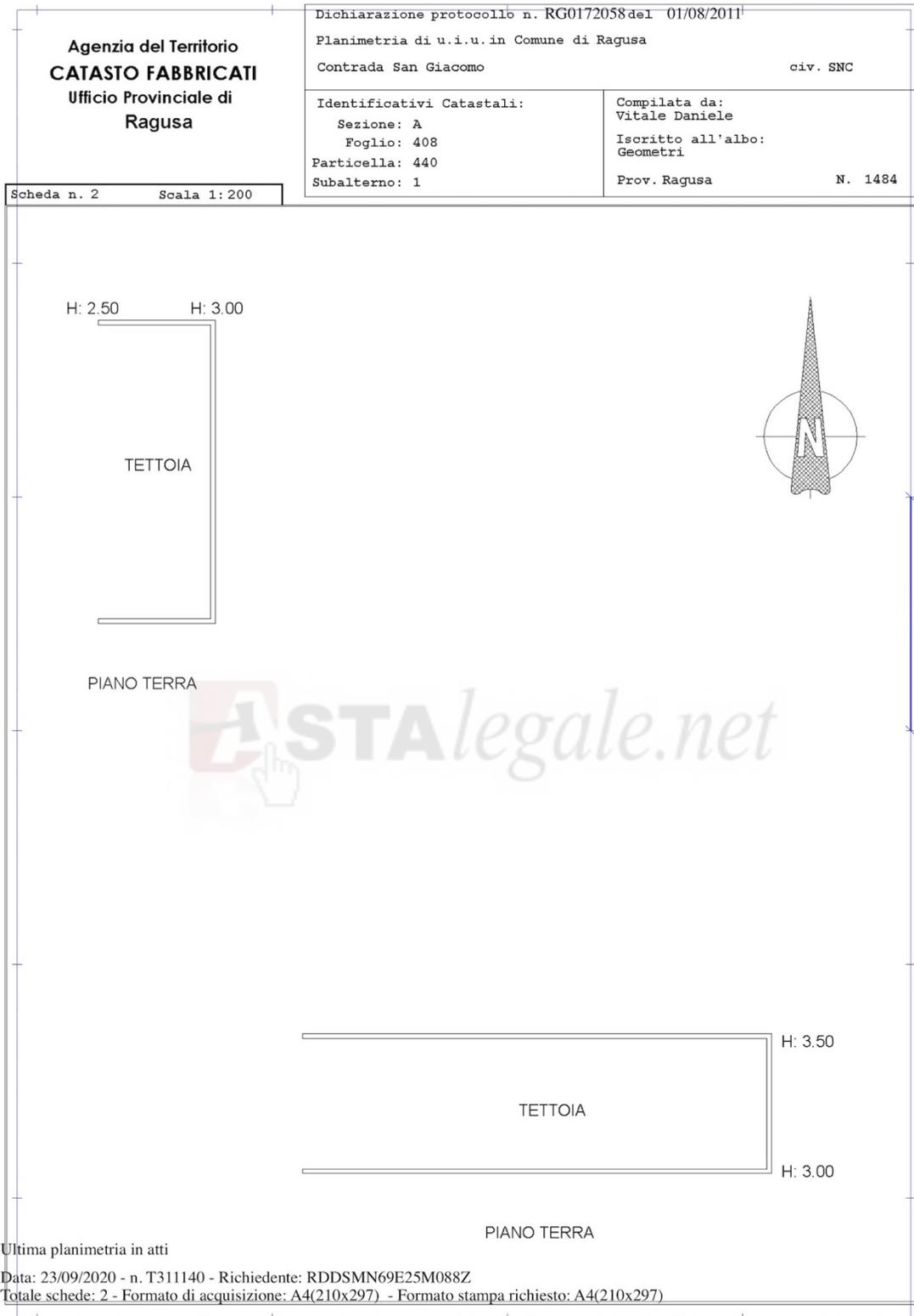


Figura 7 Lotto 2 Planimetria catastale Ragusa sez D Foglio 408 particella 440 sub 1 scheda 2

Tribunale di Ragusa Causa Esecuzione immobiliare fascicolo 180/2020 RGEs
Allegato planimetrico Relazione del PE - Lotto 2
G. E. Dott. Carlo Di Cataldo

Dott. Agronomo Simone Areddia
Via Ercolano, 52 -97100 Ragusa-
cell. +39.335-666.26.52
email: areddia.simone@gmail.com

Data: 23/09/2020 - n. T311141 - Richiedente: RDDSMN69E25M088Z

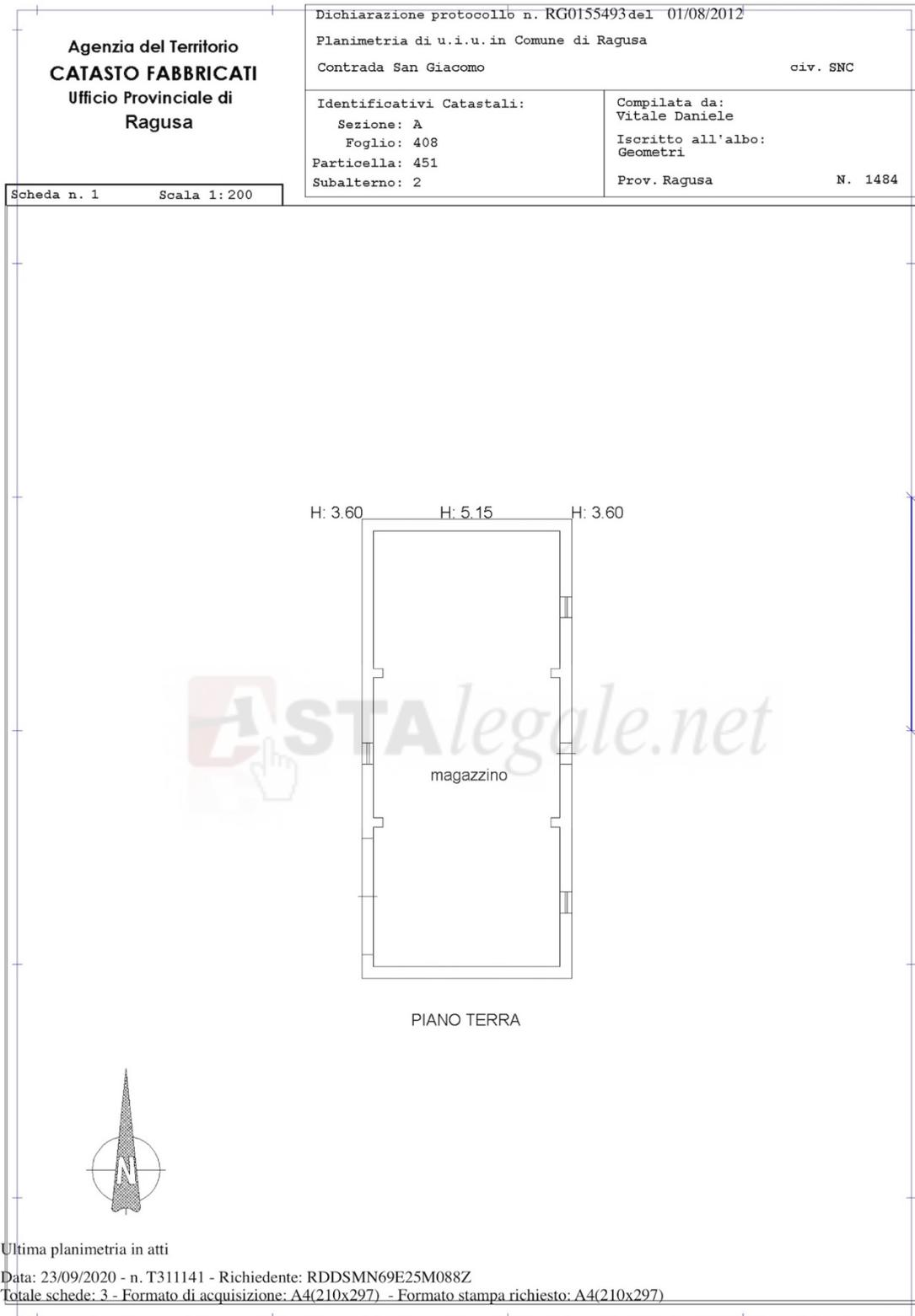


Figura 8 Lotto 2 Planimetria catastale Ragusa D Foglio 408 particella 451 sub 2 scheda 1

Tribunale di Ragusa Causa Esecuzione immobiliare fascicolo 180/2020 RGEs
Allegato planimetrico Relazione del PE - Lotto 2
G. E. Dott. Carlo Di Cataldo

Dott. Agronomo Simone Areddia
Via Ercolano, 52 - 97100 Ragusa -
cell. +39.335-666.26.52
email: areddia.simone@gmail.com

Data: 23/09/2020 - n. T311141 - Richiedente: RDDSMN69E25M088Z

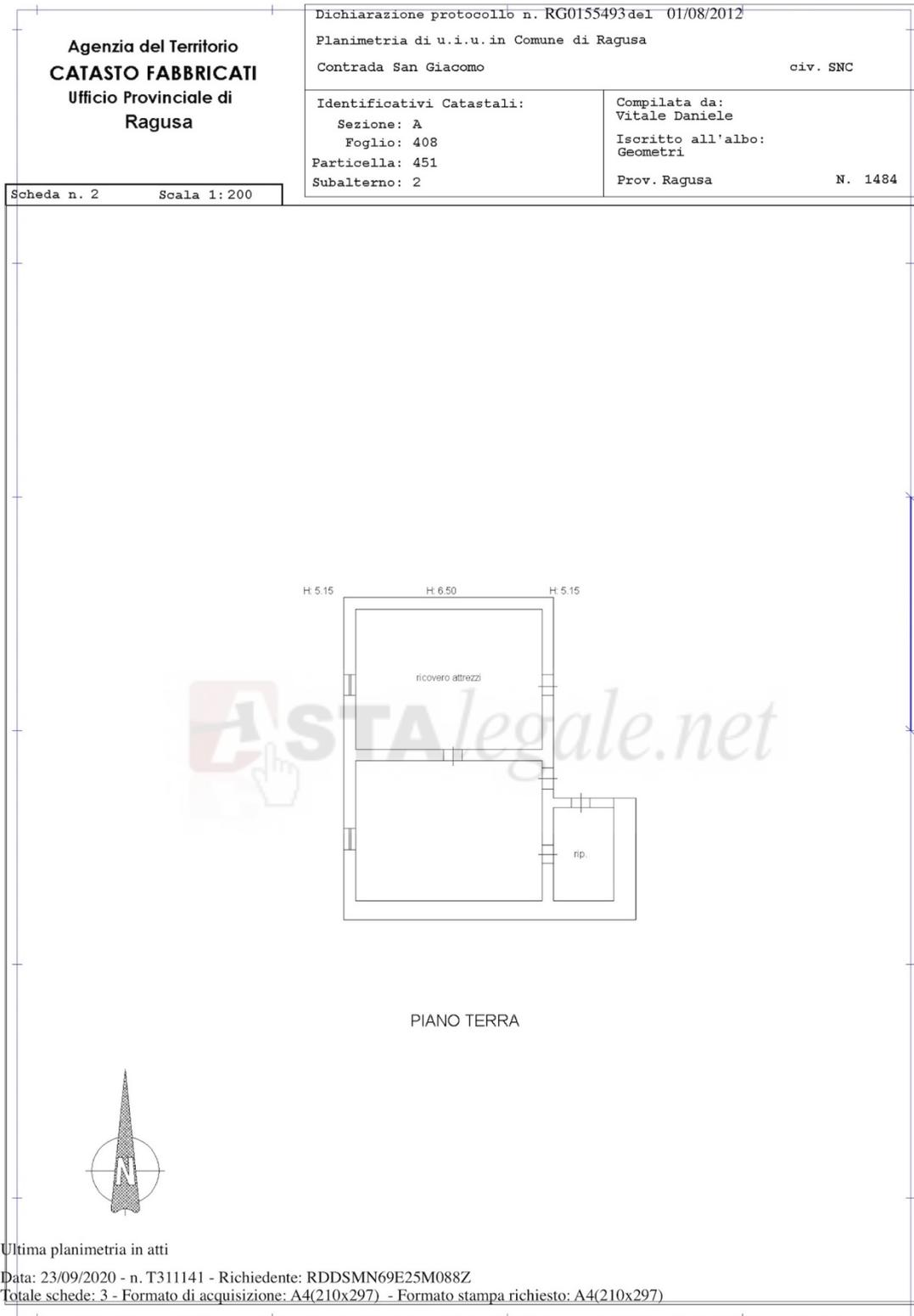


Figura 9 Lotto 2 Planimetria catastale Ragusa D Foglio 408 particella 451 sub 2 scheda 2

Tribunale di Ragusa Causa Esecuzione immobiliare fascicolo 180/2020 RGEs
Allegato planimetrico Relazione del PE - Lotto 2
G. E. Dott. Carlo Di Cataldo

Dott. Agronomo Simone Areddia
Via Ercolano, 52 -97100 Ragusa-
cell. +39.335-666.26.52
email: areddia.simone@gmail.com

Data: 23/09/2020 - n. T311141 - Richiedente: RDDSMN69E25M088Z

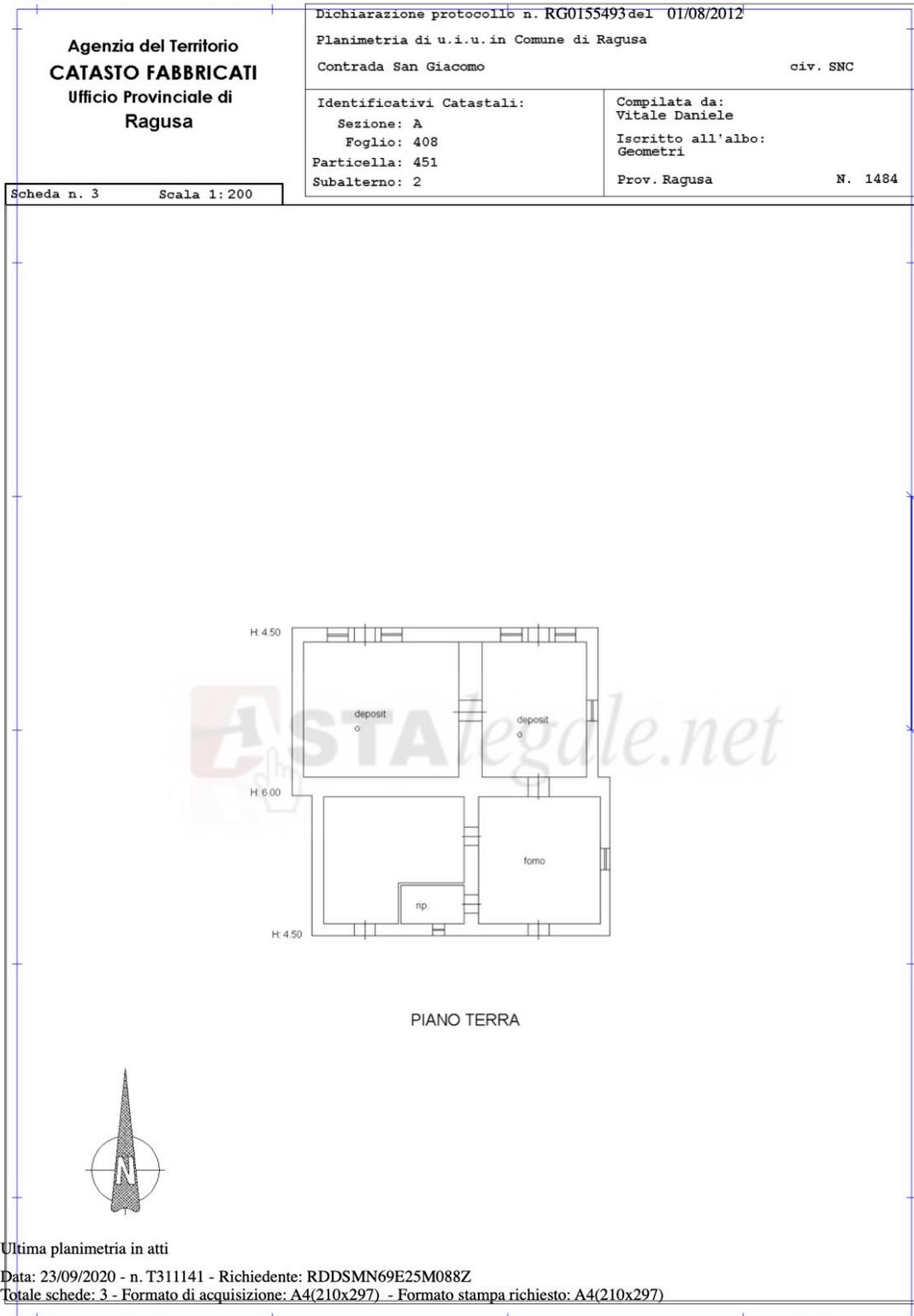


Figura 10 Lotto 2 Planimetria catastale Ragusa D Foglio 408 particella 451 sub 2 scheda 3

Tribunale di Ragusa Causa Esecuzione immobiliare fascicolo 180/2020 RGEs
Allegato planimetrico Relazione del PE - Lotto 2
G. E. Dott. Carlo Di Cataldo

Dott. Agronomo Simone Areddia
Via Ercolano, 52 - 97100 Ragusa
cell. +39.335-666.26.52
email: areddia.simone@gmail.com

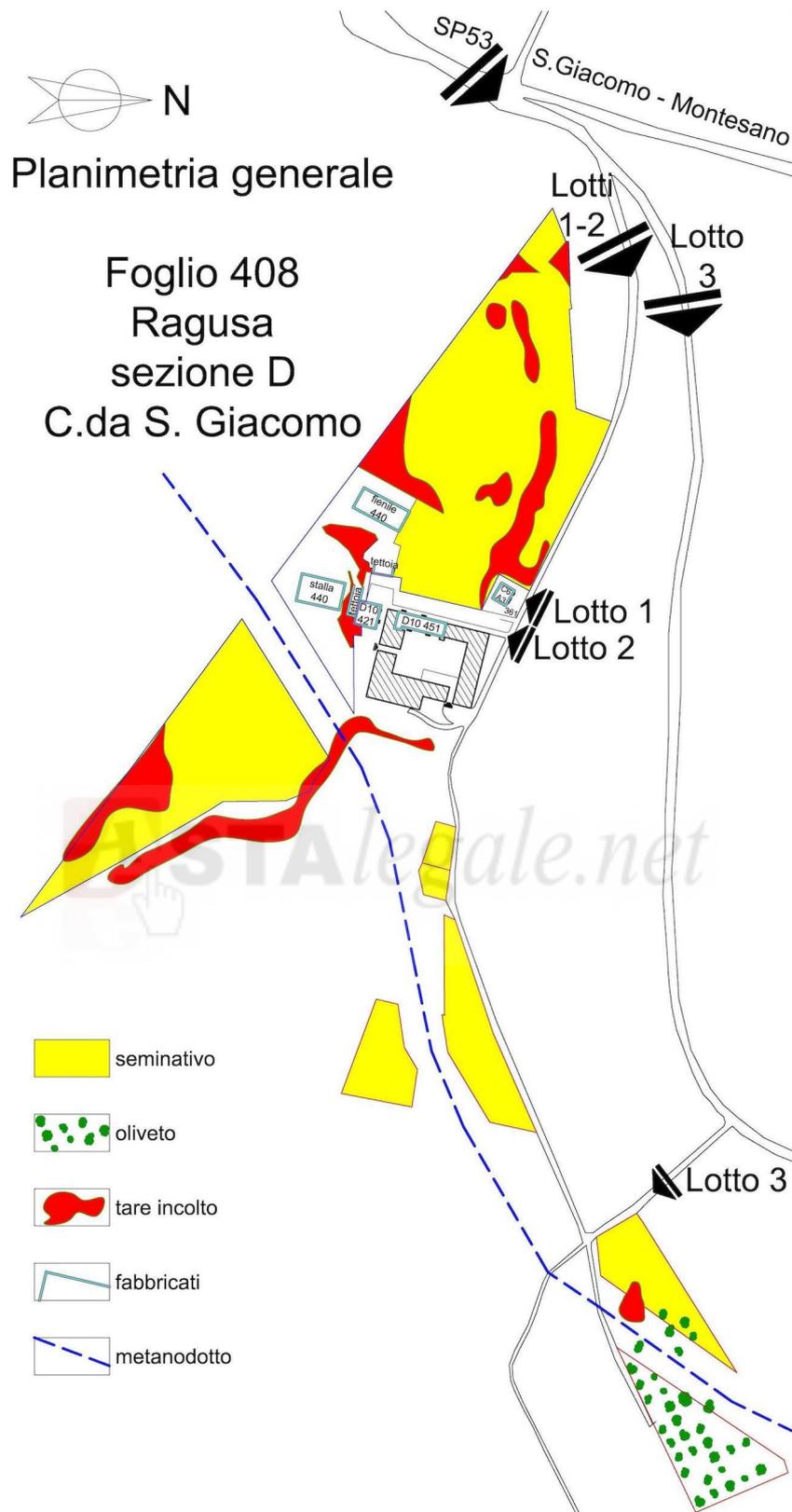


Figura 11 Lotti 1-2-3 Planimetria generale Foglio 408 Ragusa D

Tribunale di Ragusa Causa Esecuzione immobiliare fascicolo 180/2020 RGEs
Allegato planimetrico Relazione del PE – Lotto 2
G. E. Dott. Carlo Di Cataldo

Dott. Agronomo Simone Areddia
Via Ercolano, 52 -97100 Ragusa-
cell. +39.335-666.26.52
email: areddia.simone@gmail.com

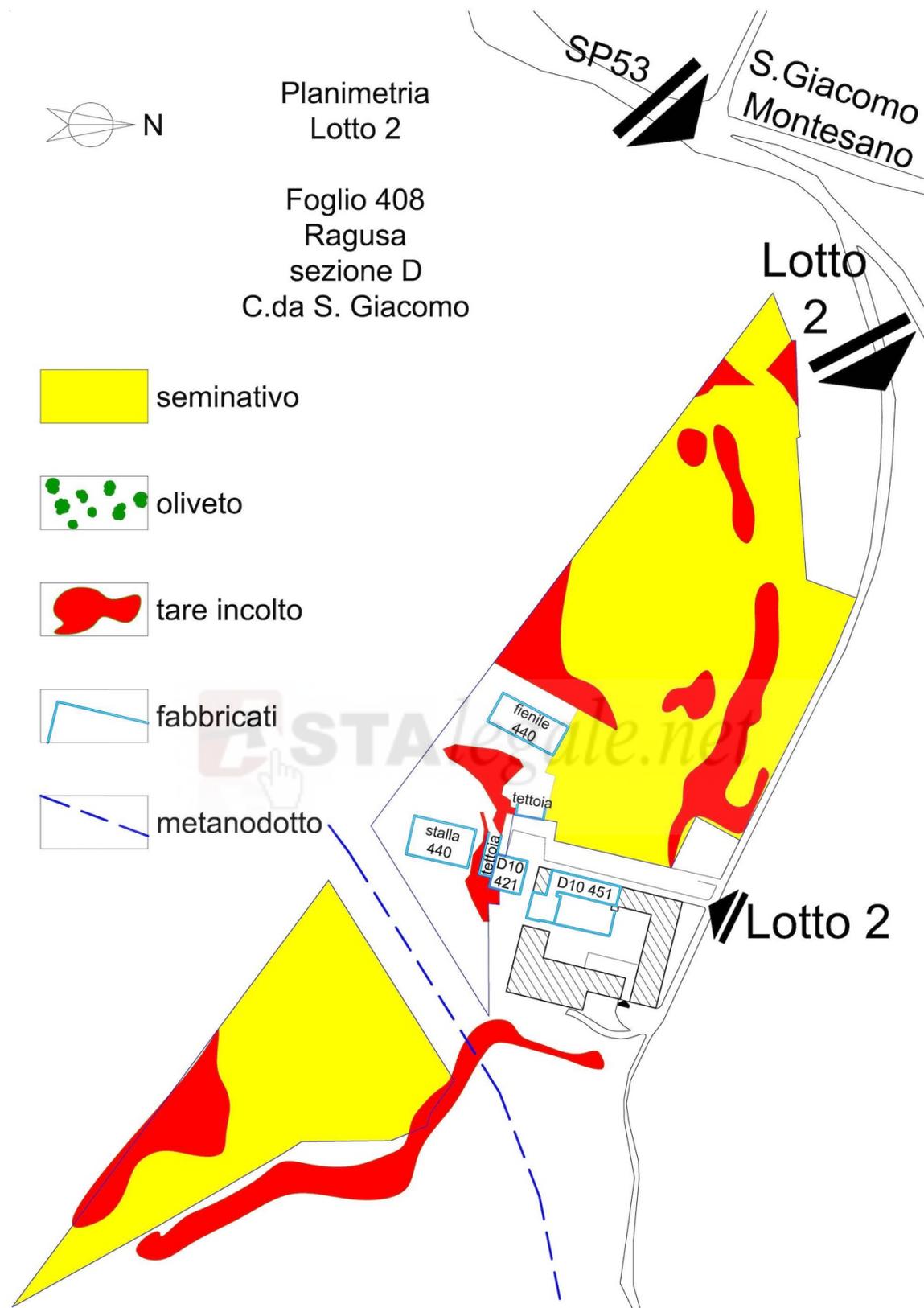


Figura 12 Lotto 2 Planimetria Foglio 408 Ragusa D

Tribunale di Ragusa Causa Esecuzione immobiliare fascicolo 180/2020 RGEs
 Allegato planimetrico Relazione del PE – Lotto 2
 G. E. Dott. Carlo Di Cataldo

Dott. Agronomo Simone Areddia
 Via Ercolano, 52 -97100 Ragusa-
 cell. +39.335-666.26.52
 email: areddia.simone@gmail.com

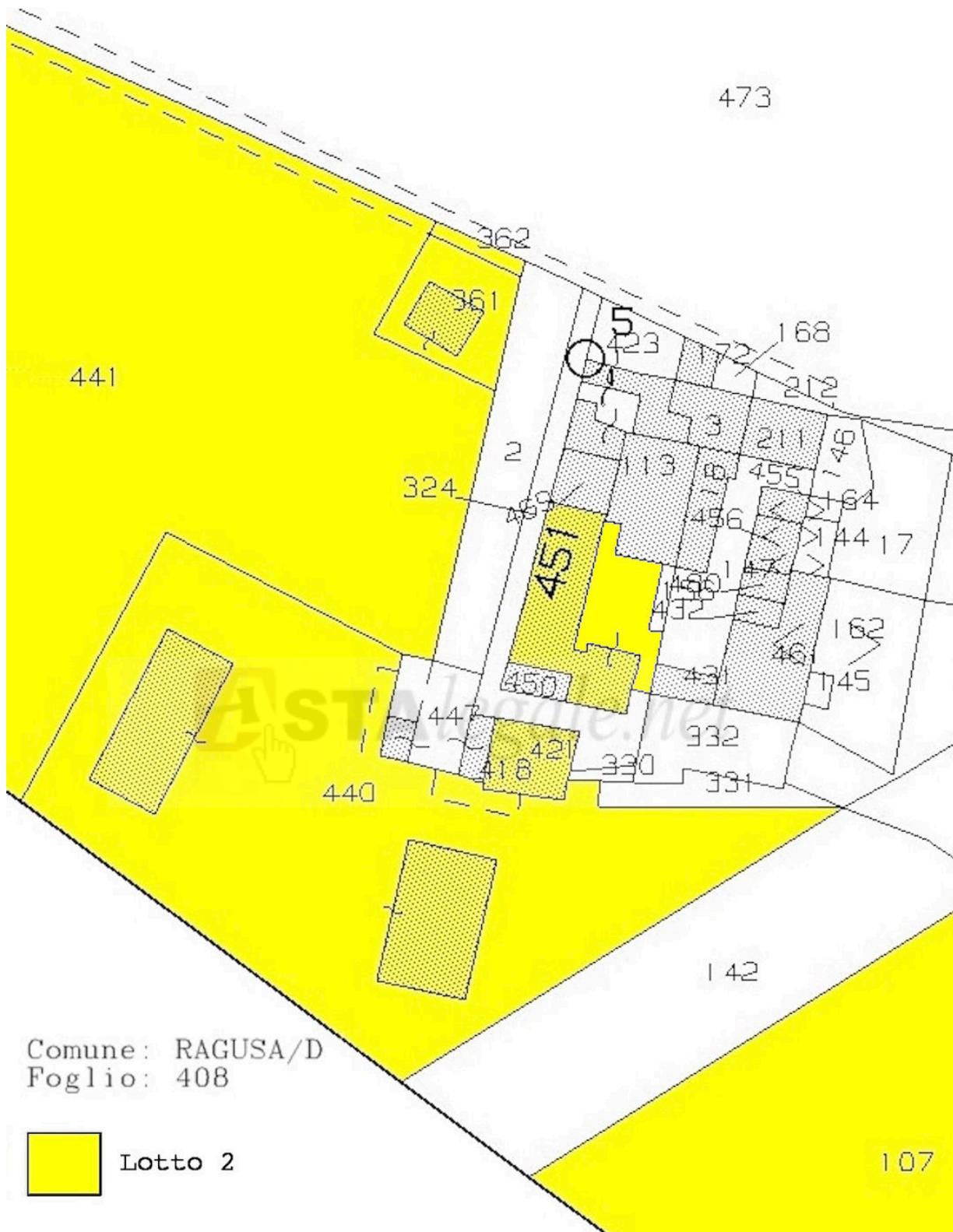


Figura 13 Lotto 2 Estratto di mappa fabbricati Foglio 408 Ragusa sezione D

Tribunale di Ragusa Causa Esecuzione immobiliare fascicolo 180/2020 RGEs
Allegato planimetrico Relazione del PE – Lotto 2
G. E. Dott. Carlo Di Cataldo

Dott. Agronomo Simone Areddia
Via Ercolano, 52 -97100 Ragusa-
cell. +39.335-666.26.52
email: areddia.simone@gmail.com

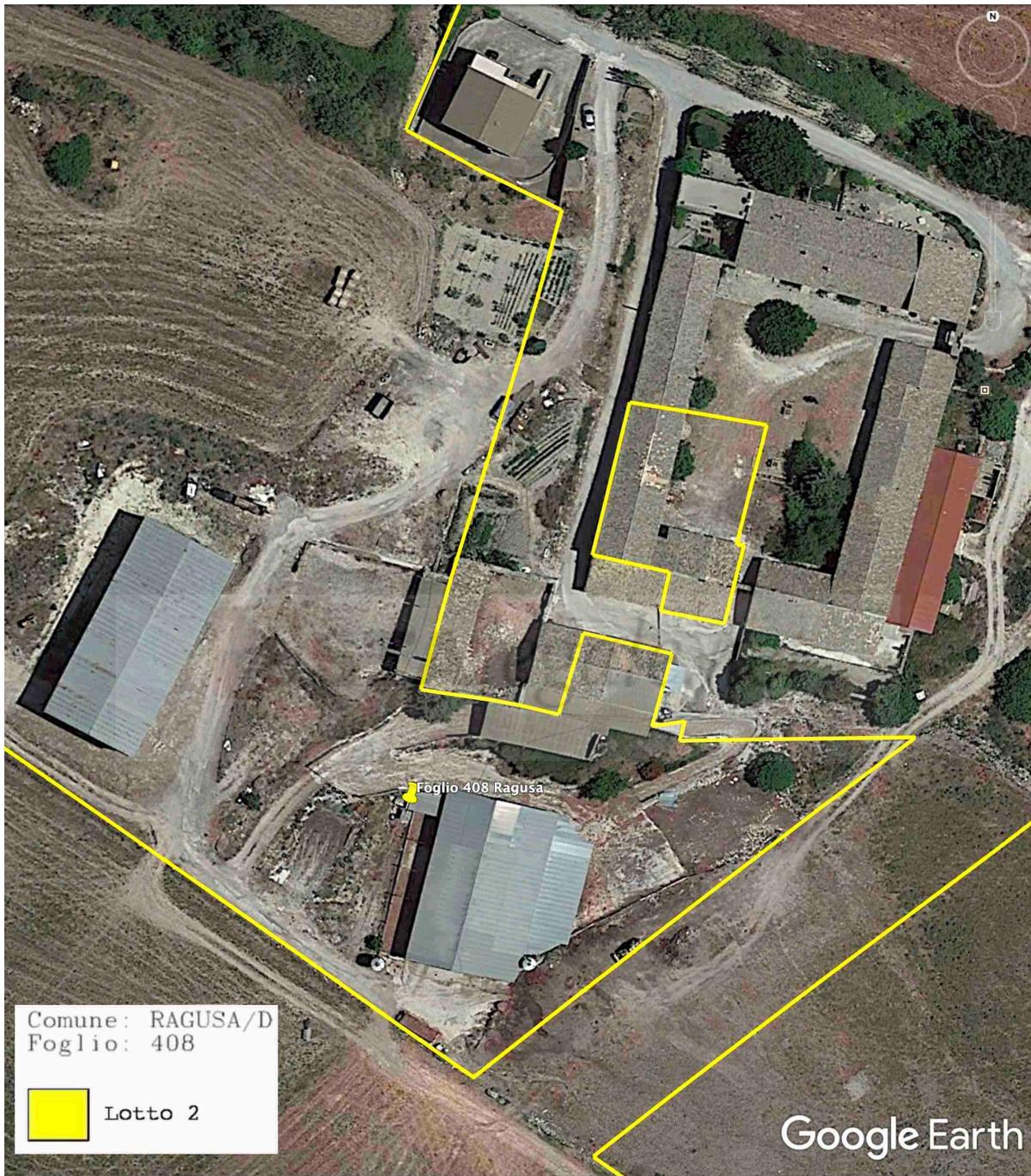


Figura 14 Lotto 2 Foto aerea fabbricati Foglio 408 Ragusa-D

Tribunale di Ragusa Causa Esecuzione immobiliare fascicolo 180/2020 RGEs
Allegato planimetrico Relazione del PE – Lotto 2
G. E. Dott. Carlo Di Cataldo

Dott. Agronomo Simone Areddia
Via Ercolano, 52 -97100 Ragusa-
cell. +39.335-666.26.52
email: areddia.simone@gmail.com

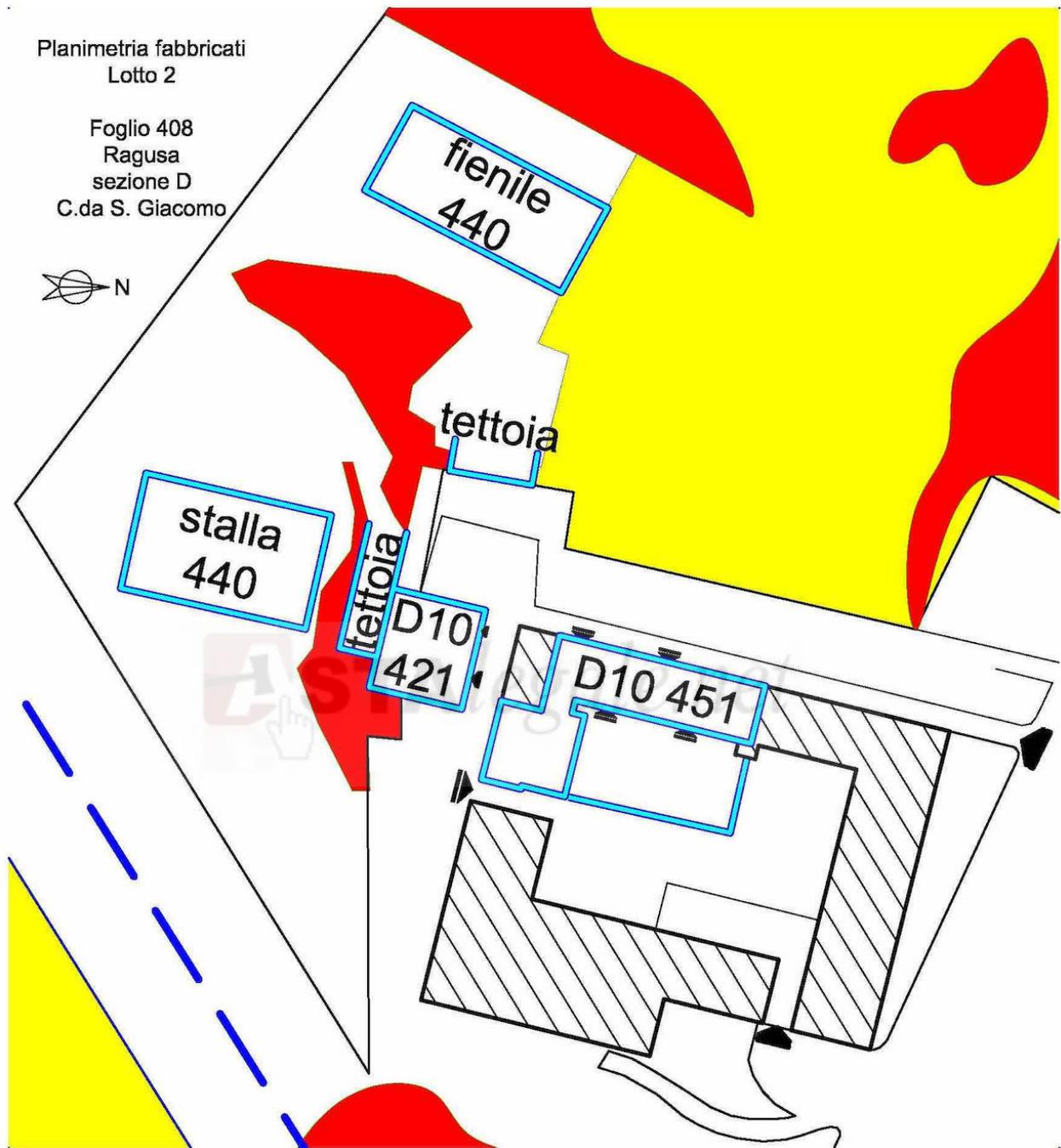


Figura 15 Lotto 2 Planimetria fabbricati Foglio 408 Ragusa D

Tribunale di Ragusa Causa Esecuzione immobiliare fascicolo 180/2020 RGEs
 Allegato planimetrico Relazione del PE – Lotto 2
 G. E. Dott. Carlo Di Cataldo

Dott. Agronomo Simone Areddia
 Via Ercolano, 52 -97100 Ragusa-
 cell. +39.335-666.26.52
 email: areddia.simone@gmail.com

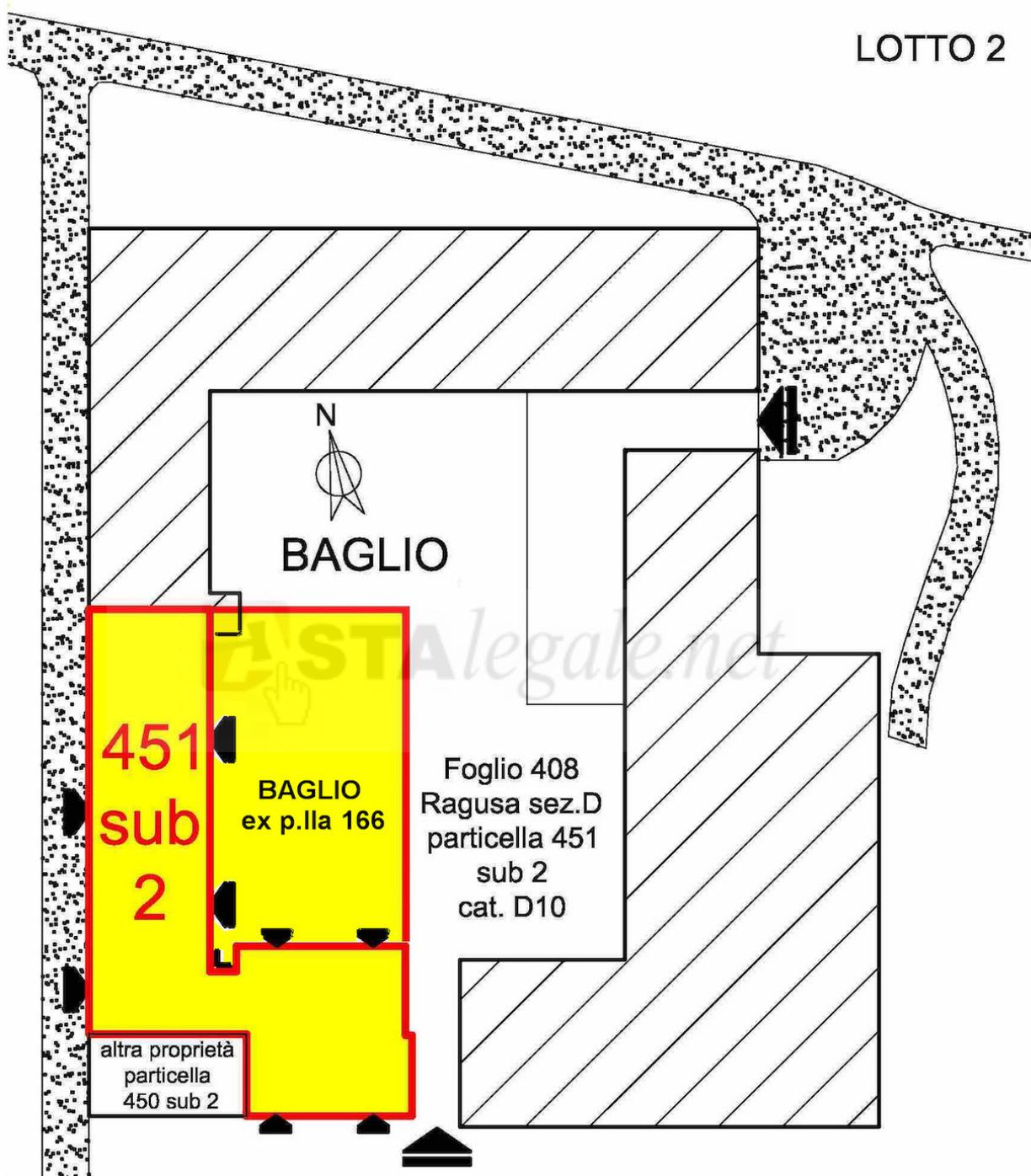


Figura 16 Lotto 2 Ubicazione Foglio 408 Ragusa D particella 451 sub 2 D10

Tribunale di Ragusa Causa Esecuzione immobiliare fascicolo 180/2020 RGEs
 Allegato planimetrico Relazione del PE – Lotto 2
 G. E. Dott. Carlo Di Cataldo

Dott. Agronomo Simone Areddia
 Via Ercolano, 52 -97100 Ragusa-
 cell. +39.335-666.26.52
 email: areddia.simone@gmail.com

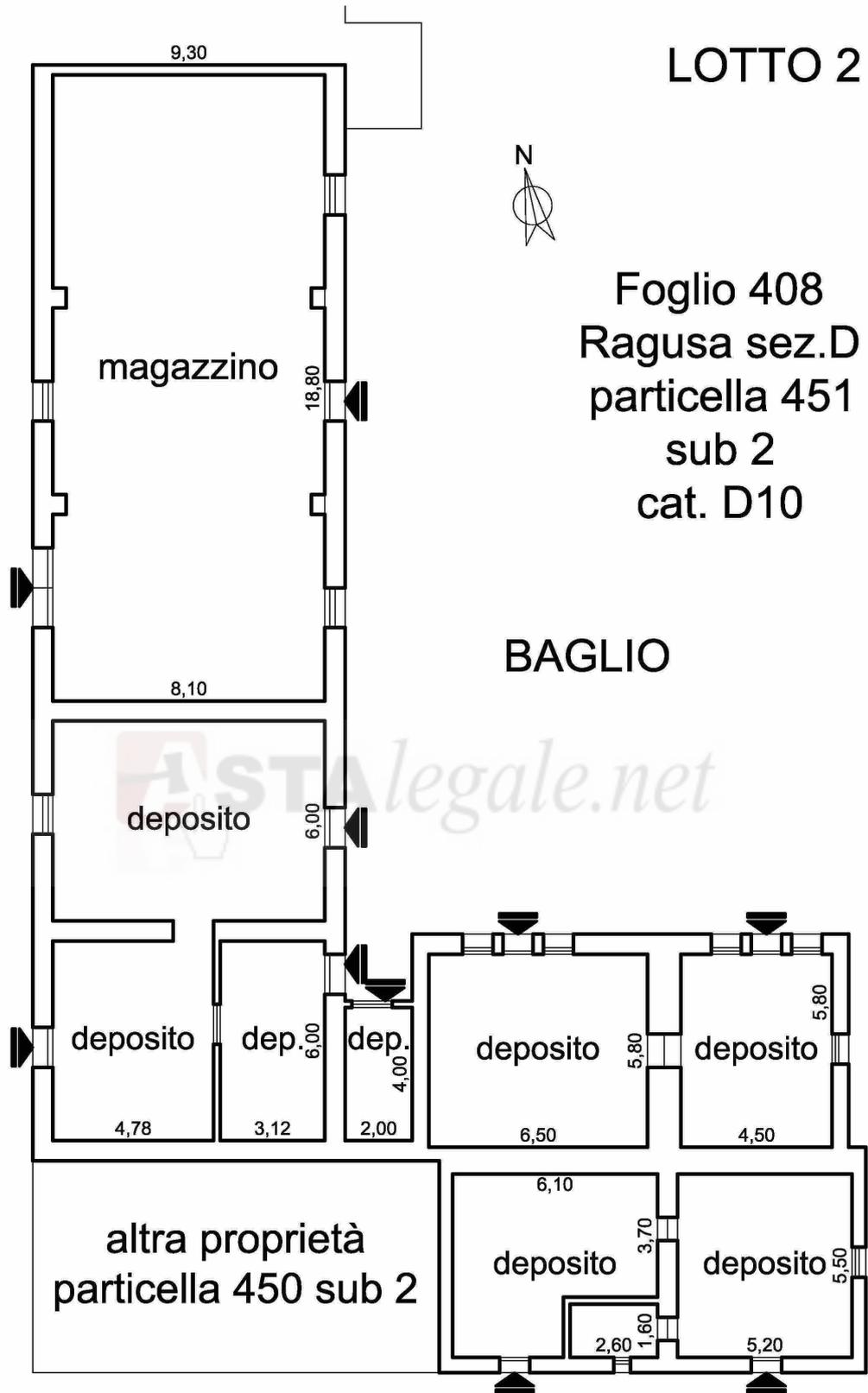


Figura 17 Lotto 2 Rilievo Foglio 408 Ragusa D particella 451 sub 2 D10

Tribunale di Ragusa Causa Esecuzione immobiliare fascicolo 180/2020 RGEs
 Allegato planimetrico Relazione del PE – Lotto 2
 G. E. Dott. Carlo Di Cataldo

Dott. Agronomo Simone Areddia
 Via Ercolano, 52 -97100 Ragusa-
 cell. +39.335-666.26.52
 email: areddia.simone@gmail.com

LOTTO 2

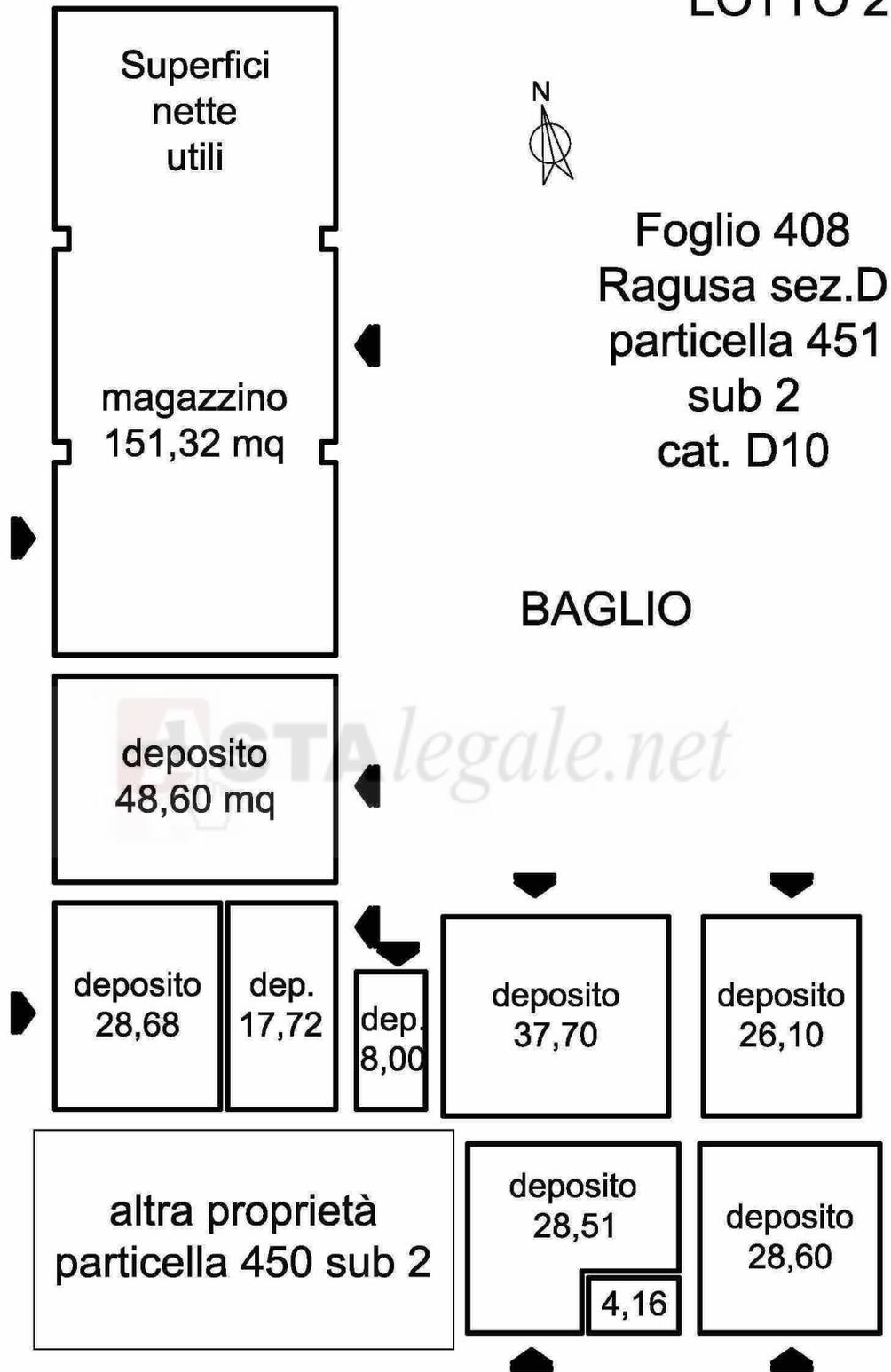


Figura 18 Lotto 2 Superfici nette utili Foglio 408 Ragusa D particella 451 sub 2 D10

Tribunale di Ragusa Causa Esecuzione immobiliare fascicolo 180/2020 RGEs
Allegato planimetrico Relazione del PE – Lotto 2
G. E. Dott. Carlo Di Cataldo

Dott. Agronomo Simone Areddia
Via Ercolano, 52 -97100 Ragusa-
cell. +39.335-666.26.52
email: areddia.simone@gmail.com

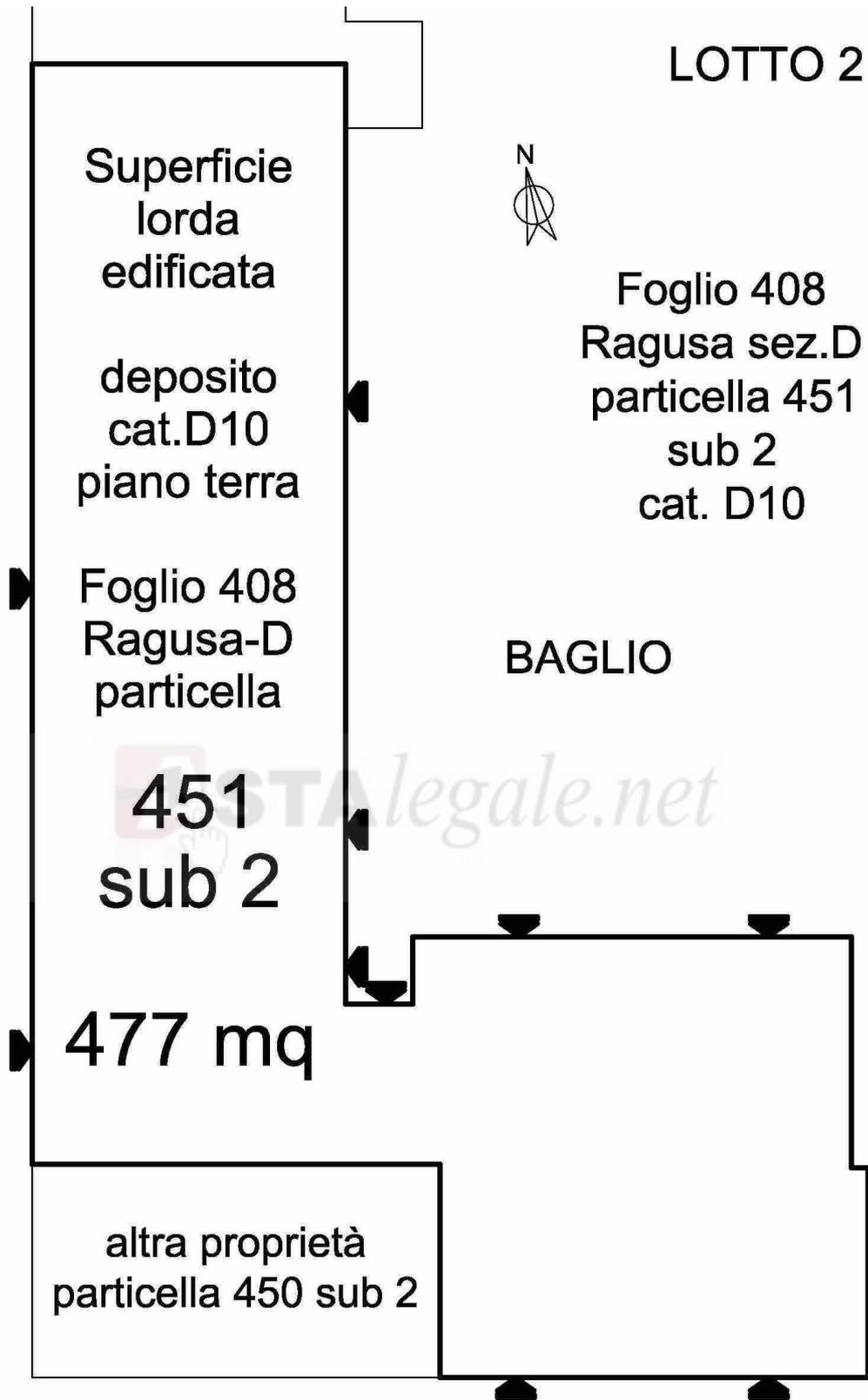


Figura 19 Lotto 2 Superficie lorda edificata Foglio 408 Ragusa D particella 451 sub 2 D10

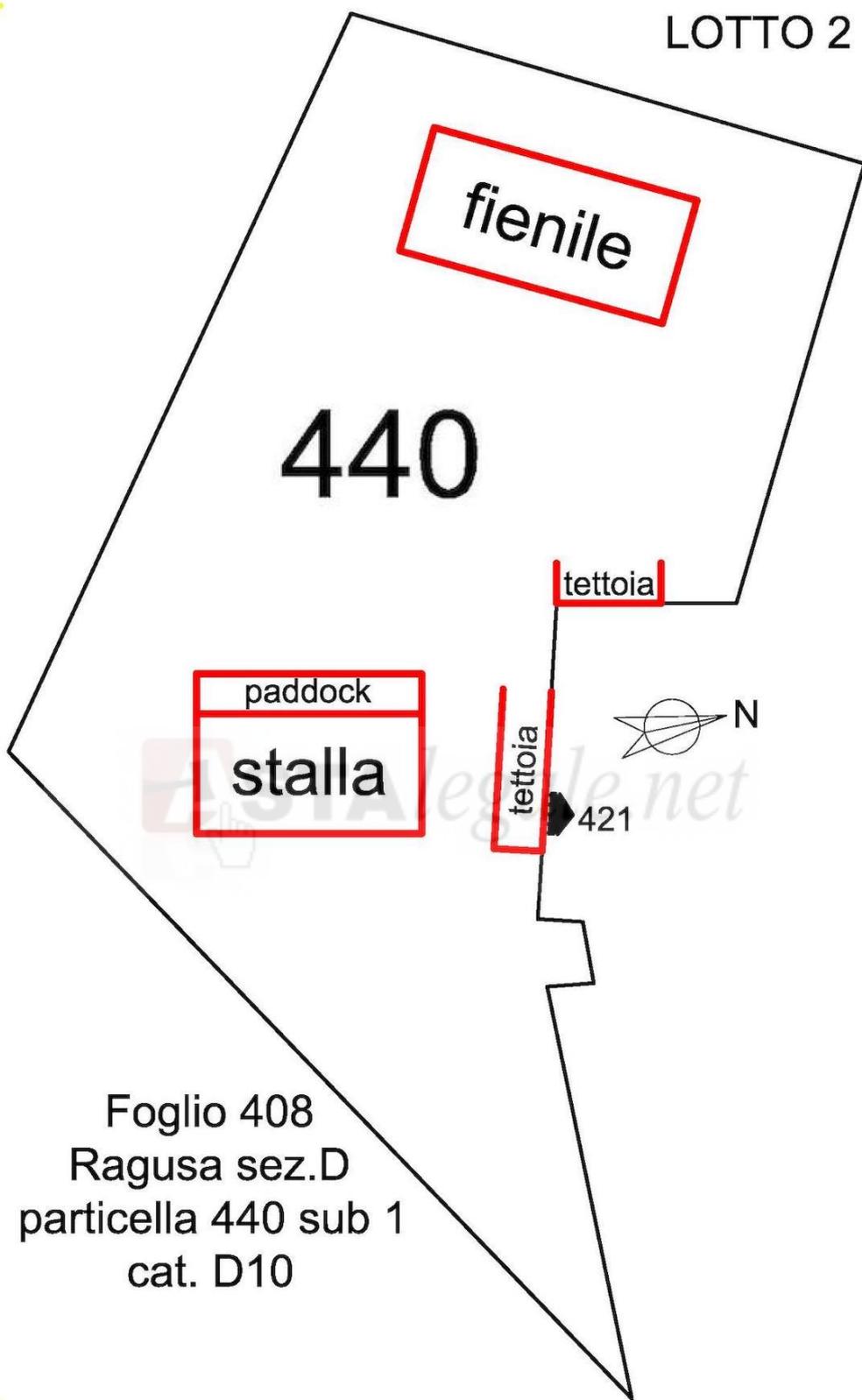


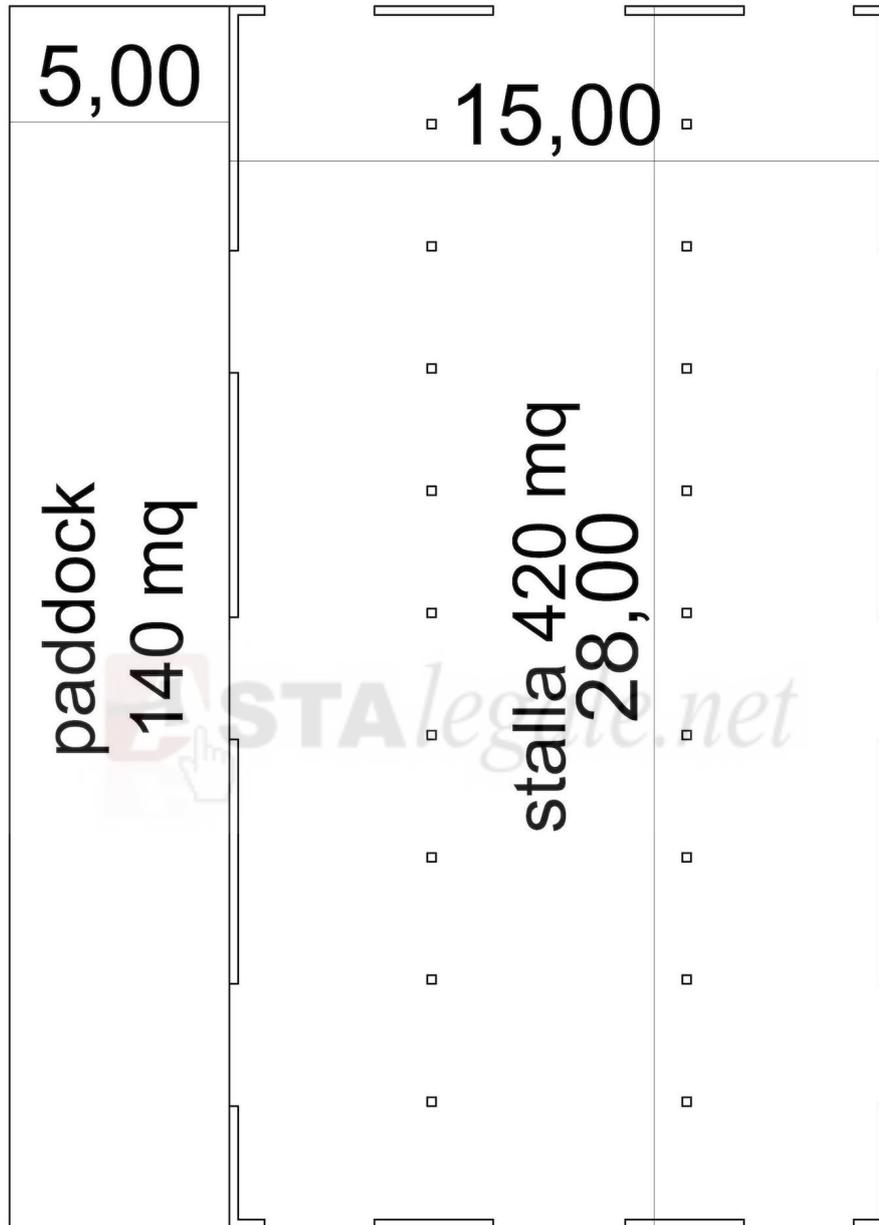
Figura 20 Lotto 2 Ubicazione Foglio 408 Ragusa D particella 440 sub 1 D10

Tribunale di Ragusa Causa Esecuzione immobiliare fascicolo 180/2020 RGEs
Allegato planimetrico Relazione del PE – Lotto 2
G. E. Dott. Carlo Di Cataldo

Dott. Agronomo Simone Areddia
Via Ercolano, 52 -97100 Ragusa-
cell. +39.335-666.26.52
email: areddia.simone@gmail.com



LOTTO 2



Foglio 408 Ragusa sez.D
particella 440 sub 1
cat. D10 - Stalla e Paddock

Figura 21 Lotto 2 Rilievo e superfici stalla e paddok Foglio 408 Ragusa D p.lla 440 sub 1 D10

Tribunale di Ragusa Causa Esecuzione immobiliare fascicolo 180/2020 RGEs
Allegato planimetrico Relazione del PE – Lotto 2
G. E. Dott. Carlo Di Cataldo

Dott. Agronomo Simone Areddia
Via Ercolano, 52 -97100 Ragusa-
cell. +39.335-666.26.52
email: areddia.simone@gmail.com

22



LOTTO 2



Figura 22 Lotto 2 Rilievo e superficie Fienile Foglio 408 Ragusa D particella 440 sub 1 D10

Tribunale di Ragusa Causa Esecuzione immobiliare fascicolo 180/2020 RGEs
Allegato planimetrico Relazione del PE – Lotto 2
G. E. Dott. Carlo Di Cataldo

Dott. Agronomo Simone Areddia
Via Ercolano, 52 -97100 Ragusa-
cell. +39.335-666.26.52
email: areddia.simone@gmail.com

23

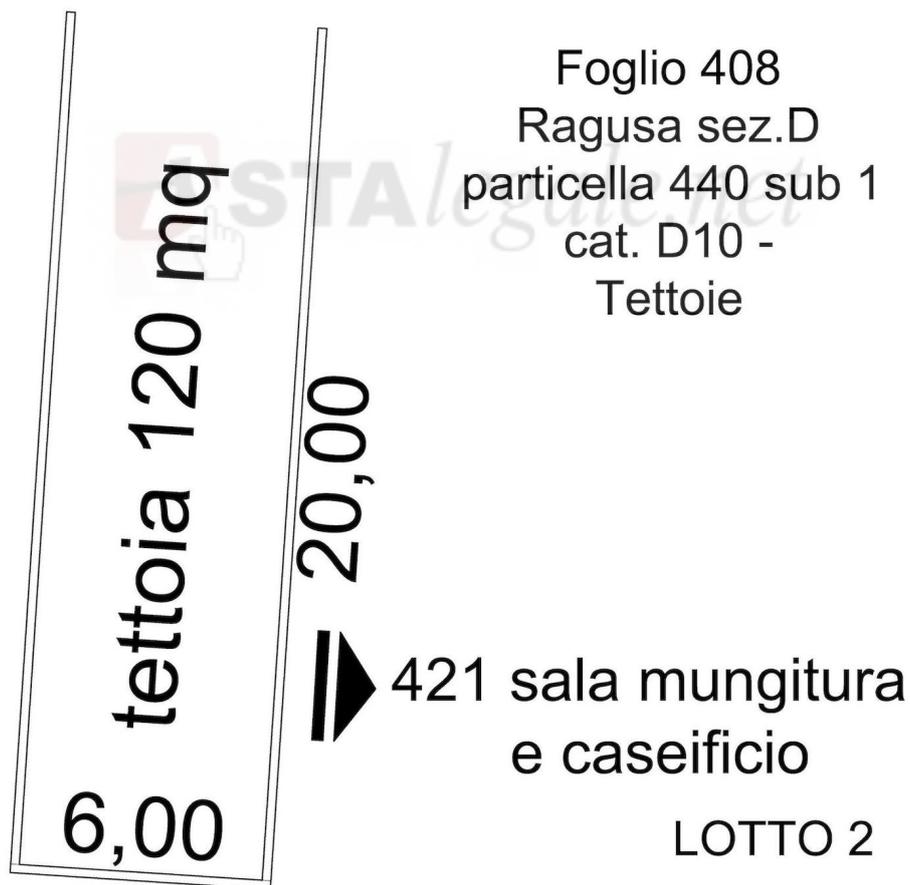
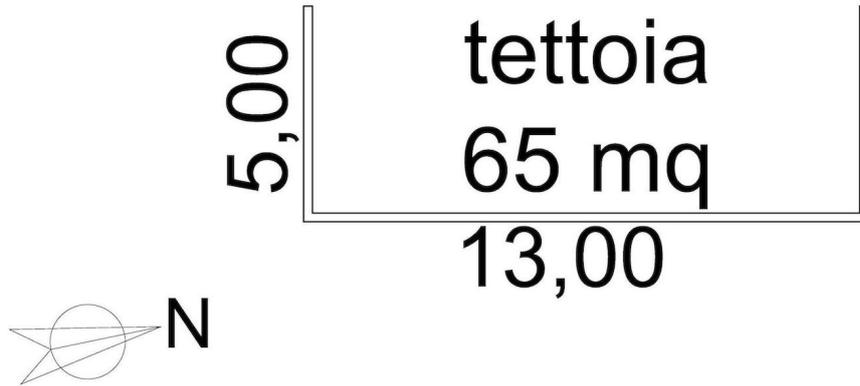
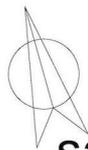


Figura 23 Lotto 2 Rilievo e superfici Tettoie Foglio 408 Ragusa D particella 440 sub 1 D10

Tribunale di Ragusa Causa Esecuzione immobiliare fascicolo 180/2020 RGEs
Allegato planimetrico Relazione del PE – Lotto 2
G. E. Dott. Carlo Di Cataldo

Dott. Agronomo Simone Areddia
Via Ercolano, 52 -97100 Ragusa-
cell. +39.335-666.26.52
email: areddia.simone@gmail.com

N



Foglio 408
Ragusa sez.D

LOTTO 2

particella 421 sub 1 cat. D10

sala mungitura deposito e caseificio

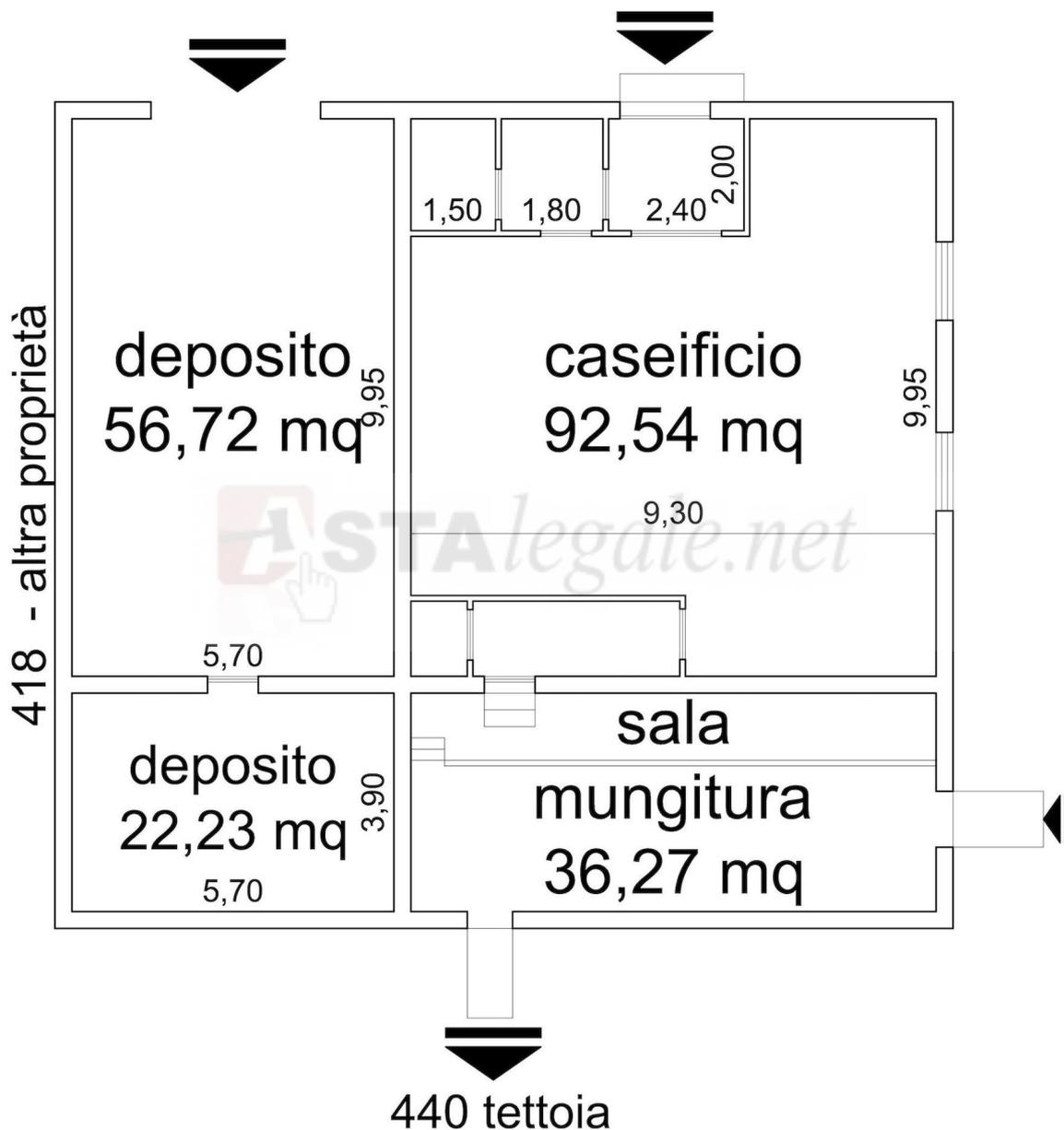


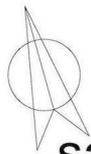
Figura 24 Lotto 2 Rilievo Foglio 408 Ragusa D particella 421 sub 2 D10

Tribunale di Ragusa Causa Esecuzione immobiliare fascicolo 180/2020 RGEs
Allegato planimetrico Relazione del PE - Lotto 2
G. E. Dott. Carlo Di Cataldo

Dott. Agronomo Simone Areddia
Via Ercolano, 52 - 97100 Ragusa -
cell. +39.335-666.26.52
email: areddia.simone@gmail.com

25

N



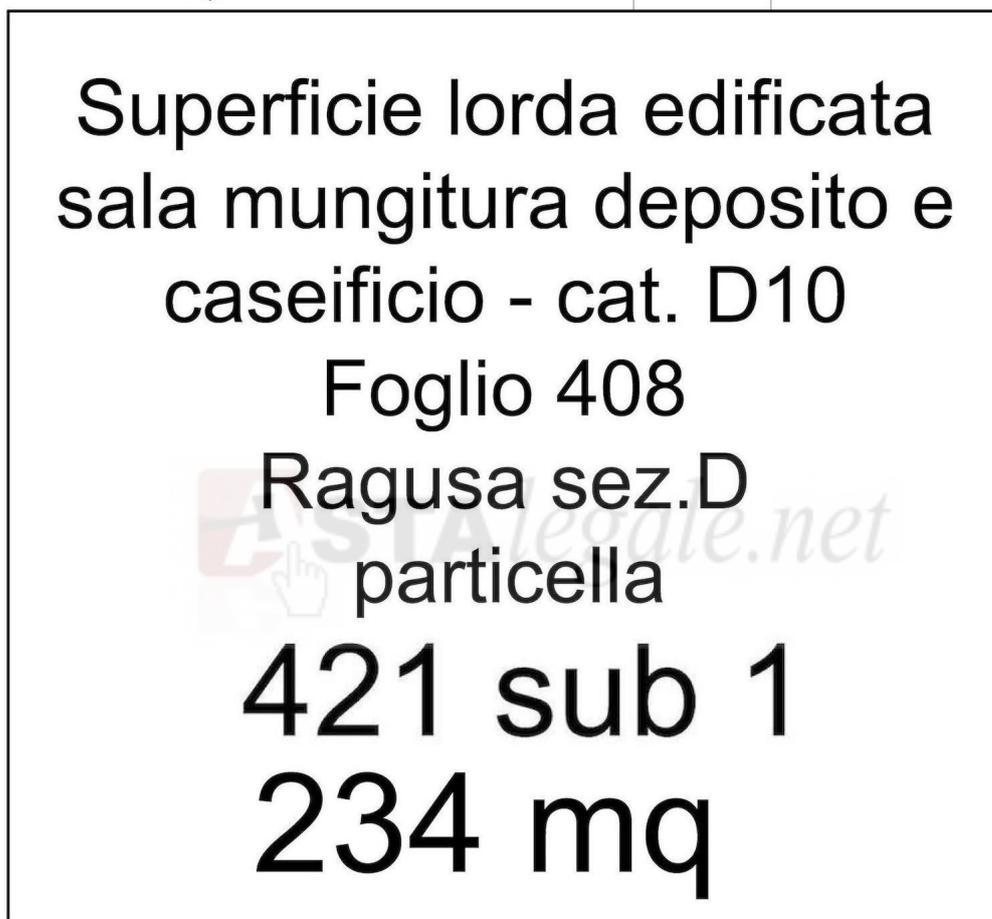
Foglio 408

Ragusa sez.D

LOTTO 2

particella 421 sub 1 cat. D10

sala mungitura deposito e caseificio



440 tettoia

Figura 25 Lotto 2 Superficie lorda edificata Foglio 408 Ragusa D particella 421 sub 2 D10