



Tribunale Ordinario di Ragusa

Verbale d'udienza svolta con trattazione scritta
(art. 221, comma 4, d.l. 34/2020, conv. con l. 77/2020)

Il g.e.,

visto l'art. 221, comma 4 del d.l. 34/2020 (convertito con modificazioni dalla legge 77/2020), secondo il quale "il giudice può disporre che le udienze civili che non richiedono la presenza di soggetti diversi dai difensori delle parti siano sostituite dal deposito telematico di note scritte contenenti le sole istanze e conclusioni";

ritenuto che con decreto del 31/1/2022 è stato assegnato alle parti termine per il deposito telematico di "note per trattazione scritta";

ritenuto che i creditori Ibla, POP NPLs 2019 e POP NPLs 2020 hanno depositato nei termini concessi le note contenenti le istanze e conclusioni relative agli adempimenti di udienza;

ritenuto che, come richiesto dai creditori, va disposta la vendita dei lotti 5-6-7;

ritenuto che il delegato procederà alle vendite tenuto conto di quanto disposto dall'art. 504 c.p.c. (in base al quale, se la vendita è fatta in più lotti, deve cessare quando il prezzo già ottenuto raggiunge l'importo delle spese e dei crediti di cui all'art. 495 c.p.c.);

dispone che il delegato proceda, secondo le direttive e i criteri di cui all'ordinanza del 20/10/2020, alla vendita anche dei seguenti immobili:

- LOTTO 5 (immobili siti in Acate, in catasto al foglio 29, part. 638, sub 1-2; di proprietà di Maria Carmela Cilia): euro 153.900,00;
- LOTTO 6 (immobili siti in Acate, in catasto al foglio 38, part. 1016, sub 1-2-3-4-5-6; di proprietà di Maria Carmela Cilia): euro 220.300,00;
- LOTTO 7 (immobili siti in Acate, in catasto al foglio 68, part. 2006, sub 2-3; di proprietà di Maria Paola Scollo): euro 272.400,00.

Ragusa, 02/03/2022.

Il g.e.

Carlo Di Cataldo