

G30

townhouse

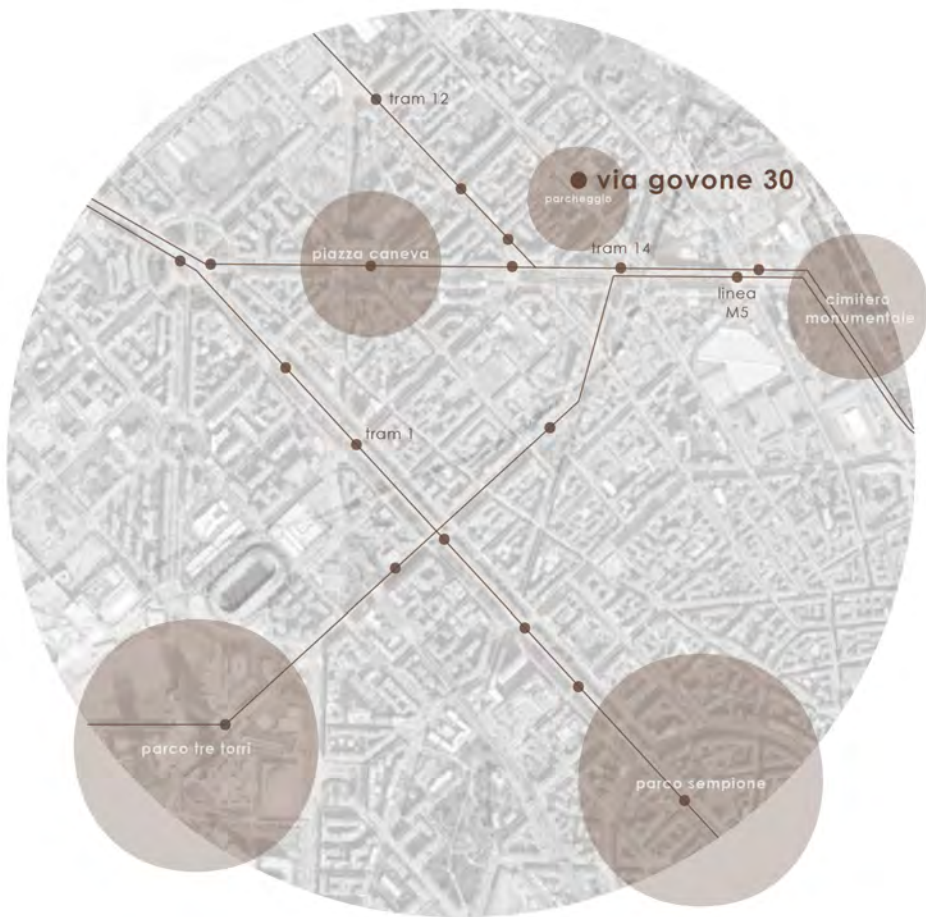




via govone, 30 - Milano

01

location e obiettivi



location: Milano nord-ovest

TRASPORTO PUBBLICO



possibile soluzione di vendita:



affitto posto auto a
tariffa agevolata

location: accessibilità

via govone
30

caratteristiche dell'intervento

01

ASPETTI GENERALI

ristrutturazione edilizia
edificio residenziale
565 mq commerciali
bilocali, trilocali, loft
verde privato

02

ASPETTI IMPIANTISTICI

adeguamento sismico
mantenimento e/o rifacimento
murature portanti
adeguamento energetico

03

ASPETTI TECNICO - STRUTTURALI

riscaldamento centralizzato con
emissione a pavimento
climatizzazione autonoma
raffrescamento e deumidificazione
a split (o canalizzato)
VMC
piani cottura ad induzione
impianto elettrico con possibile
gestione domotica

04

ASPETTI ARTISTICI

finiture di qualità:
parquet a spina ungherese
attento studio
illuminotecnico



via govone, 30 - Milano

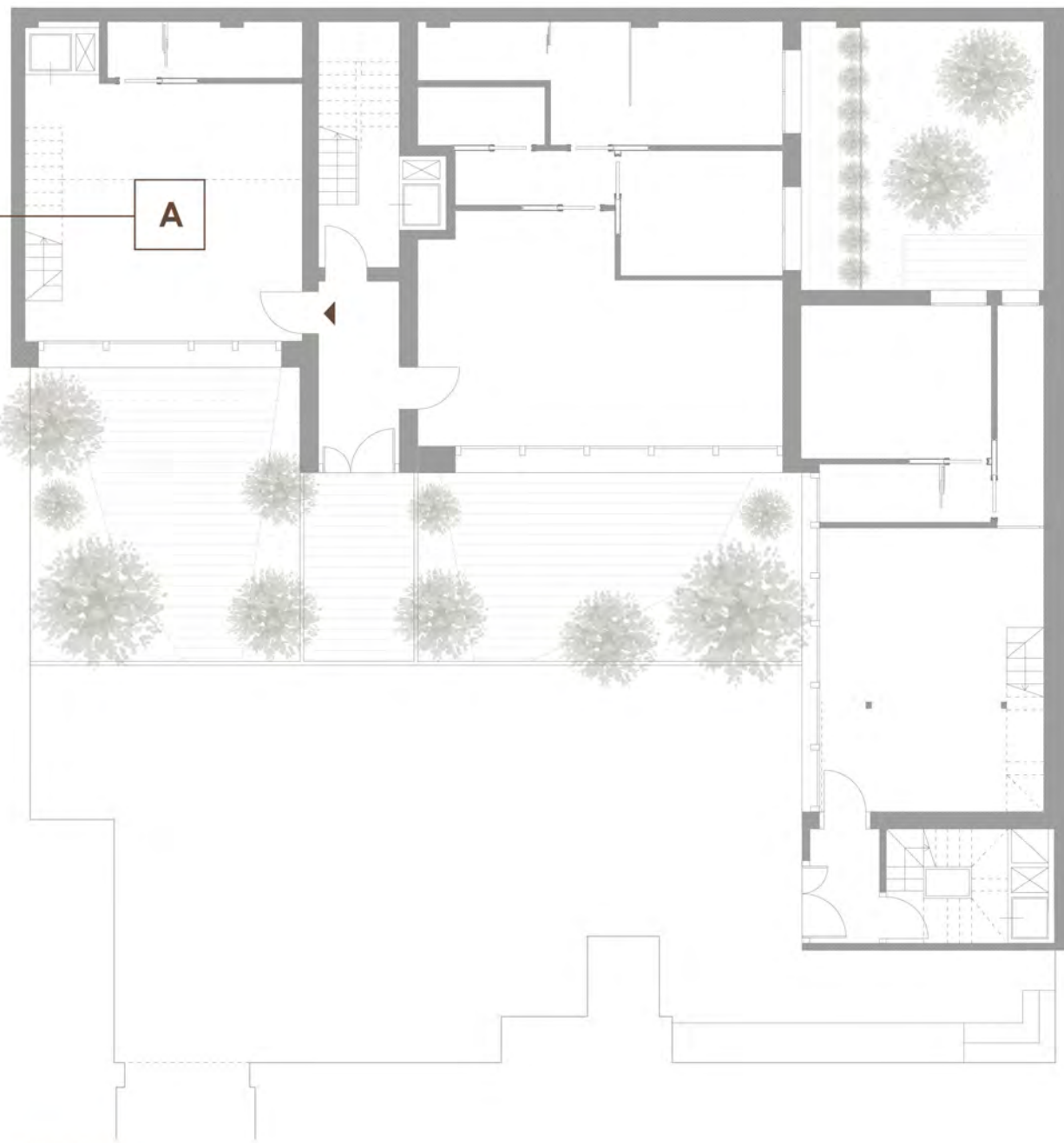


02

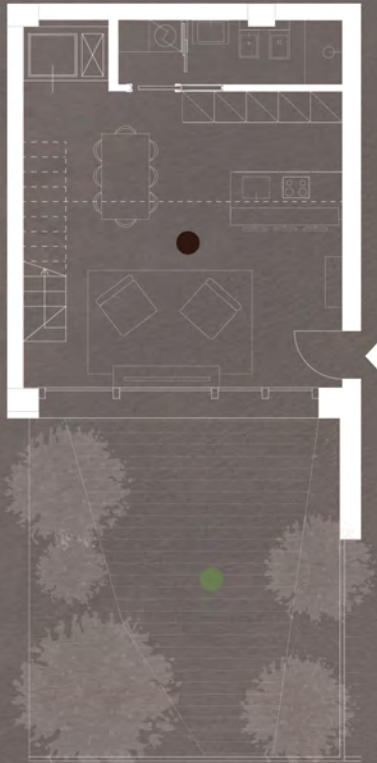
progetto: tipologie abitative

loft su 3 livelli

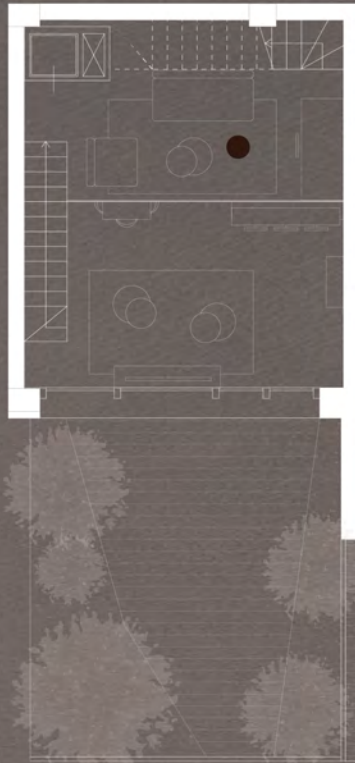
- giardino privato
- rooftop privato



piano terra



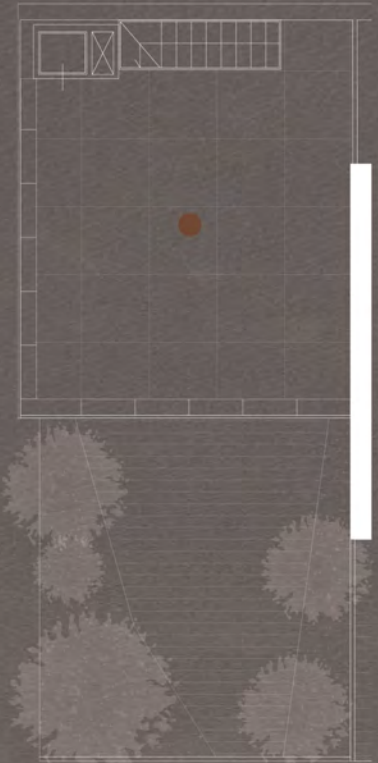
piano terra



piano soppalco



piano primo



rooftop

● living su due livelli: soggiorno, cucina, zona pranzo
47,00 mq

● giardino
38,00 mq

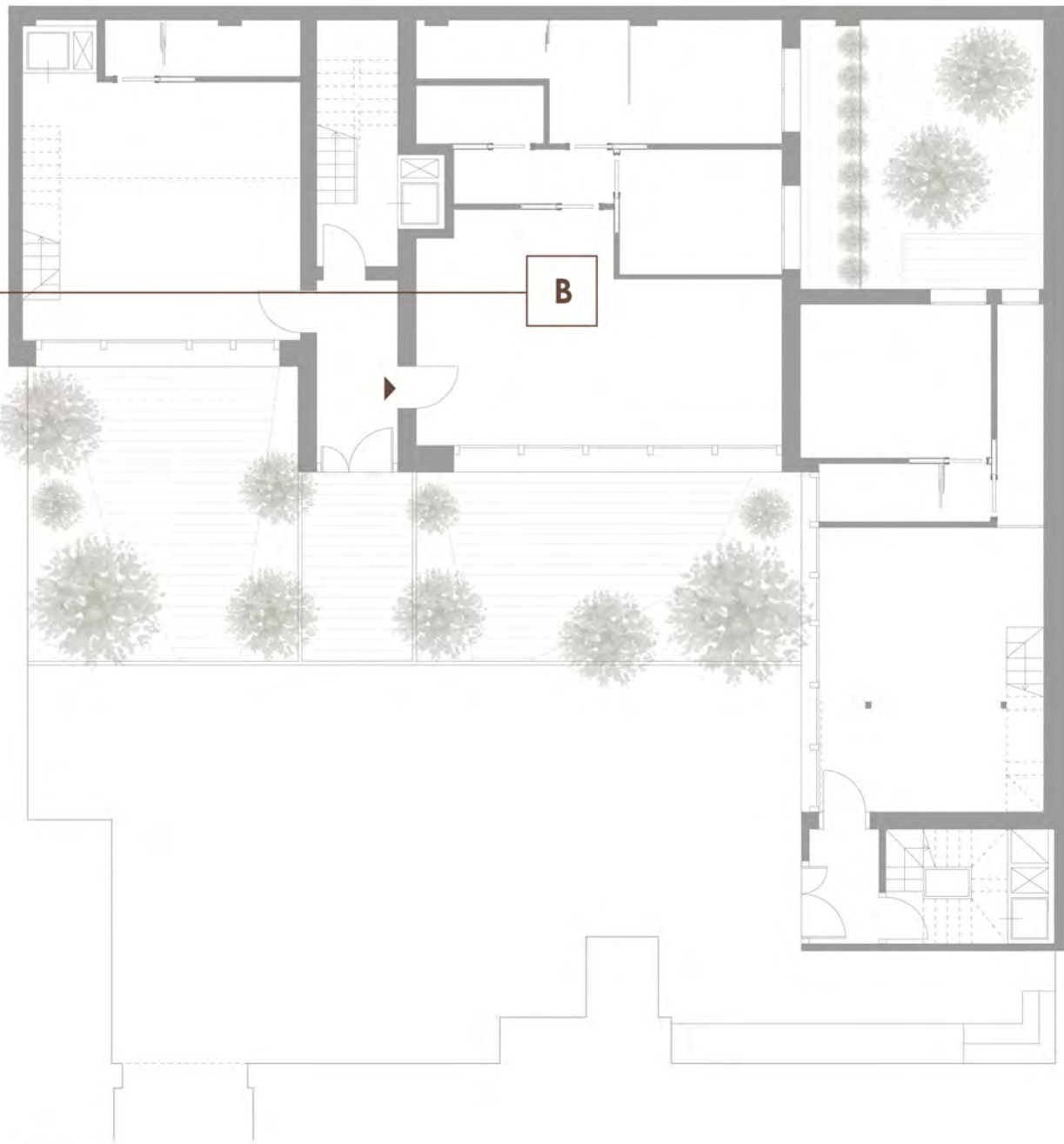
● camera da letto
13,00 mq

● camera da letto
10,00 mq

● rooftop
42,00 mq

appartamento su
un livello

- giardino privato
- patio privato



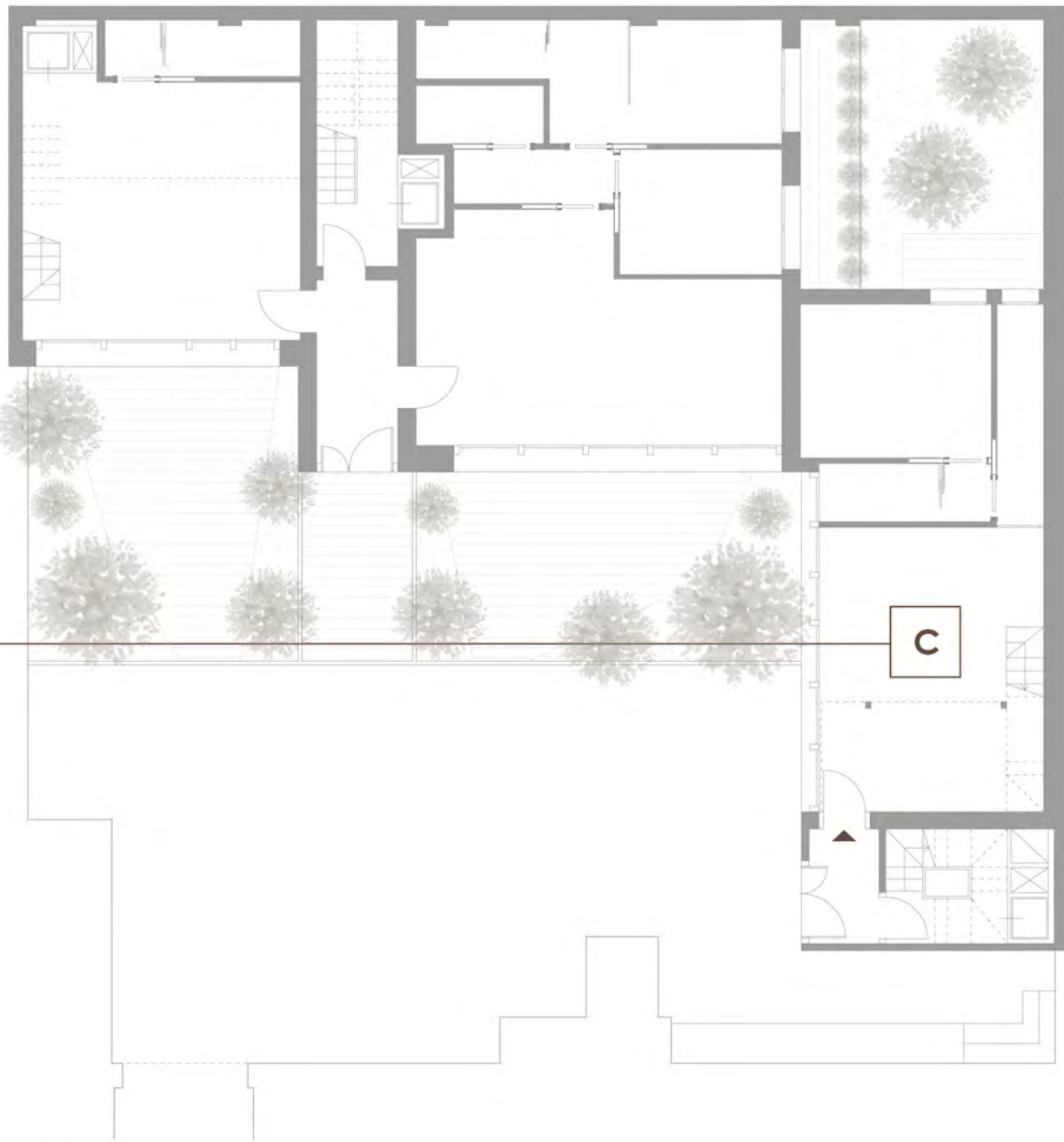
piano terra



piano terra



- living: soggiorno, cucina, zona pranzo
35,00 mq
- giardino
35,00 mq
- camera da letto
14,00 mq
- camera da letto
10,00 mq



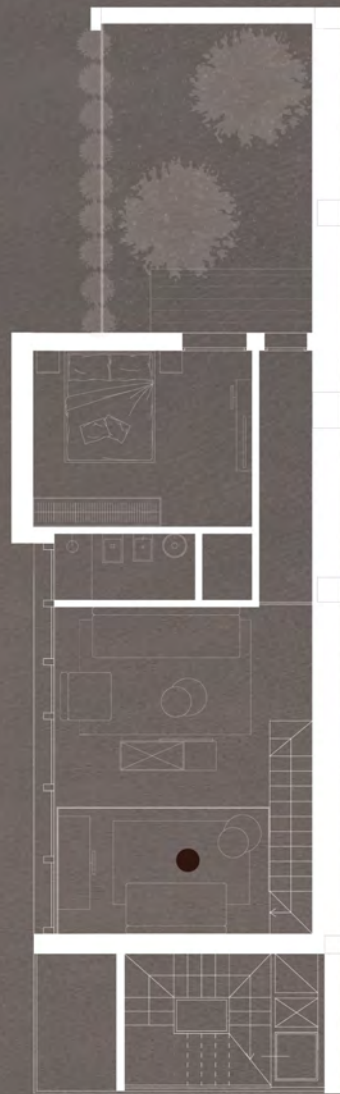
appartamento su due
livelli

- giardino privato

piano terra






piano terra



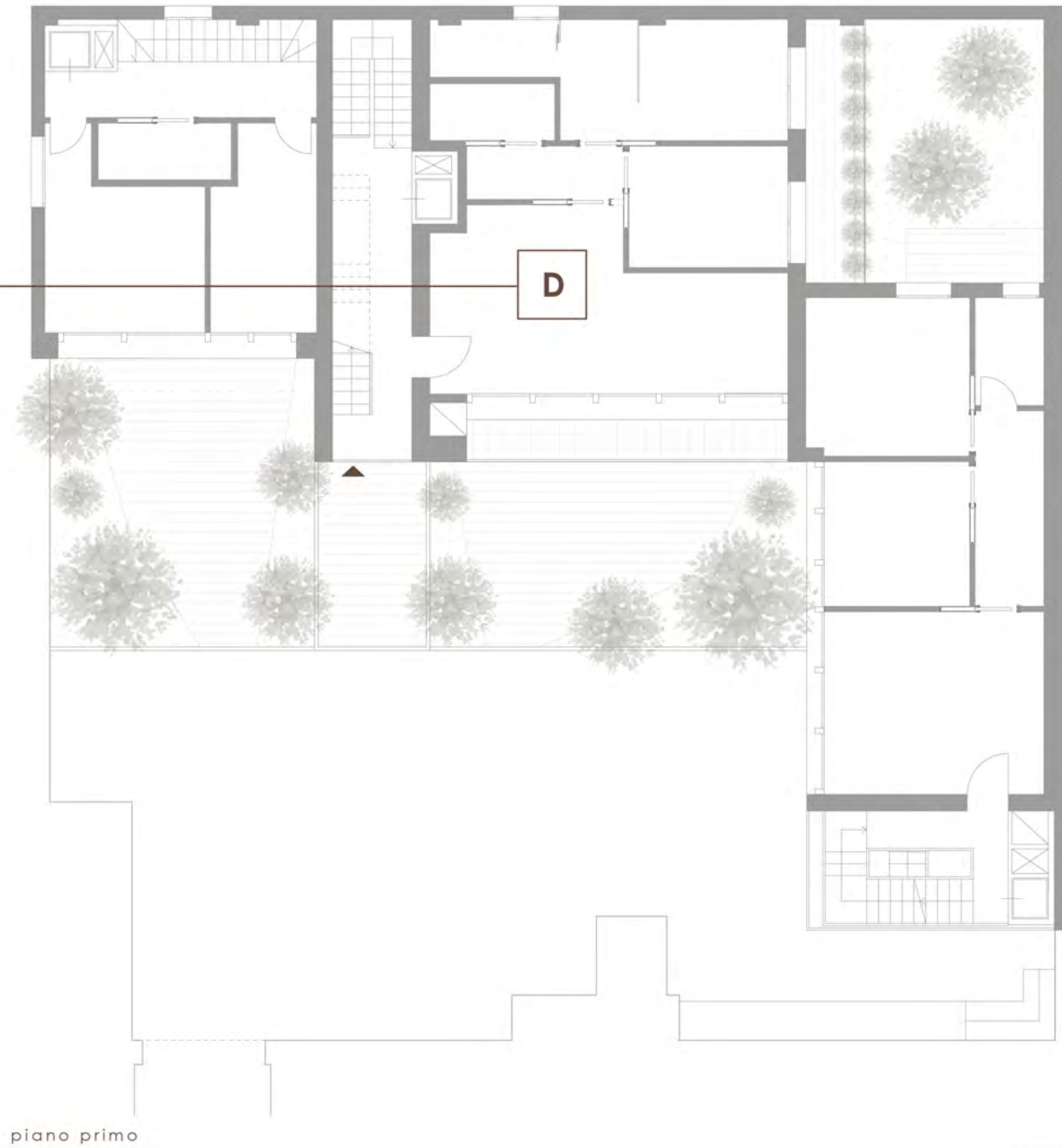
piano soppalco



-  living su due livelli: soggiorno, cucina, zona pranzo
40,00 mq
-  giardino
23,00 mq
-  camera da letto
14,00 mq

appartamento su due
livelli

- accesso al piano terra
- rooftop privato



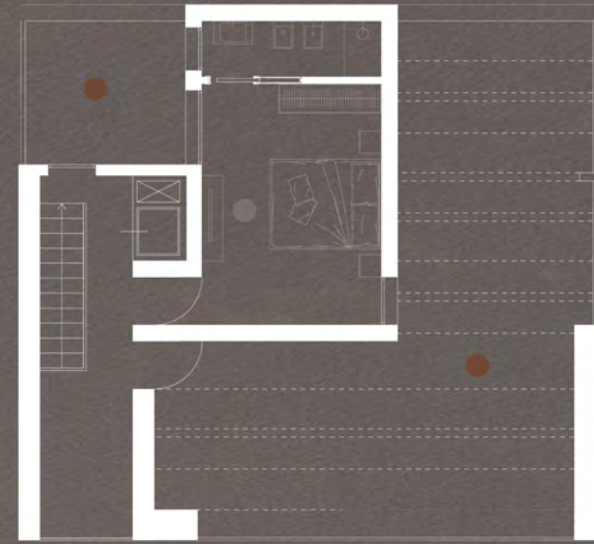
piano primo



piano terra



piano primo



rooftop

● living: soggiorno, cucina, zona pranzo
27,00 mq

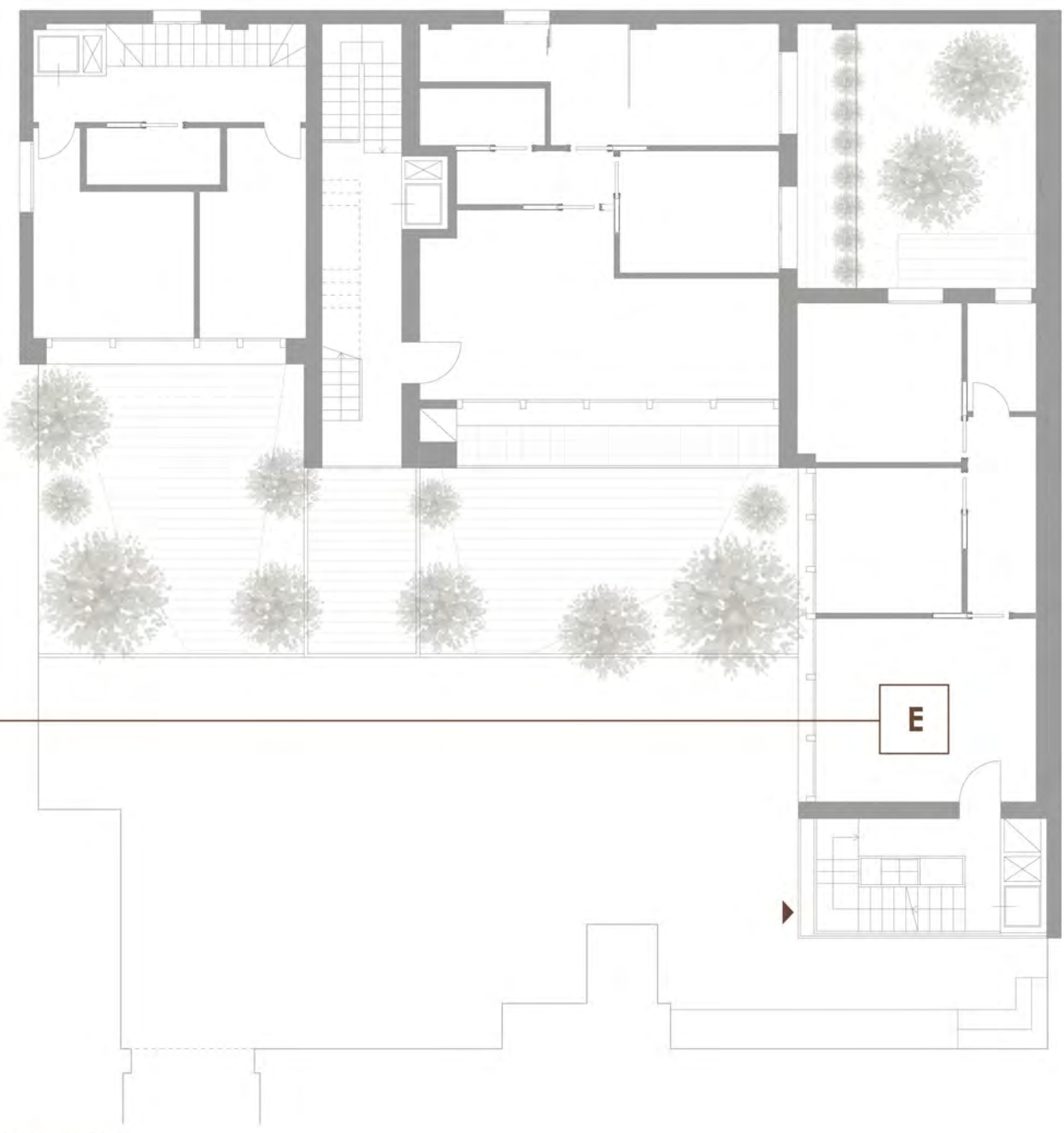
● balcone
10,00 mq

● camera da letto
10,00 mq

● camera da letto
14,00 mq

● camera da letto
17,00 mq

● rooftop
60,00 mq



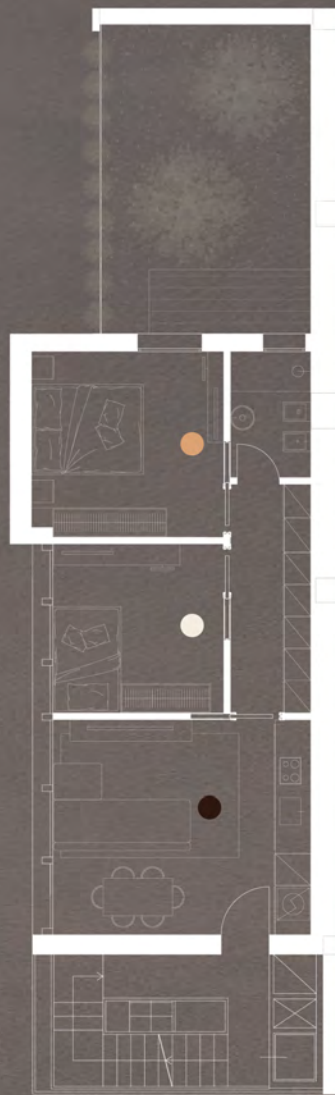
appartamento su un
livello

- rooftop privato

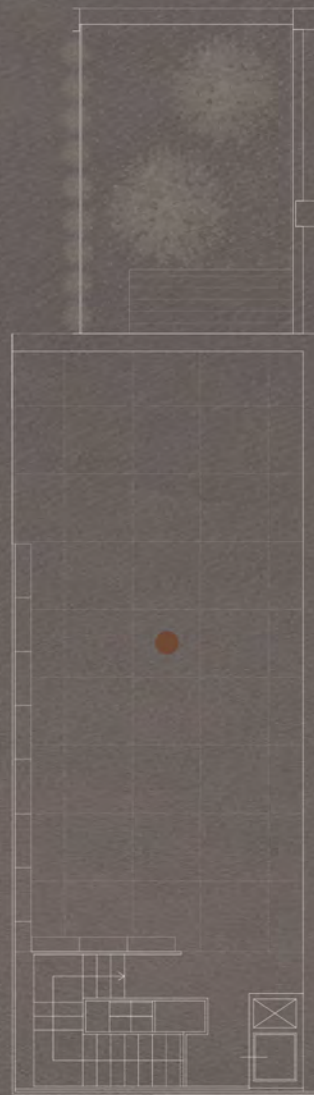
piano primo



piano terra



piano primo

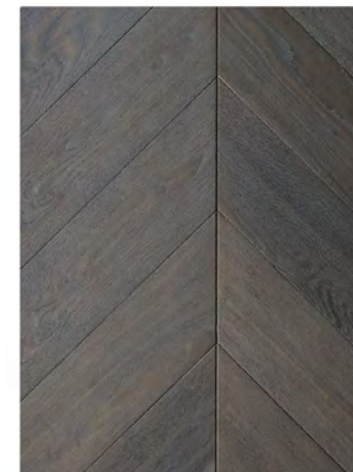


rooftop

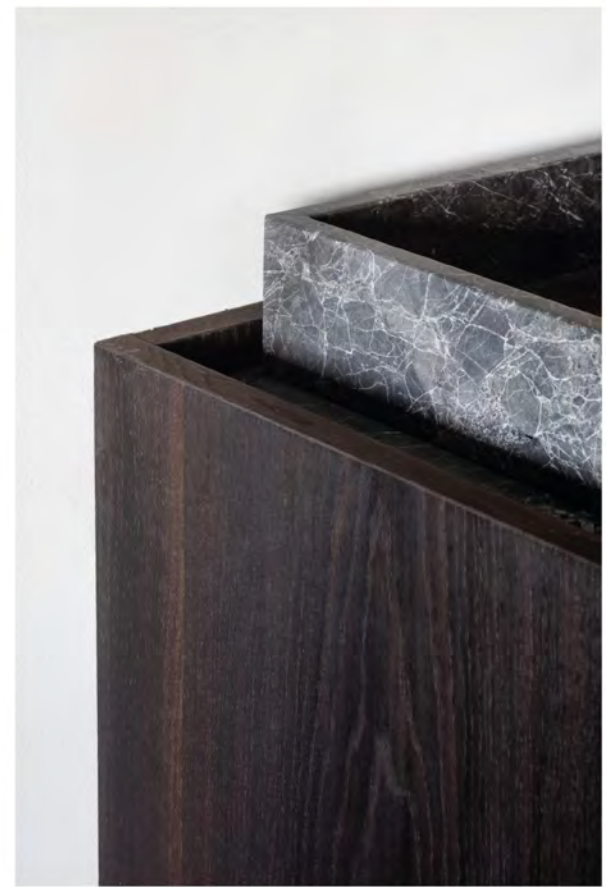


-  living: soggiorno, cucina, zona pranzo
20,00 mq
-  camera da letto
12,00 mq
-  camera da letto
11,00 mq
-  rooftop
70,00 mq

LIVING



BAGNO



via govone
30

CAMERA



via govone
30